



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»  
(ООО «Мосэксперт»)**

Свидетельства об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.0001.610244

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ <u>45383000-08-143256</u>
	от <u>23.09.2014</u>
	Подпись <u>[Подпись]</u>

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель генерального  
директора ООО «Мосэксперт»

[Подпись]  
С.Л. Артёмов  
« 28 » августа 2014 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**6 - 1 - 1 - 0201 - 14**

**Объект капитального строительства:**

Домовладение с новым строительством в составе: гостиница,  
СПА-салон, магазин, кафе, офисные помещения, подземная  
двухуровневая автостоянка. Корректировка.  
по адресу: город Москва, улица Остоженка, дом 9/14,  
внутригородское муниципальное образование Хамовники,  
Центральный административный округ

**Объект негосударственной экспертизы:**

Разделы проектной документации и  
результаты инженерных изысканий

**Предмет негосударственной экспертизы:**

Оценка соответствия техническим регламентам

Дело № 1051-МЭ/14

2014

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**по корректировке разделов проектной документации  
на реконструкцию и результатам инженерных изысканий**

**1. Общие положения**

**1.1. Основания для проведения экспертизы:**

Заявление о проведении экспертизы от 06 июня 2014 года № В-12-288.

Договор на проведение экспертизы от 06 июня 2014 года № 1051-МЭ.

**1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:**

*Наименование объекта:* домовладение с новым строительством в составе: гостиница, СПА-салон, магазин, кафе, офисные помещения, подземная двухуровневая автостоянка.

*Строительный адрес:* город Москва, улица Остоженка, дом 9/14, внутригородское муниципальное образование Хамовники, Центральный административный округ.

**1.3. Источник финансирования: средства инвесторов.**

**1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей**

	<i>до</i>	<i>после</i>
	<i>корректировки</i>	<i>корректировки</i>
Площадь участка (по ГПЗУ), га	0,1658	(без изменений)
Площадь застройки, кв.м	1 325,1	1322,9
Общая площадь здания, кв.м, в том числе,	9 728,5	9675,7
надземной части, кв.м	6 835,6	6842,7
подземной части, кв.м	2 892,9	2833,0
Площадь апартаментов, кв.м, (без учёта террас и эксплуатируемой кровли)		3 720,1
площадь апартаментов, кв.м, (включая площадь террас 6 этажа и кровли с коэф. 1)		4 414

Остальные технико-экономические показатели без изменений

**1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (ГАП, ГИП, проектные организации)**

*Проектные организации:*

ООО «Архитектурное бюро «Остоженка».

*Место нахождения:* 121069, город Москва, ул. Малая Молчановка, дом 8/8-10, корп. 1.

*Свидетельство* о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0600-2010-7704026086-П-3, выданное Решением Коллегии СРО НП «Гильдия архитекторов и инженеров», протокол от 16 декабря 2010 года № 47.

*Главный архитектор проекта:* Каняшин В.В.

*Главный инженер проекта:* Конарев А.А.

ООО «Фирма ГВИЛ».

*Место нахождения:* 119021 город Москва Смоленский бульвар дом 13, стр. 8.

*Свидетельство* о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21 мая 2009 года № 0022-2009-7729088856-П

*Изыскательские организации:*

ЗАО «ИНЖЕКО ЦЕНТР».

*Место нахождения:* 109240, г. Москва, ул. Радищевская Верхняя, д.4, стр.3, комн. 5А.

*Свидетельство* о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 12 мая 2011 года № СРО-И-003-14092009-00929, выданное СРО НП «Центризыскания».

*Генеральный директор:* Сорока А.С.

ООО «МостДорГеоТрест».

*Место нахождения:* 123298, г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 40, корп. 3.

*Свидетельство* о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 12 ноября 2014 года № СРО-И-003-14092009-00075, выданное СРО НП «Центризыскания».

*Руководитель лаборатории:* Озмидов О.Р.

ООО «Геодин».

*Место нахождения:* 125252, г. Москва, Чапаевский пер., д. 5, корп. 2.

*Свидетельство* о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строи-

тельства от 21 января 2011 года № 01-И-№0556-2, выданное СРО НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве».

