

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ"</b>	по ОКПО	<b>32350492</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7703464009</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123022, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, ул Большая Декабрьская, дом 10, строение 2, помещение 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Экселенс" Консалтинг, Аудит & Финансовые решения**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7804416026</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1097847151742</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 457	12 654	15 236
	в том числе:				
	незавершенное строительство		13 457	12 654	15 236
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>13 457</b>	<b>12 654</b>	<b>15 236</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 524	5 524	27 033
	в том числе:				
	недвижимость для продажи		5 524	5 524	27 033
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 510	2 510	2 503
	Дебиторская задолженность	1230	21 638	21 539	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	1	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	127	29	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	21 509	21 509	-
	по ДДУ		-	-	-

	в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54	2	113
	Прочие оборотные активы	1260	8 146	7 685	7 715
	в том числе: затраты на содержание застройщика		8 146	7 685	7 715
	Итого по разделу II	1200	37 871	37 260	37 364
	<b>БАЛАНС</b>	1600	51 328	49 913	52 600

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 420	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 420	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 420	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	940	821	142
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	735	765	120
	Проценты по краткосрочным займам	15102	107	56	22
	Проценты по долгосрочным займам	15103	98	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 759	39 883	43 247
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 104	27 297	27 161
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	89	-	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	16
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	11 565	12 585	16 059
	Доходы будущих периодов	1530	9 200	9 200	9 200
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ		9 200	9 200	9 200
	в том числе доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 898	49 903	52 590
	<b>БАЛАНС</b>	1700	51 328	49 913	52 600



Мотохов Иван Леонидович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ"</b>	по ОКПО	32350492		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703464009		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	144	24
	Себестоимость продаж	2120	(104)	(24)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Мотохов Иван Леонидович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 января 2024