ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом, объекты инженерной инфраструктуры по адресу: город Барнаул, тракт Змеиногорский, 35а/1

№ 22-000278 по состоянию на 08.11.2019

Дата подачи декларации: 09.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"МОРИОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"МОРИОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656037**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **154/1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **408**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)222-35-25**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **79059272644@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://morion22.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Жукова**
	1.5.2	Имя: **Светлана**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2224195085**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1182225035431**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Жукова**
	3.3.2	Имя: **Светлана**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 404,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **66 334,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **тракт**
	9.2.9	Наименование улицы: **Змеиногорский**
	9.2.10	Дом: **35а/1**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5592,75 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания - неполный каркас с внутренними колоннами и несущими наружными стенами. Наружные стены монолитные железобетонные.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4196,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4196,18 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Барнаулстройизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221051575**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Алтайгражданпроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221064045**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-005829-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Экспертный центр "Аргос"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2225138523**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0051-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Регионэкспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2224098772**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-72-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.03.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.03.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:50753:364**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 252,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусматривается: Подъезд транспорта к участку предусмотрен со Змеиногорского тракта по местному проезду. Доступ для пожарной техники к зданию обеспечен в соответствии с требованиями главы 8, СП 4.13130.2013. Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с двух продольных сторон здания - по проезду шириной 4.2 м на расстоянии 8 м от стен здания. Проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Тротуары- плиточное покрытие.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрены 5 автопарковок для автотранспорта граждан во дворе дома, общим количеством на 36 м/мест, из которых 4 м/места для МГН.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Во внутридворовом пространстве размещены площадки: спортивная площадка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, рассчитанные на совместное пользование с жилым домом по адресу: Змеиногорский тракт 35а/2.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **за пределами территории, на въезде на рассматриваемый участок есть ранее запроектированная площадка для мусорных контейнеров, рассчитанная с учетом потребностей проектируемого дома.Подъезды и подходы осуществляются с проезжих частей и тротуаров прилегающих улиц.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для МГН предусмотрено беспрепятственное передвижение по придомовой территории. Проезды и пешеходные дорожки имеют нормированные уклоны (при необходимости устраиваются пандусы) в местах пересечения проездов с тротуарами бортовые камни заглубляются. На автопарковке, примыкающей к проезду, организованно 4 м/места для автотранспорта МГН (на расстоянии не далее 100 м). При входах в жилой дом выполнено устройство пандусов.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение, согласно техническим условиям на наружное освещение от 18.01.2017г. №1, выданные МУП «Барнаулгорсвет» города Барнаула, на срок 3 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1160В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **305 085 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1160К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **555 667,5 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Барнаульская сетевая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/1179**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 730 381,89 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Газпром газораспределение Барнаул»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2222027078**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18-415**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **287/09-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МТС"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Алтайтехнокомплект»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2223051281**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **95**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	64.04	3
2	жилое помещение	1	1	32.16	1
3	жилое помещение	1	1	21.67	1
4	жилое помщение	1	1	56.93	2
5	жилое помещение	1	1	33.77	2
6	жилое помещение	2	1	32.68	1
7	жилое помещение	2	1	49.99	2
8	жилое помещение	2	1	33.33	1
9	жилое помещение	2	1	22.86	1
10	жилое помещение	2	1	99.75	4
11	жилое помещение	3	1	32.68	1
12	жилое помещение	3	1	49.99	2
13	жилое помещение	3	1	33.33	1
14	жилое помещение	3	1	22.86	1
15	жилое помещение	3	1	99.75	4

16	жилое помещение	4	1	32.5	1
17	жилое помещение	4	1	49.91	2
18	жилое помещение	4	1	33.13	1
19	жилое помещение	4	1	22.85	1
20	жилое помещение	4	1	99.59	4
21	жилое помещение	5	1	32.5	1
22	жилое помещение	5	1	49.91	2
23	жилое помещение	5	1	33.13	1
24	жилое помещение	5	1	22.85	1
25	жилое помещение	5	1	99.59	4
26	жилое помещение	6	1	32.5	1
27	жилое помещение	6	1	49.91	2
28	жилое помещение	6	1	33.13	1
29	жилое помещение	6	1	22.85	1
30	жилое помещение	6	1	99.59	4
31	жилое помещение	7	1	32.44	1
32	жилое помещение	7	1	49.63	2
33	жилое помещение	7	1	32.91	1
34	жилое помещение	7	1	22.76	1
35	жилое помещение	7	1	99.3	4
36	жилое помещение	8	1	32.44	1
37	жилое помещение	8	1	49.63	2
38	жилое помещение	8	1	32.91	1
39	жилое помещение	8	1	22.76	1
40	жилое помещение	8	1	99.3	4
41	жилое помещение	1	2	64.92	3
42	жилое помещение	1	2	33.63	1
43	жилое помещение	1	2	32.68	1
44	жилое помещение	1	2	47.85	3
45	жилое помещение	1	2	25.85	1
46	жилое помещение	1	2	36.6	1
47	жилое помещение	2	2	32.76	1
48	жилое помещение	2	2	51.52	2
49	жилое помещение	2	2	34.92	1
50	жилое помещение	2	2	33.39	1
51	жилое помещение	2	2	22.31	1
52	жилое помещение	2	2	84.57	3
53	жилое помещение	2	2	38.41	1
54	жилое помещение	3	2	32.76	1
55	жилое помещение	3	2	51.52	2
56	жилое помещение	3	2	34.92	1
57	жилое помещение	3	2	33.39	1
58	жилое помещение	3	2	22.31	1

