

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001807 от 10.02.2020

ЖК "Внуково Парк" 3-я очередь

Дата первичного размещения: 03.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Олимп"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Олимп"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г. Москва
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большая Декабрьская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)984-91-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: svkamenev@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://зеленая-москва.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мотохов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Олимп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703463982
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746738761
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лябихова
	3.3.2	Имя: Александра

	3.3.3	Отчество (при наличии): Романовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лябихова
	3.4.2	Имя: Александра
	3.4.3	Отчество (при наличии): Романовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-030-091 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290216730919
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей компании.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -26 224,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 846 108,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 412 219,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Отчетная дата 31.12.2018 год: Размер чистой прибыли (убыток) - (-34 416,00 тыс. руб.); Размер кредиторской задолженности - 541 973,00 тыс. руб. Размер Дебиторской задолженности - 1 413 932,00 тыс.руб. Отчетная дата 31.03.2019 год: Размер чистой прибыли (убыток) - (-3 800,00 тыс. руб.); Размер кредиторской задолженности - 568 704,00 тыс. руб. Размер Дебиторской задолженности - 1 411 767,00 тыс.руб. Отчетная дата 30.06.2019 год: Размер чистой прибыли (убыток) - (-2 974,00 тыс. руб.); Размер кредиторской задолженности - 575 251,00 тыс. руб. Размер Дебиторской задолженности - 1 412 260,00 тыс.руб
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Марушкинское
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Марушкино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 42 277,6 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26095,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1769,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27864,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 242/26-04
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.12.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МП "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лидер Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703774201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0256-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Внуково Парк" 3-я очередь
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50524000-652
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Наро-Фоминского муниципального района
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-237000-018558-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет Государственного строительного контроля г. Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-237000-018558-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1832
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:26:170505:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8620,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 136 парковочных мест вне объекта строительства в радиусе 500 метров.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство прибрежной зоны ручья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТСК Новая Москва
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5034043820
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П/НМ/15-07/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 560 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1613 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 587 600 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1615 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 800 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 444

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2	Жилое	1	1	39.4	1
3	Жилое	1	1	36.5	1
5	Жилое	1	1	87.4	3
11	Жилое	2	1	87.4	3
4	Жилое	2	1	37.4	1
7	Жилое	2	1	42.4	1
8	Жилое	2	1	36.9	1
12	Жилое	2	1	87.2	3
18	Жилое	3	1	87.4	3
9	Жилое	3	1	37.4	1
10	Жилое	3	1	42.4	1
13	Жилое	3	1	36.9	1
14	Жилое	3	1	87.2	3
24	Жилое	4	1	87.4	3
16	Жилое	4	1	37.4	1
17	Жилое	4	1	42.4	1
15	Жилое	4	1	36.9	1
19	Жилое	4	1	87.2	3
30	Жилое	5	1	87.4	3
22	Жилое	5	1	42.4	1
23	Жилое	5	1	36.9	1
20	Жилое	5	1	87.2	3
26	Жилое	6	1	37.4	1
27	Жилое	6	1	42.4	1
28	Жилое	6	1	36.9	1
29	Жилое	6	1	87.2	3
37	Жилое	1	2	57.3	2
40	Жилое	1	2	39.1	1
41	Жилое	1	2	36.9	1
38	Жилое	1	2	87.2	3
43	Жилое	2	2	101.1	3
48	Жилое	2	2	42.6	1
446	Жилое	2	2	57.5	2
45	Жилое	2	2	36.8	1
46	Жилое	2	2	42.3	1

