

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001807 от 09.04.2020

**ЖК "Внуково Парк" 3-я очередь**

**Дата первичного размещения: 03.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Олимп"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Олимп"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>123022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большая Декабрьская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10; Строение: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)984-91-55</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@atlantdevelopment.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://зеленая-москва.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мотохов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7703463982</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746738761</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лябихова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александра</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Романовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Лябихова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александра</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Романовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>147-030-091 23</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>290216730919</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% долей компании.</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-17 395,05 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>496 493,33 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 123 177,21 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b></p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Отчетная дата 31.12.2018 год: Размер чистой прибыли (убыток) - (-34 416,00 тыс. руб.); Размер кредиторской задолженности - 541 973,00 тыс. руб. Размер Дебиторской задолженности - 1 413 932,00 тыс.руб. Отчетная дата 31.03.2019 год: Размер чистой прибыли (убыток) - (-3 800,00 тыс. руб.); Размер кредиторской задолженности - 568 704,00 тыс. руб. Размер Дебиторской задолженности - 1 411 767,00 тыс.руб. Отчетная дата 30.06.2019 год: Размер чистой прибыли (убыток) - (-2 974,00 тыс. руб.); Размер кредиторской задолженности - 575 251,00 тыс. руб. Размер Дебиторской задолженности - 1 412 260,00 тыс.руб. 28.01.2020г. в ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225 открыт специализированный счет застройщика 40702810838000252292
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Марушкинское</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Марушкино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>42 277,6 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>26095,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1769,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>27864,20 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>242/26-04</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.12.2004</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>МП "РУМБ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5024063182</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лидер Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703774201</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2015</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-1-4-0256-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7810895602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Внуково Парк" 3-я очередь</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50524000-652</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2011</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.09.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Наро-Фоминского муниципального района</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-237000-018558-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет Государственного строительного контроля г. Москвы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-237000-018558-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.11.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1832</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2004</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.09.2004</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:26:170505:37</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8620,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>136 парковочных мест вне объекта строительства в радиусе 500 метров.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство прибрежной зоны ручья.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТСК Новая Москва</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5034043820</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>П/НМ/15-07/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 560 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1613 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 587 600 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1615 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 800 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>444</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
6	Жилое	1	1	68.2	2
2	Жилое	1	1	39.4	1
3	Жилое	1	1	36.5	1
5	Жилое	1	1	87.4	3
11	Жилое	2	1	87.4	3
4	Жилое	2	1	37.4	1
7	Жилое	2	1	42.4	1
8	Жилое	2	1	36.9	1
12	Жилое	2	1	87.2	3
18	Жилое	3	1	87.4	3
9	Жилое	3	1	37.4	1
10	Жилое	3	1	42.4	1
13	Жилое	3	1	36.9	1
14	Жилое	3	1	87.2	3
24	Жилое	4	1	87.4	3
16	Жилое	4	1	37.4	1
17	Жилое	4	1	42.4	1
15	Жилое	4	1	36.9	1
19	Жилое	4	1	87.2	3
30	Жилое	5	1	87.4	3
21	Жилое	5	1	37.4	1
22	Жилое	5	1	42.4	1
23	Жилое	5	1	36.9	1
20	Жилое	5	1	87.2	3
36	Жилое	6	1	87.4	3
26	Жилое	6	1	37.4	1
27	Жилое	6	1	42.4	1
28	Жилое	6	1	36.9	1
29	Жилое	6	1	87.2	3
40	Жилое	1	2	39.1	1
48	Жилое	2	2	42.6	1
446	Жилое	2	2	57.5	2
45	Жилое	2	2	36.8	1
46	Жилое	2	2	42.3	1
47	Жилое	2	2	37.3	1

