

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Этап строительства ул.Гайдара

№ 39-000478

Дата подачи декларации: 24.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Елизаветинская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>27;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)297-15-43</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zao.akfen@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>akfen39.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Байтаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Зейрали</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Мусаддинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7728306340</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037728055331</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Байтаров</b>

	3.4.2	Имя: <b>Зейрали</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Мусаддинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>016-480-665 48</b>
	3.4.7	ИНН: <b>390600746205</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение более 25% акций</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Байтаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алишер</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Турсунович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>135-155-240 32</b>
	3.4.7	ИНН: <b>390613735271</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение более 25% акций</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подростковым клубом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Карамзина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.03.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 39-RU39301000-037-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Громовой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>121;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Громовой"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 39-RU39301000-111-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом (поз. 48) со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Елизаветинская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Солнечный город"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.10.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 39-RU39301000-131-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 46 по ГП) в микрорайоне № 2 Северного жилого района</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Елизаветинская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Солнечный город"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 39-RU39301000-163-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3905090013</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22 082 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>618 810 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>470 453 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гайдара</b>
	9.2.10	Дом: <b>90</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>II этап</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>47913,30 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 6 баллов</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>359</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>31.08.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>01.10.2015,02.11.2015,02.11.2015,27.05.2016,29.06.2016,30.06.2016,29.12.2016,06.06.2017</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ-Калининград</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная фирма "Горбач и Л"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906050454</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-0055-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-техническое объединение "Алекс"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906285167</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>32-2-1-1-0028-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Брянский центр стоимостного инжиниринга</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3254507826</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Калининград-Сити"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-289-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>434/2017-А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.10.2017</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.11.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>07.02.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:0130712:0008628</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>16 989 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройством территории предусмотрено строительство подъездов и стоянок для индивидуальных автомобилей с покрытием из бетонной дорожной плитки и асфальтобетона, строительство тротуаров с покрытием из бетонной плитки и асфальтобетона. Проезды отделяются бетонным бордюром, тротуары и площадки - бетонным поребриком.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочные места в количестве 194, в том числе - 177 в подземной автостоянке. Места для размещения автотранспортных средств работников и посетителей встроенных помещений (57м/м, в т.ч.7м/м для автотранспорта инвалидов) предусмотрены на дополнительном участке вдоль ул.Гайдара, выделенном для оборудования автостоянки.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройством территории предусмотрено устройство площадок отдыха с покрытием из мелкой бетонной плитки, устройство детских и физкультурных площадок со спецпокрытием с добавлением резиновой крошки, установка скамей и урн, на площадках - оборудования, соответствующего целевому назначению.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено устройство площадок для контейнеров для сбора мусора с твердым покрытием из дорожной плитки, глухим ж/б ограждением и озеленением по периметру.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория озеленяется путем посадки декоративных деревьев, кустарника, устройством травяного газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объекта для маломобильных групп населения.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ МКУ "Калининградская служба заказчика" №161 от 23.07.2015. Освещение территории предусмотрено от ВРУ жилого дома.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-740</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 321 469 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-740</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Гидротехник</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>332</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Янтарьэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Я-30/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 710 480,16 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-К-ИП</b>							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 862 990 р.</b>							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТИС -Диалог</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>480</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>113</b>							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>86</b>							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>27</b>							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
481	Жилое помещение	2 этаж	3	65.7	2				
482	Жилое помещение	2 этаж	3	71.9	2				
483	Жилое помещение	2 этаж	3	63.5	2				

484	Жилое помещение	2 этаж	3	42.4	1				
485	Жилое помещение	2 этаж	3	47.3	1				
486	Жилое помещение	2 этаж	3	47.4	1				
487	Жилое помещение	2 этаж	3	42.3	1				
488	Жилое помещение	2 этаж	3	62.9	2				
489	Жилое помещение	2 этаж	3	82.5	3				
490	Жилое помещение	2 этаж	3	41.5	1				
491	Жилое помещение	3 этаж	3	65.8	2				
492	Жилое помещение	3 этаж	3	71.9	2				
493	Жилое помещение	3 этаж	3	63.2	2				
494	Жилое помещение	3 этаж	3	42.4	1				
495	Жилое помещение	3 этаж	3	47.3	1				
496	Жилое помещение	3 этаж	3	47.4	1				
497	Жилое помещение	3 этаж	3	42.3	1				
498	Жилое помещение	3 этаж	3	62.9	2				
499	Жилое помещение	3 этаж	3	83.0	3				
500	Жилое помещение	3 этаж	3	41.5	1				
501	Жилое помещение	4 этаж	3	65.7	2				
502	Жилое помещение	4 этаж	3	71.9	2				
503	Жилое помещение	4 этаж	3	63.2	2				
504	Жилое помещение	4 этаж	3	42.4	1				