Генеральный директор: Николаев А.П.

ЗАО «Инженерно-экологический центр «ИНЖЭКО ЦЕНТР».

*Свидетельство* о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-И-003-14092009-00929 от 12.05.2011 г. выданное НП «Центризыскания»

ООО «Экологическая компания».

*Свидетельство* о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И-№0958-1 от 29.12.2012 г. выданное «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»; Испытательный лабораторный центр (Аттестат аккредитации № САРК RU.0001.441649).

#### **1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

*Застройщик:* Компания «Идиль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети»

*Место нахождения:* 80270, Турция, Окмейданы, Пр. Дарюладжазе, Билаш Иш Меркези, блок А, 31, 1 этаж.

*Заказчик:* ЗАО «ЭМИКС».

*Место нахождения:* 129075, город Москва, ул. Шереметьевская, д. 85, стр. 2, офис 808а.

#### **1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика**

Договор от 12 января 2011 года № Э/12/01/2100-3 на выполнение функций заказчика между компанией «Идиль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети» и ЗАО «ЭМИКС».

#### **1.8. Состав проектной документации**

*Перечень рассмотренных разделов проектной документации:*

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Несущие конструкции.

*Состав результатов инженерных изысканий*

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте реконструкции домовладения и строительства апартаментов с подземной автостоянкой по адресу: ЦАО г. Москва, ул. Остоженка, д. 9/14.

Заказ № 36-06 (О)/11. ООО «ИНЖЭКО ЦЕНТР». М., 2011г.

Технический отчет о результатах математического моделирования для прогноза изменения гидрогеологических условий на объекте реконструк-

ции домовладения и строительства апарт-отеля с подземной автостоянкой по адресу: ЦАО г. Москва, ул. Остоженка, д. 9/14. ООО «Геодин». М., 2011г.

### **1.9. Иные сведения**

Проектная документация на реконструкцию домовладения с новым строительством в составе: гостиница, СПА-салон, магазин, кафе, офисные помещения, подземная двухуровневая автостоянка по адресу: город Москва, улица Остоженка, дом 9/14, район Остоженка, Центральный административный округ, рассмотрена ООО «Мосэксперт» – положительное заключение от 21 февраля 2013 года № 2-1-1-0217-13, дело № 217-МЭ/12.

Проект откорректирован и представлен повторно в связи усилением конструкций подземной части, изменением части объемно-планировочных решений 6 этажа.

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий**

Техническое задание на производство инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий для строительства зданий и сооружений. Объект: Реконструкция домовладения и строительство апарт-отеля с подземной автостоянкой по адресу: ЦАО г. Москва, ул. Остоженка, д. 9/14.

Заказчик: ЗАО «ЭМИКС». Генеральный директор Клыкова М.Л.

Разрешение от 24 августа 2011 года № ГН/628-11 выдано Геонадзором г. Москвы.

Техническое задание на работы по математическому моделированию для прогноза изменений гидрогеологических условий. Объект: Реконструкция домовладения и строительство апарт-отеля с подземной автостоянкой по адресу: ЦАО г. Москва, ул. Остоженка, д. 9/14.

Заказчик: ЗАО «ИНЖЕКО ЦЕНТР». Генеральный директор Сорока А.С.

### **2.2. Основания для разработки проектной документации**

Постановление Правительства Москвы от 16 марта 2010 года № 212-ПП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, д. 9/14».

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2011 года № 380-ПП «О мерах по дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, д. 9/14».

Постановление Правительства Москвы от 28 февраля 2012 года № 75-ПП «О мерах по дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Остоженка, д. 9/14».

Градостроительный план земельного участка № RU77-RU77-210000-004257, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 21 декабря 2012 года № 2394.

Задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения «Проект реконструкции домовладения с новым строительством в составе: гостиница (апарт-отель), СПА-салон, магазин, кафе, офис, подземная двухуровневая автостоянка по адресу: город Москва, ЦАО, ул. Остоженка, д. 9/14, утвержденное заказчиком.

