

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000478 от 07.03.2023

II этап строительства ул.Гайдара

Дата первичного размещения: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АКФЕН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Елизаветинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д4
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом15
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 297-15-43
	1.4.2	Адрес электронной почты: zao.akfen@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akfen39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Байтаров
	1.5.2	Имя: Зейрали
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мусаддинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7728306340
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728306340
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037728055331
	2.1.3	Дата регистрации: 13.11.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байтаров
	3.3.2	Имя: Ибрагим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зейралиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-004-787 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390503697440
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байтаров
	3.3.2	Имя: Сулейман

	3.3.3	Отчество (при наличии): Мавлуд Оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 170-523-894 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390512228645
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Байтаров
	3.4.2	Имя: Ибрагим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Зейралиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-004-787 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390503697440
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% акций
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Байтаров
	3.4.2	Имя: Сулейман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мавлуд Оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 200-790-637 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390512228645
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% акций
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Елизаветинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Янтарный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП) по ул.Елизаветинская в г.Калининграде»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-166-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре.градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавта Леонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Премьера"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными подземной помещениями парковкой»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-183-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3905090013
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 989,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 423 444,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 621 782,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. II этап строительства.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Гайдара
	9.2.11	Дом: 90

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: II этап
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 47913,30 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: C+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 912,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 998,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 911,47 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 359
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.08.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 01.10.2015,02.11.2015,02.11.2015,27.05.2016,29.06.2016,30.06.2016,29.12.2016,06.06.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "Горбач и Л"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906050454
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0055-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "Алекс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906285167
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Брянский центр стоимостного инжиниринга
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3254507826
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-004359-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Калининград-Сити"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-289-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-289-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-289-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 85/2019-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.04.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130712:8628
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 989,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектом в каждом блоке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется путем посадки декоративных деревьев, кустарника, устройством травяного газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ МКУ "Калининградская служба заказчика" №192 от 25.09.2019. Освещение территории предусмотрено от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-740

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 428 612,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-740
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 428 612,54 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 792
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-30/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 264 895,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-К-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 500 020,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Янтарь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-12213/21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 264 895,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС -Диалог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 480
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
481	Квартира	2.00	3	65.74	2	30.26	2.70
482	Квартира	2.00	3	71.92	2	34.66	2.70
483	Квартира	2.00	3	63.45	2	30.87	2.70
484	Квартира	2.00	3	42.41	1	17.75	2.70
485	Квартира	2.00	3	47.32	1	17.68	2.70
486	Квартира	2.00	3	47.40	1	17.68	2.70
487	Квартира	2.00	3	42.34	1	17.68	2.70
488	Квартира	2.00	3	62.91	2	30.40	2.70
489	Квартира	2.00	3	82.54	3	44.40	2.70
490	Квартира	2.00	3	41.54	1	16.01	2.70
491	Квартира	3.00	3	65.75	2	30.26	2.70
492	Квартира	3.00	3	71.92	2	34.66	2.70
493	Квартира	3.00	3	63.17	2	30.87	2.70
494	Квартира	3.00	3	42.42	1	17.75	2.70
495	Квартира	3.00	3	47.32	1	17.68	2.70
496	Квартира	3.00	3	47.40	1	17.68	2.70
497	Квартира	3.00	3	42.34	1	17.68	2.70
498	Квартира	3.00	3	62.91	2	30.40	2.70
499	Квартира	3.00	3	82.95	3	44.40	2.70
500	Квартира	3.00	3	41.54	1	16.01	2.70
501	Квартира	4.00	3	65.75	2	30.26	2.70
502	Квартира	4.00	3	71.92	2	34.66	2.70
503	Квартира	4.00	3	63.17	2	30.87	2.70
504	Квартира	4.00	3	42.42	1	17.75	2.70
505	Квартира	4.00	3	47.32	1	17.68	2.70
506	Квартира	4.00	3	47.40	1	17.68	2.70
507	Квартира	4.00	3	42.34	1	17.68	2.70
508	Квартира	4.00	3	62.91	2	30.40	2.70

509	Квартира	4.00	3	82.95	3	44.40	2.70
510	Квартира	4.00	3	41.54	1	16.01	2.70
511	Квартира	5.00	3	65.75	2	30.26	2.70
512	Квартира	5.00	3	71.92	2	34.66	2.70
513	Квартира	5.00	3	63.17	2	30.87	2.70
514	Квартира	5.00	3	42.42	1	17.75	2.70
515	Квартира	5.00	3	47.32	1	17.68	2.70
516	Квартира	5.00	3	47.40	1	17.68	2.70
517	Квартира	5.00	3	42.34	1	17.68	2.70
518	Квартира	5.00	3	62.91	2	30.40	2.70
519	Квартира	5.00	3	82.95	3	44.40	2.70
520	Квартира	5.00	3	41.54	1	16.01	2.70
521	Квартира	6.00	3	63.42	2	30.14	2.70
522	Квартира	6.00	3	70.90	2	35.68	2.70
523	Квартира	6.00	3	63.40	2	30.87	2.70
524	Квартира	6.00	3	42.41	1	17.75	2.70
525	Квартира	6.00	3	48.46	1	17.68	2.70
526	Квартира	6.00	3	48.57	1	17.68	2.70
527	Квартира	6.00	3	42.34	1	17.68	2.70
528	Квартира	6.00	3	63.05	2	30.40	2.70
529	Квартира	6.00	3	83.02	3	44.40	2.70
530	Квартира	6.00	3	42.04	1	16.01	2.70
531	Квартира	7.00	3	63.42	2	30.14	2.70
532	Квартира	7.00	3	70.90	2	35.68	2.70
533	Квартира	7.00	3	63.40	2	30.87	2.70
534	Квартира	7.00	3	42.41	1	17.75	2.70
535	Квартира	7.00	3	47.46	1	17.68	2.70
536	Квартира	7.00	3	48.57	1	17.68	2.70
537	Квартира	7.00	3	42.34	1	17.68	2.70
538	Квартира	7.00	3	63.05	2	30.40	2.70

