

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН"	по ОКПО	71318488
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728306340
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	12200 16
	/ частная	по ОКЕИ	384
Единица измерения:	в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес)	236001, Калининградская обл, Калининград г, Елизаветинская ул, д. № 4, корп. 15		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 698	39 836	35 908
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 718	2 718	3 718
	Отложенные налоговые активы	1180	654	688	797
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	42 070	43 242	40 423
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 895 253	2 748 408	3 232 407
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		2 666 950	-	-
	прочие		228 303	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 552	69 359	39 800
	в том числе:				
	прочие		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 550 884	3 488 706	3 772 919
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ		1 169 291	-	-
	расчеты с покупателями		221 747	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 068 439	-	-
	прочие дебиторы		1 091 407	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 075	55	1 253
	Прочие оборотные активы	1260	652	677	5 037
	Итого по разделу II	1200	6 525 416	6 307 206	7 051 416
	БАЛАНС	1600	6 567 487	6 350 448	7 091 839

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	303 186	281 003	224 314
	Итого по разделу III	1300	304 186	282 003	225 314
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 726	6 978	3 121
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 083	8 491	29 780
	Итого по разделу IV	1400	14 809	15 469	32 901
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 100	1 100	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 435 285	1 453 074	1 538 842
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 187 816	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 124	-	-
	расчеты с разными кредиторами		246 345	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 120	3 016	-
	Прочие обязательства	1550	4 808 987	4 595 786	5 294 782
	в том числе:				
	обязательства по 214 ФЗ ДДУ		4 025 479	3 976 278	4 337 078
	обязательства по 39 ФЗ		783 508	919 508	957 704
	Итого по разделу V	1500	6 248 493	6 052 976	6 833 624
	БАЛАНС	1700	6 567 487	6 350 448	7 091 839

Руководитель



Байтаров Зейрали
Мусаддинович
(расшифровка подписи)

22 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН"		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями			по ОКПО	31	03	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество			ИНН	71318488		
			по ОКВЭД 2	7728306340		
			по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
			по ОКЕИ	12200	16	
				384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	39 825	170 385
	Себестоимость продаж	2120	-	(787)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 825	169 598
	Коммерческие расходы	2210	-	(10 870)
	Управленческие расходы	2220	(7 485)	(41 151)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 340	117 577
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 933	4 375
	Прочие расходы	2350	(9 525)	(110 440)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 748	11 512
	Налог на прибыль	2410	(5 565)	(2 571)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 785)	(2 439)
	отложенный налог на прибыль	2412	(780)	(118)
	Прочее	2460	-	14
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 183	8 955

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 183	8 955
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Байтаров Зейрали
Мусаддинович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2023 г.