Задание на корректировку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения «Проект реконструкции домовладения с новым строительством в составе: гостиница (апарт-отель), СПА-салон, магазин, кафе, офис, подземная двухуровневая автостоянка по адресу: город Москва, ЦАО, ул. Остоженка, д. 9/14, утвержденное заказчиком.

Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства от 02 августа 2011 года № И-01-00088.

Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта реконструкции по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, вл. 9/14, согласованные с ГУ МЧС России по г. Москве (письмо от 21.12.2012 г. № 6654-4-10), Федеральным Агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) 20 сентября 2013 г. № 10277-БМ/03/ГС.

### **3. Описание результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Сведения о выполненных видах, составе, объеме работ и методах выполнения инженерных изысканий**

##### *Инженерно-геологические изыскания*

В ходе изысканий 2011 г. выполнены: сбор и анализ материалов изысканий прошлых лет; пройдены 3 скважины глубиной 30 м и 4 скважины глубиной 23 м, общим метражом 182,0 п.м; выполнено статическое зондирование грунтов в 3-х точках до максимальной глубины 17,6 м, 4 опыта штамповых испытаний, три одиночных откачки, геофизические исследования по двум профилям, математическое геофильтрационное моделирование; из скважин были отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, были определены физико-механические свойства, коррозионная активность грунтов и химический состав грунтовых вод.

##### *Инженерно-экологические изыскания*

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии утвержденной программой исследований почв и грунтов на соответствие земельного участка государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

#### **3.2. Инженерно-геологические условия территории**

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах второй надпойменной террасы р. Москвы. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 132,0 м до 134,0 м.

В геологическом строении участка исследований до глубины 30,0 м принимают участие: современные техногенные ( $tQ_{IV}$ ), верхнечетвертичные аллювиальные второй надпойменной террасы реки Москвы ( $aQ_{III}$ ), водно- и озерно-ледниковые сетуньско-донского горизонта ( $f,lgQ_{Ist-dns}$ ), элювиальные ( $eC_3$ ) и отложения перхуровской ( $C_3pr$ ) и неверовской ( $C_3nv$ ) пачек верхнекаменноугольной системы.

На участке изысканий выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

*Техногенные грунты* представлены насыпными грунтами: песками разной крупности и супесями, серо-желтыми и коричневыми, рыхлыми, малой степени водонасыщения, несслежавшимися, со строительным мусором 10-15% (ИГЭ-1). Мощность насыпи изменяется от 4,0 м до 5,7 м.

*Верхнечетвертичные аллювиальные отложения второй надпойменной террасы р. Москвы* залегают повсеместно и представлены песками средней крупности, серо-желтыми и желтыми, средней плотности, малой степени водонасыщения, с линзами песков крупных и гравелистых (ИГЭ-2). Мощность отложений изменяется от 0,9 м до 5,2 м.

*Нижнечетвертичные водно-ледниковые сетуньско-донского горизонта* отложения представлены песками средней крупности, серо-желтыми и серо-коричневыми, средней плотности, малой степени водонасыщения и насыщенными водой (ИГЭ-3) и песками крупными, серо-желтыми, средней плотности, насыщенными водой (ИГЭ-4). Мощность песков средней крупности 6,7-9,3 м, мощность песков крупных 1,3-2,1 м.

*Элювиальные отложения ( $eC_3$ )* вскрыты на глубине 16,6-18,2 м и представлены дресвяно-щебенистым грунтом с песчано-супесчаным заполнителем, с глыбами известняка, с прослоями карбонатной муки (ИГЭ-5). Мощность элювиальных отложений 0,8-3,0 м.

*Отложения перхуровской пачки верхнего отдела каменноугольной системы ( $C_3pr$ )* представлены известняком светло-серым и желто-серым, прочным, трещиноватым, водоносным, прослоями разрушенным до щебня (ИГЭ-6). Мощность отложений 0,5-2,0 м.

*Отложения неверовской пачки верхнего отдела каменноугольной системы ( $C_3nv$ )* представлены в верхней части – глинами красно-коричневыми и голубовато-серыми, твердыми, прослоями полутвердыми (ИГЭ-7), ниже залегает мергель светло-серый, прослоями красно-коричневый, средней прочности, трещиноватый (ИГЭ-8). Мощность глин 7,0-9,2 м, вскрытая мощность мергеля 0,2-2,0 м.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются распространением единого водоносного комплекса, в состав которого входят два водоносных горизонта донско-сетуньский и перхуровский.

