

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ И-01-001174/
от «13» 09 20018 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 18.08.2016 г. № И-01-001174**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании доверенности, бланк серии 77 АВ № 6791233, удостоверенной Фельде Мариной Геннадиевной, нотариусом города Москвы 27 декабря 2017 года, о чем внесена запись в реестр за № 1-137, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИДИЛЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице Генерального директора Качановского Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.12.2017 № 41 (пункт 33), на основании постановления Правительства Москвы от 17.04.2018 № 332-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 марта 2010 г. № 212-РП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул.Остоженка, д.9/14», согласно Договору от 21.06.2018 об уступке прав по договору аренды земельного участка от 18.08.2016 № И-01-001174, выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.08.2018 № 77/100/381/2018-4859 (запись государственной регистрации от 30.07.2018 № 77:01:0001051:1007-77/012/2018-6), дополнительного соглашения № 9 от 04.05.2018 к Инвестиционному контракту от 01.07.1994 № 11-286/p-1 (реестровый № 12-000299-5001-0012-00001-94):

1.1. Права и обязанности по договору аренды земельного участка от 18.08.2016 № И-01-001174 в полном объеме переходят к **Обществу с ограниченной ответственностью «ИДИЛЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ» («Новый Арендатор») с 30.07.2018;**

1.2. Изложить пункт 1.5. раздела 1 «Предмет договора» договора аренды земельного участка от 18.08.2016 № И-01-001174 в следующей редакции:

«1.5. На участке расположен принадлежащий Обществу с ограниченной ответственностью «Идиль девелопмент» на праве общей долевой собственности (доля в праве 1/2) и городу Москве на праве общей долевой собственности (доля в праве 1/2) объект незавершенного строительства площадью застройки 1 665 кв.м, степенью готовности - 36 % по адресу: г.Москва, ул.Остоженка, д.9/14 (записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.05.2017 № 77:01:0001052:2381-77/022/2017-1, от 20.01.2010 № 77-77-15/025/2009-923), созданный в рамках обязательств по инвестиционному контракту от 26.12.2006 № 12-000299-5001-0012-00001-94».

Ред. А. С.

1.3. Изложить первый абзац пункта 4.2 раздела 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 18.08.2016 № И-01-001174 в следующей редакции:

«4.2. Арендатору завершить комплексную реконструкцию, новое строительство и ввод объекта по адресу: ул.Остоженка, д.9/14 (II этап реализации) до 17 августа 2019 года».

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 18.08.2016 № И-01-001174.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	НОВЫЙ АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «ИДИЛЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., дом 1/12 Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: 107497, г. Москва, ул.Монтажная, д.9, стр.1, эт.3, пом.4, комн.16 Почтовый адрес: 119270, г.Москва, Лужнецкая наб., д.6, стр.1, оф.307
ИНН/КПП 7705031674/770301001 ОКПО 16412348	ИНН/КПП 9718058130/771801001 ОКПО
Расчетный счет № 40201810200000000179 в ГУ Банка России по ЦФО Лицевой счет № 0307111000450284	Расчетный счет № 40702810840000029662 в ПАО «Сбербанк России» Дополнительный офис № 9040/01800 корреспондентский счет № 30101810400000000225
БИК 044525000	БИК 044525225
Телефон	Телефон

6. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника
Управления оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

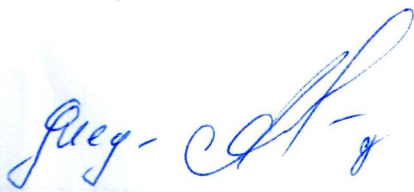

"___" _____ 20__ г.


От Нового Арендатора:

Генеральный директор
ООО «ИДИЛЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»


"___" _____ 20__ г.
Д.Е. Качановский


Исполнитель:
Медведь О.А.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации 05.01.2018

Номер регистрации 77:01:00905/007-77/001/2018-7

Регистратор РАКУШИНА Д.С. (Ф.И.О.)

77:01:00905/007-77/001/2018-7



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ Управление оформления имущественно-земельных отношений	Пронумеровано, сброшено и скреплено печатью <u>2</u> <u>05.01.2018</u> подпись <u>Медведев Д.</u>
--	---

