

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001807 от 30.04.2020

**ЖК "Внуково Парк" 3-я очередь**

**Дата первичного размещения: 03.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Олимп"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Олимп"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>123022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большая Декабрьская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10; Строение: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)984-91-55</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@atlantdevelopment.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://зеленая-москва.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мотохов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК "Внуково Парк"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7703463982</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746738761</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лябихова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александра</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Романовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Лябихова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александра</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Романовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>147-030-091 23</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>290216730919</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% долей компании.</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-17 395,05 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>496 493,33 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 123 177,21 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b></p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Отчетная дата 31.12.2018 год: Размер чистой прибыли (убыток) - (-34 416,00 тыс. руб.); Размер кредиторской задолженности - 541 973,00 тыс. руб. Размер Дебиторской задолженности - 1 413 932,00 тыс.руб. Отчетная дата 31.03.2019 год: Размер чистой прибыли (убыток) - (-3 800,00 тыс. руб.); Размер кредиторской задолженности - 568 704,00 тыс. руб. Размер Дебиторской задолженности - 1 411 767,00 тыс.руб. Отчетная дата 30.06.2019 год: Размер чистой прибыли (убыток) - (-2 974,00 тыс. руб.); Размер кредиторской задолженности - 575 251,00 тыс. руб. Размер Дебиторской задолженности - 1 412 260,00 тыс.руб.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Марушкинское</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Марушкино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>42 277,6 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>26095,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1769,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>27864,20 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>242/26-04</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.12.2004</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>МП "РУМБ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5024063182</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лидер Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703774201</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2015</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-1-4-0256-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7810895602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Внуково Парк" 3-я очередь</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50524000-652</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2011</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.09.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Наро-Фоминского муниципального района</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-237000-018558-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет Государственного строительного контроля г. Москвы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-237000-018558-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.11.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1832</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2004</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.09.2004</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:26:170505:37</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8620,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>136 парковочных мест вне объекта строительства в радиусе 500 метров.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство прибрежной зоны ручья.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТСК Новая Москва</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5034043820</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>П/НМ/15-07/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 560 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1613 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 587 600 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1615 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 800 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>444</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
6	Квартира	1	1	68.2	2
2	Квартира	1	1	39.4	1
3	Квартира	1	1	36.5	1
5	Квартира	1	1	87.4	3
11	Квартира	2	1	87.4	3
4	Квартира	2	1	37.4	1
7	Квартира	2	1	42.4	1
8	Квартира	2	1	36.9	1
12	Квартира	2	1	87.2	3
18	Квартира	3	1	87.4	3
9	Квартира	3	1	37.4	1
10	Квартира	3	1	42.4	1
13	Квартира	3	1	36.9	1
14	Квартира	3	1	87.2	3
24	Квартира	4	1	87.4	3
16	Квартира	4	1	37.4	1
17	Квартира	4	1	42.4	1
15	Квартира	4	1	36.9	1
19	Квартира	4	1	87.2	3
30	Квартира	5	1	87.4	3
21	Квартира	5	1	37.4	1
22	Квартира	5	1	42.4	1
23	Квартира	5	1	36.9	1
20	Квартира	5	1	87.2	3
36	Квартира	6	1	87.4	3
26	Квартира	6	1	37.4	1
27	Квартира	6	1	42.4	1
28	Квартира	6	1	36.9	1
29	Квартира	6	1	87.2	3
40	Квартира	1	2	39.1	1
48	Квартира	2	2	42.6	1
446	Квартира	2	2	57.5	2
45	Квартира	2	2	36.8	1
46	Квартира	2	2	42.3	1
47	Квартира	2	2	37.3	1