50	Жилое	3	2	42.6	1
506	Жилое	3	2	57.5	2
51	Жилое	3	2	36.8	1
52	Жилое	3	2	42.3	1
53	Жилое	3	2	37.3	1
54	Жилое	3	2	87.1	3
56	Жилое	4	2	42.6	1
566	Жилое	4	2	57.5	2
57	Жилое	4	2	36.8	1
58	Жилое	4	2	42.3	1
59	Жилое	4	2	37.3	1
60	Жилое	4	2	87.1	3
62	Жилое	5	2	42.6	1
626	Жилое	5	2	57.5	2
63	Жилое	5	2	36.8	1
64	Жилое	5	2	42.3	1
65	Жилое	5	2	37.3	1
66	Жилое	5	2	87.1	3
72	Жилое	6	2	42.6	1
686	Жилое	6	2	57.5	2
69	Жилое	6	2	36.8	1
70	Жилое	6	2	42.3	1
71	Жилое	6	2	37.3	1
68	Жилое	6	2	87.1	3
73	Жилое	7	2	83.9	3
78	Жилое	7	2	42.6	1
746	Жилое	7	2	57.5	2
75	Жилое	7	2	47	1
76	Жилое	7	2	42.3	1
77	Жилое	7	2	37.3	1
74	Жилое	7	2	87.1	3
79	Жилое	8	2	101.1	3
80	Жилое	8	2	105.05	1
806	Жилое	8	2	57.5	2
81	Жилое	8	2	36.8	1
82	Жилое	8	2	42.3	1
83	Жилое	8	2	37.3	1
84	Жилое	8	2	87.1	3
85	Жилое	9	2	101.1	3
86	Жилое	9	2	105.05	1
866	Жилое	9	2	57.5	2
87	Жилое	9	2	36.8	1
88	Жилое	9	2	42.3	1

89	Жилое	9	2	37.3	1
90	Жилое	9	2	87.1	3
94	Жилое	2	3	70	2
95	Жилое	2	3	42.2	1
96	Жилое	2	3	42.2	1
97	Жилое	2	3	69.8	2
98	Жилое	3	3	70	2
99	Жилое	3	3	42.2	1
100	Жилое	3	3	42.2	1
101	Жилое	3	3	69.8	2
102	Жилое	4	3	70	2
103	Жилое	4	3	42.2	1
104	Жилое	4	3	42.2	1
105	Жилое	4	3	69.8	2
106	Жилое	5	3	70	2
107	Жилое	5	3	42.2	1
108	Жилое	5	3	42.2	1
109	Жилое	5	3	69.8	2
110	Жилое	6	3	70	2
111	Жилое	6	3	42.2	1
112	Жилое	6	3	42.2	1
113	Жилое	6	3	69.8	2
115	Жилое	7	3	70	2
116	Жилое	7	3	42.2	1
117	Жилое	7	3	41.8	1
114	Жилое	7	3	69.8	2
118	Жилое	8	3	70	2
119	Жилое	8	3	42.2	1
120	Жилое	8	3	42.2	1
121	Жилое	8	3	69.8	2
122	Жилое	9	3	70	2
123	Жилое	9	3	42.2	1
124	Жилое	9	3	42.2	1
125	Жилое	9	3	69.8	2
127	Жилое	10	3	72.4	2
128	Жилое	10	3	42.2	1
129	Жилое	10	3	42.2	1
126	Жилое	10	3	69.8	2
131	Жилое	11	3	70	2
132	Жилое	11	3	41.8	1
133	Жилое	11	3	41.8	1
130	Жилое	11	3	69.8	2
134	Жилое	12	3	70	2



135	Жилое	12	3	42.2	1
136	Жилое	12	3	42.2	1
137	Жилое	12	3	69.8	2
138	Жилое	13	3	70	2
139	Жилое	13	3	42.2	1
140	Жилое	13	3	42.2	1
141	Жилое	13	3	69.8	2
142	Жилое	14	3	72.4	2
143	Жилое	14	3	42.2	1
144	Жилое	14	3	42.2	1
145	Жилое	14	3	69.8	2
146	Жилое	15	3	70	2
147	Жилое	15	3	42.2	1
148	Жилое	15	3	42.2	1
149	Жилое	15	3	69.8	2
150	Жилое	16	3	70	2
151	Жилое	16	3	42.2	1
152	Жилое	16	3	42.2	1
153	Жилое	16	3	69.8	2
154	Жилое	17	3	70	2
155	Жилое	17	3	42.2	1
156	Жилое	17	3	42.2	1
157	Жилое	17	3	69.8	2
161	Жилое	2	4	70.4	2
162	Жилое	2	4	42.1	1
163	Жилое	2	4	42.1	1
164	Жилое	2	4	69.8	2
165	Жилое	3	4	70.4	2
166	Жилое	3	4	42.1	1
167	Жилое	3	4	42.1	1
168	Жилое	3	4	69.8	2
169	Жилое	4	4	70.4	2
170	Жилое	4	4	42.1	1
171	Жилое	4	4	42.1	1
172	Жилое	4	4	69.8	2
173	Жилое	5	4	70.4	2
174	Жилое	5	4	42.1	1
175	Жилое	5	4	42.1	1
176	Жилое	5	4	69.8	2
177	Жилое	6	4	70.4	2
178	Жилое	6	4	42.1	1
179	Жилое	6	4	42.1	1
180	Жилое	6	4	69.8	2