505	Жилое помещение	4 этаж	3	47.3	1				
506	Жилое помещение	4 этаж	3	47.4	1				
507	Жилое помещение	4 этаж	3	42.3	1				
508	Жилое помещение	4 этаж	3	62.9	2				
509	Жилое помещение	4 этаж	3	83.0	3				
510	Жилое помещение	4 этаж	3	41.5	1				
511	Жилое помещение	5 этаж	3	65.7	2				
512	Жилое помещение	5 этаж	3	71.9	2				
513	Жилое помещение	5 этаж	3	63.2	2				
514	Жилое помещение	5 этаж	3	42.4	1				
515	Жилое помещение	5 этаж	3	47.3	1				
516	Жилое помещение	5 этаж	3	47.4	1				
517	Жилое помещение	5 этаж	3	42.3	1				
518	Жилое помещение	5 этаж	3	62.9	2				
519	Жилое помещение	5 этаж	3	83.0	3				
520	Жилое помещение	5 этаж	3	41.5	1				
521	Жилое помещение	6 этаж	3	63.4	2				
522	Жилое помещение	6 этаж	3	70.9	2				
523	Жилое помещение	6 этаж	3	63.4	2				
524	Жилое помещение	6 этаж	3	42.4	1				
525	Жилое помещение	6 этаж	3	48.5	1				

526	Жилое помещение	6 этаж	3	48.6	1				
527	Жилое помещение	6 этаж	3	42.3	1				
528	Жилое помещение	6 этаж	3	63.1	2				
529	Жилое помещение	6 этаж	3	83.0	3				
530	Жилое помещение	6 этаж	3	42.0	1				
531	Жилое помещение	7 этаж	3	63.4	2				
532	Жилое помещение	7 этаж	3	70.9	2				
533	Жилое помещение	7 этаж	3	63.4	2				
534	Жилое помещение	7 этаж	3	42.4	1				
535	Жилое помещение	7 этаж	3	48.5	1				
536	Жилое помещение	7 этаж	3	48.6	1				
537	Жилое помещение	7 этаж	3	42.3	1				
538	Жилое помещение	7 этаж	3	63.0	2				
539	Жилое помещение	7 этаж	3	83.0	3				
540	Жилое помещение	7 этаж	3	42.0	1				
541	Жилое помещение	8 этаж	3	64.4	2				
542	Жилое помещение	8 этаж	3	70.6	2				
543	Жилое помещение	8 этаж	3	63.2	2				
544	Жилое помещение	8 этаж	3	42.3	1				
545	Жилое помещение	8 этаж	3	48.3	1				
546	Жилое помещение	8 этаж	3	49.1	1				

547	Жилое помещение	8 этаж	3	42.2	1				
548	Жилое помещение	8 этаж	3	62.9	2				
549	Жилое помещение	8 этаж	3	82.8	3				
550	Жилое помещение	8 этаж	3	41.8	1				
551	Жилое помещение	9 этаж	3	64.4	2				
552	Жилое помещение	9 этаж	3	70.6	2				
553	Жилое помещение	9 этаж	3	63.2	2				
554	Жилое помещение	9 этаж	3	42.3	1				
555	Жилое помещение	9 этаж	3	48.3	1				
556	Жилое помещение	9 этаж	3	49.1	1				
557	Жилое помещение	9 этаж	3	42.2	1				
558	Жилое помещение	9 этаж	3	62.9	2				
559	Жилое помещение	9 этаж	3	82.8	3				
560	Жилое помещение	9 этаж	3	41.8	1				
561	Жилое помещение	10 этаж	3	61.0	2				
562	Жилое помещение	10 этаж	3	69.8	2				
563	Жилое помещение	10 этаж	3	63.5	2				
564	Жилое помещение	10 этаж	3	42.3	1				
565	Жилое помещение	10 этаж	3	48.4	1				
566	Жилое помещение	10 этаж	3	48.6	1				
567	Жилое помещение	10 этаж	3	42.1	1				

568	Жилое помещение	10 этаж	3	63.3	2				
569	Жилое помещение	10 этаж	3	86.4	3				
570	Жилое помещение	10 этаж	3	42.3	1				
571	Жилое помещение	11 этаж	3	61.0	2				
572	Жилое помещение	11 этаж	3	69.8	2				
573	Жилое помещение	11 этаж	3	63.5	2				
574	Жилое помещение	11 этаж	3	42.3	1				
575	Жилое помещение	11 этаж	3	48.4	1				
576	Жилое помещение	11 этаж	3	48.6	1				
577	Жилое помещение	11 этаж	3	42.1	1				
578	Жилое помещение	11 этаж	3	63.3	2				
579	Жилое помещение	11 этаж	3	86.4	3				
580	Жилое помещение	11 этаж	3	42.3	1				
581	Жилое помещение	12 этаж	3	61.0	2				
582	Жилое помещение	12 этаж	3	69.8	2				
583	Жилое помещение	12 этаж	3	63.5	2				
584	Жилое помещение	12 этаж	3	42.3	1				
585	Жилое помещение	12 этаж	3	48.4	1				
586	Жилое помещение	12 этаж	3	48.6	1				
587	Жилое помещение	12 этаж	3	42.1	1				
588	Жилое помещение	12 этаж	3	63.3	2				

589	Жилое помещение	12 этаж	3	86.4	3				
590	Жилое помещение	12 этаж	3	42.3	1				
591	Жилое помещение	13 этаж	3	61.0	2				
592	Жилое помещение	13 этаж	3	69.8	2				
593	Жилое помещение	13 этаж	3	63.5	2				
594	Жилое помещение	13 этаж	3	42.3	1				
595	Жилое помещение	13 этаж	3	48.4	1				
596	Жилое помещение	13 этаж	3	48.6	1				
597	Жилое помещение	13 этаж	3	42.1	1				
598	Жилое помещение	13 этаж	3	63.3	2				
599	Жилое помещение	13 этаж	3	86.4	3				
600	Жилое помещение	13 этаж	3	42.3	1				
601	Жилое помещение	14 этаж	3	60.4	2				
602	Жилое помещение	14 этаж	3	69.8	2				
603	Жилое помещение	14 этаж	3	63.5	2				
604	Жилое помещение	14 этаж	3	42.4	1				
605	Жилое помещение	14 этаж	3	48.4	1				
606	Жилое помещение	14 этаж	3	49.6	1				
607	Жилое помещение	14 этаж	3	42.1	1				
608	Жилое помещение	14 этаж	3	63.5	2				
609	Жилое помещение	14 этаж	3	85.8	3				