50	Квартира	3	2	42.6	1
506	Квартира	3	2	57.5	2
51	Квартира	3	2	36.8	1
52	Квартира	3	2	42.3	1
53	Квартира	3	2	37.3	1
54	Квартира	3	2	87.1	3
56	Квартира	4	2	42.6	1
566	Квартира	4	2	57.5	2
57	Квартира	4	2	36.8	1
58	Квартира	4	2	42.3	1
59	Квартира	4	2	37.3	1
60	Квартира	4	2	87.1	3
62	Квартира	5	2	42.6	1
626	Квартира	5	2	57.5	2
63	Квартира	5	2	36.8	1
64	Квартира	5	2	42.3	1
65	Квартира	5	2	37.3	1
66	Квартира	5	2	87.1	3
72	Квартира	6	2	42.6	1
686	Квартира	6	2	57.5	2
69	Квартира	6	2	36.8	1
70	Квартира	6	2	42.3	1
71	Квартира	6	2	37.3	1
68	Квартира	6	2	87.1	3
73	Квартира	7	2	83.9	3
78	Квартира	7	2	42.6	1
746	Квартира	7	2	57.5	2
75	Квартира	7	2	47	1
76	Квартира	7	2	42.3	1
77	Квартира	7	2	37.3	1
74	Квартира	7	2	87.1	3
79	Квартира	8	2	101.1	3
80	Квартира	8	2	105.05	1
806	Квартира	8	2	57.5	2
81	Квартира	8	2	36.8	1
82	Квартира	8	2	42.3	1
83	Квартира	8	2	37.3	1
84	Квартира	8	2	87.1	3
85	Квартира	9	2	101.1	3
86	Квартира	9	2	105.05	1
866	Квартира	9	2	57.5	2
87	Квартира	9	2	36.8	1
88	Квартира	9	2	42.3	1

89	Квартира	9	2	37.3	1
90	Квартира	9	2	87.1	3
94	Квартира	2	3	70	2
95	Квартира	2	3	42.2	1
96	Квартира	2	3	42.2	1
97	Квартира	2	3	69.8	2
98	Квартира	3	3	70	2
99	Квартира	3	3	42.2	1
100	Квартира	3	3	42.2	1
101	Квартира	3	3	69.8	2
102	Квартира	4	3	70	2
103	Квартира	4	3	42.2	1
104	Квартира	4	3	42.2	1
105	Квартира	4	3	69.8	2
106	Квартира	5	3	70	2
107	Квартира	5	3	42.2	1
108	Квартира	5	3	42.2	1
109	Квартира	5	3	69.8	2
110	Квартира	6	3	70	2
111	Квартира	6	3	42.2	1
112	Квартира	6	3	42.2	1
113	Квартира	6	3	69.8	2
115	Квартира	7	3	70	2
116	Квартира	7	3	42.2	1
117	Квартира	7	3	41.8	1
114	Квартира	7	3	69.8	2
118	Квартира	8	3	70	2
119	Квартира	8	3	42.2	1
120	Квартира	8	3	42.2	1
121	Квартира	8	3	69.8	2
122	Квартира	9	3	70	2
123	Квартира	9	3	42.2	1
124	Квартира	9	3	42.2	1
125	Квартира	9	3	69.8	2
127	Квартира	10	3	72.4	2
128	Квартира	10	3	42.2	1
129	Квартира	10	3	42.2	1
126	Квартира	10	3	69.8	2
131	Квартира	11	3	70	2
132	Квартира	11	3	41.8	1
133	Квартира	11	3	41.8	1
130	Квартира	11	3	69.8	2
134	Квартира	12	3	70	2



135	Квартира	12	3	42.2	1
136	Квартира	12	3	42.2	1
137	Квартира	12	3	69.8	2
138	Квартира	13	3	70	2
139	Квартира	13	3	42.2	1
140	Квартира	13	3	42.2	1
141	Квартира	13	3	69.8	2
142	Квартира	14	3	72.4	2
143	Квартира	14	3	42.2	1
144	Квартира	14	3	42.2	1
145	Квартира	14	3	69.8	2
146	Квартира	15	3	70	2
147	Квартира	15	3	42.2	1
148	Квартира	15	3	42.2	1
149	Квартира	15	3	69.8	2
150	Квартира	16	3	70	2
151	Квартира	16	3	42.2	1
152	Квартира	16	3	42.2	1
153	Квартира	16	3	69.8	2
154	Квартира	17	3	70	2
155	Квартира	17	3	42.2	1
156	Квартира	17	3	42.2	1
157	Квартира	17	3	69.8	2
161	Квартира	2	4	70.4	2
162	Квартира	2	4	42.1	1
163	Квартира	2	4	42.1	1
164	Квартира	2	4	69.8	2
165	Квартира	3	4	70.4	2
166	Квартира	3	4	42.1	1
167	Квартира	3	4	42.1	1
168	Квартира	3	4	69.8	2
169	Квартира	4	4	70.4	2
170	Квартира	4	4	42.1	1
171	Квартира	4	4	42.1	1
172	Квартира	4	4	69.8	2
173	Квартира	5	4	70.4	2
174	Квартира	5	4	42.1	1
175	Квартира	5	4	42.1	1
176	Квартира	5	4	69.8	2
177	Квартира	6	4	70.4	2
178	Квартира	6	4	42.1	1
179	Квартира	6	4	42.1	1
180	Квартира	6	4	69.8	2