182	Жилое	7	4	70.4	2
183	Жилое	7	4	41.8	1
184	Жилое	7	4	41.8	1
181	Жилое	7	4	69.8	2
185	Жилое	8	4	70.4	2
186	Жилое	8	4	42.1	1
187	Жилое	8	4	42.1	1
188	Жилое	8	4	69.8	2
189	Жилое	9	4	70.4	2
190	Жилое	9	4	42.1	1
191	Жилое	9	4	42.1	1
192	Жилое	9	4	69.8	2
194	Жилое	10	4	72.4	2
195	Жилое	10	4	42.1	1
196	Жилое	10	4	42.1	1
193	Жилое	10	4	69.8	2
198	Жилое	11	4	70.4	2
199	Жилое	11	4	41.8	1
200	Жилое	11	4	42.1	1
197	Жилое	11	4	69.8	2
201	Жилое	12	4	70.4	2
202	Жилое	12	4	42.1	1
203	Жилое	12	4	42.1	1
204	Жилое	12	4	69.8	2
205	Жилое	13	4	70.4	2
206	Жилое	13	4	42.1	1
207	Жилое	13	4	42.1	1
208	Жилое	13	4	69.8	2
210	Жилое	14	4	72.4	2
211	Жилое	14	4	42.1	1
212	Жилое	14	4	42.1	1
209	Жилое	14	4	69.8	2
213	Жилое	15	4	70.4	2
214	Жилое	15	4	42.1	1
215	Жилое	15	4	42.1	1
216	Жилое	15	4	69.8	2
217	Жилое	16	4	70.4	2
218	Жилое	16	4	42.1	1
219	Жилое	16	4	42.1	1
220	Жилое	16	4	69.8	2
221	Жилое	17	4	70.4	2
222	Жилое	17	4	42.1	1
223	Жилое	17	4	42.1	1

224	Жилое	17	4	69.8	2
232	Жилое	2	5	42.7	1
233	Жилое	2	5	41.7	1
234	Жилое	2	5	41.5	1
225	Жилое	2	5	97	3
227	Жилое	2	5	77.9	2
226	Жилое	2	5	99.4	3
237	Жилое	3	5	42.7	1
238	Жилое	3	5	41.7	1
239	Жилое	3	5	41.5	1
240	Жилое	3	5	97	3
228	Жилое	3	5	77.9	2
241	Жилое	3	5	99.4	3
242	Жилое	4	5	42.7	1
243	Жилое	4	5	41.7	1
244	Жилое	4	5	41.5	1
245	Жилое	4	5	97	3
246	Жилое	4	5	77.9	2
247д	Жилое	4	5	99.4	3
247	Жилое	5	5	42.7	1
248	Жилое	5	5	41.7	1
249	Жилое	5	5	41.5	1
250	Жилое	5	5	97	3
251	Жилое	5	5	77.9	2
251д	Жилое	5	5	99.4	3
252	Жилое	6	5	42.7	1
253	Жилое	6	5	41.7	1
254	Жилое	6	5	41.5	1
255	Жилое	6	5	97	3
256	Жилое	6	5	77.9	2
256д	Жилое	6	5	99.4	3
257	Жилое	7	5	42.7	1
258	Жилое	7	5	41.7	1
259	Жилое	7	5	41.5	1
260	Жилое	7	5	97	3
261	Жилое	7	5	77.9	2
262д	Жилое	7	5	99.4	3
262	Жилое	8	5	42.7	1
263	Жилое	8	5	41.7	1
264	Жилое	8	5	41.5	1
265	Жилое	8	5	97	3
266	Жилое	8	5	77.9	2
266д	Жилое	8	5	99.4	3

267	Жилое	9	5	42.7	1
268	Жилое	9	5	41.7	1
269	Жилое	9	5	41.5	1
270	Жилое	9	5	97	3
271	Жилое	9	5	77.9	2
271д	Жилое	9	5	99.4	3
272	Жилое	10	5	42.7	1
273	Жилое	10	5	41.7	1
274	Жилое	10	5	41.5	1
275	Жилое	10	5	97	3
276	Жилое	10	5	77.9	2
276д	Жилое	10	5	99.4	3
277	Жилое	11	5	42.7	1
278	Жилое	11	5	41.7	1
279	Жилое	11	5	41.5	1
280	Жилое	11	5	97	3
281	Жилое	11	5	77.9	2
281д	Жилое	11	5	99.4	3
282	Жилое	12	5	42.7	1
283	Жилое	12	5	41.7	1
284	Жилое	12	5	41.5	1
285	Жилое	12	5	97	3
286	Жилое	12	5	77.9	2
286д	Жилое	12	5	99.4	3
287	Жилое	13	5	42.7	1
288	Жилое	13	5	41.7	1
289	Жилое	13	5	41.5	1
290	Жилое	13	5	97	3
291	Жилое	13	5	77.9	2
291д	Жилое	13	5	99.4	3
292	Жилое	14	5	42.7	1
293	Жилое	14	5	41.7	1
294	Жилое	14	5	41.5	1
295	Жилое	14	5	97	3
296	Жилое	14	5	77.9	2
296д	Жилое	14	5	99.4	3
297	Жилое	15	5	42.7	1
298	Жилое	15	5	41.7	1
298д	Жилое	15	5	41.5	1
300	Жилое	15	5	97	3
301	Жилое	15	5	77.9	2
301д	Жилое	15	5	99.4	3
302	Жилое	16	5	42.7	1