610	Жилое помещение	14 этаж	3	42.3	1				
611	Жилое помещение	15 этаж	3	60.4	2				
612	Жилое помещение	15 этаж	3	69.8	2				
613	Жилое помещение	15 этаж	3	63.5	2				
614	Жилое помещение	15 этаж	3	42.4	1				
615	Жилое помещение	15 этаж	3	48.4	1				
616	Жилое помещение	15 этаж	3	49.6	1				
617	Жилое помещение	15 этаж	3	42.1	1				
618	Жилое помещение	15 этаж	3	63.5	2				
619	Жилое помещение	15 этаж	3	85.8	3				
620	Жилое помещение	15 этаж	3	42.3	1				
621	Жилое помещение	16 этаж	3	60.4	2				
622	Жилое помещение	16 этаж	3	69.3	2				
623	Жилое помещение	16 этаж	3	63.4	2				
624	Жилое помещение	16 этаж	3	42.3	1				
625	Жилое помещение	16 этаж	3	48.3	1				
626	Жилое помещение	16 этаж	3	49.8	1				
627	Жилое помещение	16 этаж	3	42.1	1				
628	Жилое помещение	16 этаж	3	63.3	2				
629	Жилое помещение	16 этаж	3	86.2	3				
630	Жилое помещение	16 этаж	3	42.6	1				

631	Жилое помещение	17 этаж	3	60.4	2				
632	Жилое помещение	17 этаж	3	69.3	2				
633	Жилое помещение	17 этаж	3	63.4	2				
634	Жилое помещение	17 этаж	3	42.3	1				
635	Жилое помещение	17 этаж	3	48.3	1				
636	Жилое помещение	17 этаж	3	49.8	1				
637	Жилое помещение	17 этаж	3	42.1	1				
638	Жилое помещение	17 этаж	3	63.3	2				
639	Жилое помещение	17 этаж	3	86.2	3				
640	Жилое помещение	17 этаж	3	42.6	1				
641	Жилое помещение	18 этаж	3	60.5	2				
642	Жилое помещение	18 этаж	3	68.8	2				
643	Жилое помещение	18 этаж	3	63.6	2				
644	Жилое помещение	18 этаж	3	47.0	1				
645	Жилое помещение	18 этаж	3	48.5	1				
646	Жилое помещение	18 этаж	3	48.6	1				
647	Жилое помещение	18 этаж	3	46.6	1				
648	Жилое помещение	18 этаж	3	63.4	2				
649	Жилое помещение	18 этаж	3	84.5	3				
650	Жилое помещение	18 этаж	3	42.8	1				
651	Жилое помещение	19 этаж	3	60.5	2				

652	Жилое помещение	19 этаж	3	68.8	2				
653	Жилое помещение	19 этаж	3	63.6	2				
654	Жилое помещение	19 этаж	3	47.0	1				
655	Жилое помещение	19 этаж	3	48.5	1				
656	Жилое помещение	19 этаж	3	48.6	1				
657	Жилое помещение	19 этаж	3	46.6	1				
658	Жилое помещение	19 этаж	3	63.4	2				
659	Жилое помещение	19 этаж	3	84.5	3				
660	Жилое помещение	19 этаж	3	42.8	1				
661	Жилое помещение	20 этаж	3	60.5	2				
662	Жилое помещение	20 этаж	3	68.8	2				
663	Жилое помещение	20 этаж	3	63.6	2				
664	Жилое помещение	20 этаж	3	47.0	1				
665	Жилое помещение	20 этаж	3	48.5	1				
666	Жилое помещение	20 этаж	3	48.6	1				
667	Жилое помещение	20 этаж	3	46.6	1				
668	Жилое помещение	20 этаж	3	63.4	2				
669	Жилое помещение	20 этаж	3	84.5	3				
670	Жилое помещение	20 этаж	3	42.8	1				
671	Жилое помещение	21 этаж	3	60.5	2				
672	Жилое помещение	21 этаж	3	68.8	2				

673	Жилое помещение	21 этаж	3	63.6	2				
674	Жилое помещение	21 этаж	3	47.0	1				
675	Жилое помещение	21 этаж	3	48.5	1				
676	Жилое помещение	21 этаж	3	48.6	1				
677	Жилое помещение	21 этаж	3	46.6	1				
678	Жилое помещение	21 этаж	3	63.4	2				
679	Жилое помещение	21 этаж	3	84.5	3				
680	Жилое помещение	21 этаж	3	42.8	1				
681	Жилое помещение	22 этаж	3	60.5	2				
682	Жилое помещение	22 этаж	3	68.8	2				
683	Жилое помещение	22 этаж	3	63.6	2				
684	Жилое помещение	22 этаж	3	47.0	1				
685	Жилое помещение	22 этаж	3	48.5	1				
686	Жилое помещение	22 этаж	3	48.6	1				
687	Жилое помещение	22 этаж	3	46.6	1				
688	Жилое помещение	22 этаж	3	63.4	2				
689	Жилое помещение	22 этаж	3	84.5	3				
690	Жилое помещение	22 этаж	3	42.8	1				
691	Жилое помещение	23 этаж	3	60.5	2				
692	Жилое помещение	23 этаж	3	68.8	2				
693	Жилое помещение	23 этаж	3	63.6	2				