182	Квартира	7	4	70.4	2
183	Квартира	7	4	41.8	1
184	Квартира	7	4	41.8	1
181	Квартира	7	4	69.8	2
185	Квартира	8	4	70.4	2
186	Квартира	8	4	42.1	1
187	Квартира	8	4	42.1	1
188	Квартира	8	4	69.8	2
189	Квартира	9	4	70.4	2
190	Квартира	9	4	42.1	1
191	Квартира	9	4	42.1	1
192	Квартира	9	4	69.8	2
194	Квартира	10	4	72.4	2
195	Квартира	10	4	42.1	1
196	Квартира	10	4	42.1	1
193	Квартира	10	4	69.8	2
198	Квартира	11	4	70.4	2
199	Квартира	11	4	41.8	1
200	Квартира	11	4	42.1	1
197	Квартира	11	4	69.8	2
201	Квартира	12	4	70.4	2
202	Квартира	12	4	42.1	1
203	Квартира	12	4	42.1	1
204	Квартира	12	4	69.8	2
205	Квартира	13	4	70.4	2
206	Квартира	13	4	42.1	1
207	Квартира	13	4	42.1	1
208	Квартира	13	4	69.8	2
210	Квартира	14	4	72.4	2
211	Квартира	14	4	42.1	1
212	Квартира	14	4	42.1	1
209	Квартира	14	4	69.8	2
213	Квартира	15	4	70.4	2
214	Квартира	15	4	42.1	1
215	Квартира	15	4	42.1	1
216	Квартира	15	4	69.8	2
217	Квартира	16	4	70.4	2
218	Квартира	16	4	42.1	1
219	Квартира	16	4	42.1	1
220	Квартира	16	4	69.8	2
221	Квартира	17	4	70.4	2
222	Квартира	17	4	42.1	1
223	Квартира	17	4	42.1	1

224	Квартира	17	4	69.8	2
232	Квартира	2	5	42.7	1
233	Квартира	2	5	41.7	1
234	Квартира	2	5	41.5	1
225	Квартира	2	5	97	3
227	Квартира	2	5	77.9	2
226	Квартира	2	5	99.4	3
237	Квартира	3	5	42.7	1
238	Квартира	3	5	41.7	1
239	Квартира	3	5	41.5	1
240	Квартира	3	5	97	3
228	Квартира	3	5	77.9	2
241	Квартира	3	5	99.4	3
242	Квартира	4	5	42.7	1
243	Квартира	4	5	41.7	1
244	Квартира	4	5	41.5	1
245	Квартира	4	5	97	3
246	Квартира	4	5	77.9	2
247д	Квартира	4	5	99.4	3
247	Квартира	5	5	42.7	1
248	Квартира	5	5	41.7	1
249	Квартира	5	5	41.5	1
250	Квартира	5	5	97	3
251	Квартира	5	5	77.9	2
251д	Квартира	5	5	99.4	3
252	Квартира	6	5	42.7	1
253	Квартира	6	5	41.7	1
254	Квартира	6	5	41.5	1
255	Квартира	6	5	97	3
256	Квартира	6	5	77.9	2
256д	Квартира	6	5	99.4	3
257	Квартира	7	5	42.7	1
258	Квартира	7	5	41.7	1
259	Квартира	7	5	41.5	1
260	Квартира	7	5	97	3
261	Квартира	7	5	77.9	2
262д	Квартира	7	5	99.4	3
262	Квартира	8	5	42.7	1
263	Квартира	8	5	41.7	1
264	Квартира	8	5	41.5	1
265	Квартира	8	5	97	3
266	Квартира	8	5	77.9	2
266д	Квартира	8	5	99.4	3

267	Квартира	9	5	42.7	1
268	Квартира	9	5	41.7	1
269	Квартира	9	5	41.5	1
270	Квартира	9	5	97	3
271	Квартира	9	5	77.9	2
271д	Квартира	9	5	99.4	3
272	Квартира	10	5	42.7	1
273	Квартира	10	5	41.7	1
274	Квартира	10	5	41.5	1
275	Квартира	10	5	97	3
276	Квартира	10	5	77.9	2
276д	Квартира	10	5	99.4	3
277	Квартира	11	5	42.7	1
278	Квартира	11	5	41.7	1
279	Квартира	11	5	41.5	1
280	Квартира	11	5	97	3
281	Квартира	11	5	77.9	2
281д	Квартира	11	5	99.4	3
282	Квартира	12	5	42.7	1
283	Квартира	12	5	41.7	1
284	Квартира	12	5	41.5	1
285	Квартира	12	5	97	3
286	Квартира	12	5	77.9	2
286д	Квартира	12	5	99.4	3
287	Квартира	13	5	42.7	1
288	Квартира	13	5	41.7	1
289	Квартира	13	5	41.5	1
290	Квартира	13	5	97	3
291	Квартира	13	5	77.9	2
291д	Квартира	13	5	99.4	3
292	Квартира	14	5	42.7	1
293	Квартира	14	5	41.7	1
294	Квартира	14	5	41.5	1
295	Квартира	14	5	97	3
296	Квартира	14	5	77.9	2
296д	Квартира	14	5	99.4	3
297	Квартира	15	5	42.7	1
298	Квартира	15	5	41.7	1
298д	Квартира	15	5	41.5	1
300	Квартира	15	5	97	3
301	Квартира	15	5	77.9	2
301д	Квартира	15	5	99.4	3
302	Квартира	16	5	42.7	1