47	Жилое	2	2	37.3	1
49	Жилое	3	2	101.1	3
50	Жилое	3	2	42.6	1
506	Жилое	3	2	57.5	2
51	Жилое	3	2	36.8	1
52	Жилое	3	2	42.3	1
53	Жилое	3	2	37.3	1
54	Жилое	3	2	87.1	3
55	Жилое	4	2	101.1	3
56	Жилое	4	2	42.6	1
566	Жилое	4	2	57.5	2
57	Жилое	4	2	36.8	1
58	Жилое	4	2	42.3	1
59	Жилое	4	2	37.3	1
60	Жилое	4	2	87.1	3
61	Жилое	5	2	101.1	3
62	Жилое	5	2	42.6	1
626	Жилое	5	2	57.5	2
63	Жилое	5	2	36.8	1
64	Жилое	5	2	42.3	1
65	Жилое	5	2	37.3	1
66	Жилое	5	2	87.1	3
67	Жилое	6	2	101.1	3
72	Жилое	6	2	42.6	1
686	Жилое	6	2	57.5	2
69	Жилое	6	2	36.8	1
70	Жилое	6	2	42.3	1
71	Жилое	6	2	37.3	1
68	Жилое	6	2	87.1	3
73	Жилое	7	2	101.1	3
78	Жилое	7	2	42.6	1
746	Жилое	7	2	57.5	2
75	Жилое	7	2	36.8	1
76	Жилое	7	2	42.3	1
77	Жилое	7	2	37.3	1
74	Жилое	7	2	87.1	3
79	Жилое	8	2	101.1	3
80	Жилое	8	2	42.6	1
81	Жилое	8	2	36.8	1
82	Жилое	8	2	42.3	1
83	Жилое	8	2	37.3	1
84	Жилое	8	2	87.1	3
85	Жилое	9	2	101.1	3

86	Жилое	9	2	42.6	1
87	Жилое	9	2	36.8	1
88	Жилое	9	2	42.3	1
89	Жилое	9	2	37.3	1
90	Жилое	9	2	87.1	3
94	Жилое	2	3	70	2
95	Жилое	2	3	42.2	1
96	Жилое	2	3	42.2	1
97	Жилое	2	3	69.8	2
98	Жилое	3	3	70	2
99	Жилое	3	3	42.2	1
100	Жилое	3	3	42.2	1
101	Жилое	3	3	69.8	2
102	Жилое	4	3	70	2
103	Жилое	4	3	42.2	1
104	Жилое	4	3	42.2	1
105	Жилое	4	3	69.8	2
106	Жилое	5	3	70	2
107	Жилое	5	3	42.2	1
108	Жилое	5	3	42.2	1
109	Жилое	5	3	69.8	2
110	Жилое	6	3	70	2
111	Жилое	6	3	42.2	1
112	Жилое	6	3	42.2	1
113	Жилое	6	3	69.8	2
115	Жилое	7	3	70	2
116	Жилое	7	3	42.2	1
117	Жилое	7	3	42.2	1
114	Жилое	7	3	69.8	2
118	Жилое	8	3	70	2
119	Жилое	8	3	42.2	1
120	Жилое	8	3	42.2	1
121	Жилое	8	3	69.8	2
122	Жилое	9	3	70	2
123	Жилое	9	3	42.2	1
124	Жилое	9	3	42.2	1
125	Жилое	9	3	69.8	2
127	Жилое	10	3	70	2
128	Жилое	10	3	42.2	1
129	Жилое	10	3	42.2	1
126	Жилое	10	3	69.8	2
131	Жилое	11	3	70	2
132	Жилое	11	3	42.2	1

133	Жилое	11	3	42.2	1
130	Жилое	11	3	69.8	2
134	Жилое	12	3	70	2
135	Жилое	12	3	42.2	1
136	Жилое	12	3	42.2	1
137	Жилое	12	3	69.8	2
138	Жилое	13	3	70	2
139	Жилое	13	3	42.2	1
140	Жилое	13	3	42.2	1
141	Жилое	13	3	69.8	2
142	Жилое	14	3	70	2
143	Жилое	14	3	42.2	1
144	Жилое	14	3	42.2	1
145	Жилое	14	3	69.8	2
146	Жилое	15	3	70	2
147	Жилое	15	3	42.2	1
148	Жилое	15	3	42.2	1
149	Жилое	15	3	69.8	2
150	Жилое	16	3	70	2
151	Жилое	16	3	42.2	1
152	Жилое	16	3	42.2	1
153	Жилое	16	3	69.8	2
154	Жилое	17	3	70	2
155	Жилое	17	3	42.2	1
156	Жилое	17	3	42.2	1
157	Жилое	17	3	69.8	2
161	Жилое	2	4	70.4	2
162	Жилое	2	4	42.1	1
163	Жилое	2	4	42.1	1
164	Жилое	2	4	69.8	2
165	Жилое	3	4	70.4	2
166	Жилое	3	4	42.1	1
167	Жилое	3	4	42.1	1
168	Жилое	3	4	69.8	2
169	Жилое	4	4	70.4	2
170	Жилое	4	4	42.1	1
171	Жилое	4	4	42.1	1
172	Жилое	4	4	69.8	2
173	Жилое	5	4	70.4	2
174	Жилое	5	4	42.1	1
175	Жилое	5	4	42.1	1
176	Жилое	5	4	69.8	2
177	Жилое	6	4	70.4	2