694	Жилое помещение	23 этаж	3	47.0	1				
695	Жилое помещение	23 этаж	3	48.5	1				
696	Жилое помещение	23 этаж	3	48.6	1				
697	Жилое помещение	23 этаж	3	46.6	1				
698	Жилое помещение	23 этаж	3	63.4	2				
699	Жилое помещение	23 этаж	3	84.5	3				
700	Жилое помещение	23 этаж	3	42.8	1				
701	Жилое помещение	24 этаж	3	60.5	2				
702	Жилое помещение	24 этаж	3	68.8	2				
703	Жилое помещение	24 этаж	3	63.6	2				
704	Жилое помещение	24 этаж	3	47.0	1				
705	Жилое помещение	24 этаж	3	48.5	1				
706	Жилое помещение	24 этаж	3	48.6	1				
707	Жилое помещение	24 этаж	3	46.6	1				
708	Жилое помещение	24 этаж	3	63.4	2				
709	Жилое помещение	24 этаж	3	84.5	3				
710	Жилое помещение	24 этаж	3	42.8	1				
711	Жилое помещение	25 этаж	3	60.0	2				
712	Жилое помещение	25 этаж	3	68.8	2				
713	Жилое помещение	25 этаж	3	62.8	2				
714	Жилое помещение	25 этаж	3	47.3	1				

715	Жилое помещение	25 этаж	3	48.3	1				
716	Жилое помещение	25 этаж	3	49.8	1				
717	Жилое помещение	25 этаж	3	46.7	1				
718	Жилое помещение	25 этаж	3	63.1	2				
719	Жилое помещение	25 этаж	3	85.4	3				
720	Жилое помещение	25 этаж	3	42.2	1				
721	Жилое помещение	2 этаж	4	61.8	2				
722	Жилое помещение	2 этаж	4	70.9	2				
723	Жилое помещение	2 этаж	4	63.0	2				
724	Жилое помещение	2 этаж	4	42.4	1				
725	Жилое помещение	2 этаж	4	46.7	1				
726	Жилое помещение	2 этаж	4	44.8	1				
727	Жилое помещение	2 этаж	4	43.8	1				
728	Жилое помещение	2 этаж	4	66.9	2				
729	Жилое помещение	2 этаж	4	68.2	2				
730	Жилое помещение	2 этаж	4	40.4	1				
731	Жилое помещение	3 этаж	4	62.0	2				
732	Жилое помещение	3 этаж	4	71.1	2				
733	Жилое помещение	3 этаж	4	63.1	2				
734	Жилое помещение	3 этаж	4	42.6	1				
735	Жилое помещение	3 этаж	4	46.9	1				

736	Жилое помещение	3 этаж	4	44.9	1				
737	Жилое помещение	3 этаж	4	44.0	1				
738	Жилое помещение	3 этаж	4	67.0	2				
739	Жилое помещение	3 этаж	4	68.5	2				
740	Жилое помещение	3 этаж	4	40.6	1				
741	Жилое помещение	4 этаж	4	62.0	2				
742	Жилое помещение	4 этаж	4	71.1	2				
743	Жилое помещение	4 этаж	4	63.1	2				
744	Жилое помещение	4 этаж	4	42.6	1				
745	Жилое помещение	4 этаж	4	46.9	1				
746	Жилое помещение	4 этаж	4	44.9	1				
747	Жилое помещение	4 этаж	4	44.0	1				
748	Жилое помещение	4 этаж	4	67.0	2				
749	Жилое помещение	4 этаж	4	68.5	2				
750	Жилое помещение	4 этаж	4	40.6	1				
751	Жилое помещение	5 этаж	4	62.0	2				
752	Жилое помещение	5 этаж	4	71.1	2				
753	Жилое помещение	5 этаж	4	63.1	2				
754	Жилое помещение	5 этаж	4	42.6	1				
755	Жилое помещение	5 этаж	4	46.9	1				
756	Жилое помещение	5 этаж	4	44.9	1				

757	Жилое помещение	5 этаж	4	44.0	1				
758	Жилое помещение	5 этаж	4	67.0	2				
759	Жилое помещение	5 этаж	4	68.5	2				
760	Жилое помещение	5 этаж	4	40.6	1				
761	Жилое помещение	6 этаж	4	62.0	2				
762	Жилое помещение	6 этаж	4	71.1	2				
763	Жилое помещение	6 этаж	4	63.1	2				
764	Жилое помещение	6 этаж	4	42.6	1				
765	Жилое помещение	6 этаж	4	46.9	1				
766	Жилое помещение	6 этаж	4	44.9	1				
767	Жилое помещение	6 этаж	4	44.0	1				
768	Жилое помещение	6 этаж	4	67.0	2				
769	Жилое помещение	6 этаж	4	68.5	2				
770	Жилое помещение	6 этаж	4	40.6	1				
771	Жилое помещение	7 этаж	4	62.0	2				
772	Жилое помещение	7 этаж	4	71.1	2				
773	Жилое помещение	7 этаж	4	63.1	2				
774	Жилое помещение	7 этаж	4	42.6	1				
775	Жилое помещение	7 этаж	4	46.9	1				
776	Жилое помещение	7 этаж	4	44.9	1				
777	Жилое помещение	7 этаж	4	44.0	1				