303	Квартира	16	5	41.7	1
303д	Квартира	16	5	41.5	1
299	Квартира	16	5	97	3
306	Квартира	16	5	77.9	2
306д	Квартира	16	5	99.4	3
307	Квартира	17	5	42.7	1
308	Квартира	17	5	41.7	1
308д	Квартира	17	5	41.5	1
304	Квартира	17	5	97	3
311	Квартира	17	5	77.9	2
305	Квартира	17	5	99.4	3
312	Квартира	18	5	42.7	1
313	Квартира	18	5	41.7	1
313д	Квартира	18	5	41.5	1
309	Квартира	18	5	97	3
316	Квартира	18	5	77.9	2
310	Квартира	18	5	99.4	3
318	Квартира	19	5	42.7	1
319	Квартира	19	5	41.7	1
320	Квартира	19	5	41.5	1
314	Квартира	19	5	97	3
317	Квартира	19	5	77.9	2
315	Квартира	19	5	99.4	3
322	Квартира	2	6	70.4	2
323	Квартира	2	6	42.4	1
324	Квартира	2	6	42.4	1
325	Квартира	2	6	70.4	2
326	Квартира	3	6	70.4	2
327	Квартира	3	6	42.4	1
328	Квартира	3	6	42.4	1
329	Квартира	3	6	70.4	2
330	Квартира	4	6	70.4	2
331	Квартира	4	6	42.4	1
332	Квартира	4	6	42.4	1
333	Квартира	4	6	70.4	2
334	Квартира	5	6	70.4	2
335	Квартира	5	6	42.4	1
336	Квартира	5	6	42.4	1
337	Квартира	5	6	70.4	2
338	Квартира	6	6	70.4	2
339	Квартира	6	6	42.4	1
340	Квартира	6	6	42.4	1
341	Квартира	6	6	70.4	2

343	Квартира	7	6	70.4	2
344	Квартира	7	6	42.4	1
345	Квартира	7	6	41.8	1
342	Квартира	7	6	70.4	2
347	Квартира	8	6	70.4	2
348	Квартира	8	6	42.4	1
349	Квартира	8	6	41.8	1
346	Квартира	8	6	70.4	2
350	Квартира	9	6	70.4	2
351	Квартира	9	6	42.4	1
352	Квартира	9	6	42.4	1
353	Квартира	9	6	70.4	2
354	Квартира	10	6	70.4	2
355	Квартира	10	6	42.4	1
356	Квартира	10	6	42.4	1
357	Квартира	10	6	70.4	2
359	Квартира	11	6	70.4	2
360	Квартира	11	6	42.4	1
361	Квартира	11	6	41.8	1
358	Квартира	11	6	70.4	2
362	Квартира	12	6	70.4	2
363	Квартира	12	6	42.4	1
364	Квартира	12	6	42.4	1
365	Квартира	12	6	70.4	2
367	Квартира	13	6	72.4	2
368	Квартира	13	6	42.4	1
369	Квартира	13	6	42.4	1
366	Квартира	13	6	70.4	2
371	Квартира	14	6	72.4	2
372	Квартира	14	6	42.4	1
373	Квартира	14	6	42.4	1
370	Квартира	14	6	72.4	2
375	Квартира	15	6	70.4	2
376	Квартира	15	6	42.4	1
377	Квартира	15	6	42.4	1
374	Квартира	15	6	72.4	2
378	Квартира	16	6	70.4	2
379	Квартира	16	6	42.4	1
380	Квартира	16	6	42.4	1
381	Квартира	16	6	70.4	2
382	Квартира	17	6	70.4	2
383	Квартира	17	6	42.4	1
384	Квартира	17	6	42.4	1

