ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000478 от 09.11.2020

Этап строительства ул.Гайдара

Дата первичного размещения: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Акфен"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Акфен"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизаветинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)297-15-43

	1.4.2	Адрес электронной почты: zao.akfen@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: akfen39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Байтаров
	1.5.2	Имя: Зейрали
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мусаддинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7728306340
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037728055331
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Байтаров
	3.4.2	Имя: Ибрагим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Зейралиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-004-787 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390503697440
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% акций
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Байтаров
	3.4.2	Имя: Сулейман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мавлуд Оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 200-790-637 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390512228645
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% акций
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подростковым клубом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карамзина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 39-RU39301000-037-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Громовой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 121
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Громовой"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 39-RU39301000-111-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 48) со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизаветинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 39-RU39301000-131-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 46 по ГП) в микрорайоне № 2 Северного жилого района
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизаветинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 39-RU39301000-163-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой № 43 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизаветинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечный город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-077-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Калининградской области Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Административно-торговое здание поз. № 48А по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда по ул. Елизаветинской
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизаветинская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-85-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Спортивно-оздоровительный комплекс (№ 49А по ГП) в микрорайоне № 2 Северного жилого района города Калининграда"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Челнокова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-181-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 50) со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Челнокова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU39315000-167
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 49) со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Челнокова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.03.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU39315000-24

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-этажный жилой дом № 44 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района города Калининграда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Челнокова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.04.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU39315000-52
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3905090013
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 098,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 366 671,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 772 089,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Гайдара
	9.2.10	Дом: 90
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: II этап
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 47913,30 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26915,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3998,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30914,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 359
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.08.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 01.10.2015,02.11.2015,02.11.2015,27.05.2016,29.06.2016,30.06.2016,29.12.2016,06.06.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "Горбач и Л"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906050454
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0055-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническое объединение "Алекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906285167
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Брянский центр стоимостного инжиниринга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3254507826
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Калининград-Сити"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-289-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-289-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 85/2019-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.05.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград"

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130712:8628
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16989,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством территории предусмотрено строительство подъездов и стоянок для индивидуальных автомобилей с покрытием из бетонной дорожной плитки и асфальтобетона, строительство тротуаров с покрытием из бетонной плитки и асфальтобетона. Проезды отделяются бетонным бордюром, тротуары и площадки - бетонным поребриком.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места в количестве 18. Места для размещения автотранспортных средств работников и посетителей встроенных помещений (57м/м, в т.ч.7м/м для автотранспорта инвалидов) предусмотрены на дополнительном участке вдоль ул.Гайдара, выделенном для оборудования автостоянки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории предусмотрено устройство площадок отдыха с покрытием из мелкой бетонной плитки, устройство детских и физкультурных площадок со спецпокрытием с добавлением резиновой крошки, установка скамей и урн, на площадках - оборудования, соответствующего целевому назначению.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадок для контейнеров для сбора мусора с твердым покрытием из дорожной плитки, глухим ж/б ограждением и озеленением по периметру.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется путем посадки декоративных деревьев, кустарника, устройством травяного газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объекта для маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ МКУ "Калининградская служба заказчика" №192 от 25.09.2019. Освещение территории предусмотрено от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-740
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 321 469 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-740
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 332
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Я-30/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 710 480,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-К-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 862 990 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТИС -Диалог
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 480
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
481	Квартира	2	3	65.74	2
482	Квартира	2	3	71.92	2
483	Квартира	2	3	63.45	2
484	Квартира	2	3	42.41	1
485	Квартира	2	3	47.32	1
486	Квартира	2	3	47.4	1
487	Квартира	2	3	42.34	1
488	Квартира	2	3	62.91	2
489	Квартира	2	3	82.54	3
490	Квартира	2	3	41.54	1
491	Квартира	3	3	65.75	2
492	Квартира	3	3	71.92	2
493	Квартира	3	3	63.17	2
494	Квартира	3	3	42.42	1
495	Квартира	3	3	47.32	1
496	Квартира	3	3	47.4	1