303	Жилое	16	5	41.7	1
303д	Жилое	16	5	41.5	1
299	Жилое	16	5	97	3
306	Жилое	16	5	77.9	2
306д	Жилое	16	5	99.4	3
307	Жилое	17	5	42.7	1
308	Жилое	17	5	41.7	1
308д	Жилое	17	5	41.5	1
304	Жилое	17	5	97	3
311	Жилое	17	5	77.9	2
305	Жилое	17	5	99.4	3
312	Жилое	18	5	42.7	1
313	Жилое	18	5	41.7	1
313д	Жилое	18	5	41.5	1
309	Жилое	18	5	97	3
316	Жилое	18	5	77.9	2
310	Жилое	18	5	99.4	3
318	Жилое	19	5	42.7	1
319	Жилое	19	5	41.7	1
320	Жилое	19	5	41.5	1
314	Жилое	19	5	97	3
317	Жилое	19	5	77.9	2
315	Жилое	19	5	99.4	3
322	Жилое	2	6	70.4	2
323	Жилое	2	6	42.4	1
324	Жилое	2	6	42.4	1
325	Жилое	2	6	70.4	2
326	Жилое	3	6	70.4	2
327	Жилое	3	6	42.4	1
328	Жилое	3	6	42.4	1
329	Жилое	3	6	70.4	2
330	Жилое	4	6	70.4	2
331	Жилое	4	6	42.4	1
332	Жилое	4	6	42.4	1
333	Жилое	4	6	70.4	2
334	Жилое	5	6	70.4	2
335	Жилое	5	6	42.4	1
336	Жилое	5	6	42.4	1
337	Жилое	5	6	70.4	2
338	Жилое	6	6	70.4	2
339	Жилое	6	6	42.4	1
340	Жилое	6	6	42.4	1
341	Жилое	6	6	70.4	2

343	Жилое	7	6	70.4	2
344	Жилое	7	6	42.4	1
345	Жилое	7	6	41.8	1
342	Жилое	7	6	70.4	2
347	Жилое	8	6	70.4	2
348	Жилое	8	6	42.4	1
349	Жилое	8	6	41.8	1
346	Жилое	8	6	70.4	2
350	Жилое	9	6	70.4	2
351	Жилое	9	6	42.4	1
352	Жилое	9	6	42.4	1
353	Жилое	9	6	70.4	2
354	Жилое	10	6	70.4	2
355	Жилое	10	6	42.4	1
356	Жилое	10	6	42.4	1
357	Жилое	10	6	70.4	2
359	Жилое	11	6	70.4	2
360	Жилое	11	6	42.4	1
361	Жилое	11	6	41.8	1
358	Жилое	11	6	70.4	2
362	Жилое	12	6	70.4	2
363	Жилое	12	6	42.4	1
364	Жилое	12	6	42.4	1
365	Жилое	12	6	70.4	2
367	Жилое	13	6	72.4	2
368	Жилое	13	6	42.4	1
369	Жилое	13	6	42.4	1
366	Жилое	13	6	70.4	2
371	Жилое	14	6	72.4	2
372	Жилое	14	6	42.4	1
373	Жилое	14	6	42.4	1
370	Жилое	14	6	72.4	2
375	Жилое	15	6	70.4	2
376	Жилое	15	6	42.4	1
377	Жилое	15	6	42.4	1
374	Жилое	15	6	72.4	2
378	Жилое	16	6	70.4	2
379	Жилое	16	6	42.4	1
380	Жилое	16	6	42.4	1
381	Жилое	16	6	70.4	2
382	Жилое	17	6	70.4	2
383	Жилое	17	6	42.4	1
384	Жилое	17	6	42.4	1