385	Квартира	17	6	70.4	2
390	Квартира	2	7	70.4	2
391	Квартира	2	7	42.4	1
392	Квартира	2	7	42.4	1
393	Квартира	2	7	70	2
394	Квартира	3	7	70.4	2
395	Квартира	3	7	42.4	1
396	Квартира	3	7	42.4	1
397	Квартира	3	7	70	2
398	Квартира	4	7	70.4	2
399	Квартира	4	7	42.4	1
400	Квартира	4	7	42.4	1
401	Квартира	4	7	70	2
402	Квартира	5	7	70.4	2
403	Квартира	5	7	42.4	1
404	Квартира	5	7	42.4	1
405	Квартира	5	7	70	2
406	Квартира	6	7	70.4	2
407	Квартира	6	7	42.4	1
408	Квартира	6	7	42.4	1
409	Квартира	6	7	70	2
410	Квартира	7	7	70.4	2
411	Квартира	7	7	42.4	1
412	Квартира	7	7	41.8	1
413	Квартира	7	7	70	2
414	Квартира	8	7	70.4	2
415	Квартира	8	7	42.4	1
416	Квартира	8	7	42.4	1
417	Квартира	8	7	70	2
418	Квартира	9	7	70.4	2
419	Квартира	9	7	42.4	1
420	Квартира	9	7	42.4	1
421	Квартира	9	7	70	2
422	Квартира	10	7	70.4	2
423	Квартира	10	7	42.4	1
424	Квартира	10	7	42.4	1
425	Квартира	10	7	70	2
426	Квартира	11	7	70.4	2
427	Квартира	11	7	42.4	1
428	Квартира	11	7	41.8	1
429	Квартира	11	7	70	2
430	Квартира	12	7	70.4	2
431	Квартира	12	7	42.4	1

432	Квартира	12	7	42.4	1
433	Квартира	12	7	70	2
434	Квартира	13	7	70.4	2
435	Квартира	13	7	42.4	1
436	Квартира	13	7	42.4	1
437	Квартира	13	7	70	2
438	Квартира	14	7	70.4	2
439	Квартира	14	7	42.4	1
440	Квартира	14	7	42.4	1
441	Квартира	14	7	70	2
442	Квартира	15	7	70.4	2
443	Квартира	15	7	42.4	1
444	Квартира	15	7	41.8	1
445	Квартира	15	7	70	2
446	Квартира	16	7	70.4	2
447	Квартира	16	7	42.4	1
448	Квартира	16	7	42.4	1
449	Квартира	16	7	70	2
450	Квартира	17	7	70.4	2
451	Квартира	17	7	42.4	1
452	Квартира	17	7	42.4	1
453	Квартира	17	7	70	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
-------------------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2К	Нежилое	1	3	169.07	1	
1К	Нежилое	1	3	138.2	1	
4К	Нежилое	1	4	187.92	1	
3К	Нежилое	1	4	135.55	1	
7К	Нежилое	1	5	194.53	1	
6К	Нежилое	1	5	185.93	1	
5К	Нежилое	1	5	219.41	1	
9К	Нежилое	1	6	175	1	
8К	Нежилое	1	6	180	1	
10К	Нежилое	1	7	183.49	1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестница входа в подвал №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.3



2	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	283.3
3	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.1
4	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.7
5	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	338.2
6	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.1
7	Техническое помещение	Подъезд 2 техническое подполье	Техническое	7.7
8	Лестница входа в подвал №2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.1
9	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	263.7
10	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.1
11	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	7.7
12	Лестница входа в подвал №3	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	11.1
13	Техническое помещение	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	263.7
14	Техническое помещение	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	16.1
15	Техническое помещение	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	7.7
16	Лестница входа в подвал №7	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	11.1
17	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	60
18	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	217.4
19	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.1
20	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	7.7
21	Лестница входа в подвал №4	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	15.9
22	Водомерный узел и насосная	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	60
23	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	359.9
24	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	16.1
25	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	7.7
26	Лестница входа в подвал №5	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	10.8
27	Техническое помещение	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	267.8
28	Техническое помещение	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	16.1
29	Техническое помещение	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	7.7
30	Лестница входа в подвал №6	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	8.6
31	Тамбур входной группы секции №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4
32	Вестибюль секции №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.7
33	Лифтовой холл секции №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.7
34	Помещение консьержа секции №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.8
35	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.7
36	Помещение уборочного инвентаря №1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3
37	Мусоросборная камера №1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9
38	Лестничная клетка №1 (тип Н1)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.1
39	Лифт грузопассажирский, 1000 кг	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
41	Лифт грузопассажирский, 450 кг	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.8
42	Тамбур входа в диспетчерскую	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4
43	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.1
44	С.у служебный	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.2
45	Тамбур встроенных помещений №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8