497	Квартира	3	3	42.34	1
498	Квартира	3	3	62.91	2
499	Квартира	3	3	82.95	3
500	Квартира	3	3	41.54	1
501	Квартира	4	3	65.75	2
502	Квартира	4	3	71.92	2
503	Квартира	4	3	63.17	2
504	Квартира	4	3	42.42	1
505	Квартира	4	3	47.32	1
506	Квартира	4	3	47.4	1
507	Квартира	4	3	42.34	1
508	Квартира	4	3	62.91	2
509	Квартира	4	3	82.95	3
510	Квартира	4	3	41.54	1
511	Квартира	5	3	65.75	2
512	Квартира	5	3	71.92	2
513	Квартира	5	3	63.17	2
514	Квартира	5	3	42.42	1
515	Квартира	5	3	47.32	1
516	Квартира	5	3	47.4	1
517	Квартира	5	3	42.34	1
518	Квартира	5	3	62.91	2
519	Квартира	5	3	82.95	3
520	Квартира	5	3	41.54	1
521	Квартира	6	3	63.42	2
522	Квартира	6	3	70.9	2
523	Квартира	6	3	63.4	2
524	Квартира	6	3	42.41	1
525	Квартира	6	3	48.46	1
526	Квартира	6	3	48.57	1
527	Квартира	6	3	42.34	1
528	Квартира	6	3	63.05	2
529	Квартира	6	3	83.02	3
530	Квартира	6	3	42.04	1
531	Квартира	7	3	63.42	2
532	Квартира	7	3	70.9	2
533	Квартира	7	3	63.4	2
534	Квартира	7	3	42.41	1
535	Квартира	7	3	48.46	1
536	Квартира	7	3	48.57	1
537	Квартира	7	3	42.34	1
538	Квартира	7	3	63.05	2
539	Квартира	7	3	83.02	3

540	Квартира	7	3	42.04	1
541	Квартира	8	3	64.42	2
542	Квартира	8	3	70.61	2
543	Квартира	8	3	63.24	2
544	Квартира	8	3	42.26	1
545	Квартира	8	3	48.31	1
546	Квартира	8	3	49.05	1
547	Квартира	8	3	42.19	1
548	Квартира	8	3	62.85	2
549	Квартира	8	3	82.81	3
550	Квартира	8	3	41.83	1
551	Квартира	9	3	64.42	2
552	Квартира	9	3	70.61	2
553	Квартира	9	3	63.24	2
554	Квартира	9	3	42.26	1
555	Квартира	9	3	48.31	1
556	Квартира	9	3	49.05	1
557	Квартира	9	3	42.19	1
558	Квартира	9	3	62.85	2
559	Квартира	9	3	82.81	3
560	Квартира	9	3	41.83	1
561	Квартира	10	3	60.99	2
562	Квартира	10	3	69.81	2
563	Квартира	10	3	63.53	2
564	Квартира	10	3	42.32	1
565	Квартира	10	3	48.44	1
566	Квартира	10	3	48.55	1
567	Квартира	10	3	42.1	1
568	Квартира	10	3	63.28	2
569	Квартира	10	3	86.41	3
570	Квартира	10	3	42.26	1
571	Квартира	11	3	60.99	2
572	Квартира	11	3	69.81	2
573	Квартира	11	3	63.53	2
574	Квартира	11	3	42.32	1
575	Квартира	11	3	48.44	1
576	Квартира	11	3	48.55	1
577	Квартира	11	3	42.1	1
578	Квартира	11	3	63.28	2
579	Квартира	11	3	86.41	3
580	Квартира	11	3	42.26	1
581	Квартира	12	3	60.99	2
582	Квартира	12	3	69.81	2

583	Квартира	12	3	63.53	2
584	Квартира	12	3	42.32	1
585	Квартира	12	3	48.44	1
586	Квартира	12	3	48.55	1
587	Квартира	12	3	42.1	1
588	Квартира	12	3	63.28	2
589	Квартира	12	3	86.41	3
590	Квартира	12	3	42.26	1
591	Квартира	13	3	60.99	2
592	Квартира	13	3	69.81	2
593	Квартира	13	3	63.53	2
594	Квартира	13	3	42.32	1
595	Квартира	13	3	48.44	1
596	Квартира	13	3	48.55	1
597	Квартира	13	3	42.1	1
598	Квартира	13	3	63.28	2
599	Квартира	13	3	86.41	3
600	Квартира	13	3	42.26	1
601	Квартира	14	3	60.4	2
602	Квартира	14	3	69.79	2
603	Квартира	14	3	63.52	2
604	Квартира	14	3	42.39	1
605	Квартира	14	3	48.44	1
606	Квартира	14	3	49.64	1
607	Квартира	14	3	42.1	1
608	Квартира	14	3	63.46	2
609	Квартира	14	3	85.76	3
610	Квартира	14	3	42.28	1
611	Квартира	15	3	60.4	2
612	Квартира	15	3	69.79	2
613	Квартира	15	3	63.52	2
614	Квартира	15	3	42.39	1
615	Квартира	15	3	48.44	1
616	Квартира	15	3	49.64	1
617	Квартира	15	3	42.1	1
618	Квартира	15	3	63.46	2
619	Квартира	15	3	85.76	3
620	Квартира	15	3	42.28	1
621	Квартира	16	3	60.39	2
622	Квартира	16	3	69.3	2
623	Квартира	16	3	63.42	2
624	Квартира	16	3	42.35	1
625	Квартира	16	3	48.3	1