385	Жилое	17	6	70.4	2
390	Жилое	2	7	70.4	2
391	Жилое	2	7	42.4	1
392	Жилое	2	7	42.4	1
393	Жилое	2	7	70	2
394	Жилое	3	7	70.4	2
395	Жилое	3	7	42.4	1
396	Жилое	3	7	42.4	1
397	Жилое	3	7	70	2
398	Жилое	4	7	70.4	2
399	Жилое	4	7	42.4	1
400	Жилое	4	7	42.4	1
401	Жилое	4	7	70	2
402	Жилое	5	7	70.4	2
403	Жилое	5	7	42.4	1
404	Жилое	5	7	42.4	1
405	Жилое	5	7	70	2
406	Жилое	6	7	70.4	2
407	Жилое	6	7	42.4	1
408	Жилое	6	7	42.4	1
409	Жилое	6	7	70	2
410	Жилое	7	7	70.4	2
411	Жилое	7	7	42.4	1
412	Жилое	7	7	41.8	1
413	Жилое	7	7	70	2
414	Жилое	8	7	70.4	2
415	Жилое	8	7	42.4	1
416	Жилое	8	7	42.4	1
417	Жилое	8	7	70	2
418	Жилое	9	7	70.4	2
419	Жилое	9	7	42.4	1
420	Жилое	9	7	42.4	1
421	Жилое	9	7	70	2
422	Жилое	10	7	70.4	2
423	Жилое	10	7	42.4	1
424	Жилое	10	7	42.4	1
425	Жилое	10	7	70	2
426	Жилое	11	7	70.4	2
427	Жилое	11	7	42.4	1
428	Жилое	11	7	41.8	1
429	Жилое	11	7	70	2
430	Жилое	12	7	70.4	2
431	Жилое	12	7	42.4	1

432	Жилое	12	7	42.4	1
433	Жилое	12	7	70	2
434	Жилое	13	7	70.4	2
435	Жилое	13	7	42.4	1
436	Жилое	13	7	42.4	1
437	Жилое	13	7	70	2
438	Жилое	14	7	70.4	2
439	Жилое	14	7	42.4	1
440	Жилое	14	7	42.4	1
441	Жилое	14	7	70	2
442	Жилое	15	7	70.4	2
443	Жилое	15	7	42.4	1
444	Жилое	15	7	41.8	1
445	Жилое	15	7	70	2
446	Жилое	16	7	70.4	2
447	Жилое	16	7	42.4	1
448	Жилое	16	7	42.4	1
449	Жилое	16	7	70	2
450	Жилое	17	7	70.4	2
451	Жилое	17	7	42.4	1
452	Жилое	17	7	42.4	1
453	Жилое	17	7	70	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2К	Нежилое	1	3	169.07	1	
1К	Нежилое	1	3	138.2	1	
4К	Нежилое	1	4	187.92	1	
3К	Нежилое	1	4	135.55	1	
7К	Нежилое	1	5	194.53	1	
6К	Нежилое	1	5	185.93	1	
5К	Нежилое	1	5	219.41	1	
9К	Нежилое	1	6	175	1	
8К	Нежилое	1	6	180	1	
10К	Нежилое	1	7	183.49	1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница входа в подвал №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.3



2	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	283.3
3	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.1
4	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.7
5	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	338.2
6	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.1
7	Техническое помещение	Подъезд 2 техническое подполье	Техническое	7.7
8	Лестница входа в подвал №2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.1
9	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	263.7
10	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.1
11	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	7.7
12	Лестница входа в подвал №3	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	11.1
13	Техническое помещение	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	263.7
14	Техническое помещение	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	16.1
15	Техническое помещение	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	7.7
16	Лестница входа в подвал №7	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	11.1
17	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	60
18	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	217.4
19	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.1
20	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	7.7
21	Лестница входа в подвал №4	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	15.9
22	Водомерный узел и насосная	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	60
23	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	359.9
24	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	16.1
25	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	7.7
26	Лестница входа в подвал №5	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	10.8
27	Техническое помещение	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	267.8
28	Техническое помещение	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	16.1
29	Техническое помещение	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	7.7
30	Лестница входа в подвал №6	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	8.6
31	Тамбур входной группы секции №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4
32	Вестибюль секции №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.7
33	Лифтовой холл секции №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.7
34	Помещение консьержа секции №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.8
35	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.7
36	Помещение уборочного инвентаря №1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3
37	Мусоросборная камера №1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9
38	Лестничная клетка №1 (тип Н1)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.1
39	Лифт грузопассажирский, 1000 кг	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
41	Лифт грузопассажирский, 450 кг	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.8
42	Тамбур входа в диспетчерскую	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4
43	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.1
44	С.у служебный	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.2
45	Тамбур встроенных помещений №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8