539	Квартира	7.00	3	83.02	3	44.40	2.70
540	Квартира	7.00	3	42.04	1	16.01	2.70
541	Квартира	8.00	3	64.42	2	30.13	2.70
542	Квартира	8.00	3	70.61	2	36.02	2.70
543	Квартира	8.00	3	63.24	2	30.87	2.70
544	Квартира	8.00	3	42.26	1	17.75	2.70
545	Квартира	8.00	3	48.31	1	17.68	2.70
546	Квартира	8.00	3	49.05	1	17.68	2.70
547	Квартира	8.00	3	42.19	1	17.68	2.70
548	Квартира	8.00	3	62.85	2	30.40	2.70
549	Квартира	8.00	3	82.81	3	44.40	2.70
550	Квартира	8.00	3	41.83	1	16.00	2.70
551	Квартира	9.00	3	64.42	2	30.13	2.70
552	Квартира	9.00	3	70.61	2	36.02	2.70
553	Квартира	9.00	3	63.24	2	30.87	2.70
554	Квартира	9.00	3	42.26	1	17.75	2.70
555	Квартира	9.00	3	48.31	1	17.68	2.70
556	Квартира	9.00	3	49.05	1	17.68	2.70
557	Квартира	9.00	3	42.19	1	17.68	2.70
558	Квартира	9.00	3	62.85	2	30.40	2.70
559	Квартира	9.00	3	82.81	3	44.40	2.70
560	Квартира	9.00	3	41.83	1	16.00	2.70
561	Квартира	10.00	3	60.99	2	30.53	2.70
562	Квартира	10.00	3	69.81	2	33.40	2.70
563	Квартира	10.00	3	63.53	2	30.97	2.70
564	Квартира	10.00	3	41.32	1	17.67	2.70
565	Квартира	10.00	3	48.44	1	17.59	2.70
566	Квартира	10.00	3	48.55	1	17.59	2.70
567	Квартира	10.00	3	42.10	1	17.52	2.70
568	Квартира	10.00	3	63.28	2	30.66	2.70

569	Квартира	10.00	3	86.41	3	44.42	2.70
570	Квартира	10.00	3	42.26	1	16.19	2.70
571	Квартира	11.00	3	60.99	2	30.53	2.70
572	Квартира	11.00	3	69.81	2	33.40	2.70
573	Квартира	11.00	3	63.53	2	30.97	2.70
574	Квартира	11.00	3	42.32	1	17.67	2.70
575	Квартира	11.00	3	48.44	1	17.59	2.70
576	Квартира	11.00	3	48.55	1	17.59	2.70
577	Квартира	11.00	3	42.10	1	17.52	2.70
578	Квартира	11.00	3	63.28	2	30.66	2.70
579	Квартира	11.00	3	86.41	3	44.42	2.70
580	Квартира	11.00	3	42.26	1	16.19	2.70
581	Квартира	12.00	3	60.99	2	30.53	2.70
582	Квартира	12.00	3	69.81	2	33.40	2.70
583	Квартира	12.00	3	63.53	2	30.97	2.70
584	Квартира	12.00	3	42.32	1	17.67	2.70
585	Квартира	12.00	3	48.44	1	17.59	2.70
586	Квартира	12.00	3	48.55	1	17.59	2.70
587	Квартира	12.00	3	42.10	1	17.52	2.70
588	Квартира	12.00	3	63.28	2	30.66	2.70
589	Квартира	12.00	3	86.41	3	44.42	2.70
590	Квартира	12.00	3	42.26	1	16.19	2.70
591	Квартира	13.00	3	60.99	2	30.53	2.70
592	Квартира	13.00	3	69.81	2	33.40	2.70
593	Квартира	13.00	3	63.53	2	30.97	2.70
594	Квартира	13.00	3	42.32	1	17.67	2.70
595	Квартира	13.00	3	48.44	1	17.59	2.70
596	Квартира	13.00	3	48.55	1	17.59	2.70
597	Квартира	13.00	3	42.10	1	17.52	2.70
598	Квартира	13.00	3	63.28	2	30.66	2.70

599	Квартира	13.00	3	86.41	3	44.42	2.70
600	Квартира	13.00	3	42.26	1	16.19	2.70
601	Квартира	14.00	3	60.41	2	30.53	2.70
602	Квартира	14.00	3	69.79	2	30.97	2.70
603	Квартира	14.00	3	63.52	2	30.97	2.70
604	Квартира	14.00	3	42.39	1	17.67	2.70
605	Квартира	14.00	3	48.37	1	17.59	2.70
606	Квартира	14.00	3	49.64	1	17.59	2.70
607	Квартира	14.00	3	42.10	1	17.52	2.70
608	Квартира	14.00	3	63.46	2	30.66	2.70
609	Квартира	14.00	3	85.97	3	44.42	2.70
610	Квартира	14.00	3	42.28	1	16.19	2.70
611	Квартира	15.00	3	60.41	2	30.53	2.70
612	Квартира	15.00	3	69.79	2	30.97	2.70
613	Квартира	15.00	3	63.52	2	30.97	2.70
614	Квартира	15.00	3	42.39	1	17.67	2.70
615	Квартира	15.00	3	48.37	1	17.59	2.70
616	Квартира	15.00	3	49.64	1	17.59	2.70
617	Квартира	15.00	3	42.10	1	17.52	2.70
618	Квартира	15.00	3	63.46	2	30.66	2.70
619	Квартира	15.00	3	85.97	3	44.42	2.70
620	Квартира	15.00	3	42.28	1	16.19	2.70
621	Квартира	16.00	3	60.39	2	30.53	2.70
622	Квартира	16.00	3	69.30	2	30.90	2.70
623	Квартира	16.00	3	62.42	2	30.97	2.70
624	Квартира	16.00	3	42.35	1	17.67	2.70
625	Квартира	16.00	3	48.15	1	17.59	2.70
626	Квартира	16.00	3	49.78	1	17.59	2.70
627	Квартира	16.00	3	42.10	1	17.52	2.70
628	Квартира	16.00	3	63.25	2	30.66	2.70