59	жилое помещение	3	2	84.57	3
60	жилое помещение	3	2	38.41	1
61	жилое помещение	4	2	32.61	1
62	жилое помещение	4	2	51.12	2
63	жилое помещение	4	2	34.7	1
64	жилое помещение	4	2	33.39	1
65	жилое помещение	4	2	22.03	1
66	жилое помещение	4	2	87.7	3
67	жилое помещение	4	2	38.24	1
68	жилое помещение	5	2	32.61	1
69	жилое помещение	5	2	51.12	2
70	жилое помещение	5	2	34.7	1
71	жилое помещение	5	2	33.39	1
72	жилое помещение	5	2	22.03	1
73	жилое помещение	5	2	83.59	3
74	жилое помещение	5	2	38.24	1
75	жилое помещение	6	2	32.61	1
76	жилое помещение	6	2	51.12	2
77	жилое помещение	6	2	34.7	1
78	жилое помещение	6	2	33.39	1
79	жилое помещение	6	2	22.03	1
80	жилое помещение	6	2	83.59	3
81	жилое помещение	6	2	38.24	1
82	жилое помещение	7	2	32.55	1
83	жилое помещение	7	2	51.06	2
84	жилое помещение	7	2	34.48	1
85	жилое помещение	7	2	33.23	1
86	жилое помещение	7	2	21.92	1
87	жилое помещение	7	2	83.59	3
88	жилое помещение	7	2	38.19	1
89	жилое помещение	8	2	32.44	1
90	жилое помещение	8	2	51.06	2
91	жилое помещение	8	2	34.48	1
92	жилое помещение	8	2	33.23	1
93	жилое помещение	8	2	21.92	1
94	жилое помещение	8	2	87.7	3
95	жилое помещение	8	2	38.08	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть	Техническое	
		Техподполье		
		Блок/секция 1:		290.59
		Блок/секция 2:		348.59
2	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	
		Блок/секция 2:		10.28
3	Помещение водомерного узла	Подземная часть	Техническое	
		Техподполье блок/секция 2		11.65
4	Помещение хоз-питьевых насосов	Подземная часть	Техническое	10.8
		Техподполье блок/секция 2		
5	Коридор	Надземная часть	Общественное	
		Блок/секция 1:		
		1 - 8 этажи		155.14
		Блок/секция 2:		
		1-8 этажи		206.1
6	Тамбур	Блок/секция 1: 1 этаж	Общественное	29.67
		Блок/секция 2: 1 этаж		29.64
7	Лестничная клетка	Блок/секция 1	Общественное	
		1-9 этажи		120.56
		Блок/секция 2:		
		1-9 этажи		120.56
8	Машинное помещение	Блок/секция 1 чердак	Техническое	13.78
		Блок/секция 2 чердак		13.78
9	СУ, КУБ	Надземная часть	Общественное	
		Блок/секция 2:		3.11
10	Пост охраны	Блок/секция 2: 1 этаж	Общественное	4.31
11	Чердак	Надземная часть	Техническое	
		Блок/секция 1:		267.99
		Блок/секция 2:		334.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный уровень	Электрокабели	Электроснабжение ЩС и ЩА
		0,4 кВ	
2	Надземные этажи	ВРУ-1: ВРУ1-13-20	Учет электроэнергии
		АВР: ЩА 8366-250-74	Главные распределительные щиты и компенсирующее устройство. Для питания жилой части дома
		ПР11, ЩРн	
		ЩРВ	

