



Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве
Общество с ограниченной ответственностью
**МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
(ООО «Мосэксперт»)

125047, Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, Телефон: 8(495) 783-39-63, тел./факс: 8(495) 783-36-12, E-mail: contact@mosexpert.info

11.12.2014 № 402
на №

Генеральному директору
ООО «ЭМИКС»

Шишкину А.И.

ул. Шереметьевская, д. 85, стр. 5
129075, город Москва

(на 2 листах)

Уважаемый Александр Иванович!

В ответ на Ваш исх. от 31 октября 2014 года № В 12-403 ООО «Мосэксперт» сообщает, что в ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»)), (свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610055 и № росс RU.0001.610244) была рассмотрена проектная документация по объекту: «Реконструкция домовладения с новым строительством в составе: гостиница, СПА-салон, магазин, кафе, офисные помещения, подземная двухуровневая автостоянка», расположенному по адресу: город Москва, улица Остоженка, дом 9/14, район Хамовники, Центральный административный округ, и выдано положительное заключение от 21 февраля 2013 года № 2-1-1-0217-13, а также положительное заключение от 28 августа 2014 года № 6-1-1-0201-14 на корректировку разделов проектной документации по указанному объекту.

Рассмотрев предоставленную документацию в части обоснования принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов, ООО «Мосэксперт» подтверждает, что увеличение срока строительства обусловлено ограничением проведения работ в вечерние часы в соответствии с требованиями Управы района Хамовники города Москвы и технологической последовательностью работ.

Скорректированным проектом предусмотрены работы по реставрации кирпичной стены продолжительностью 6 месяцев и работы по демонтажу подземной части здания одновременно с мероприятиями по сохранению фасадной стены продолжительностью 5,4 месяца.

С учётом п.9 Общих положений СНиП 1.04.03-85* Часть I продолжительность строительства может быть увеличена в зависимости от принятых при разработке проектной документации конструктивных решений.

В связи с невозможностью совмещения работ по реставрации стены с разборкой подземной части здания и с возведением здания календарным графиком предусмотрена общая продолжительность работ 28,4 месяцев.

Данное письмо рассматривать совместно с положительными заключениями ООО «Мосэксперт» от 21 февраля 2013 года № 2-1-1-0217-13 и от 28 августа 2014 года № 6-1-1-0201-14.

Заместитель генерального директора
Эксперт
(объемно-планировочные, архитектурные и
конструктивные решения, планировочная организация
земельного участка, организация строительства,
аттестат 2.1 № ГС-Э-25-2-0542)



С.Л. Артемов