*Водоносный комплекс* – безнапорный, уровень вскрывается на глубине 10,4-10,7 м, под плитой на глубине 3,8-4,3 м (абсолютные отметки 123,0-122,3 м). Водовмещающими породами являются водно-ледниковые пески средней крупности и крупные ( $f,lgIst-dns$ ), элювиальный дресвяно-щебенистый грунт ( $eC_3$ ) и перхуровские известняки ( $C_3pr$ ). Подстилающим

водоупором являются слабопроницаемые глины неверовской пачки ( $C_3nv$ ). Мощность водоносного горизонта 9,0-10,7 м.

Подземные воды не оказывают агрессивного воздействия на бетон, имеют слабую степень агрессивного воздействия к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, высокую агрессивность к свинцовым и среднюю агрессивность к алюминиевым оболочкам кабеля.

По результатам лабораторных определений водно-ледниковые пески средней крупности имеют коэффициент фильтрации в плотном сложении 6,9 м/сут, в рыхлом сложении 15,6 м/сут, водно-ледниковые пески крупные в плотном сложении 10,4 м/сут, в рыхлом сложении 22,4 м/сут. Рекомендуемые значения коэффициентов фильтрации по результатам лабораторных определений для песков средней крупности, средней плотности 8 м/сут, для песков крупных, средней плотности 12 м/сут.

В результате одиночных откачек из скважин получены коэффициенты фильтрации водовмещающих пород водоносного комплекса 6 м/сут, 7 м/сут и 10 м/сут. Рекомендуемое по результатам опытных работ среднее значение коэффициента фильтрации составляет 8 м/сут.

Площадка предполагаемого строительства характеризуется как потенциально неподтопляемая.

Расчеты математического моделирования показывают, что максимальный подъем уровней грунтовых вод при выпадении экстремальных осадков составит 0,56 м непосредственно в площади участка, а на окружающей территории – 0,1-0,4 м.

Прогнозный расчет распределения уровней грунтовых вод в условиях долгосрочного регионального подтопления показал, что максимальный прогнозный уровень подземных вод на площадке проектируемого строительства в контурах здания составляет 125,2 м.

При измерении блуждающих токов максимальные значения величины потенциалов в направлениях СЗ-ЮВ и СВ-ЮЗ не превысили 40 мВ, что свидетельствует об отсутствии на площадке блуждающих токов.

Грунты ИГЭ-1 имеют среднюю степень агрессивности к бетону, грунты ИГЭ-2 и ИГЭ-3 к бетону неагрессивны. Грунты ИГЭ-1 обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля. Грунты ИГЭ-2 обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля и высокой – к алюминиевой оболочке кабеля. Грунты ИГЭ-3 обладают низкой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля и средней – к алюминиевой оболочке кабеля. Коррозионная агрессивность к стали грунтов ИГЭ-1-ИГЭ-3 – преимущественно низкая.

В соответствии с «Схематической картой инженерно-геологического районирования г. Москвы по степени опасности проявления современных карстово-суффозионных процессов на поверхности земли» 1996г., рассматриваемый участок отнесен к потенциально опасному в карстово-суффозионном отношении.

Расчетный диаметр возможной карстовой воронки составил 6,0 м.



Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,7 м для грунтов техногенной насыпи.

Грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2 характеризуются как практически непучинистые.

Территория отнесена к II-ой (средней сложности) категории по степени сложности инженерно-геологических условий. Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

### **3.3. Инженерно-экологические условия территории**

Согласно Заключению о лабораторном исследовании почв и грунтов № 105 от 11.10.2011 года, выданное Управлением Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по г. Москве.

По уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком (суммарный показатель загрязнения  $Z_c$  и валовое содержание тяжелых металлов) исследованные образцы почв (грунтов) в пробах П1, П2, П3 в слое 0,0-0,2 метра относятся к «умеренно опасной» категории загрязнения; в остальных пробах в слое 0,0-6,5 метра относятся к «допустимой» категории загрязнения.