629	Квартира	16.00	3	86.17	3	44.42	2.70
630	Квартира	16.00	3	42.57	1	16.19	2.70
631	Квартира	17.00	3	60.39	2	30.53	2.70
632	Квартира	17.00	3	69.32	2	30.97	2.70
633	Квартира	17.00	3	63.42	2	30.97	2.70
634	Квартира	17.00	3	42.35	1	17.67	2.70
635	Квартира	17.00	3	48.30	1	17.59	2.70
636	Квартира	17.00	3	49.78	1	17.59	2.70
637	Квартира	17.00	3	42.10	1	17.52	2.70
638	Квартира	17.00	3	63.25	2	30.66	2.70
639	Квартира	17.00	3	86.17	3	44.42	2.70
640	Квартира	17.00	3	42.57	1	16.19	2.70
641	Квартира	18.00	3	60.54	2	30.10	2.70
642	Квартира	18.00	3	68.81	2	31.06	2.70
643	Квартира	18.00	3	63.59	2	31.06	2.70
644	Квартира	18.00	3	46.97	1	17.58	2.70
645	Квартира	18.00	3	48.47	1	17.72	2.70
646	Квартира	18.00	3	48.58	1	17.72	2.70
647	Квартира	18.00	3	46.59	1	17.35	2.70
648	Квартира	18.00	3	63.44	2	30.92	2.70
649	Квартира	18.00	3	84.53	3	44.42	2.70
650	Квартира	18.00	3	42.80	1	16.37	2.70
651	Квартира	19.00	3	60.54	2	30.10	2.70
652	Квартира	19.00	3	68.81	2	31.06	2.70
653	Квартира	19.00	3	63.59	2	31.06	2.70
654	Квартира	19.00	3	46.97	1	17.58	2.70
655	Квартира	19.00	3	48.47	1	17.72	2.70
656	Квартира	19.00	3	48.58	1	17.72	2.70
657	Квартира	19.00	3	46.59	1	17.35	2.70
658	Квартира	19.00	3	63.44	2	30.92	2.70

659	Квартира	19.00	3	84.53	3	44.42	2.70
660	Квартира	19.00	3	42.79	1	16.37	2.70
661	Квартира	20.00	3	60.54	2	30.10	2.70
662	Квартира	20.00	3	68.81	2	31.06	2.70
663	Квартира	20.00	3	63.59	2	31.06	2.70
664	Квартира	20.00	3	46.97	1	17.58	2.70
665	Квартира	20.00	3	48.47	1	17.72	2.70
666	Квартира	20.00	3	48.58	1	17.72	2.70
667	Квартира	20.00	3	46.59	1	17.35	2.70
668	Квартира	20.00	3	63.44	2	30.92	2.70
669	Квартира	20.00	3	84.53	3	44.42	2.70
670	Квартира	20.00	3	42.79	1	16.37	2.70
671	Квартира	21.00	3	60.54	2	30.10	2.70
672	Квартира	21.00	3	68.81	2	31.06	2.70
673	Квартира	21.00	3	63.59	2	31.06	2.70
674	Квартира	21.00	3	46.97	1	17.58	2.70
675	Квартира	21.00	3	48.47	1	17.72	2.70
676	Квартира	21.00	3	48.58	1	17.72	2.70
677	Квартира	21.00	3	46.59	1	17.35	2.70
678	Квартира	21.00	3	63.44	2	30.92	2.70
679	Квартира	21.00	3	84.53	3	44.42	2.70
680	Квартира	21.00	3	42.79	1	16.37	2.70
681	Квартира	22.00	3	60.54	2	30.10	2.70
682	Квартира	22.00	3	68.81	2	31.06	2.70
683	Квартира	22.00	3	63.59	2	31.06	2.70
684	Квартира	22.00	3	46.97	1	17.58	2.70
685	Квартира	22.00	3	48.47	1	17.72	2.70
686	Квартира	22.00	3	48.58	1	17.72	2.70
687	Квартира	22.00	3	46.59	1	17.35	2.70
688	Квартира	22.00	3	63.44	2	30.92	2.70

689	Квартира	22.00	3	84.53	3	44.42	2.70
690	Квартира	22.00	3	42.79	1	16.37	2.70
691	Квартира	23.00	3	60.54	2	30.10	2.70
692	Квартира	23.00	3	68.81	2	31.06	2.70
693	Квартира	23.00	3	63.59	2	31.06	2.70
694	Квартира	23.00	3	46.97	1	17.58	2.70
695	Квартира	23.00	3	48.47	1	17.72	2.70
696	Квартира	23.00	3	48.58	1	17.72	2.70
697	Квартира	23.00	3	46.59	1	17.35	2.70
698	Квартира	23.00	3	63.44	2	30.92	2.70
699	Квартира	23.00	3	84.53	3	44.42	2.70
700	Квартира	23.00	3	42.79	1	16.37	2.70
701	Квартира	24.00	3	60.54	2	30.10	2.70
702	Квартира	24.00	3	68.81	2	31.06	2.70
703	Квартира	24.00	3	63.59	2	31.06	2.70
704	Квартира	24.00	3	46.97	1	17.58	2.70
705	Квартира	24.00	3	48.47	1	17.72	2.70
706	Квартира	24.00	3	48.58	1	17.72	2.70
707	Квартира	24.00	3	46.59	1	17.35	2.70
708	Квартира	24.00	3	63.44	2	30.92	2.70
709	Квартира	24.00	3	84.53	3	44.42	2.70
710	Квартира	24.00	3	42.79	1	16.37	2.70
711	Квартира	25.00	3	60.00	2	30.10	2.70
712	Квартира	25.00	3	68.55	2	31.06	2.70
713	Квартира	25.00	3	62.81	2	31.06	2.70
714	Квартира	25.00	3	47.27	1	17.58	2.70
715	Квартира	25.00	3	48.33	1	17.72	2.70
716	Квартира	25.00	3	49.82	1	17.72	2.70
717	Квартира	25.00	3	46.73	1	17.35	2.70
718	Квартира	25.00	3	63.07	2	30.92	2.70