46	Зал торговли 1 К	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	138.2
47	Помещение персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.9
48	Сан.узел для персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.4
49	Тамбур встроенных помещений №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.4
50	Зал торговли 2 К	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	169.07
51	Помещение персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.699999999999998
52	Сан.узел для персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3
53	Тамбур встроенных помещений №3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.4
54	Зал торговли 3 К	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	135.55
55	Помещение персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.9
56	Сан.узел для персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4
57	Тамбур встроенных помещений №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4
58	Вестибюль секции №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.7
59	Лифтовой холл секции №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.7
60	Помещение консьержа секции №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.8
61	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.7
62	Помещение уборочного инвентаря 2	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3
63	Мусоросборная камера №2	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9
64	Лестничная клетка №2 (тип Н1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.1
65	Лифт грузопассажирский, 1000 кг	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.5
66	Лифт грузопассажирский, 450 кг	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.8
67	Тамбур встроенных помещений №4	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.4
68	Зал торговли 4 К	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	187.92
69	Помещение персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.1
70	Сан.узел для персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.1
71	Тамбур встроенных помещений №5	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.4
72	Зал торговли 5 К	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	219.41
73	Помещение персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.7
74	Сан.узел для персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3
75	Тамбур встроенных помещений №6	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.4
76	Зал торговли 6 К	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	185.93
77	Помещение персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.699999999999998
78	Сан.узел для персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3
79	Тамбур встроенных помещений №7	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.6
80	Зал торговли 7 К	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	194.53
81	Помещение персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.9
82	Сан.узел для персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
83	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13
84	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.2
85	Тамбур входной группы секции №3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4
86	Вестибюль секции №3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	38.2
87	Лифтовой холл секции №3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.7
88	Помещение консьержа секции №3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.8

89	Сан.узел консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.7
90	Помещение уборочного инвентаря 3	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3
91	Тамбур противопожарного прохода	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.6
92	Мусоросборная камера №3	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9
93	Лестничная клетка №3 (тип Н1)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.1
94	Лифт грузопассажирский, 1000 кг	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.5
95	Лифт грузопассажирский, 450 кг	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.8
96	Тамбур встроенных помещений №8	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.6
97	Зал торговли 8 К	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	180
98	Помещение персонала	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.8
99	Сан.узел для персонала	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.4
100	Тамбур встроенных помещений №9	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.4
101	Зал торговли 9 К	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	175
102	Помещение персонала	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8
103	Сан.узел для персонала	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.7
104	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.5
105	Телекоммуникационная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.6
106	Тамбур входной группы секции №7	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	4
107	Вестибюль секции №7	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	13.7
108	Лифтовой холл секции №7	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	7.7
109	Помещение консьержа секции №7	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	6.8
110	Сан.узел консьержа	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	3.7
111	Помещение уборочного инвентаря 7	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	3
112	Мусоросборная камера №7	Подъезд7, 1 этаж	Техническое	9
113	Лестничная клетка №7 (тип Н1)	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	16.1
114	Лифт грузопассажирский, 1000 кг	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	4.5
115	Лифт грузопассажирский, 450 кг	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	2.8
116	Тамбур встроенных помещений №19	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	3.6
118	Помещение персонала	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	7.8
119	Сан.узел для персонала	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	3.6
120	Тамбур встроенных помещений №20	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	5.4
122	Помещение персонала	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	7.8
123	Сан.узел для персонала	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	3.7
124	Тамбур встроенных помещений №21	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	3.6
126	Помещение персонала	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	6.9
127	Сан.узел для персонала	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	3.6
128	Электрощитовая	Подъезд7, 1 этаж	Техническое	8.5
129	Тамбур входной группы секции №4	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	4
130	Вестибюль секции №4	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	13.7
131	Лифтовой холл секции №4	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	7.7
132	Помещение консьержа секции №4	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	6.8
133	Сан.узел консьержа	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	3.7
134	Помещение уборочного инвентаря 4	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	4