178	Жилое	6	4	42.1	1
179	Жилое	6	4	42.1	1
180	Жилое	6	4	69.8	2
182	Жилое	7	4	70.4	2
183	Жилое	7	4	42.1	1
184	Жилое	7	4	42.1	1
181	Жилое	7	4	69.8	2
185	Жилое	8	4	70.4	2
186	Жилое	8	4	42.1	1
187	Жилое	8	4	42.1	1
188	Жилое	8	4	69.8	2
189	Жилое	9	4	70.4	2
190	Жилое	9	4	42.1	1
191	Жилое	9	4	42.1	1
192	Жилое	9	4	69.8	2
194	Жилое	10	4	70.4	2
195	Жилое	10	4	42.1	1
196	Жилое	10	4	42.1	1
193	Жилое	10	4	69.8	2
198	Жилое	11	4	70.4	2
199	Жилое	11	4	42.1	1
200	Жилое	11	4	42.1	1
197	Жилое	11	4	69.8	2
201	Жилое	12	4	70.4	2
202	Жилое	12	4	42.1	1
203	Жилое	12	4	42.1	1
204	Жилое	12	4	69.8	2
205	Жилое	13	4	70.4	2
206	Жилое	13	4	42.1	1
207	Жилое	13	4	42.1	1
208	Жилое	13	4	69.8	2
210	Жилое	14	4	70.4	2
211	Жилое	14	4	42.1	1
212	Жилое	14	4	42.1	1
209	Жилое	14	4	69.8	2
213	Жилое	15	4	70.4	2
214	Жилое	15	4	42.1	1
215	Жилое	15	4	42.1	1
216	Жилое	15	4	69.8	2
217	Жилое	16	4	70.4	2
218	Жилое	16	4	42.1	1
219	Жилое	16	4	42.1	1
220	Жилое	16	4	69.8	2

221	Жилое	17	4	70.4	2
222	Жилое	17	4	42.1	1
223	Жилое	17	4	42.1	1
224	Жилое	17	4	69.8	2
232	Жилое	2	5	42.7	1
233	Жилое	2	5	41.7	1
234	Жилое	2	5	41.5	1
225	Жилое	2	5	97	3
226	Жилое	2	5	99.4	3
237	Жилое	3	5	42.7	1
238	Жилое	3	5	41.7	1
239	Жилое	3	5	41.5	1
240	Жилое	3	5	97	3
228	Жилое	3	5	77.9	2
241	Жилое	3	5	99.4	3
242	Жилое	4	5	42.7	1
243	Жилое	4	5	41.7	1
244	Жилое	4	5	41.5	1
245	Жилое	4	5	97	3
246	Жилое	4	5	77.9	2
247д	Жилое	4	5	99.4	3
247	Жилое	5	5	42.7	1
248	Жилое	5	5	41.7	1
249	Жилое	5	5	41.5	1
250	Жилое	5	5	97	3
251	Жилое	5	5	77.9	2
251д	Жилое	5	5	99.4	3
252	Жилое	6	5	42.7	1
253	Жилое	6	5	41.7	1
254	Жилое	6	5	41.5	1
255	Жилое	6	5	97	3
256	Жилое	6	5	77.9	2
256д	Жилое	6	5	99.4	3
257	Жилое	7	5	42.7	1
258	Жилое	7	5	41.7	1
259	Жилое	7	5	41.5	1
260	Жилое	7	5	97	3
261	Жилое	7	5	77.9	2
262д	Жилое	7	5	99.4	3
262	Жилое	8	5	42.7	1
263	Жилое	8	5	41.7	1
264	Жилое	8	5	41.5	1
265	Жилое	8	5	97	3