46	Зал торговли 1 К	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	138.2
47	Помещение персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.9
48	Сан.узел для персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.4
49	Тамбур встроенных помещений №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.4
50	Зал торговли 2 К	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	169.07
51	Помещение персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.699999999999998
52	Сан.узел для персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3
53	Тамбур встроенных помещений №3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.4
54	Зал торговли 3 К	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	135.55
55	Помещение персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.9
56	Сан.узел для персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4
57	Тамбур встроенных помещений №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4
58	Вестибюль секции №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.7
59	Лифтовой холл секции №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.7
60	Помещение консьержа секции №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.8
61	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.7
62	Помещение уборочного инвентаря 2	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3
63	Мусоросборная камера №2	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9
64	Лестничная клетка №2 (тип Н1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.1
65	Лифт грузопассажирский, 1000 кг	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.5
66	Лифт грузопассажирский, 450 кг	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.8
67	Тамбур встроенных помещений №4	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.4
68	Зал торговли 4 К	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	187.92
69	Помещение персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.1
70	Сан.узел для персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.1
71	Тамбур встроенных помещений №5	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.4
72	Зал торговли 5 К	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	219.41
73	Помещение персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.7
74	Сан.узел для персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3
75	Тамбур встроенных помещений №6	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.4
76	Зал торговли 6 К	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	185.93
77	Помещение персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.699999999999998
78	Сан.узел для персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3
79	Тамбур встроенных помещений №7	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.6
80	Зал торговли 7 К	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	194.53
81	Помещение персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.9
82	Сан.узел для персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
83	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13
84	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.2
85	Тамбур входной группы секции №3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4
86	Вестибюль секции №3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	38.2
87	Лифтовой холл секции №3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.7
88	Помещение консьержа секции №3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.8

89	Сан.узел консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.7
90	Помещение уборочного инвентаря 3	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3
91	Тамбур противопожарного прохода	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.6
92	Мусоросборная камера №3	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9
93	Лестничная клетка №3 (тип Н1)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.1
94	Лифт грузопассажирский, 1000 кг	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.5
95	Лифт грузопассажирский, 450 кг	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.8
96	Тамбур встроенных помещений №8	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.6
97	Зал торговли 8 К	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	180
98	Помещение персонала	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.8
99	Сан.узел для персонала	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.4
100	Тамбур встроенных помещений №9	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.4
101	Зал торговли 9 К	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	175
102	Помещение персонала	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8
103	Сан.узел для персонала	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.7
104	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.5
105	Телекоммуникационная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.6
106	Тамбур входной группы секции №7	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	4
107	Вестибюль секции №7	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	13.7
108	Лифтовой холл секции №7	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	7.7
109	Помещение консьержа секции №7	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	6.8
110	Сан.узел консьержа	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	3.7
111	Помещение уборочного инвентаря 7	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	3
112	Мусоросборная камера №7	Подъезд7, 1 этаж	Техническое	9
113	Лестничная клетка №7 (тип Н1)	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	16.1
114	Лифт грузопассажирский, 1000 кг	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	4.5
115	Лифт грузопассажирский, 450 кг	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	2.8
116	Тамбур встроенных помещений №19	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	3.6
118	Помещение персонала	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	7.8
119	Сан.узел для персонала	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	3.6
120	Тамбур встроенных помещений №20	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	5.4
122	Помещение персонала	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	7.8
123	Сан.узел для персонала	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	3.7
124	Тамбур встроенных помещений №21	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	3.6
126	Помещение персонала	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	6.9
127	Сан.узел для персонала	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	3.6
128	Электрощитовая	Подъезд7, 1 этаж	Техническое	8.5
129	Тамбур входной группы секции №4	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	4
130	Вестибюль секции №4	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	13.7
131	Лифтовой холл секции №4	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	7.7
132	Помещение консьержа секции №4	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	6.8
133	Сан.узел консьержа	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	3.7
134	Помещение уборочного инвентаря 4	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	4