135	Мусоросборная камера №4	Подъезд4, 1 этаж	Техническое	9
136	Лестничная клетка №4 (тип Н1)	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	16.1
137	Лифт грузопассажирский, 1000 кг	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	4.5
138	Лифт грузопассажирский, 450 кг	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	2.8
139	Тамбур встроенных помещений №10	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	3.6
140	Зал торговли 10 К	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	183.49
141	Помещение персонала	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	7.8
142	Сан.узел для персонала	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	3.6
143	Тамбур встроенных помещений №11	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	5.4
145	Помещение персонала	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	7.8
146	Сан.узел для персонала	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	3.7
147	Тамбур встроенных помещений №12	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	3.6
149	Помещение персонала	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	6.9
150	Сан.узел для персонала	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	3.6
151	Электрощитовая	Подъезд4, 1 этаж	Техническое	8.5
152	Тамбур входной группы секции №5	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	4.9
153	Вестибюль секции №5	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	20.3
154	Лифтовой холл секции №5	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	7.8
155	Помещение консьержа секции №5	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	7.5
156	Сан.узел консьержа	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	3.8
157	Помещение уборочного инвентаря 5	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	3.3
158	Мусоросборная камера №5	Подъезд5, 1 этаж	Техническое	9.8
159	Лестничная клетка №5 (тип Н1)	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	16.1
160	Лифт грузопассажирский, 1000 кг	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	4.5
161	Лифт грузопассажирский, 450 кг	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	2.8
162	Тамбур встроенных помещений №13	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	3.6
164	Помещение персонала	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	6.9
165	Сан.узел для персонала	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	3.6
166	Тамбур встроенных помещений №14	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	5.4
168	Помещение персонала	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	7.8
169	Сан.узел для персонала	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	3.7
170	Тамбур встроенных помещений №15	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	5.4
173	Сан.узел для персонала	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	4
177	Сан.узел для персонала	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	4.1
178	Электрощитовая	Подъезд5, 1 этаж	Техническое	11.2
179	Тамбур входной группы секции №6	Подъезд6, 1 этаж	Общественное	5.4
180	Вестибюль секции №6	Подъезд6, 1 этаж	Общественное	35
181	Лифтовой холл секции №6	Подъезд6, 1 этаж	Общественное	12.9
182	Помещение консьержа секции №6	Подъезд6, 1 этаж	Общественное	7.8
183	Сан.узел консьержа	Подъезд6, 1 этаж	Общественное	5
184	Колясочная	Подъезд6, 1 этаж	Общественное	21.6
186	Мусоросборная камера №6	Подъезд6, 1 этаж	Техническое	9
187	Лестничная клетка №6 (тип Н1)	Подъезд6, 1 этаж	Общественное	16.1

188	Лифт грузопассажирский, 1000 кг	Подъездб, 1 этаж	Общественное	4.5
189	Лифт грузопассажирский, 450 кг	Подъездб, 1 этаж	Общественное	2.8
193	Сан.узел для персонала	Подъездб, 1 этаж	Общественное	3.5
197	Сан.узел для персонала	Подъездб, 1 этаж	Общественное	3.4
198	Лестничная клетка №1 (тип Н1)	Подъезд 1, типовой этаж	Общественное	16.1
199	Переходная лоджия	Подъезд 1, типовой этаж	Общественное	8.8
200	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 1, типовой этаж	Общественное	5.1
201	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, типовой этаж	Общественное	36.7
202	Лифтовой холл	Подъезд 1, типовой этаж	Общественное	7.8
203	Лестничная клетка №2 (тип Н1)	Подъезд 2, типовой этаж	Техническое	16.1
204	Переходная лоджия	Подъезд 2, типовой этаж	Техническое	8.8
205	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 2, типовой этаж	Общественное	5.1
206	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, типовой этаж	Общественное	41.8
207	Лифтовой холл	Подъезд 2, типовой этаж	Общественное	7.8
208	Лестничная клетка №3 (тип Н1)	Подъезд 3, типовой этаж	Общественное	16.1
209	Переходная лоджия	Подъезд 3, типовой этаж	Общественное	8.8
210	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 3, типовой этаж	Общественное	5.1
211	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, типовой этаж	Общественное	36.7
212	Лифтовой холл	Подъезд 3, типовой этаж	Общественное	7.8
213	Лестничная клетка №7 (тип Н1)	Подъезд 7, типовой этаж	Общественное	16.1
214	Переходная лоджия	Подъезд 7, типовой этаж	Общественное	8.8
215	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 7, типовой этаж	Общественное	5.1
216	Внеквартирный коридор	Подъезд 7, типовой этаж	Общественное	36.7
217	Лифтовой холл	Подъезд 7, типовой этаж	Общественное	7.8
218	Лестничная клетка №4 (тип Н1)	Подъезд 4, типовой этаж	Общественное	16.1
219	Переходная лоджия	Подъезд 4, типовой этаж	Общественное	8.8
220	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 4, типовой этаж	Общественное	5.1
221	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, типовой этаж	Общественное	36.7
222	Лифтовой холл	Подъезд 4, типовой этаж	Общественное	7.8
223	Лестничная клетка №5 (тип Н1)	Подъезд 5, типовой этаж	Общественное	16.1
224	Переходная лоджия	Подъезд 5, типовой этаж	Общественное	8.8
225	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 5, типовой этаж	Общественное	5.1
226	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, типовой этаж	Общественное	41.8
227	Лифтовой холл	Подъезд 5, типовой этаж	Общественное	7.8
228	Лестничная клетка №6 (тип Н1)	Подъезд 6, типовой этаж	Техническое	16.1
229	Переходная лоджия	Подъезд 6, типовой этаж	Техническое	8.8
230	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 6, типовой этаж	Общественное	5.1
231	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, типовой этаж	Общественное	36.7
232	Лифтовой холл	Подъезд 6, типовой этаж	Общественное	7.8
233	Лестничная клетка №1 (тип Н1)	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	16.1
234	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	8.8
235	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	5.1
236	Техническое помещение №1	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	215.8