3	Надземные этажи	Электрооборудование в общих коридорах:	Щиты этажные, Электроснабжение квартир
4	Подземный уровень, надземные этажи	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений
5	Подземный уровень, надземные этажи	Распределительные и групповые линии	Распределительные линии для передачи эл. энергии
		Кабель ВВГнг(А)-FRLS	
		КВВГнг(А)-FRLS	
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственного питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилого дома
7	Подземный уровень, Надземные этажи	Система водоотведения	Водоотведение жилого дома
8	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственнопитьевого водоснабжения	Водоснабжение жилого дома
9	Подземный уровень, Надземные этажи	Система водоотведения	Водоотведение жилого дома
10	Подземный уровень. Надземные этажи	Водостоки Жилого дома	Водостоки
11	Подземный уровень. Надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
12	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция Тех. Подполье, электрошитовая, водомерный узел, газовая котельная	Общеобменная вентиляция
13	Надземные этажи	Вентиляция Жилых помещений	Общеобменная вентиляция
14	Надземные этажи	Вентиляция Техэтажа	Общеобменная вентиляция
15	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальная связь между этажами жилого дома осуществляется с помощью лестнично-лифтового узла, состоящего из: лифта грузоподъемностью 630 кг, количесто лифтов в доме - 2 шт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **181 802 630 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:50753:364**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **"АЛЬФА-БАНК"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810323100004065**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000774**

		БИК: **045004774**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **540743001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53873567**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **50**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 222,89 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **97 996 930 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Инвестиционный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Генподрядная организация №1**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2225164499**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **25 000 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **19.06.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	26.02.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	1. Откорректирована вертикальная планировка территории; 2. Измененоно расположение парковочных мест и МАФ; 3. Исключена подпорная стенка между участками многоквартирного дома, по адресу: город Барнаул, Змеиногорский тракт, 35а/1 и многоквартирного дома, по адресу: город Барнаул, Змеиногорский тракт, 35а/2; 4. Выполнена перепланировка лестнично-лифтового узла; 5. Выполнена перепланировка квартир; 6. Откорректированы внутриплощадочные и внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения в связи с изменением посадки домов; 7. Откорректированы места вводов водопровода и выпусков канализации от зданий; 8. Исключена установка локальных очистных сооружений дождевых вод и регулирующих резервуаров для сбора и хранения очищенных стоков в соответствии с ТУ № 288-09/18 от 25 сентября 2018 г.; 9. Исключена канализационная насосная станция; 10. Исключена система противодымной вентиляции, АПС и СОУЭ в связи с уменьшением длины коридоров; 11. Откорректированы наружные сети газоснабжения в соответствии с ТУ№18-415 от 12.11.2018г. и с письмом №ЕО-016371 19.12.2018г. - увеличен диаметр газопровода низкого давления; 12. Нумерация разделов приведена в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации».

2.	26.02.2019	Раздел 1. Пояснительная записка.	Нумерация разделов приведена в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации».
		Том 1.2. Состав проектной документации	
3.	26.02.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Откорректирована вертикальная планировка территории; 2. Изменено расположение парковочных мест и МАФ; 3. Исключена подпорная стенка между участками многоквартирного дома, по адресу: город Барнаул, Змеиногорский тракт, 35а/1 и многоквартирного дома, по адресу: город Барнаул, Змеиногорский тракт, 35а/2; 4. Откорректированы внутриплощадочные и внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения в связи с изменением посадки домов; 5. Откорректированы места вводов водопровода и выпусков канализации от зданий; 6. Исключена установка локальных очистных сооружений дождевых вод и регулирующих резервуаров для сбора и хранения очищенных стоков в соответствии с ТУ № 288-09/18 от 25 сентября 2018 г.; 7. Исключена канализационная насосная станция; 8. Откорректированы наружные сети газоснабжения в соответствии с ТУ№18-415 от 12.11.2018г. и с письмом №ЕО-016371 19.12.2018г. - увеличен диаметр газопровода низкого давления;
4.	26.02.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Выполнена перепланировка лестнично-лифтового узла; 2. Выполнена перепланировка квартир;
5.	26.02.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Исключена подпорная стенка между участками многоквартирного дома, по адресу: город Барнаул, Змеиногорский тракт, 35а/1 и многоквартирного дома, по адресу: город Барнаул, Змеиногорский тракт, 35а/2; 2. Выполнена перепланировка лестнично-лифтового узла; 3. Выполнена перепланировка квартир;
6.		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
7.	26.02.2019	Подраздел 1. Система электроснабжения	1.Выполнена перепланировка лестнично-лифтового узла; 2. Выполнена перепланировка квартир; 3. Исключена система противодымной вентиляции, АПС и СОУЭ в связи с уменьшением длины коридоров;
8.	26.02.2019	Подраздел 2. Система водоснабжения.	1. Выполнена перепланировка лестнично-лифтового узла; 2. Выполнена перепланировка квартир; 3. Откорректированы внутриплощадочные и внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения в связи с изменением посадки домов; 4. Откорректированы места вводов водопровода и выпусков канализации от зданий; 5. Исключена установка локальных очистных сооружений дождевых вод и регулирующих резервуаров для сбора и хранения очищенных стоков в соответствии с ТУ № 288-09/18 от 25 сентября 2018 г.; 7. Исключена канализационная насосная станция;
9.	26.02.2019	Подраздел 3. Система водоотведения	1. Выполнена перепланировка лестнично-лифтового узла; 2. Выполнена перепланировка квартир; 3. Откорректированы внутриплощадочные и внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения в связи с изменением посадки домов; 4. Откорректированы места вводов водопровода и выпусков канализации от зданий; 5. Исключена установка локальных очистных сооружений дождевых вод и регулирующих резервуаров для сбора и хранения очищенных стоков в соответствии с ТУ № 288-09/18 от 25 сентября 2018 г.; 7. Исключена канализационная насосная станция;