626	Квартира	16	3	49.78	1
627	Квартира	16	3	42.1	1
628	Квартира	16	3	63.25	2
629	Квартира	16	3	86.17	3
630	Квартира	16	3	42.57	1
631	Квартира	17	3	60.39	2
632	Квартира	17	3	69.3	2
633	Квартира	17	3	63.42	2
634	Квартира	17	3	42.35	1
635	Квартира	17	3	48.3	1
636	Квартира	17	3	49.78	1
637	Квартира	17	3	42.1	1
638	Квартира	17	3	63.25	2
639	Квартира	17	3	86.17	3
640	Квартира	17	3	42.57	1
641	Квартира	18	3	60.54	2
642	Квартира	18	3	68.81	2
643	Квартира	18	3	63.59	2
644	Квартира	18	3	46.97	1
645	Квартира	18	3	48.47	1
646	Квартира	18	3	48.58	1
647	Квартира	18	3	46.59	1
648	Квартира	18	3	63.44	2
649	Квартира	18	3	84.53	3
650	Квартира	18	3	42.79	1
651	Квартира	19	3	60.54	2
652	Квартира	19	3	68.81	2
653	Квартира	19	3	63.59	2
654	Квартира	19	3	46.97	1
655	Квартира	19	3	48.47	1
656	Квартира	19	3	48.58	1
657	Квартира	19	3	46.59	1
658	Квартира	19	3	63.44	2
659	Квартира	19	3	84.53	3
660	Квартира	19	3	42.79	1
661	Квартира	20	3	60.54	2
662	Квартира	20	3	68.81	2
663	Квартира	20	3	63.59	2
664	Квартира	20	3	46.97	1
665	Квартира	20	3	48.47	1
666	Квартира	20	3	48.58	1
667	Квартира	20	3	46.59	1
668	Квартира	20	3	63.44	2

669	Квартира	20	3	84.53	3
670	Квартира	20	3	42.79	1
671	Квартира	21	3	60.54	2
672	Квартира	21	3	68.81	2
673	Квартира	21	3	63.59	2
674	Квартира	21	3	46.97	1
675	Квартира	21	3	48.47	1
676	Квартира	21	3	48.58	1
677	Квартира	21	3	46.59	1
678	Квартира	21	3	63.44	2
679	Квартира	21	3	84.53	3
680	Квартира	21	3	42.79	1
681	Квартира	22	3	60.54	2
682	Квартира	22	3	68.81	2
683	Квартира	22	3	63.59	2
684	Квартира	22	3	46.97	1
685	Квартира	22	3	48.47	1
686	Квартира	22	3	48.58	1
687	Квартира	22	3	46.59	1
688	Квартира	22	3	63.44	2
689	Квартира	22	3	84.53	3
690	Квартира	22	3	42.79	1
691	Квартира	23	3	60.54	2
692	Квартира	23	3	68.81	2
693	Квартира	23	3	63.59	2
694	Квартира	23	3	46.97	1
695	Квартира	23	3	48.47	1
696	Квартира	23	3	48.58	1
697	Квартира	23	3	46.59	1
698	Квартира	23	3	63.44	2
699	Квартира	23	3	84.53	3
700	Квартира	23	3	42.79	1
701	Квартира	24	3	60.54	2
702	Квартира	24	3	68.81	2
703	Квартира	24	3	63.59	2
704	Квартира	24	3	46.97	1
705	Квартира	24	3	48.47	1
706	Квартира	24	3	48.58	1
707	Квартира	24	3	46.59	1
708	Квартира	24	3	63.44	2
709	Квартира	24	3	84.53	3
710	Квартира	24	3	42.79	1
711	Квартира	25	3	60	2