135	Мусоросборная камера №4	Подъезд4, 1 этаж	Техническое	9
136	Лестничная клетка №4 (тип Н1)	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	16.1
137	Лифт грузопассажирский, 1000 кг	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	4.5
138	Лифт грузопассажирский, 450 кг	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	2.8
139	Тамбур встроенных помещений №10	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	3.6
140	Зал торговли 10 К	Подъезд7, 1 этаж	Общественное	183.49
141	Помещение персонала	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	7.8
142	Сан.узел для персонала	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	3.6
143	Тамбур встроенных помещений №11	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	5.4
145	Помещение персонала	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	7.8
146	Сан.узел для персонала	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	3.7
147	Тамбур встроенных помещений №12	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	3.6
149	Помещение персонала	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	6.9
150	Сан.узел для персонала	Подъезд4, 1 этаж	Общественное	3.6
151	Электрощитовая	Подъезд4, 1 этаж	Техническое	8.5
152	Тамбур входной группы секции №5	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	4.9
153	Вестибюль секции №5	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	20.3
154	Лифтовой холл секции №5	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	7.8
155	Помещение консьержа секции №5	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	7.5
156	Сан.узел консьержа	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	3.8
157	Помещение уборочного инвентаря 5	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	3.3
158	Мусоросборная камера №5	Подъезд5, 1 этаж	Техническое	9.8
159	Лестничная клетка №5 (тип Н1)	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	16.1
160	Лифт грузопассажирский, 1000 кг	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	4.5
161	Лифт грузопассажирский, 450 кг	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	2.8
162	Тамбур встроенных помещений №13	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	3.6
164	Помещение персонала	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	6.9
165	Сан.узел для персонала	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	3.6
166	Тамбур встроенных помещений №14	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	5.4
168	Помещение персонала	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	7.8
169	Сан.узел для персонала	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	3.7
170	Тамбур встроенных помещений №15	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	5.4
173	Сан.узел для персонала	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	4
177	Сан.узел для персонала	Подъезд5, 1 этаж	Общественное	4.1
178	Электрощитовая	Подъезд5, 1 этаж	Техническое	11.2
179	Тамбур входной группы секции №6	Подъезд6, 1 этаж	Общественное	5.4
180	Вестибюль секции №6	Подъезд6, 1 этаж	Общественное	35
181	Лифтовой холл секции №6	Подъезд6, 1 этаж	Общественное	12.9
182	Помещение консьержа секции №6	Подъезд6, 1 этаж	Общественное	7.8
183	Сан.узел консьержа	Подъезд6, 1 этаж	Общественное	5
184	Колясочная	Подъезд6, 1 этаж	Общественное	21.6
186	Мусоросборная камера №6	Подъезд6, 1 этаж	Техническое	9
187	Лестничная клетка №6 (тип Н1)	Подъезд6, 1 этаж	Общественное	16.1

188	Лифт грузопассажирский, 1000 кг	Подъездб, 1 этаж	Общественное	4.5
189	Лифт грузопассажирский, 450 кг	Подъездб, 1 этаж	Общественное	2.8
193	Сан.узел для персонала	Подъездб, 1 этаж	Общественное	3.5
197	Сан.узел для персонала	Подъездб, 1 этаж	Общественное	3.4
198	Лестничная клетка №1 (тип Н1)	Подъезд 1, типовой этаж	Общественное	16.1
199	Переходная лоджия	Подъезд 1, типовой этаж	Общественное	8.8
200	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 1, типовой этаж	Общественное	5.1
201	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, типовой этаж	Общественное	36.7
202	Лифтовой холл	Подъезд 1, типовой этаж	Общественное	7.8
203	Лестничная клетка №2 (тип Н1)	Подъезд 2, типовой этаж	Техническое	16.1
204	Переходная лоджия	Подъезд 2, типовой этаж	Техническое	8.8
205	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 2, типовой этаж	Общественное	5.1
206	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, типовой этаж	Общественное	41.8
207	Лифтовой холл	Подъезд 2, типовой этаж	Общественное	7.8
208	Лестничная клетка №3 (тип Н1)	Подъезд 3, типовой этаж	Общественное	16.1
209	Переходная лоджия	Подъезд 3, типовой этаж	Общественное	8.8
210	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 3, типовой этаж	Общественное	5.1
211	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, типовой этаж	Общественное	36.7
212	Лифтовой холл	Подъезд 3, типовой этаж	Общественное	7.8
213	Лестничная клетка №7 (тип Н1)	Подъезд 7, типовой этаж	Общественное	16.1
214	Переходная лоджия	Подъезд 7, типовой этаж	Общественное	8.8
215	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 7, типовой этаж	Общественное	5.1
216	Внеквартирный коридор	Подъезд 7, типовой этаж	Общественное	36.7
217	Лифтовой холл	Подъезд 7, типовой этаж	Общественное	7.8
218	Лестничная клетка №4 (тип Н1)	Подъезд 4, типовой этаж	Общественное	16.1
219	Переходная лоджия	Подъезд 4, типовой этаж	Общественное	8.8
220	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 4, типовой этаж	Общественное	5.1
221	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, типовой этаж	Общественное	36.7
222	Лифтовой холл	Подъезд 4, типовой этаж	Общественное	7.8
223	Лестничная клетка №5 (тип Н1)	Подъезд 5, типовой этаж	Общественное	16.1
224	Переходная лоджия	Подъезд 5, типовой этаж	Общественное	8.8
225	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 5, типовой этаж	Общественное	5.1
226	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, типовой этаж	Общественное	41.8
227	Лифтовой холл	Подъезд 5, типовой этаж	Общественное	7.8
228	Лестничная клетка №6 (тип Н1)	Подъезд 6, типовой этаж	Техническое	16.1
229	Переходная лоджия	Подъезд 6, типовой этаж	Техническое	8.8
230	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 6, типовой этаж	Общественное	5.1
231	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, типовой этаж	Общественное	36.7
232	Лифтовой холл	Подъезд 6, типовой этаж	Общественное	7.8
233	Лестничная клетка №1 (тип Н1)	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	16.1
234	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	8.8
235	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	5.1
236	Техническое помещение №1	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	215.8