266	Жилое	8	5	77.9	2
266д	Жилое	8	5	99.4	3
267	Жилое	9	5	42.7	1
268	Жилое	9	5	41.7	1
269	Жилое	9	5	41.5	1
270	Жилое	9	5	97	3
271	Жилое	9	5	77.9	2
271д	Жилое	9	5	99.4	3
272	Жилое	10	5	42.7	1
273	Жилое	10	5	41.7	1
274	Жилое	10	5	41.5	1
275	Жилое	10	5	97	3
276	Жилое	10	5	77.9	2
276д	Жилое	10	5	99.4	3
277	Жилое	11	5	42.7	1
278	Жилое	11	5	41.7	1
279	Жилое	11	5	41.5	1
280	Жилое	11	5	97	3
281	Жилое	11	5	77.9	2
281д	Жилое	11	5	99.4	3
282	Жилое	12	5	42.7	1
283	Жилое	12	5	41.7	1
284	Жилое	12	5	41.5	1
285	Жилое	12	5	97	3
286	Жилое	12	5	77.9	2
286д	Жилое	12	5	99.4	3
287	Жилое	13	5	42.7	1
288	Жилое	13	5	41.7	1
289	Жилое	13	5	41.5	1
290	Жилое	13	5	97	3
291	Жилое	13	5	77.9	2
291д	Жилое	13	5	99.4	3
292	Жилое	14	5	42.7	1
293	Жилое	14	5	41.7	1
294	Жилое	14	5	41.5	1
295	Жилое	14	5	97	3
296	Жилое	14	5	77.9	2
296д	Жилое	14	5	99.4	3
297	Жилое	15	5	42.7	1
298	Жилое	15	5	41.7	1
298д	Жилое	15	5	41.5	1
300	Жилое	15	5	97	3
301	Жилое	15	5	77.9	2

301д	Жилое	15	5	99.4	3
302	Жилое	16	5	42.7	1
303	Жилое	16	5	41.7	1
303д	Жилое	16	5	41.5	1
299	Жилое	16	5	97	3
306	Жилое	16	5	77.9	2
306д	Жилое	16	5	99.4	3
307	Жилое	17	5	42.7	1
308	Жилое	17	5	41.7	1
308д	Жилое	17	5	41.5	1
304	Жилое	17	5	97	3
311	Жилое	17	5	77.9	2
305	Жилое	17	5	99.4	3
312	Жилое	18	5	42.7	1
313	Жилое	18	5	41.7	1
313д	Жилое	18	5	41.5	1
316	Жилое	18	5	77.9	2
310	Жилое	18	5	99.4	3
318	Жилое	19	5	42.7	1
319	Жилое	19	5	41.7	1
320	Жилое	19	5	41.5	1
314	Жилое	19	5	97	3
315	Жилое	19	5	99.4	3
322	Жилое	2	6	70.4	2
323	Жилое	2	6	42.4	1
324	Жилое	2	6	42.4	1
325	Жилое	2	6	70.4	2
326	Жилое	3	6	70.4	2
327	Жилое	3	6	42.4	1
328	Жилое	3	6	42.4	1
329	Жилое	3	6	70.4	2
330	Жилое	4	6	70.4	2
331	Жилое	4	6	42.4	1
332	Жилое	4	6	42.4	1
333	Жилое	4	6	70.4	2
334	Жилое	5	6	70.4	2
335	Жилое	5	6	42.4	1
336	Жилое	5	6	42.4	1
337	Жилое	5	6	70.4	2
338	Жилое	6	6	70.4	2
339	Жилое	6	6	42.4	1
340	Жилое	6	6	42.4	1
341	Жилое	6	6	70.4	2