712	Квартира	25	3	68.81	2
713	Квартира	25	3	62.81	2
714	Квартира	25	3	47.27	1
715	Квартира	25	3	48.33	1
716	Квартира	25	3	49.82	1
717	Квартира	25	3	46.73	1
718	Квартира	25	3	63.07	2
719	Квартира	25	3	85.43	3
720	Квартира	25	3	42.23	1
721	Квартира	2	4	61.77	2
722	Квартира	2	4	70.93	2
723	Квартира	2	4	62.96	2
724	Квартира	2	4	42.4	1
725	Квартира	2	4	46.66	1
726	Квартира	2	4	44.76	1
727	Квартира	2	4	43.84	1
728	Квартира	2	4	66.92	2
729	Квартира	2	4	68.2	2
730	Квартира	2	4	40.42	1
731	Квартира	3	4	62.03	2
732	Квартира	3	4	71.07	2
733	Квартира	3	4	63.1	2
734	Квартира	3	4	42.62	1
735	Квартира	3	4	46.85	1
736	Квартира	3	4	44.94	1
737	Квартира	3	4	43.98	1
738	Квартира	3	4	67.04	2
739	Квартира	3	4	68.48	2
740	Квартира	3	4	40.56	1
741	Квартира	4	4	62.03	2
742	Квартира	4	4	71.07	2
743	Квартира	4	4	63.1	2
744	Квартира	4	4	42.62	1
745	Квартира	4	4	46.85	1
746	Квартира	4	4	44.94	1
747	Квартира	4	4	43.98	1
748	Квартира	4	4	67.04	2
749	Квартира	4	4	68.48	2
750	Квартира	4	4	40.56	1
751	Квартира	5	4	62.03	2
752	Квартира	5	4	71.07	2
753	Квартира	5	4	63.1	2
754	Квартира	5	4	42.62	1

755	Квартира	5	4	46.85	1
756	Квартира	5	4	44.94	1
757	Квартира	5	4	43.98	1
758	Квартира	5	4	67.04	2
759	Квартира	5	4	68.48	2
760	Квартира	5	4	40.56	1
761	Квартира	6	4	62.03	2
762	Квартира	6	4	71.07	2
763	Квартира	6	4	63.1	2
764	Квартира	6	4	42.62	1
765	Квартира	6	4	46.85	1
766	Квартира	6	4	44.94	1
767	Квартира	6	4	43.98	1
768	Квартира	6	4	67.04	2
769	Квартира	6	4	68.48	2
770	Квартира	6	4	40.56	1
771	Квартира	7	4	62.03	2
772	Квартира	7	4	71.07	2
773	Квартира	7	4	63.1	2
774	Квартира	7	4	42.62	1
775	Квартира	7	4	46.85	1
776	Квартира	7	4	44.94	1
777	Квартира	7	4	43.98	1
778	Квартира	7	4	67.04	2
779	Квартира	7	4	68.48	2
780	Квартира	7	4	40.56	1
781	Квартира	8	4	61.77	2
782	Квартира	8	4	70.85	2
783	Квартира	8	4	62.89	2
784	Квартира	8	4	42.47	1
785	Квартира	8	4	46.7	1
786	Квартира	8	4	44.79	1
787	Квартира	8	4	43.84	1
788	Квартира	8	4	66.75	2
789	Квартира	8	4	68.41	2
790	Квартира	8	4	40.37	1
791	Квартира	9	4	61.77	2
792	Квартира	9	4	70.85	2
793	Квартира	9	4	62.89	2
794	Квартира	9	4	42.47	1
795	Квартира	9	4	46.7	1
796	Квартира	9	4	44.79	1
797	Квартира	9	4	43.84	1