778	Жилое помещение	7 этаж	4	67.0	2				
779	Жилое помещение	7 этаж	4	68.5	2				
780	Жилое помещение	7 этаж	4	40.6	1				
781	Жилое помещение	8 этаж	4	61.8	2				
782	Жилое помещение	8 этаж	4	70.9	2				
783	Жилое помещение	8 этаж	4	62.9	2				
784	Жилое помещение	8 этаж	4	42.5	1				
785	Жилое помещение	8 этаж	4	46.7	1				
786	Жилое помещение	8 этаж	4	44.8	1				
787	Жилое помещение	8 этаж	4	43.8	1				
788	Жилое помещение	8 этаж	4	66.8	2				
789	Жилое помещение	8 этаж	4	68.4	2				
790	Жилое помещение	8 этаж	4	40.4	1				
791	Жилое помещение	9 этаж	4	61.8	2				
792	Жилое помещение	9 этаж	4	70.9	2				
793	Жилое помещение	9 этаж	4	62.9	2				
794	Жилое помещение	9 этаж	4	42.5	1				
795	Жилое помещение	9 этаж	4	46.7	1				
796	Жилое помещение	9 этаж	4	44.8	1				
797	Жилое помещение	9 этаж	4	43.8	1				
798	Жилое помещение	9 этаж	4	66.8	2				

799	Жилое помещение	9 этаж	4	68.4	2				
800	Жилое помещение	9 этаж	4	40.4	1				
801	Жилое помещение	10 этаж	4	61.7	2				
802	Жилое помещение	10 этаж	4	71.3	2				
803	Жилое помещение	10 этаж	4	63.2	2				
804	Жилое помещение	10 этаж	4	42.5	1				
805	Жилое помещение	10 этаж	4	46.8	1				
806	Жилое помещение	10 этаж	4	44.9	1				
807	Жилое помещение	10 этаж	4	43.8	1				
808	Жилое помещение	10 этаж	4	67.0	2				
809	Жилое помещение	10 этаж	4	68.6	2				
810	Жилое помещение	10 этаж	4	40.5	1				
811	Жилое помещение	11 этаж	4	61.7	2				
812	Жилое помещение	11 этаж	4	71.3	2				
813	Жилое помещение	11 этаж	4	63.2	2				
814	Жилое помещение	11 этаж	4	42.5	1				
815	Жилое помещение	11 этаж	4	46.8	1				
816	Жилое помещение	11 этаж	4	44.9	1				
817	Жилое помещение	11 этаж	4	43.8	1				
818	Жилое помещение	11 этаж	4	67.0	2				
819	Жилое помещение	11 этаж	4	68.6	2				

820	Жилое помещение	11 этаж	4	40.5	1				
821	Жилое помещение	12 этаж	4	61.7	2				
822	Жилое помещение	12 этаж	4	71.3	2				
823	Жилое помещение	12 этаж	4	63.2	2				
824	Жилое помещение	12 этаж	4	42.5	1				
825	Жилое помещение	12 этаж	4	46.8	1				
826	Жилое помещение	12 этаж	4	44.9	1				
827	Жилое помещение	12 этаж	4	43.8	1				
828	Жилое помещение	12 этаж	4	67.0	2				
829	Жилое помещение	12 этаж	4	68.6	2				
830	Жилое помещение	12 этаж	4	40.5	1				
831	Жилое помещение	13 этаж	4	61.7	2				
832	Жилое помещение	13 этаж	4	71.3	2				
833	Жилое помещение	13 этаж	4	63.2	2				
834	Жилое помещение	13 этаж	4	42.5	1				
835	Жилое помещение	13 этаж	4	46.8	1				
836	Жилое помещение	13 этаж	4	44.9	1				
837	Жилое помещение	13 этаж	4	43.8	1				
838	Жилое помещение	13 этаж	4	67.0	2				
839	Жилое помещение	13 этаж	4	68.6	2				
840	Жилое помещение	13 этаж	4	40.5	1				

841	Жилое помещение	14 этаж	4	61.7	2				
842	Жилое помещение	14 этаж	4	71.3	2				
843	Жилое помещение	14 этаж	4	63.2	2				
844	Жилое помещение	14 этаж	4	42.5	1				
845	Жилое помещение	14 этаж	4	46.8	1				
846	Жилое помещение	14 этаж	4	44.9	1				
847	Жилое помещение	14 этаж	4	43.8	1				
848	Жилое помещение	14 этаж	4	67.0	2				
849	Жилое помещение	14 этаж	4	68.6	2				
850	Жилое помещение	14 этаж	4	40.5	1				
851	Жилое помещение	15 этаж	4	61.7	2				
852	Жилое помещение	15 этаж	4	71.3	2				
853	Жилое помещение	15 этаж	4	63.2	2				
854	Жилое помещение	15 этаж	4	42.5	1				
855	Жилое помещение	15 этаж	4	46.8	1				
856	Жилое помещение	15 этаж	4	44.9	1				
857	Жилое помещение	15 этаж	4	43.8	1				
858	Жилое помещение	15 этаж	4	67.0	2				
859	Жилое помещение	15 этаж	4	68.6	2				
860	Жилое помещение	15 этаж	4	40.5	1				
861	Жилое помещение	16 этаж	4	61.7	2				