719	Квартира	25.00	3	85.43	3	44.42	2.70
720	Квартира	25.00	3	42.23	1	16.37	2.70
721	Квартира	2.00	4	61.77	2	31.57	2.70
722	Квартира	2.00	4	70.93	2	30.40	2.70
723	Квартира	2.00	4	62.96	2	30.87	2.70
724	Квартира	2.00	4	42.40	1	17.75	2.70
725	Квартира	2.00	4	46.66	1	17.68	2.70
726	Квартира	2.00	4	44.76	1	17.68	2.70
727	Квартира	2.00	4	43.84	1	17.37	2.70
728	Квартира	2.00	4	66.92	2	34.07	2.70
729	Квартира	2.00	4	68.20	2	31.61	2.70
730	Квартира	2.00	4	40.42	1	16.45	2.70
731	Квартира	3.00	4	62.03	2	31.57	2.70
732	Квартира	3.00	4	71.07	2	30.40	2.70
733	Квартира	3.00	4	63.10	2	30.87	2.70
734	Квартира	3.00	4	42.62	1	17.75	2.70
735	Квартира	3.00	4	46.85	1	17.68	2.70
736	Квартира	3.00	4	44.94	1	17.68	2.70
737	Квартира	3.00	4	43.98	1	17.37	2.70
738	Квартира	3.00	4	67.04	2	34.07	2.70
739	Квартира	3.00	4	68.48	2	31.61	2.70
740	Квартира	3.00	4	40.56	1	16.45	2.70
741	Квартира	4.00	4	62.03	2	31.57	2.70
742	Квартира	4.00	4	71.07	2	30.40	2.70
743	Квартира	4.00	4	63.10	2	30.87	2.70
744	Квартира	4.00	4	42.62	1	17.75	2.70
745	Квартира	4.00	4	46.85	1	17.68	2.70
746	Квартира	4.00	4	44.94	1	17.68	2.70
747	Квартира	4.00	4	43.98	1	17.37	2.70
748	Квартира	4.00	4	67.04	2	34.07	2.70

749	Квартира	4.00	4	68.48	2	31.61	2.70
750	Квартира	4.00	4	40.56	1	16.45	2.70
751	Квартира	5.00	4	62.03	2	31.57	2.70
752	Квартира	5.00	4	71.07	2	30.40	2.70
753	Квартира	5.00	4	63.10	2	30.87	2.70
754	Квартира	5.00	4	42.62	1	17.75	2.70
755	Квартира	5.00	4	46.85	1	17.68	2.70
756	Квартира	5.00	4	44.94	1	17.68	2.70
757	Квартира	5.00	4	43.98	1	17.37	2.70
758	Квартира	5.00	4	67.04	2	34.07	2.70
759	Квартира	5.00	4	68.48	2	31.61	2.70
760	Квартира	5.00	4	40.56	1	16.45	2.70
761	Квартира	6.00	4	62.03	2	31.57	2.70
762	Квартира	6.00	4	71.07	2	30.40	2.70
763	Квартира	6.00	4	63.10	2	30.87	2.70
764	Квартира	6.00	4	42.62	1	17.75	2.70
765	Квартира	6.00	4	46.85	1	17.68	2.70
766	Квартира	6.00	4	44.94	1	17.68	2.70
767	Квартира	6.00	4	43.98	1	17.37	2.70
768	Квартира	6.00	4	67.04	2	34.07	2.70
769	Квартира	6.00	4	68.48	2	31.61	2.70
770	Квартира	6.00	4	40.56	1	16.45	2.70
771	Квартира	7.00	4	62.03	2	31.57	2.70
772	Квартира	7.00	4	71.07	2	30.40	2.70
773	Квартира	7.00	4	63.10	2	30.87	2.70
774	Квартира	7.00	4	42.62	1	17.75	2.70
775	Квартира	7.00	4	46.85	1	17.68	2.70
776	Квартира	7.00	4	44.94	1	17.68	2.70
777	Квартира	7.00	4	43.98	1	17.37	2.70
778	Квартира	7.00	4	67.04	2	34.07	2.70

779	Квартира	7.00	4	68.48	2	31.61	2.70
780	Квартира	7.00	4	40.56	1	16.45	2.70
781	Квартира	8.00	4	61.77	2	31.57	2.70
782	Квартира	8.00	4	70.85	2	30.40	2.70
783	Квартира	8.00	4	62.89	2	30.87	2.70
784	Квартира	8.00	4	42.47	1	17.75	2.70
785	Квартира	8.00	4	46.70	1	17.68	2.70
786	Квартира	8.00	4	44.79	1	17.68	2.70
787	Квартира	8.00	4	43.84	1	17.37	2.70
788	Квартира	8.00	4	66.75	2	34.07	2.70
789	Квартира	8.00	4	68.41	2	31.61	2.70
790	Квартира	8.00	4	40.37	1	16.45	2.70
791	Квартира	9.00	4	61.77	2	31.57	2.70
792	Квартира	9.00	4	70.85	2	30.40	2.70
793	Квартира	9.00	4	62.89	2	30.87	2.70
794	Квартира	9.00	4	42.47	1	17.75	2.70
795	Квартира	9.00	4	46.70	1	17.68	2.70
796	Квартира	9.00	4	44.79	1	17.68	2.70
797	Квартира	9.00	4	43.84	1	17.37	2.70
798	Квартира	9.00	4	66.75	2	34.07	2.70
799	Квартира	9.00	4	68.41	2	31.61	2.70
800	Квартира	9.00	4	40.37	1	16.45	2.70
801	Квартира	10.00	4	61.72	2	31.22	2.70
802	Квартира	10.00	4	71.29	2	30.66	2.70
803	Квартира	10.00	4	63.18	2	30.97	2.70
804	Квартира	10.00	4	42.54	1	17.67	2.70
805	Квартира	10.00	4	46.82	1	17.59	2.70
806	Квартира	10.00	4	44.93	1	17.59	2.70
807	Квартира	10.00	4	43.84	1	17.37	2.70
808	Квартира	10.00	4	66.96	2	34.15	2.70