798	Квартира	9	4	66.75	2
799	Квартира	9	4	68.41	2
800	Квартира	9	4	40.37	1
801	Квартира	10	4	61.72	2
802	Квартира	10	4	71.29	2
803	Квартира	10	4	63.18	2
804	Квартира	10	4	42.54	1
805	Квартира	10	4	46.82	1
806	Квартира	10	4	44.93	1
807	Квартира	10	4	43.84	1
808	Квартира	10	4	66.96	2
809	Квартира	10	4	68.59	2
810	Квартира	10	4	40.48	1
811	Квартира	11	4	61.72	2
812	Квартира	11	4	71.29	2
813	Квартира	11	4	63.18	2
814	Квартира	11	4	42.54	1
815	Квартира	11	4	46.82	1
816	Квартира	11	4	44.93	1
817	Квартира	11	4	43.84	1
818	Квартира	11	4	66.96	2
819	Квартира	11	4	68.59	2
820	Квартира	11	4	40.48	1
821	Квартира	12	4	61.72	2
822	Квартира	12	4	71.29	2
823	Квартира	12	4	63.18	2
824	Квартира	12	4	42.54	1
825	Квартира	12	4	46.82	1
826	Квартира	12	4	44.93	1
827	Квартира	12	4	43.84	1
828	Квартира	12	4	66.96	2
829	Квартира	12	4	68.59	2
830	Квартира	12	4	40.48	1
831	Квартира	13	4	61.72	2
832	Квартира	13	4	71.29	2
833	Квартира	13	4	63.18	2
834	Квартира	13	4	42.54	1
835	Квартира	13	4	46.82	1
836	Квартира	13	4	44.93	1
837	Квартира	13	4	43.84	1
838	Квартира	13	4	66.96	2
839	Квартира	13	4	68.59	2
840	Квартира	13	4	40.48	1

841	Квартира	14	4	61.72	2
842	Квартира	14	4	71.29	2
843	Квартира	14	4	63.18	2
844	Квартира	14	4	42.54	1
845	Квартира	14	4	46.82	1
846	Квартира	14	4	44.93	1
847	Квартира	14	4	43.84	1
848	Квартира	14	4	66.96	2
849	Квартира	14	4	68.59	2
850	Квартира	14	4	40.48	1
851	Квартира	15	4	61.72	2
852	Квартира	15	4	71.29	2
853	Квартира	15	4	63.18	2
854	Квартира	15	4	42.54	1
855	Квартира	15	4	46.82	1
856	Квартира	15	4	44.93	1
857	Квартира	15	4	43.84	1
858	Квартира	15	4	66.96	2
859	Квартира	15	4	68.59	2
860	Квартира	15	4	40.48	1
861	Квартира	16	4	61.65	2
862	Квартира	16	4	71.08	2
863	Квартира	16	4	62.96	2
864	Квартира	16	4	42.47	1
865	Квартира	16	4	46.75	1
866	Квартира	16	4	44.86	1
867	Квартира	16	4	43.77	1
868	Квартира	16	4	66.71	2
869	Квартира	16	4	68.45	2
870	Квартира	16	4	40.41	1
871	Квартира	17	4	61.65	2
872	Квартира	17	4	71.08	2
873	Квартира	17	4	62.96	2
874	Квартира	17	4	42.47	1
875	Квартира	17	4	46.75	1
876	Квартира	17	4	44.86	1
877	Квартира	17	4	43.77	1
878	Квартира	17	4	66.71	2
879	Квартира	17	4	68.45	2
880	Квартира	17	4	40.41	1
881	Квартира	18	4	61.51	2
882	Квартира	18	4	71.5	2
883	Квартира	18	4	63.23	2

884	Квартира	18	4	47.19	1
885	Квартира	18	4	46.86	1
886	Квартира	18	4	44.96	1
887	Квартира	18	4	43.81	1
888	Квартира	18	4	66.9	2
889	Квартира	18	4	68.6	2
890	Квартира	18	4	40.49	1
891	Квартира	19	4	61.51	2
892	Квартира	19	4	71.5	2
893	Квартира	19	4	63.23	2
894	Квартира	19	4	47.19	1
895	Квартира	19	4	46.86	1
896	Квартира	19	4	44.96	1
897	Квартира	19	4	43.81	1
898	Квартира	19	4	66.9	2
899	Квартира	19	4	68.6	2
900	Квартира	19	4	40.49	1
901	Квартира	20	4	61.51	2
902	Квартира	20	4	71.5	2
903	Квартира	20	4	63.23	2
904	Квартира	20	4	47.19	1
905	Квартира	20	4	46.86	1
906	Квартира	20	4	44.96	1
907	Квартира	20	4	43.81	1
908	Квартира	20	4	66.9	2
909	Квартира	20	4	68.6	2
910	Квартира	20	4	40.49	1
911	Квартира	21	4	61.51	2
912	Квартира	21	4	71.5	2
913	Квартира	21	4	63.23	2
914	Квартира	21	4	47.19	1
915	Квартира	21	4	46.86	1
916	Квартира	21	4	44.96	1
917	Квартира	21	4	43.81	1
918	Квартира	21	4	66.9	2
919	Квартира	21	4	68.6	2
920	Квартира	21	4	40.49	1
921	Квартира	22	4	61.51	2
922	Квартира	22	4	71.5	2
923	Квартира	22	4	63.23	2
924	Квартира	22	4	47.19	1
925	Квартира	22	4	46.86	1
926	Квартира	22	4	44.96	1

