

Расчет норматива обеспеченности обязательств

и норматива целевого использования средств

АО Специализированный застройщик «Акфен» на 30 июня 2020 г.

1.
$$H_{1>1} = \frac{A}{O}$$

A - сумма активов застройщика (стр. 1600).

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр. 1530 обязательства по 214-ФЗ (ДДУ) / стр. 1531).

$$H_1 = \frac{6241414}{3666933} = 1,70$$

2.
$$H_{2<1} = \frac{A_H}{D+ЧА}$$

A_H – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели: внеоборотные активы (стр. 1100), дебиторская задолженность (стр. 1230), краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240) за вычетом суммы активов незавершенного строительства (стр. 1150 строительство объектов ОС / стр. 1151) и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр. 1230 расчеты по ДДУ / стр. 1231).

D - общая сумма обязательств застройщика (стр. 1400 + стр. 1500), уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр. 1530 обязательства по 214-ФЗ (ДДУ) / стр. 1531).

ЧА – чистые активы (расчет прилагается).

H₂=

((стр.1100) 3317256 – (стр.1151) 3121881)) + ((стр.1230) 2722866 – (стр.1231) 1649822)) + (стр.1240) 0

((стр.1400) 25416 + (стр.1500) 6040507 – (стр.1531) 3666933) + ЧА 175483

=

$$\frac{1268419}{2574473} = 0,49$$

Главный бухгалтер

АО Специализированный застройщик «Акфен»



Штайн Н.Н.

**Расчет оценки стоимости
чистых активов АО СЗ "АКФЕН" за 1 полугодие 2020г.**

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На конец отчетного периода
I. Активы		
1. Нематериальные активы	1110	0
2. Основные средства	1150 ОС	105358
3. Незавершенное строительство	1150 стр-во ОС	3121881
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения ¹	1170	90018
6. Прочие внеоборотные активы ²	1190	0
7. Запасы	1210	123244
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50989
9. Дебиторская задолженность ³	1230	2722866
10. Денежные средства	1250	1328
11. Прочие оборотные активы	1260	25730
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 11)		6241414
II. Пассивы		
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	25424
14. Прочие долгосрочные обязательства ^{4,5}		
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	4076
16. Кредиторская задолженность	1520	1339454
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		
18. Резервы предстоящих расходов		
19. Прочие краткосрочные обязательства ⁵	1530	4696977
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13 - 19)		6065931
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		175483

¹ За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

² Включая величину отложенных налоговых активов.

³ За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

⁴ Включая величину отложенных налоговых обязательств.

⁵ В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

