



Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве

Общество с ограниченной ответственностью  
**МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**  
(ООО «Мосэксперт»)

125047, Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, Телефон: 8 (495) 783-39-63, тел./факс: 8 (495) 783-36-12, E-mail: contact@mosexpert.info

11.12.2018 № 253

на №

Генеральному директору  
ООО «Идиль Девелопмент»

**Качановскому Д.Е.**

Лужнецкая набережная, дом 6, стр.1  
город Москва,

(на 2 листах)

***Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!***

На Ваш обращение от 04 декабря 2018 года № ИД-2-26/2018 ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»)), (свидетельства об аккредитации № RA.RU.610903 и № РОСС RU.0001.610244) сообщает, что в ООО «Мосэксперт» была рассмотрена проектная документация на строительство объекта: «Реконструкция домовладения с новым строительством в составе: гостиница, СПА-салон, магазин, кафе, офисные помещения, подземная двухуровневая автостоянка», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 9/14, район Хамовники, Центральный административный округ, и выдано положительное заключение от 21 февраля 2013 года № 2-1-1-0217-13, а также корректировка указанной проектной документации – положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 28 августа 2014 года № 6-1-1-0201-14.

ООО «Мосэксперт» подтверждает, что работы по реконструкции указанного здания проводились и проводятся в стесненных условиях в одну смену по графику, согласованному с Управой района Хамовники, в том числе на отдельных участках производилась разборка конструкций ранее возведенного здания в местах его примыкания к существующим домам (д. 7 по ул. Остоженка и д. 12 по Пожарскому пер.). В соответствии с расчетными обоснованиями и календарным графиком общая продолжительность строительства по состоянию на 07.07.2017 составляла 76,3 мес., включая 3,0 мес. на подготовительный период, о чем указано в письме ООО «Мосэксперт» от 14.07.2017 № 242.

Согласно информации из Вашего обращения от 04.12.2018 № ИД-2-26/2018 и предоставленных материалов в определении продолжительности строительства не были учтены вынужденный технологический перерыв продолжительностью 3,0 месяца, устройство пешеходной галереи продолжительностью 1,0 месяц, устройство ограждения проектируемой теплотрассы и

дополнительного земельного участка продолжительностью 1,0 месяц, реставрация сохраняемой кирпичной стены площадью до 500 кв. м с наружными отделочными работами продолжительностью 7,0 месяцев.

Таким образом, общая продолжительность строительства составляет 88,3 месяца, с учетом вынужденного технологического перерыва и дополнительно выявленных работ.

ООО «Мосэксперт» подтверждает, что указанные изменения не оказывают влияние на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Согласно положениям постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 г. № 272 и требованиями п. 44 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145, при внесении изменений в проектные решения, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, повторного проведения экспертизы не требуется.

**Заместитель генерального директора  
ООО «Мосэксперт»**

Эксперт

Аттестат 2.1 № ГС-Э-25-2-0542 по направлению:  
Объемно-планировочные, архитектурные и  
конструктивные решения, планировочная организация  
земельного участка, организация строительства.



**С.Л. Артемов**