927	Квартира	22	4	43.81	1
928	Квартира	22	4	66.9	2
929	Квартира	22	4	68.6	2
930	Квартира	22	4	40.49	1
931	Квартира	23	4	61.51	2
932	Квартира	23	4	71.5	2
933	Квартира	23	4	63.23	2
934	Квартира	23	4	47.19	1
935	Квартира	23	4	46.86	1
936	Квартира	23	4	44.96	1
937	Квартира	23	4	43.81	1
938	Квартира	23	4	66.9	2
939	Квартира	23	4	68.6	2
940	Квартира	23	4	40.49	1
941	Квартира	24	4	61.51	2
942	Квартира	24	4	71.5	2
943	Квартира	24	4	63.23	2
944	Квартира	24	4	47.19	1
945	Квартира	24	4	46.86	1
946	Квартира	24	4	44.96	1
947	Квартира	24	4	43.81	1
948	Квартира	24	4	66.9	2
949	Квартира	24	4	68.6	2
950	Квартира	24	4	40.49	1
951	Квартира	25	4	60.93	2
952	Квартира	25	4	71.3	2
953	Квартира	25	4	62.68	2
954	Квартира	25	4	47.5	1
955	Квартира	25	4	46.72	1
956	Квартира	25	4	44.82	1
957	Квартира	25	4	43.6	1
958	Квартира	25	4	66.59	1
959	Квартира	25	4	68.46	2
960	Квартира	25	4	40.27	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
20	нежилое помещение	1 этаж	3	98.38		
21	нежилое помещение	1 этаж	3	42.01		
22	нежилое помещение	1 этаж	3	73.62		
23	нежилое помещение	1 этаж	3	83.92		
24	нежилое помещение	1 этаж	3	274.28		

25	нежилое помещение	1 этаж	6	968.82		
26	нежилое помещение	1 этаж	4	229.79		
27	нежилое помещение	1 этаж	4	55.93		
28	нежилое помещение	1 этаж	4	169.94		
29	нежилое помещение	1 этаж	4	75.8		
30	нежилое помещение	подвал	6	27.79		
31	нежилое помещение	подвал	6	23.09		
32	нежилое помещение	подвал	6	34.88		
33	нежилое помещение	подвал	6	21.36		
34	нежилое помещение	подвал	6	25.14		
35	нежилое помещение	подвал	6	21.86		
36	нежилое помещение	подвал	6	18.83		
37	нежилое помещение	подвал	6	19.59		
38	нежилое помещение	подвал	6	18.93		
39	нежилое помещение	подвал	6	75.9		
40	нежилое помещение	подвал	6	25.69		
41	нежилое помещение	подвал	6	28.27		
42	нежилое помещение	подвал	6	32.7		
43	нежилое помещение	подвал	6	33.41		
44	нежилое помещение	подвал	6	28.1		
45	нежилое помещение	подвал	6	38.33		
46	нежилое помещение	подвал	6	34.62		
178	машиноместо	подвал		14.92		
179	машиноместо	подвал		14.92		
180	машиноместо	подвал		14.05		
181	машиноместо	подвал		14.05		
182	машиноместо	подвал		16.03		
183	машиноместо	подвал		16.03		
184	машиноместо	подвал		17.40		
185	машиноместо	подвал		15.30		
186	машиноместо	подвал		15.30		
187	машиноместо	подвал		18.45		
188	машиноместо	подвал		19.21		
189	машиноместо	подвал		18.02		
190	машиноместо	подвал		18.02		
191	машиноместо	подвал		23.10		
192	машиноместо	подвал		16.44		
193	машиноместо	подвал		15.12		
194	машиноместо	подвал		15.15		
195	машиноместо	подвал		21.60		
196	машиноместо	подвал		14.07		
197	машиноместо	подвал		14.07		
198	машиноместо	подвал		22.23		