10.	26.02.2019	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Выполнена перепланировка лестнично-лифтового узла; 2. Выполнена перепланировка квартир;
11.	26.02.2019	Подраздел 5. Сети связи	1. Выполнена перепланировка лестнично-лифтового узла; 2. Выполнена перепланировка квартир;
12.	26.02.2019	Подраздел 6. Система газоснабжения	1. Выполнена перепланировка лестнично-лифтового узла; 2. Выполнена перепланировка квартир; 3. Откорректированы наружные сети газоснабжения в соответствии с ТУ№18-415 от 12.11.2018г. и с письмом №ЕО-016371 19.12.2018г. - увеличен диаметр газопровода низкого давления;
13.	26.02.2019	Раздел 6. Проект организации строительства	1. Откорректирована вертикальная планировка территории; 2. Изменено расположение парковочных мест и МАФ; 3. Исключена подпорная стенка между участками многоквартирного дома, по адресу: город Барнаул, Змеиногорский тракт, 35а/1 и многоквартирного дома, по адресу: город Барнаул, Змеиногорский тракт, 35а/2; 4. Откорректированы внутриплощадочные и внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения в связи с изменением посадки домов; 5. Откорректированы места вводов водопровода и выпусков канализации от зданий; 6. Исключена установка локальных очистных сооружений дождевых вод и регулирующих резервуаров для сбора и хранения очищенных стоков в соответствии с ТУ № 288-09/18 от 25 сентября 2018 г.; 7. Исключена канализационная насосная станция; 8. Откорректированы наружные сети газоснабжения в соответствии с ТУ№18-415 от 12.11.2018г. и с письмом №ЕО-016371 19.12.2018г. - увеличен диаметр газопровода низкого давления;
14.	26.02.2019	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1. Откорректирована вертикальная планировка территории; 2. Изменено расположение парковочных мест и МАФ; 3. Исключена подпорная стенка между участками многоквартирного дома, по адресу: город Барнаул, Змеиногорский тракт, 35а/1 и многоквартирного дома, по адресу: город Барнаул, Змеиногорский тракт, 35а/2; 4. Откорректированы внутриплощадочные и внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения в связи с изменением посадки домов; 5. Откорректированы места вводов водопровода и выпусков канализации от зданий; 6. Исключена установка локальных очистных сооружений дождевых вод и регулирующих резервуаров для сбора и хранения очищенных стоков в соответствии с ТУ № 288-09/18 от 25 сентября 2018 г.; 7. Исключена канализационная насосная станция; 8. Откорректированы наружные сети газоснабжения в соответствии с ТУ№18-415 от 12.11.2018г. и с письмом №ЕО-016371 19.12.2018г. - увеличен диаметр газопровода низкого давления;
15.	26.02.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1.Выполнена перепланировка лестнично-лифтового узла; 2. Выполнена перепланировка квартир; 3. Исключена система противодымной вентиляции, АПС и СОУЭ в связи с уменьшением длины коридоров;
16.	26.02.2019	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1. Изменено расположение парковочных мест и МАФ; 2. Выполнена перепланировка лестнично-лифтового узла; 2. Выполнена перепланировка квартир; 3. Исключена система противодымной вентиляции, АПС и СОУЭ в связи с уменьшением длины коридоров;

17.	26.02.2019	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	1.Выполнена перепланировка лестнично-лифтового узла; 2. Выполнена перепланировка квартир;
18.	26.02.2019	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	1.Выполнена перепланировка лестнично-лифтового узла; 2. Выполнена перепланировка квартир;
		Том 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
19.	26.02.2019	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	1.Выполнена перепланировка лестнично-лифтового узла; 2. Выполнена перепланировка квартир;
		Том 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

20.	26.02.2019	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	1.Выполнена перепланировка лестнично-лифтового узла; 2. Выполнена перепланировка квартир;
		Том 12.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: B5B648C963E5E649BCA3AA100075D427

Владелец: **ООО "МОРИОН", Жукова Светлана Викторовна, Барнаул**

Действителен: с 14.03.2019 по 14.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D44E6FF08D5E800000000F0FDF0001

Владелец: **Государственная инспекция Алтайского края, Поцелуева Ирина Николаевна, Барнаул**

Действителен: с 17.09.2018 по 17.09.2019