237	Помещение подпора воздуха	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	7.7
238	Лестничная клетка №2 (тип Н1)	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	16.1
239	Переходная лоджия	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	8.8
240	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	5.1
241	Техническое помещение №2	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	158.8
242	Помещение подпора воздуха	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	7.7
243	Лестничная клетка №3 (тип Н1)	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	16.1
244	Переходная лоджия	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	8.8
245	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	5.1
246	Техническое помещение №3	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	116.6
247	Помещение подпора воздуха	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	7.8
248	Лестничная клетка №7 (тип Н1)	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	16.1
249	Переходная лоджия	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	8.8
250	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	5.1
251	Техническое помещение №7	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	116.6
252	Помещение подпора воздуха	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	7.7
253	Лестничная клетка №4 (тип Н1)	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	16.1
254	Переходная лоджия	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	8.8
255	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	5.1
256	Техническое помещение №4	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	116.6
257	Помещение подпора воздуха	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	7.7
258	Лестничная клетка №5 (тип Н1)	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	16.1
259	Переходная лоджия	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	8.8
260	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	5.1
261	Техническое помещение №6	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	158.8
262	Помещение подпора воздуха	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	7.7
263	Лестничная клетка №6 (тип Н1)	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	16.1
264	Переходная лоджия	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	8.8
265	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	5.1
267	Лифтовой холл	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	7.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Внуково Парк 3.	Лифты, 14 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Внуково Парк 3	ИТП, 1 шт	Теплоснабжение
3	Подземная часть и надземная часть, Внуково Парк 3	Система отопления	Отопление
4	Подземная часть, Внуково Парк 3	ВНС, 1 шт	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземная часть, Внуково Парк 3	Система холодного хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземная часть, Внуково Парк 3	Система водоотведения	Канализование, ливневка
7	Подземная часть и надземная часть, Внуково Парк 3	Система горячего хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение

8	Подземная часть и надземная часть, Внуково Парк 3	Система вытяжной вентиляции	Вентиляция
9	Подземная часть, Внуково Парк 3	Система приточной вентиляции	Вентиляция
10	Подземная часть	Кабельные линии 0,4 кВ,	Электроснабжение
11	Подземная часть	Слаботочные сети	АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет
12	Подземная и надземная части	ВРУ-1; 2; 3; 4; 5; 6	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части	Слаботочные сети	АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 189 140 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:26:170505:37</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810238000056056</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>



19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>23 342,20 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 526 990 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В соответствии со ст.ст.58,59 Гражданского кодекса Российской Федерации и решения единственного участника № 1/2018 от 12.02.2018 г. ООО "Бизнесстройгруп" ОГРН: 1037713018265 реорганизуется в форме выделения из состава ООО "Бизнесстройгруп" следующих компаний: ООО "Олимп", ООО "Антей, ООО "Миллениум". Все права и обязанности по Объекту строительства ( 7-ми секционный жилой дом по адресу: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино, кадастровый номер земельного участка 50:26:0170505:37) ООО "Бизнесстройгруп" передает на основании передаточного акта компании ООО "Олимп". 28.01.2020г. в ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225 открыт специализированный счет застройщика 40702810838000252292</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 413989759027929352076648741512134424398

Владелец: ООО "ОЛИМП", Мотохов Иван Леонидович, Москва

Действителен: с 25.10.2019 по 25.10.2020