

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 123	582	11 028
Прочие оборотные активы	1260	42 427	186	289
Итого по разделу II	1200	2 985 478	2 764 530	666 538
БАЛАНС	1600	6 307 797	6 516 277	4 290 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	183 594	171 417	143 218
	Итого по разделу III	1300	184 594	172 417	144 218
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 538	53 488	95 380
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(10)	(3)	(4)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 528	53 486	95 376
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 627	3 943	17 963
	Кредиторская задолженность	1520	1 366 671	1 336 637	659 552
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 149 068	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		153 175	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		64 428	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	4 744 378	4 949 795	3 373 033
	в том числе:				
	Обязательства по 214 ФЗ (ДДУ)		3 804 546	-	-
	Обязательства по 39 ФЗ (соинвестирование)		939 832	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 113 676	6 290 375	4 050 548
	БАЛАНС	1700	6 307 797	6 516 277	4 290 143



 Руководитель
 (подпись)

Байтаров Зейрали
 Мусаддинович
 (расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество Специализированный Застройщик "АКФЕН" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
71318488		
7728306340		
71.11.1		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	217 829	275 703
	Себестоимость продаж	2120	(66 464)	(22 545)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	151 365	253 158
	Коммерческие расходы	2210	(16 822)	(65 685)
	Управленческие расходы	2220	(99 613)	(127 081)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 930	60 392
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 781)	(7 405)
	Прочие доходы	2340	37 511	2 541
	Прочие расходы	2350	(55 062)	(22 586)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 598	32 942
	Налог на прибыль	2410	(2 290)	(7 239)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 251)	(7 305)
	отложенный налог на прибыль	2412	9	6
	Прочее	2460	(210)	(122)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 098	25 581

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 098	25 581
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Байтаров Зейрали
Мусаддинович**
(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.