199	машиноместо	подвал		26.72		
200	машиноместо	подвал		22.00		
201	машиноместо	подвал		15.15		
202	машиноместо	подвал		24.90		
203	машиноместо	подвал		13.58		
204	машиноместо	подвал		15.94		
205	машиноместо	подвал		15.81		
206	машиноместо	подвал		15.12		
207	машиноместо	подвал		14.02		
208	машиноместо	подвал		16.50		
209	машиноместо	подвал		21.64		
210	машиноместо	подвал		15.70		
211	машиноместо	подвал		16.26		
212	машиноместо	подвал		15.90		
213	машиноместо	подвал		15.90		
214	машиноместо	подвал		16.16		
215	машиноместо	подвал		16.16		
216	машиноместо	подвал		21.72		
217	машиноместо	подвал		15.95		
218	машиноместо	подвал		14.03		
219	машиноместо	подвал		14.03		
220	машиноместо	подвал		14.03		
221	машиноместо	подвал		14.03		
222	машиноместо	подвал		14.57		
223	машиноместо	подвал		14.57		
224	машиноместо	подвал		14.57		
225	машиноместо	подвал		14.57		
226	машиноместо	подвал		16.77		
227	машиноместо	подвал		16.77		
228	машиноместо	подвал		17.69		
229	машиноместо	подвал		17.69		
230	машиноместо	подвал		15.37		
231	машиноместо	подвал		15.37		
232	машиноместо	подвал		15.37		
233	машиноместо	подвал		15.37		
234	машиноместо	подвал		14.89		
235	машиноместо	подвал		15.00		
236	машиноместо	подвал		13.62		
237	машиноместо	подвал		16.02		
238	машиноместо	подвал		16.37		
239	машиноместо	подвал		14.44		
240	машиноместо	подвал		13.25		
241	машиноместо	подвал		13.50		

242	машиноместо	подвал		13.64		
243	машиноместо	подвал		13.76		
244	машиноместо	подвал		27.50		
245	машиноместо	подвал		20.32		
246	машиноместо	подвал		20.32		
247	машиноместо	подвал		15.51		
248	машиноместо	подвал		15.51		
249	машиноместо	подвал		14.50		
250	машиноместо	подвал		14.50		
251	машиноместо	подвал		14.50		
252	машиноместо	подвал		15.90		
253	машиноместо	подвал		15.90		
254	машиноместо	подвал		14.50		
255	машиноместо	подвал		15.51		
256	машиноместо	подвал		15.51		
257	машиноместо	подвал		26.14		
258	машиноместо	подвал		15.13		
259	машиноместо	подвал		15.88		
260	машиноместо	подвал		15.88		
261	машиноместо	подвал		15.88		
262	машиноместо	подвал		15.88		
263	машиноместо	подвал		15.13		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	28.21
2.	Водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	33.99
3.	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	957.06
4.	Узел ввода теплосети У-2	Подземный этаж	Техническое	10.79
5.	Тепловой ввод 3	Подземный этаж	Техническое	29.26
6.	Электрощитовая 3	Подземный этаж	Техническое	8.77
7.	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	6.5
8.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	16.33
9.	Мужской санузел	Подземный этаж	Общественное	10.68
10.	Женский санузел	Подземный этаж	Общественное	17.15
11.	Комната уборочного инвентаря	Подземный этаж	Общественное	6.4
12.	Электрощитовая 4	Подземный этаж	Техническое	12.2
13.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	23.87
14.	Узел ввода теплосети У-3	Подземный этаж	Техническое	10.17
15.	Тепловой пункт 4	Подземный этаж	Техническое	49.8