862	Жилое помещение	16 этаж	4	71.1	2				
863	Жилое помещение	16 этаж	4	63.0	2				
864	Жилое помещение	16 этаж	4	42.5	1				
865	Жилое помещение	16 этаж	4	46.8	1				
866	Жилое помещение	16 этаж	4	44.9	1				
867	Жилое помещение	16 этаж	4	43.8	1				
868	Жилое помещение	16 этаж	4	66.7	2				
869	Жилое помещение	16 этаж	4	68.5	2				
870	Жилое помещение	16 этаж	4	40.4	1				
871	Жилое помещение	17 этаж	4	61.7	2				
872	Жилое помещение	17 этаж	4	71.1	2				
873	Жилое помещение	17 этаж	4	63.0	2				
874	Жилое помещение	17 этаж	4	42.5	1				
875	Жилое помещение	17 этаж	4	46.8	1				
876	Жилое помещение	17 этаж	4	44.9	1				
877	Жилое помещение	17 этаж	4	43.8	1				
878	Жилое помещение	17 этаж	4	66.7	2				
879	Жилое помещение	17 этаж	4	68.5	2				
880	Жилое помещение	17 этаж	4	40.4	1				
881	Жилое помещение	18 этаж	4	61.5	2				
882	Жилое помещение	18 этаж	4	71.5	2				

883	Жилое помещение	18 этаж	4	63.2	2				
884	Жилое помещение	18 этаж	4	47.2	1				
885	Жилое помещение	18 этаж	4	46.9	1				
886	Жилое помещение	18 этаж	4	45.0	1				
887	Жилое помещение	18 этаж	4	43.8	1				
888	Жилое помещение	18 этаж	4	66.9	2				
889	Жилое помещение	18 этаж	4	68.6	2				
890	Жилое помещение	18 этаж	4	40.5	1				
891	Жилое помещение	19 этаж	4	61.5	2				
892	Жилое помещение	19 этаж	4	71.5	2				
893	Жилое помещение	19 этаж	4	63.2	2				
894	Жилое помещение	19 этаж	4	47.2	1				
895	Жилое помещение	19 этаж	4	46.9	1				
896	Жилое помещение	19 этаж	4	45.0	1				
897	Жилое помещение	19 этаж	4	43.8	1				
898	Жилое помещение	19 этаж	4	66.9	2				
899	Жилое помещение	19 этаж	4	68.6	2				
900	Жилое помещение	19 этаж	4	40.5	1				
901	Жилое помещение	20 этаж	4	61.5	2				
902	Жилое помещение	20 этаж	4	71.5	2				
903	Жилое помещение	20 этаж	4	63.2	2				

904	Жилое помещение	20 этаж	4	47.2	1				
905	Жилое помещение	20 этаж	4	46.9	1				
906	Жилое помещение	20 этаж	4	45.0	1				
907	Жилое помещение	20 этаж	4	43.8	1				
908	Жилое помещение	20 этаж	4	66.9	2				
909	Жилое помещение	20 этаж	4	68.6	2				
910	Жилое помещение	20 этаж	4	40.5	1				
911	Жилое помещение	21 этаж	4	61.5	2				
912	Жилое помещение	21 этаж	4	71.5	2				
913	Жилое помещение	21 этаж	4	63.2	2				
914	Жилое помещение	21 этаж	4	47.2	1				
915	Жилое помещение	21 этаж	4	46.9	1				
916	Жилое помещение	21 этаж	4	45.0	1				
917	Жилое помещение	21 этаж	4	43.8	1				
918	Жилое помещение	21 этаж	4	66.9	2				
919	Жилое помещение	21 этаж	4	68.6	2				
920	Жилое помещение	21 этаж	4	40.5	1				
921	Жилое помещение	22 этаж	4	61.5	2				
922	Жилое помещение	22 этаж	4	71.5	2				
923	Жилое помещение	22 этаж	4	63.2	2				
924	Жилое помещение	22 этаж	4	47.2	1				

925	Жилое помещение	22 этаж	4	46.9	1				
926	Жилое помещение	22 этаж	4	45.0	1				
927	Жилое помещение	22 этаж	4	43.8	1				
928	Жилое помещение	22 этаж	4	66.9	2				
929	Жилое помещение	22 этаж	4	68.6	2				
930	Жилое помещение	22 этаж	4	40.5	1				
931	Жилое помещение	23 этаж	4	61.5	2				
932	Жилое помещение	23 этаж	4	71.5	2				
933	Жилое помещение	23 этаж	4	63.2	2				
934	Жилое помещение	23 этаж	4	47.2	1				
935	Жилое помещение	23 этаж	4	46.9	1				
936	Жилое помещение	23 этаж	4	45.0	1				
937	Жилое помещение	23 этаж	4	43.8	1				
938	Жилое помещение	23 этаж	4	66.9	2				
939	Жилое помещение	23 этаж	4	68.6	2				
940	Жилое помещение	23 этаж	4	40.5	1				
941	Жилое помещение	24 этаж	4	61.5	2				
942	Жилое помещение	24 этаж	4	71.5	2				
943	Жилое помещение	24 этаж	4	63.2	2				
944	Жилое помещение	24 этаж	4	47.2	1				
945	Жилое помещение	24 этаж	4	46.9	1				

