

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АВС-М»

(наименование застройщика - полное наименование организации)

Новосибирская обл., г.Бердск, ул. Лунная, 1, этаж подвал

его почтовый адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

07.02.2022

№ 54-301000-66-2017

### I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

### Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина, 23а в г.Бердске Новосибирской области. II этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, улица Ленина, 23а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010492:1371

строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, улица Ленина, 23а

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-88-2021 (во изменение разрешения на строительство от 17.01.2020 №54-301000-2-2020, во изменение разрешения на строительство от 25.10.2017 №54-301000-66-2017), дата выдачи «27» декабря 2021 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	29897,85	30377,0
в том числе подземной части	куб.м	2074.55	2023,0
Общая площадь	кв.м.	10302,21	10246,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	2150,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	730,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---

Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6578,83	6223,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	2150,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	107/6578,83	107/6223,0
1-комнатные (студии)	шт./кв.м.	---	15/626,1
1-комнатные	шт./кв.м.	---	28/1239,1
2-комнатные (студии)	шт./кв.м.	---	15/690,7
2-комнатные	шт./кв.м.	---	14/831,3
3-комнатные (студии)	шт./кв.м.	---	20/1530,8
3-комнатные	шт./кв.м.	---	14/1197,0
4-комнатные(студии)	шт./кв.м.	---	1/108,0
4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	7350,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрические, водопроводные, канализационные, тепловые сети, вентиляционная система	
Лифты	шт.	2	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		стены подвального этажа – монолитные железобетонные; стены наружные – кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		кровля плоская с внутренним водостоком и утеплением	
Иные показатели		---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		---	B+
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м3 год	---	33,34
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/ год	---	90925,6
Общие теплотери здания за отопительный период	кВт*ч/ год	---	1153401

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного ООО «ЦПИиТР». Дата подготовки технического плана «11» января 2022 г. Кадастровый инженер – Надырова Елена Петровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-11-335, выдан 03.08.2011 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженеру – Надыровой Е.П. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.08.2011.

Заместитель главы администрации  
(по строительству и городскому хозяйству)  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.Н.Захаров**  
(расшифровка подписи)

«04» февраля 2022 г.

М.П.