По уровню химического загрязнения нефтепродуктами исследованные образцы почв и грунтов во всех пробах в слое 0,0-6,5 метра относятся к «допустимой» категории загрязнения. По уровню химического загрязнения бенз(а)пиреном исследуемые образцы почв и грунтов во всех пробах в слое 0,0-6,5 метра относятся к «допустимой» категории загрязнения.

По степени эпидемической опасности исследуемые образцы почв и грунтов во всех пробах в слое 0,0-0,2 метра относятся к «чистой» категории загрязнения. Патогенные микроорганизмы (в т. ч. сальмонеллы) не выделены, яйца и личинки гельминтов не обнаружены. Протоколы исследований № 10/07-11 Эк от 07.10.2011 г., №264-11 от 06.10.2011 г., № 18-264-11 от 07.10.2011 г. выполненные ФГБУ «Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора» Управления делами президента РФ (аттестат аккредитации ИЛЦ№РОСС RU.0001.510440).

По данным радиационного обследования, среднее значение МЭД гамма-излучения на участке составило 0,13 мкЗв/ч. В исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Значения Аэфф соответствуют средним значениям для г. Москвы. Удельная активность техногенных радионуклидов ( $^{137}\text{Cs}$ ) на обследованном участке не превышает значений, характерных для данной местности. По результатам оценки радоноопасности участка среднее значение плотности потока радона составило 26,0 мБк/м<sup>2</sup>\*с. Система защиты от радона при строительстве не требуется. Исследованные показатели соответствуют требованиям нормативных документов (НРБ-99/2009 СанПиН 2.6.1.2523-09, ОСПОРБ-99/2010 СП 2.6.1.2612-10). Акт радиационного контроля территории №150/11 от 29.09.2011 г., выполненный ООО «Экологическая компания» (аттестат аккредитации № САРКRU.0001.441649).

## 4. Описание технической части проектной документации

### 4.1. Архитектурные решения

Реконструкцией домовладения предусмотрены: сохранение фасадной стены, устройство подземной двухуровневой автостоянки, строительство 6-этажного здания гостиницы.

Здание Г-образное в плане габаритными размерами 37х19 м, с подземной двухуровневой автостоянкой. Верхняя отметка объекта 25 м.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- уточнение технико-экономических показателей;
- усиление конструкций подземной части;
- перемещение водомерного узла на 2 уровень автостоянки;
- исключение двух лестниц с террасы 6-го этажа на эксплуатируемую кровлю;
- добавление лифта на кровлю в апартаменте № 16 (аналогичный лифту апартамента № 15);
- изменение наклонного наружного витража по осям 2 и 13 на вертикальный;
- изменение материала отделки первых двух этажей с деревянных фасадных панелей на натуральный камень.

### 4.2. Конструктивные решения

Корректировкой проектных решений предусмотрено.

2-й подземный этаж (автостоянка):

*было* – колонны 800х500 мм; колонна (на пересечении осей 2, 13) - диаметром 600 мм;

*стало* – колонны 1200х1500 мм (вместе с виброзащитой); колонна (на пересечении осей 2, 13) – 1500х1200 мм (вместе с виброзащитой); дополнительные опоры в районе пересечения 10 и 13 осей.

1-й подземный этаж (автостоянка):

*было* – колонны 1000х500 мм; колонна (на пересечении осей 2, 13) диаметром 600 мм;

*стало* – колонны 800х500 мм; колонна (на пересечении осей 2, 13) – 700х700 мм; дополнительные опоры в районе пересечения 10 и 13 осей.

первый этаж:

*было* – колонны 1000х500 мм; колонна (на пересечении осей 2, 13) диаметром 600 мм;

*стало* – колонны 800х500 мм; колонна (на пересечении осей 2, 13) диаметром 700 мм; усиление существующей стены монолитным железобетоном толщиной 100 мм.

2 этаж:

*было* – колонны 1000х500 и 800х400 мм; колонна (на пересечении осей 2, 13) - диаметром 600 мм;

*стало* – колонны 800х500 мм; колонна (на пересечении осей 2, 13) диаметром 700 мм; усиление существующей стены монолитным железобетоном толщиной 100 мм; изменение конфигурации отверстия второго све-

та в перекрытии.