809	Квартира	10.00	4	68.59	2	31.61	2.70
810	Квартира	10.00	4	40.48	1	16.73	2.70
811	Квартира	11.00	4	61.72	2	31.22	2.70
812	Квартира	11.00	4	71.29	2	30.66	2.70
813	Квартира	11.00	4	63.18	2	30.97	2.70
814	Квартира	11.00	4	42.54	1	17.67	2.70
815	Квартира	11.00	4	46.82	1	17.59	2.70
816	Квартира	11.00	4	44.93	1	17.59	2.70
817	Квартира	11.00	4	43.84	1	17.37	2.70
818	Квартира	11.00	4	66.96	2	34.15	2.70
819	Квартира	11.00	4	68.59	2	31.61	2.70
820	Квартира	11.00	4	40.48	1	16.73	2.70
821	Квартира	12.00	4	61.72	2	31.22	2.70
822	Квартира	12.00	4	71.29	2	30.66	2.70
823	Квартира	12.00	4	63.18	2	30.97	2.70
824	Квартира	12.00	4	42.54	1	17.67	2.70
825	Квартира	12.00	4	46.82	1	17.59	2.70
826	Квартира	12.00	4	44.93	1	17.59	2.70
827	Квартира	12.00	4	43.84	1	17.37	2.70
828	Квартира	12.00	4	66.96	2	34.15	2.70
829	Квартира	12.00	4	68.59	2	31.61	2.70
830	Квартира	12.00	4	40.48	1	16.73	2.70
831	Квартира	13.00	4	61.72	2	31.22	2.70
832	Квартира	13.00	4	71.29	2	30.66	2.70
833	Квартира	13.00	4	63.18	2	30.97	2.70
834	Квартира	13.00	4	42.54	1	17.67	2.70
835	Квартира	13.00	4	46.82	1	17.59	2.70
836	Квартира	13.00	4	44.93	1	17.59	2.70
837	Квартира	13.00	4	43.84	1	17.37	2.70
838	Квартира	13.00	4	66.96	2	34.15	2.70

839	Квартира	13.00	4	68.59	2	31.61	2.70
840	Квартира	13.00	4	40.48	1	16.73	2.70
841	Квартира	14.00	4	61.72	2	31.22	2.70
842	Квартира	14.00	4	71.29	2	30.66	2.70
843	Квартира	14.00	4	63.18	2	30.97	2.70
844	Квартира	14.00	4	42.54	1	17.67	2.70
845	Квартира	14.00	4	46.82	1	17.59	2.70
846	Квартира	14.00	4	44.93	1	17.59	2.70
847	Квартира	14.00	4	43.84	1	17.37	2.70
848	Квартира	14.00	4	66.96	2	34.15	2.70
849	Квартира	14.00	4	68.59	2	31.61	2.70
850	Квартира	14.00	4	40.48	1	16.73	2.70
851	Квартира	15.00	4	61.72	2	31.22	2.70
852	Квартира	15.00	4	71.29	2	30.66	2.70
853	Квартира	15.00	4	63.18	2	30.97	2.70
854	Квартира	15.00	4	42.54	1	17.67	2.70
855	Квартира	15.00	4	46.82	1	17.59	2.70
856	Квартира	15.00	4	44.93	1	17.59	2.70
857	Квартира	15.00	4	43.84	1	17.37	2.70
858	Квартира	15.00	4	66.96	2	34.15	2.70
859	Квартира	15.00	4	68.59	2	31.61	2.70
860	Квартира	15.00	4	40.48	1	16.73	2.70
861	Квартира	16.00	4	61.65	2	31.22	2.70
862	Квартира	16.00	4	71.08	2	30.66	2.70
863	Квартира	16.00	4	62.96	2	30.97	2.70
864	Квартира	16.00	4	42.47	1	17.67	2.70
865	Квартира	16.00	4	46.75	1	17.59	2.70
866	Квартира	16.00	4	44.86	1	17.59	2.70
867	Квартира	16.00	4	43.77	1	17.37	2.70
868	Квартира	16.00	4	66.71	2	34.15	2.70