237	Помещение подпора воздуха	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	7.7
238	Лестничная клетка №2 (тип Н1)	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	16.1
239	Переходная лоджия	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	8.8
240	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	5.1
241	Техническое помещение №2	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	158.8
242	Помещение подпора воздуха	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	7.7
243	Лестничная клетка №3 (тип Н1)	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	16.1
244	Переходная лоджия	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	8.8
245	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	5.1
246	Техническое помещение №3	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	116.6
247	Помещение подпора воздуха	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	7.8
248	Лестничная клетка №7 (тип Н1)	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	16.1
249	Переходная лоджия	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	8.8
250	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	5.1
251	Техническое помещение №7	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	116.6
252	Помещение подпора воздуха	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	7.7
253	Лестничная клетка №4 (тип Н1)	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	16.1
254	Переходная лоджия	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	8.8
255	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	5.1
256	Техническое помещение №4	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	116.6
257	Помещение подпора воздуха	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	7.7
258	Лестничная клетка №5 (тип Н1)	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	16.1
259	Переходная лоджия	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	8.8
260	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	5.1
261	Техническое помещение №6	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	158.8
262	Помещение подпора воздуха	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	7.7
263	Лестничная клетка №6 (тип Н1)	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	16.1
264	Переходная лоджия	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	8.8
265	Тамбур выхода в воздушную зону	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	5.1
267	Лифтовой холл	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	7.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Внуково Парк 3.	Лифты, 14 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Внуково Парк 3	ИТП, 1 шт	Теплоснабжение
3	Подземная часть и надземная часть, Внуково Парк 3	Система отопления	Отопление
4	Подземная часть, Внуково Парк 3	ВНС, 1 шт	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземная часть, Внуково Парк 3	Система холодного хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземная часть, Внуково Парк 3	Система водоотведения	Канализование, ливневка
7	Подземная часть и надземная часть, Внуково Парк 3	Система горячего хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение

8	Подземная часть и надземная часть, Внуково Парк 3	Система вытяжной вентиляции	Вентиляция
9	Подземная часть, Внуково Парк 3	Система приточной вентиляции	Вентиляция
10	Подземная часть	Кабельные линии 0,4 кВ,	Электроснабжение
11	Подземная часть	Слаботочные сети	АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет
12	Подземная и надземная части	ВРУ-1; 2; 3; 4; 5; 6	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части	Слаботочные сети	АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 189 140 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:26:170505:37</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810238000056056</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>



19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
		: true
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>23 342,20 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 526 990 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В соответствии со ст.ст.58,59 Гражданского кодекса Российской Федерации и решения единственного участника № 1/2018 от 12.02.2018 г. ООО "Бизнесстройгруп" ОГРН: 1037713018265 реорганизуется в форме выделения из состава ООО "Бизнесстройгруп" следующих компаний: ООО "Олимп", ООО "Антей, ООО "Миллениум". Все права и обязанности по Объекту строительства ( 7-ми секционный жилой дом по адресу: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино, кадастровый номер земельного участка 50:26:0170505:37) ООО "Бизнесстройгруп" передает на основании передаточного акта компании ООО "Олимп". 28.01.2020г. в ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225 открыт специализированный счет застройщика 40702810838000252292</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 413989759027929352076648741512134424398

Владелец: ООО "ОЛИМП", Мотохов Иван Леонидович, Москва

Действителен: с 25.10.2019 по 25.10.2020