3 этаж:

*было* – колонны (оси 2, 13) 800х400 мм; колонна (на пересечении осей 2, 13) диаметром 600 мм;

*стало* – колонны (оси 2, 13) 600х400 мм; колонна (на пересечении осей 2, 13) диаметром 700 мм; усиление существующей стены монолитным железобетоном толщиной 100 мм.

4 этаж:

*было* – колонны (оси 2, 13) 800х400 мм; колонна (на пересечении осей 2, 13) - диаметром 600 мм;

*стало* – колонны (оси 2, 13) 600х400 мм; колонна (на пересечении осей 2, 13) диаметром 700 мм.

5 этаж:

*было* – колонны (оси 2, 13) 800х400 мм; колонна (на пересечении осей 2, 13) диаметром 600 мм;

*стало* – колонны (оси 2, 13) 600х400 мм; колонна (на пересечении осей 2, 13) диаметром 700 мм; изменились планировки квартир.

6 этаж:

*было* – наружный витраж в осях 2, 13 под углом 60 градусов; с террасы 6-го этажа на эксплуатируемую кровлю предусмотрено 4 лестницы;

*стало* – наружный витраж в осях 2, 13 – вертикальный; устройство лифта на кровлю в апартаменте № 16 (аналогично лифту апартамента № 15); устройство двух лестниц по осям 8 и 23 с террасы 6-го этажа на эксплуатируемую кровлю.

## **5. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий**

#### *Инженерно-геологические изыскания*

Результаты инженерно-геологических изысканий, проведенных для обоснования проекта сооружения, соответствуют требованиям технических регламентов.

#### *Инженерно-экологические изыскания*

Результаты инженерно-экологических изысканий, проведенных для обоснования проекта сооружения, соответствуют требованиям технических регламентов.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### *По разделу Архитектурные решения*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По разделу Конструктивные решения*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

**6. Общие выводы:**

Корректировка разделов проектной документация и результаты инженерных изысканий на реконструкцию домовладения с новым строительством в составе: гостиница, СПА-салон, магазин, кафе, офисные помещения, подземная двухуровневая автостоянка по адресу: город Москва, улица Остоженка, дом 9/14, внутригородское муниципальное образование Хамовники Центрального административного округа с технико-экономическими показателями: площадь участка (по ГПЗУ) 0,1658 га; площадь застройки 1 322,9 кв.м, общая площадь здания 9 675,7 кв.м; строительный объем 41 021,3 куб. м, соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперт

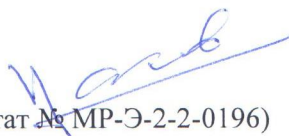
(объемно-планировочные и архитектурные решения,  
Аттестат 2.1.2 № 00442-АК-77-21122011)



В.С. Наумова

Эксперт

(конструктивные решения, 2.1.3 аттестат № МР-Э-2-2-0196)



А.В. Усков

Эксперт

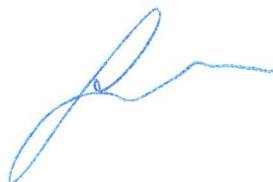
(инженерно-геологические изыскания  
аттестат 1.2 № ГС-Э-70-1-2249)



М.В. Тихонкина

Эксперт

(инженерно-экологические изыскания,  
аттестат 1.4 № ГС-Э-6-1-0180)



Я.В. Данилейко



ВСЕГО ПРОШИТО



ЛИСТОВ

МОСЭКСПЕРТ

И ПРОНУМЕРОВАНО

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ОТДЕЛЕНИЕ  
О \* ОПРН 51077/6001/1426 \* МОСКВА \*  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ОТДЕЛЕНИЕ  
О \* ОПРН 51077/6001/1426 \* МОСКВА \*  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ОТДЕЛЕНИЕ  
О \* ОПРН 51077/6001/1426 \* МОСКВА \*  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ОТДЕЛЕНИЕ  
О \* ОПРН 51077/6001/1426 \* МОСКВА \*  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ОТДЕЛЕНИЕ  
О \* ОПРН 51077/6001/1426 \* МОСКВА \*