16.	Водомерный узел 4	Подземный этаж	Техническое	24.22
17.	Технические помещения	Надземные этажи	Технические	2193.86
18.	Места общего пользования (лестницы, коридоры, тамбуры, въезды)	Подземный этаж и надземные этажи	Общественные	10970.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	Подземный и надземные этажи	Система хоз.питьевого водопровода. Система хоз.питьевого водопровода запроектирована зонированной:1 зона- водоснабжение жилого дома до 17 этажа включительно, 2 зона - водоснабжение жилого дома с 18 по 25 этажи. Для обеспечения потребного напора 1 и 2 зоны предусмотрены трехнасосные установки, работа которых автоматизирована.Предусмотрено местное и дистанционное управление работой насосов со шкафа управления.	Водоснабжение
2.	Подземный и надземные этажи	Сети горячего водоснабжения. Централизованное от узла управления, разделенное на две зоны:1-17 этажи и 18-25 этажи.	Горячее водоснабжение
3.	подземный и надземные этажи	Сети хоз.бытового канализации. ливневая канализация, дренаж. Подключение внутриплощадочных сетей выполнено в существующие сети канализации диам.500мм по ул.Ген.Челнокова и 600мм по ул.Гайдара. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен системой внутренних водостоков. , с кровли паркинга через водосточные воронки с опуском диаметром 200 мм в подземную автостоянку. Для предупреждения затопления насосной и парковки автомобилей предусмотрена установка погружных насосов в приямках. Дренажные воды сбрасываются при помощи ДНС через колодец гаситель в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
4.	Подземные и надземные этажи	Теплопроводы, тепловые пункты, запорная арматура. Теплоноситель в системах отопления - вода 80-60С, системе ГВС - горячая вода с параметрами 65С. Тепловые пункты расположены в подвале здания, в каждом устанавливается узел учета тепловой энергии, спускная и регулирующая арматура, предохранитель и обр клапаны, фильтры, КИП, циркуляционные насосы, теплообменники и др.	Отопление
5.	Подземный и надземные этажи	Вентиляционные системы, система дымоудаления. В квартирах жилого дома запроектирована приточно-вентиляция с естественным побуждением, с 24 и 25 этажей с механическим побуждением. Вентиляция встроенных помещений решена системами с механическим побуждением. Сборные шахты и каналы выводятся в пространство "теплого чердака". Вытяжная вентиляция обеспечивает удаление вредных выделений газа от автомобилей из верхней и нижней зон помещения с механическим побуждением. Выброс воздуха предусматривается на 2 м выше кровли здания. Управление системами противодымной защиты осуществляется от системы пожарной сигнализации, дистанционно - с центрального пульта управления противопожарными системами, а также от кнопок или механических устройств ручного пуска, устанавливаемых при вводах при въезде в автостоянку.	Вентиляция и дымоудаление
6.	Подземный и надземные этажи	Лифтовое. В каждом жилом блоке предусмотрено 3 лифта, грузоподъемностью 1000 кг, габариты кабины 1100x2100x2200 мм, скорость подъема 1,6 м/с.	Вертикальный транспорт
7.	Подземные и надземные этажи	Источник питания дома являются ТП новая №1 и №2 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами 2x1000кВА каждая. ГРЩ,ВРУ. Щиты располагаются в помещениях электрощитовых. Электроприемники I категории запитаны от щита ВРУ ПБ запитывается с устройством АВР и от панелей ППУ встроенных помещений. II категория - от распределительных секций ГРЩ.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 360 418 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:130712:8628
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810075000001847 Корреспондентский счет: 30101810927480000877 БИК: 042748877 ИНН: 7831000027 КПП: 390643002 ОГРН: 1027800000140 ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 457,19 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 202,51 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 657,82 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 135 425 600 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 091 670 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 211 793 230 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.07.2019	Шифр:15-01/16 - КР2-Д2 Раздел 1 Пояснительная записка. 2 этап строительства Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2 этап строительства	3.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов. Корректировкой проектной документации (II этап строительства) на объект «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Генерала Челнокова – ул. Гайдара в г. Калининграде», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НТО «АЛЕКС» от 11.11.2016 г. № 39-2-1-2-0055-16, предусматривается: - изменение типа, сечения, шага, длины и несущей способности свай в фундаментах блоков № 3 и 4; - изменение марки бетона фундаментных плит в блоках № 3 и 4 по прочности; - изменение толщины и конструкции фундаментных плит под подземный паркинг и блок № 6, а также марки бетона плит по прочности; - изменение толщины стен лифтовых шахт в блоках № 3 и 4 и отделение лифтовых шахт от элементов каркаса акустическим швом; - изменение конструкции плиты покрытия над подземным паркингом; - изменение сечений проектируемых колонн блоков № 3 и 4, а также марки бетона колонн по прочности.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 644600959000669658965808714050408871485

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН",
Байтаров Зейрали Мусаддинович, Калининград**

Действителен: с 13.02.2020 по 13.02.2021