869	Квартира	16.00	4	68.45	2	31.61	2.70
870	Квартира	16.00	4	40.41	1	16.73	2.70
871	Квартира	17.00	4	61.65	2	31.22	2.70
872	Квартира	17.00	4	71.08	2	30.66	2.70
873	Квартира	17.00	4	62.96	2	30.97	2.70
874	Квартира	17.00	4	42.47	1	17.67	2.70
875	Квартира	17.00	4	46.75	1	17.59	2.70
876	Квартира	17.00	4	44.86	1	17.59	2.70
877	Квартира	17.00	4	43.77	1	17.37	2.70
878	Квартира	17.00	4	66.71	2	34.15	2.70
879	Квартира	17.00	4	68.45	2	31.61	2.70
880	Квартира	17.00	4	40.41	1	16.73	2.70
881	Квартира	18.00	4	61.51	2	30.86	2.70
882	Квартира	18.00	4	71.50	2	30.92	2.70
883	Квартира	18.00	4	63.23	2	31.06	2.70
884	Квартира	18.00	4	47.19	1	17.58	2.70
885	Квартира	18.00	4	46.86	1	17.49	2.70
886	Квартира	18.00	4	44.96	1	17.49	2.70
887	Квартира	18.00	4	43.81	1	17.37	2.70
888	Квартира	18.00	4	66.90	2	34.22	2.70
889	Квартира	18.00	4	68.60	2	31.61	2.70
890	Квартира	18.00	4	40.49	1	17.01	2.70
891	Квартира	19.00	4	61.51	2	30.86	2.70
892	Квартира	19.00	4	71.50	2	30.92	2.70
893	Квартира	19.00	4	63.23	2	31.06	2.70
894	Квартира	19.00	4	47.19	1	17.58	2.70
895	Квартира	19.00	4	46.86	1	17.49	2.70
896	Квартира	19.00	4	44.96	1	17.49	2.70
897	Квартира	19.00	4	43.81	1	17.37	2.70
898	Квартира	19.00	4	66.90	2	34.22	2.70

899	Квартира	19.00	4	68.60	2	31.61	2.70
900	Квартира	19.00	4	40.49	1	17.01	2.70
901	Квартира	20.00	4	61.51	2	30.86	2.70
902	Квартира	20.00	4	71.50	2	30.92	2.70
903	Квартира	20.00	4	63.23	2	31.06	2.70
904	Квартира	20.00	4	47.19	1	17.58	2.70
905	Квартира	20.00	4	46.86	1	17.49	2.70
906	Квартира	20.00	4	44.96	1	17.49	2.70
907	Квартира	20.00	4	43.81	1	17.37	2.70
908	Квартира	20.00	4	66.90	2	34.22	2.70
909	Квартира	20.00	4	68.60	2	31.61	2.70
910	Квартира	20.00	4	40.49	1	17.01	2.70
911	Квартира	21.00	4	61.51	2	30.86	2.70
912	Квартира	21.00	4	71.50	2	30.92	2.70
913	Квартира	21.00	4	63.23	2	31.06	2.70
914	Квартира	21.00	4	47.19	1	17.58	2.70
915	Квартира	21.00	4	46.86	1	17.49	2.70
916	Квартира	21.00	4	44.96	1	17.49	2.70
917	Квартира	21.00	4	43.81	1	17.37	2.70
918	Квартира	21.00	4	66.90	2	34.22	2.70
919	Квартира	21.00	4	68.60	2	31.61	2.70
920	Квартира	21.00	4	40.49	1	17.01	2.70
921	Квартира	22.00	4	61.51	2	30.86	2.70
922	Квартира	22.00	4	71.50	2	30.92	2.70
923	Квартира	22.00	4	63.23	2	31.06	2.70
924	Квартира	22.00	4	47.19	1	17.58	2.70
925	Квартира	22.00	4	46.86	1	17.49	2.70
926	Квартира	22.00	4	44.96	1	17.49	2.70
927	Квартира	22.00	4	43.81	1	17.37	2.70
928	Квартира	22.00	4	66.90	2	34.22	2.70

929	Квартира	22.00	4	68.60	2	31.61	2.70
930	Квартира	22.00	4	40.49	1	17.01	2.70
931	Квартира	23.00	4	61.51	2	30.86	2.70
932	Квартира	23.00	4	71.50	2	30.92	2.70
933	Квартира	23.00	4	63.23	2	31.06	2.70
934	Квартира	23.00	4	47.19	1	17.58	2.70
935	Квартира	23.00	4	46.86	1	17.49	2.70
936	Квартира	23.00	4	44.96	1	17.49	2.70
937	Квартира	23.00	4	43.81	1	17.37	2.70
938	Квартира	23.00	4	66.90	2	34.22	2.70
939	Квартира	23.00	4	68.60	2	31.61	2.70
940	Квартира	23.00	4	40.49	1	17.01	2.70
941	Квартира	24.00	4	61.51	2	30.86	2.70
942	Квартира	24.00	4	71.50	2	30.92	2.70
943	Квартира	24.00	4	63.23	2	31.06	2.70
944	Квартира	24.00	4	47.19	1	17.58	2.70
945	Квартира	24.00	4	46.86	1	17.49	2.70
946	Квартира	24.00	4	44.96	1	17.49	2.70
947	Квартира	24.00	4	43.81	1	17.37	2.70
948	Квартира	24.00	4	66.90	2	34.22	2.70
949	Квартира	24.00	4	68.60	2	31.61	2.70
950	Квартира	24.00	4	40.49	1	17.01	2.70
951	Квартира	25.00	4	60.93	2	30.86	2.70
952	Квартира	25.00	4	71.30	2	30.92	2.70
953	Квартира	25.00	4	62.68	2	31.06	2.70
954	Квартира	25.00	4	47.50	1	17.58	2.70
955	Квартира	25.00	4	46.72	1	17.49	2.70
956	Квартира	25.00	4	44.82	1	17.49	2.70
957	Квартира	25.00	4	43.60	1	18.19	2.70
958	Квартира	25.00	4	66.59	1	34.22	2.70

959	Квартира	25.00	4	68.46	2	31.61	2.70
960	Квартира	25.00	4	40.27	1	17.01	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
20	Нежилое помещение	1	3	98.38		98.38	3.91
21	Нежилое помещение	1	3	42.01		42.01	3.91
22	Нежилое помещение	1	3	73.62		73.62	3.91
23	Нежилое помещение	1	3	83.92		83.92	3.91
24	Нежилое помещение	1	3	274.28		274.28	3.91
25	Нежилое помещение	1	6	968.82		968.82	3.91
26	Нежилое помещение	1	4	229.79		229.79	3.91
27	Нежилое помещение	1	4	55.93		55.93	3.91
28	Нежилое помещение	1	4	169.94		169.94	3.91
29	Нежилое помещение	1	4	75.8		75.8	3.91
30	Нежилое помещение	1	6	27.79		27.79	3.91
31	Нежилое помещение	1	6	23.09		23.09	3.91