946	Жилое помещение	24 этаж	4	45.0	1				
947	Жилое помещение	24 этаж	4	43.8	1				
948	Жилое помещение	24 этаж	4	66.9	2				
949	Жилое помещение	24 этаж	4	68.6	2				
950	Жилое помещение	24 этаж	4	40.5	1				
951	Жилое помещение	25 этаж	4	60.9	2				
952	Жилое помещение	25 этаж	4	71.3	2				
953	Жилое помещение	25 этаж	4	62.7	2				
954	Жилое помещение	25 этаж	4	47.5	1				
955	Жилое помещение	25 этаж	4	46.7	1				
956	Жилое помещение	25 этаж	4	44.8	1				
957	Жилое помещение	25 этаж	4	43.6	1				
958	Жилое помещение	25 этаж	4	66.6	1				
959	Жилое помещение	25 этаж	4	68.5	2				
960	Жилое помещение	25 этаж	4	40.3	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
20	нежилое помещение	1 этаж	3	98.38		
21	нежилое помещение	1 этаж	3	42.01		
22	нежилое помещение	1 этаж	3	73.62		
23	нежилое помещение	1 этаж	3	83.92		
24	нежилое помещение	1 этаж	3	274.28		
25	нежилое помещение	1 этаж	6	968.82		
26	нежилое помещение	1 этаж	4	229.79		
27	нежилое помещение	1 этаж	4	55.93		

28	нежилое помещение	1 этаж	4	169.94		
29	нежилое помещение	1 этаж	4	75.8		
30	нежилое помещение	подвал	6	27.79		
31	нежилое помещение	подвал	6	23.09		
32	нежилое помещение	подвал	6	34.88		
33	нежилое помещение	подвал	6	21.36		
34	нежилое помещение	подвал	6	25.14		
35	нежилое помещение	подвал	6	21.86		
36	нежилое помещение	подвал	6	18.83		
37	нежилое помещение	подвал	6	19.59		
38	нежилое помещение	подвал	6	18.93		
39	нежилое помещение	подвал	6	75.9		
40	нежилое помещение	подвал	6	25.69		
41	нежилое помещение	подвал	6	28.27		
42	нежилое помещение	подвал	6	32.7		
43	нежилое помещение	подвал	6	33.41		
44	нежилое помещение	подвал	6	28.1		
45	нежилое помещение	подвал	6	38.33		
46	нежилое помещение	подвал	6	34.62		
178	машиноместо	подвал		14.92		
179	машиноместо	подвал		14.92		
180	машиноместо	подвал		14.05		
181	машиноместо	подвал		14.05		
182	машиноместо	подвал		16.03		
183	машиноместо	подвал		16.03		
184	машиноместо	подвал		17.40		
185	машиноместо	подвал		15.30		
186	машиноместо	подвал		15.30		
187	машиноместо	подвал		18.45		
188	машиноместо	подвал		19.21		
189	машиноместо	подвал		18.02		
190	машиноместо	подвал		18.02		
191	машиноместо	подвал		23.10		
192	машиноместо	подвал		16.44		
193	машиноместо	подвал		15.12		
194	машиноместо	подвал		15.15		
195	машиноместо	подвал		21.60		
196	машиноместо	подвал		14.07		
197	машиноместо	подвал		14.07		

198	машиноместо	подвал		22.23		
199	машиноместо	подвал		26.72		
200	машиноместо	подвал		22.00		
201	машиноместо	подвал		15.15		
202	машиноместо	подвал		24.90		
203	машиноместо	подвал		13.58		
204	машиноместо	подвал		15.94		
205	машиноместо	подвал		15.81		
206	машиноместо	подвал		15.12		
207	машиноместо	подвал		14.02		
208	машиноместо	подвал		16.50		
209	машиноместо	подвал		21.64		
210	машиноместо	подвал		15.70		
211	машиноместо	подвал		16.26		
212	машиноместо	подвал		15.90		
213	машиноместо	подвал		15.90		
214	машиноместо	подвал		16.16		
215	машиноместо	подвал		16.16		
216	машиноместо	подвал		21.72		
217	машиноместо	подвал		15.95		
218	машиноместо	подвал		14.03		
219	машиноместо	подвал		14.03		
220	машиноместо	подвал		14.03		
221	машиноместо	подвал		14.03		
222	машиноместо	подвал		14.57		
223	машиноместо	подвал		14.57		
224	машиноместо	подвал		14.57		
225	машиноместо	подвал		14.57		
226	машиноместо	подвал		16.77		
227	машиноместо	подвал		16.77		
228	машиноместо	подвал		17.69		
229	машиноместо	подвал		17.69		
230	машиноместо	подвал		15.37		
231	машиноместо	подвал		15.37		
232	машиноместо	подвал		15.37		
233	машиноместо	подвал		15.37		
234	машиноместо	подвал		14.89		
235	машиноместо	подвал		15.00		
236	машиноместо	подвал		13.62		

