



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемого участка
- Граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземные части проектируемых зданий и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые покрытия проездов из дорожной плитки
- Проектируемые покрытия проездов из асфальтобетона
- Проектируемые покрытия тротуаров и площадок из тротуарной плитки
- Проектируемые покрытия тротуаров и площадок из асфальтобетона
- Проектируемые спец.покрытия площадок для детей и занятых спортом
- Участки озеленения территории
- Элементы озеленения
- Разметка машиноместа (2,5x5,3 м)
- Разметка машиноместа для МГН (3,6x6,0 м)
- Пониженный бортовой камень
- Доступ в здание:
- входы в жилую часть
- входы в жилую часть, доступные для МГН
- входы в общественную часть
- входы в общественную часть, доступные для МГН
- паркинг
- зона загрузки магазина

ВНИМАНИЕ!
 В местах пересечения пожарным проездом участков озеленения высадка крупногабаритных элементов озеленения (деревья, крупные кустарники) ЗАПРЕЩЕНА. При производстве работ по благоустройству территории исключить возможность возникновения препятствий для пожаротушения.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ
II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

N п	НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	КОЛИЧЕСТВО		ПРИМЕЧАНИЯ
		м ²	%	
1	Общая площадь участка	17 063,00	100	
2	Площадь проектируемого участка	6 736,40	100	
3	Площадь застройки	3 073,06	45,6	
4	Площадь покрытый	2 925,50	43,4	
5	Площадь озеленения	737,84	11,0	

ОБЩИЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

N п	НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	КОЛИЧЕСТВО		ПРИМЕЧАНИЯ
		м ²	%	
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК В ГРАНИЦАХ ОТВОДА				
1	Общая площадь участка	17 063,00	100	
2	Площадь застройки	6 411,48	37,6	
3	Площадь покрытый	8 108,76	47,5	
4	Площадь озеленения	2 542,76	14,9	
УЧАСТКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА				
5	Общая площадь участка	4 351,30	100	
6	Площадь застройки	0,00	0,0	
7	Площадь покрытый	3 339,6	76,7	
8	Площадь озеленения	1 011,70	23,3	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ II ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-чество			Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здание	Квартир	Все-го	Здания	Всего	Здания	Всего
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
1	Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)	25	1	480	960	3057,2	6379,76	6825,2	157401,99
3	Трансформаторная подстанция ТП-2	1	1			15,86	15,86	43,62	43,62
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)									
1	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)	25	1	480	480			6825,2	188595,70
1-а1	Выезд в подземный паркинг (крытый)	1	1				3322,56		
1-а2	Выезд из подземного паркинга (крытый)	1	1						
а, в	Выходы из паркинга	1	1						
2	Трансформаторная подстанция ТП-1	1	1			15,86	15,86	43,62	43,62
ПЛОСКОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ									
П-1	Физкультурные площадки (см. прим. п.1)	2	(4*)			822,4	1729,6*	600	1200*
П-2	Детская площадка	1				430,5	1681,0*	840	1680*
П-3	Площадка для отдыха взрослых	1				40,0	260,6*	120	240*
П-4	Площадка для сушки белья и чистки одежды	2				38,2	76,7*		
П-4.8	Площадка для контейнеров ТБО	1				-	240,3*		240*
П-5	Автостоянки на 33 машиноместа (суммарно)	7							
П-6	Автостоянка для офисов на 57 машиномест	1							

Показатели отмеченные "*" относятся к участку в целом (I и II этапы строительства суммарно)

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Физкультурные площадки (поз. П-1 в,г) расположены на двух-уровневых эксплуатируемых кровлях проектируемого многоквартирного жилого дома (поз.1) - см. лист ПЗУ2-6.
- Все координатные привязки по зданиям и проездам относятся к пересечениям осей.
- Элементы благоустройства привязаны линейным размером от наружной поверхности стен зданий.
- Подпорные стенки привязаны от оси.
- Радиусы сопряжения основных проездов - 6,0м.

15 - 01/16 - ПЗУ2

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Ген.Челюкова-Гайдара в г. Калининграде				Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол-ч	Лист	№ док-м	Подпись	Дата	
					06.2016	
II этап строительства				П	3	
Вед. арх.	Пьякова Н.Ю.					
Н. контроль	Горбач П.М.					
ИП	Беляева Е.И.					
АП	Горбач П.М.					
Схема планировочной организации земельного участка М 1500				ООО "Проектная фирма "Горбач и П"		