32	Нежилое помещение	1	6	34.88		34.88	3.91
33	Нежилое помещение	1	6	21.36		21.36	3.91
34	Нежилое помещение	1	6	25.14		25.14	3.91
35	Нежилое помещение	1	6	21.86		21.86	3.91
36	Нежилое помещение	1	6	18.83		18.83	3.91
37	Нежилое помещение	1	6	19.59		19.59	3.91
38	Нежилое помещение	1	6	18.93		18.93	3.91
39	Нежилое помещение	1	6	75.9		75.9	3.91
40	Нежилое помещение	1	6	25.69		25.69	3.91
41	Нежилое помещение	1	6	28.27		28.27	3.91
42	Нежилое помещение	1	6	32.7		32.7	3.91
43	Нежилое помещение	1	6	33.41		33.41	3.91
44	Нежилое помещение	1	6	28.1		28.1	3.91
45	Нежилое помещение	1	6	38.33		38.33	3.91
46	Нежилое помещение	1	6	34.62		34.62	3.91
178	Машино-место	-1	6	14.92		14.92	
179	Машино-место	-1	6	14.92		14.92	

180	Машино-место	-1	6	14.05		14.05	
181	Машино-место	-1	6	14.05		14.05	
182	Машино-место	-1	6	16.03		16.03	
183	Машино-место	-1	6	16.03		16.03	
184	Машино-место	-1	6	17.40		17.40	
185	Машино-место	-1	6	15.30		15.30	
186	Машино-место	-1	6	15.30		15.30	
187	Машино-место	-1	6	18.45		18.45	
188	Машино-место	-1	6	19.21		19.21	
189	Машино-место	-1	6	18.02		18.02	
190	Машино-место	-1	6	18.02		18.02	
191	Машино-место	-1	6	23.10		23.10	
192	Машино-место	-1	6	16.44		16.44	
193	Машино-место	-1	6	15.12		15.12	
194	Машино-место	-1	6	15.15		15.15	
195	Машино-место	-1	6	21.60		21.60	
196	Машино-место	-1	6	14.07		14.07	
197	Машино-место	-1	6	14.07		14.07	
198	Машино-место	-1	6	22.23		22.23	
199	Машино-место	-1	6	26.72		26.72	
200	Машино-место	-1	6	22.00		22.00	
201	Машино-место	-1	6	15.15		15.15	
202	Машино-место	-1	6	24.90		24.90	
203	Машино-место	-1	6	13.58		13.58	
204	Машино-место	-1	6	15.94		15.94	
205	Машино-место	-1	6	15.81		15.81	
206	Машино-место	-1	6	15.12		15.12	
207	Машино-место	-1	6	14.02		14.02	
208	Машино-место	-1	6	16.50		16.50	
209	Машино-место	-1	6	21.64		21.64	

210	Машино-место	-1	6	15.70		15.70	
211	Машино-место	-1	6	16.26		16.26	
212	Машино-место	-1	6	15.90		15.90	
213	Машино-место	-1	6	15.90		15.90	
214	Машино-место	-1	6	16.16		16.16	
215	Машино-место	-1	6	16.16		16.16	
216	Машино-место	-1	6	21.72		21.72	
217	Машино-место	-1	6	15.95		15.95	
218	Машино-место	-1	6	14.03		14.03	
219	Машино-место	-1	6	14.03		14.03	
220	Машино-место	-1	6	14.03		14.03	
221	Машино-место	-1	6	14.03		14.03	
222	Машино-место	-1	6	14.57		14.57	
223	Машино-место	-1	6	14.57		14.57	
224	Машино-место	-1	6	14.57		14.57	
225	Машино-место	-1	6	14.57		14.57	
226	Машино-место	-1	6	16.77		16.77	
227	Машино-место	-1	6	16.77		16.77	
228	Машино-место	-1	6	17.69		17.69	
229	Машино-место	-1	6	17.69		17.69	
230	Машино-место	-1	6	15.37		15.37	
231	Машино-место	-1	6	15.37		15.37	
232	Машино-место	-1	6	15.37		15.37	
233	Машино-место	-1	6	15.37		15.37	
234	Машино-место	-1	6	14.89		14.89	
235	Машино-место	-1	6	15.00		15.00	
236	Машино-место	-1	6	13.62		13.62	
237	Машино-место	-1	6	16.02		16.02	
238	Машино-место	-1	6	16.37		16.37	
239	Машино-место	-1	6	14.44		14.44	

240	Машино-место	-1	6	13.25		13.25	
241	Машино-место	-1	6	13.50		13.50	
242	Машино-место	-1	6	13.64		13.64	
243	Машино-место	-1	6	13.76		13.76	
244	Машино-место	-1	6	27.50		27.50	
245	Машино-место	-1	6	20.32		20.32	
246	Машино-место	-1	6	20.32		20.32	
247	Машино-место	-1	6	15.51		15.51	
248	Машино-место	-1	6	15.51		15.51	
249	Машино-место	-1	6	14.50		14.50	
250	Машино-место	-1	6	14.50		14.50	
251	Машино-место	-1	6	14.50		14.50	
252	Машино-место	-1	6	15.90		15.90	
253	Машино-место	-1	6	15.90		15.90	
254	Машино-место	-1	6	14.50		14.50	
255	Машино-место	-1	6	15.51		15.51	
256	Машино-место	-1	6	15.51		15.51	
257	Машино-место	-1	6	26.14		26.14	
258	Машино-место	-1	6	15.13		15.13	
259	Машино-место	-1	6	15.88		15.88	
260	Машино-место	-1	6	15.88		15.88	
261	Машино-место	-1	6	15.88		15.88	
262	Машино-место	-1	6	15.88		15.88	
263	Машино-место	-1	6	15.13		15.13	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	--	--	---------------------------------------	--	----------------------	----------------

