



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 14.03.2022

№ 151-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 14

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» от 05.03.2022 №701-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный номер №7 в квартале 2032)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 14 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 14.03.2022 № 157-06

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

«Строительная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Крупской,86, пом.Н-1, gi-pto-98@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.03.2022

№ 22-RU22302000-22-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения
(строительный номер №7 в квартале 2032)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,
город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 14, приказ комитета

по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 01.12.2021 №701-ОД

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010417:20

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-55-2019, дата выдачи 11.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	131039,12	131029,00
в том числе надземной части	куб.м	123191,91	123182,00
Общая площадь	кв.м	32905,81	32900,80
Площадь нежилых помещений	кв.м	94,44	87,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1746,37	1610,20
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры,			

отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19025,16	18930,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6201,90	6295,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	285/19025,16	285/18930,50
1-комнатные	шт./кв. м	1/39,10	1/39,00
2-комнатные	шт./кв. м	149/7841,83	149/7743,60
3-комнатные	шт./кв. м	120/9595,73	120/9575,80
4-комнатные	шт./кв. м	15/1548,50	15/1572,10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20197,86	20098,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи с железобетонными ростверками	сваи с железобетонными ростверками
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		сборные многопустотные плиты	сборные многопустотные плиты
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»

Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водоснабжения Лит.1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 14			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	20,0	20,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть бытовой канализации Лит.2 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 14			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	50,0	50,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть кабельной линии электропередачи 0,4 кВ Лит.3 по адресу: Российская			

Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 14			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	118,0	118,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	155,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол, пенополистирол ППС-25	минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол, пенополистирол ППС-25
Заполнение световых проемов		изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами	изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.02.2022 подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат № 22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012., и технических планов сооружений от 28.02.2022 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Штраух Мариной Александровной, квалификационный аттестат №22-11-236 дата выдачи: 14.04.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2011.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 14 » _____ 2022 г.
М.П. *



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
10 листах.
Председатель комитета

А.А. Воробьев