237	машиноместо	подвал		16.02		
238	машиноместо	подвал		16.37		
239	машиноместо	подвал		14.44		
240	машиноместо	подвал		13.25		
241	машиноместо	подвал		13.50		
242	машиноместо	подвал		13.64		
243	машиноместо	подвал		13.76		
244	машиноместо	подвал		27.50		
245	машиноместо	подвал		20.32		
246	машиноместо	подвал		20.32		
247	машиноместо	подвал		15.51		
248	машиноместо	подвал		15.51		
249	машиноместо	подвал		14.50		
250	машиноместо	подвал		14.50		
251	машиноместо	подвал		14.50		
252	машиноместо	подвал		15.90		
253	машиноместо	подвал		15.90		
254	машиноместо	подвал		14.50		
255	машиноместо	подвал		15.51		
256	машиноместо	подвал		15.51		
257	машиноместо	подвал		26.14		
258	машиноместо	подвал		15.13		
259	машиноместо	подвал		15.88		
260	машиноместо	подвал		15.88		
261	машиноместо	подвал		15.88		
262	машиноместо	подвал		15.88		
263	машиноместо	подвал		15.13		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Вент камера	Подземный этаж	Техническое	28.21
2.	Водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	33.99
3.	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	957.06

4.	Узел ввода теплосети У-2	Подземный этаж	Техническое	10.79
5.	Тепловой ввод 3	Подземный этаж	Техническое	29.26
6.	Электрощитовая 3	Подземный этаж	Техническое	8.77
7.	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	6.5
8.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	16.33
9.	Мужской санузел	Подземный этаж	Общественное	10.68
10.	Женский санузел	Подземный этаж	Общественное	17.15
11.	Комната уборочного инвентаря	Подземный этаж	Общественное	6.4
12.	Электрощитовая 4	Подземный этаж	Техническое	12.2
13.	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	23.87
14.	Узел ввода теплосети У-3	Подземный этаж	Техническое	10.17
15.	Тепловой пункт 4	Подземный этаж	Техническое	49.8
16.	Водомерный узел 4	Подземный этаж	Техническое	24.22
17.	Технические помещения	Надземные этажи	Технические	2193.86
18.	Места общего пользования (лестницы, коридоры, тамбуры, въезды)	Подземный этаж и надземные этажи	Общественные	10970.87

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Подземный и надземные этажи	Система хоз.питьевого водопровода. Система хоз.питьевого водопровода запроектирована зонированной:1 зона- водоснабжение жилого дома до 17 этажа включительно, 2 зона - водоснабжение жилого дома с 18 по 25 этажи. Для обеспечения потребного напора 1 и 2 зоны предусмотрены трехнасосные установки, работа которых автоматизирована.Предусмотрено местное и дистанционное управление работой насосов со шкафа управления.	Водоснабжение
2.	Подземный и надземные этажи	Сети горячего водоснабжения. Централизованное от узла управления, разделенное на две зоны:1-17 этажи и 18-25 этажи.	Горячее водоснабжение
3.	подземный и надземные этажи	Сети хоз.бытового канализации. ливневая канализация, дренаж. Подключение внутриплощадочных сетей выполнено в существующие сети канализации диам.500мм по ул.Ген.Челнокова и 600мм по ул.Гайдара. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен системой внутренних водосточков. , с кровли паркинга через водосточные воронки с опуском диаметром 200 мм в подземную автостоянку. Для предупреждения затопления насосной и парковки автомобилей предусмотрена установка погружных насосов в приямках. Дренажные воды сбрасываются при помощи ДНС через колодец гаситель в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение

4.	Подземные и надземные этажи	Теплопроводы, тепловые пункты, запорная арматура. Теплоноситель в системах отопления - вода 80-60С, системе ГВС - горячая вода с параметрами 65С. Тепловые пункты расположены в подвале здания, в каждом устанавливается узел учета тепловой энергии, спускная и регулирующая арматура, предохранительные и обратные клапаны, фильтры, КИП, циркуляционные насосы, теплообменники и др.	Отопление
5.	Подземный и надземные этажи	Вентиляционные системы, система дымоудаления. В квартирах жилого дома запроектирована приточно-вентиляция с естественным побуждением, с 24 и 25 этажей с механическим побуждением. Вентиляция встроенных помещений решена системами с механическим побуждением. Сборные шахты и каналы выводятся в пространство "теплого чердака". Вытяжная вентиляция обеспечивает удаление вредных выделений газа от автомобилей из верхней и нижней зон помещения с механическим побуждением. Выброс воздуха предусматривается на 2 м выше кровли здания. Управление системами противодымной защиты осуществляется от системы пожарной сигнализации, дистанционно - с центрального пульта управления противопожарными системами, а также от кнопок или механических устройств в ручном пуске, устанавливаемых при вводе при въезде в автостоянку.	Вентиляция и дымоудаление
6.	Подземный и надземные этажи	Лифтовое. В каждом жилом блоке предусмотрено 3 лифта, грузоподъемностью 1000 кг, габариты кабины 1100x2100x2200 мм, скорость подъема 1,6 м/с.	Вертикальный транспорт
7.	Подземные и надземные этажи	Источник питания дома являются ТП новая №1 и №2 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами 2x1000кВА каждая. ГРЩ, ВРУ. Щиты располагаются в помещениях электрощитовых. Электроприемники I категории запитаны от щита ВРУ ПБ запитывается с устройством АВР и от панелей ППУ встроенных помещений. II категория - от распределительных секций ГРЩ.	Электроснабжение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 111 048 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:0130712:0008628</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Альфа-Банк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810632170004734</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>

		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 34DC53171500B5BEE811D90FD7A60088

Владелец: **Байгаров Зейрали Мусаддинович,  
Байгаров Зейрали Мусаддинович, Калининград**

Действителен: с 12.02.2018 по 12.02.2019