1.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	28.21
2.	Водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	33.99
3.	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	957.06
4.	Узел ввода теплосети У-2	Подземный этаж	Техническое	10.79
5.	Тепловой ввод 3	Подземный этаж	Техническое	29.26
6.	Электрощитовая 3	Подземный этаж	Техническое	8.77
7.	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	6.5
8.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	16.33
9.	Мужской санузел	Подземный этаж	Общественное	10.68
10.	Женский санузел	Подземный этаж	Общественное	17.15
11.	Комната уборочного инвентаря	Подземный этаж	Общественное	6.4
12.	Электрощитовая 4	Подземный этаж	Техническое	12.2
13.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	23.87
14.	Узел ввода теплосети У-3	Подземный этаж	Техническое	10.17
15.	Тепловой пункт 4	Подземный этаж	Техническое	49.8
16.	Водомерный узел 4	Подземный этаж	Техническое	24.22
17.	Технические помещения	Надземные этажи	Технические	2193.86
18.	Места общего пользования (лестницы, коридоры, тамбуры, въезды)	Подземный этаж и надземные этажи	Общественные	10970.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Подземный и надземные этажи	Система хоз.питьевого водопровода. Система хоз.питьевого водопровода запроектирована зонированной:1 зона- водоснабжение жилого дома до 17 этажа включительно, 2 зона - водоснабжение жилого дома с 18 по 25 этажи. Для обеспечения потребного напора 1 и 2 зоны предусмотрены трехнасосные установки, работа которых автоматизирована.Предусмотрено местное и дистанционное управление работой насосов со шкафа управления.	Водоснабжение

2.	Подземный и надземные этажи	Сети горячего водоснабжения. Централизованное от узла управления, разделенное на две зоны: 1-17 этажи и 18-25 этажи.	Горячее водоснабжение
3.	подземный и надземные этажи	Сети хоз.бытового канализации. ливневая канализация, дренаж. Подключение внутриплощадочных сетей выполнено в существующие сети канализации диам.500мм по ул.Ген.Челнокова и 600мм по ул.Гайдара. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен системой внутренних водостоков. , с кровли паркинга через водосточные воронки с опуском диаметром 200 мм в подземную автостоянку. Для предупреждения затопления насосной и парковки автомобилей предусмотрена установка погружных насосов в приямках. Дренажные воды сбрасываются при помощи ДНС через колодец гаситель в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
4.	Подземные и надземные этажи	Теплопроводы, тепловые пункты, запорная арматура. Теплоноситель в системах отопления - вода 80-60С, системе ГВС - горячая вода с параметрами 65С. Тепловые пункты расположены в подвале здания, в каждом устанавливается узел учета тепловой энергии, спускная и регулирующая арматура, предохран. и обр клапаны, фильтры, КИП, цирк. насосы, теплообменники и др.	Отопление
5.	Подземный и надземные этажи	Вентиляционные системы, система дымоудаления. В квартирах жилого дома запроектирована приточно-вентиляция с естественным побуждением, с 24 и 25 этажей с механическим побуждением. Вентиляция встроенных помещений решена системами с механическим побуждением. Сборные шахты и каналы выводятся в пространство "теплого чердака". Вытяжная вентиляция обеспечивает удаление вредных выделений газа от автомобилей из верхней и нижней зон помещения с механическим побуждением. Выброс воздуха предусматривается на 2 м выше кровли здания. Управление системами противодымной защиты осуществляется от системы пожарной сигнализации, дистанционно - с центрального пульта управления противопожарными системами, а также от кнопок или механических устройств ручного пуска, устанавливаемых при вводах при въезде в автостоянку.	Вентиляция и дымоудаление
6.	Подземный и надземные этажи	Лифтовое. В каждом жилом блоке предусмотрено 3 лифта, грузоподъемностью 1000 кг, габариты кабины 1100x2100x2200 мм, скорость подъема 1,6 м/с.	Вертикальный транспорт
7.	Подземные и надземные этажи	Источник питания дома являются ТП новая №1 и №2 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами 2х1000кВА каждая. ГРЩ,ВРУ. Щиты располагаются в помещениях электрощитовых. Электроприемники I категории запитаны от щита ВРУ ПБ запитывается с устройством АВР и от панелей ППУ встроенных помещений. II категория - от распределительных секций ГРЩ.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.05.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 100 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:130712:8628
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810075000001847
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 91
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 768,63 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 202,51 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42,01 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 932,1 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15,12 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 484 417 365 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 091 670 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 301 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 251 793 230 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 770 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.07.2019	Шифр:15-01/16 - КР2-Д2 Раздел 1 Пояснительная записка. 2 этап строительства Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2 этап строительства	3.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов. Корректировкой проектной документации (II этап строительства) на объект «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Генерала Челнокова – ул. Гайдара в г. Калининграде», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НТО «АЛЕКС» от 11.11.2016 г. № 39-2-1-2-0055-16, предусматривается: - изменение типа, сечения, шага, длины и несущей способности свай в фундаментах блоков № 3 и 4; - изменение марки бетона фундаментных плит в блоках № 3 и 4 по прочности; - изменение толщины и конструкции фундаментных плит под подземный паркинг и блок № 6, а также марки бетона плит по прочности; - изменение толщины стен лифтовых шахт в блоках № 3 и 4 и отделение лифтовых шахт от элементов каркаса акустическим швом; - изменение конструкции плиты покрытия над подземным паркингом; - изменение сечений проектируемых колонн блоков № 3 и 4, а также марки бетона колонн по прочности.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 499425413820770401351915635190290664027

Владелец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН", БАЙТАРОВ ЗЕЙРАЛИ МУСАДДИНОВИЧ,
Калининград

Действителен: с 16.05.2022 по 16.08.2023