343	Жилое	7	6	70.4	2
344	Жилое	7	6	42.4	1
345	Жилое	7	6	42.4	1
342	Жилое	7	6	70.4	2
347	Жилое	8	6	70.4	2
348	Жилое	8	6	42.4	1
349	Жилое	8	6	42.4	1
346	Жилое	8	6	70.4	2
350	Жилое	9	6	70.4	2
351	Жилое	9	6	42.4	1
352	Жилое	9	6	42.4	1
353	Жилое	9	6	70.4	2
354	Жилое	10	6	70.4	2
355	Жилое	10	6	42.4	1
356	Жилое	10	6	42.4	1
357	Жилое	10	6	70.4	2
359	Жилое	11	6	70.4	2
360	Жилое	11	6	42.4	1
361	Жилое	11	6	42.4	1
358	Жилое	11	6	70.4	2
362	Жилое	12	6	70.4	2
363	Жилое	12	6	42.4	1
364	Жилое	12	6	42.4	1
365	Жилое	12	6	70.4	2
367	Жилое	13	6	70.4	2
368	Жилое	13	6	42.4	1
369	Жилое	13	6	42.4	1
366	Жилое	13	6	70.4	2
371	Жилое	14	6	70.4	2
372	Жилое	14	6	42.4	1
373	Жилое	14	6	42.4	1
370	Жилое	14	6	70.4	2
375	Жилое	15	6	70.4	2
376	Жилое	15	6	42.4	1
377	Жилое	15	6	42.4	1
374	Жилое	15	6	70.4	2
378	Жилое	16	6	70.4	2
379	Жилое	16	6	42.4	1
380	Жилое	16	6	42.4	1
381	Жилое	16	6	70.4	2
382	Жилое	17	6	70.4	2
383	Жилое	17	6	42.4	1
384	Жилое	17	6	42.4	1

385	Жилое	17	6	70.4	2
390	Жилое	2	7	70.4	2
391	Жилое	2	7	42.4	1
392	Жилое	2	7	42.4	1
393	Жилое	2	7	70	2
394	Жилое	3	7	70.4	2
395	Жилое	3	7	42.4	1
396	Жилое	3	7	42.4	1
397	Жилое	3	7	70	2
398	Жилое	4	7	70.4	2
399	Жилое	4	7	42.4	1
400	Жилое	4	7	42.4	1
401	Жилое	4	7	70	2
402	Жилое	5	7	70.4	2
403	Жилое	5	7	42.4	1
404	Жилое	5	7	42.4	1
405	Жилое	5	7	70	2
406	Жилое	6	7	70.4	2
407	Жилое	6	7	42.4	1
408	Жилое	6	7	42.4	1
409	Жилое	6	7	70	2
410	Жилое	7	7	70.4	2
411	Жилое	7	7	42.4	1
412	Жилое	7	7	42.4	1
413	Жилое	7	7	70	2
414	Жилое	8	7	70.4	2
415	Жилое	8	7	42.4	1
416	Жилое	8	7	42.4	1
417	Жилое	8	7	70	2
418	Жилое	9	7	70.4	2
419	Жилое	9	7	42.4	1
420	Жилое	9	7	42.4	1
421	Жилое	9	7	70	2
422	Жилое	10	7	70.4	2
423	Жилое	10	7	42.4	1
424	Жилое	10	7	42.4	1
425	Жилое	10	7	70	2
426	Жилое	11	7	70.4	2
427	Жилое	11	7	42.4	1
428	Жилое	11	7	42.4	1
429	Жилое	11	7	70	2
430	Жилое	12	7	70.4	2
431	Жилое	12	7	42.4	1

432	Жилое	12	7	42.4	1
433	Жилое	12	7	70	2
434	Жилое	13	7	70.4	2
435	Жилое	13	7	42.4	1
436	Жилое	13	7	42.4	1
437	Жилое	13	7	70	2
438	Жилое	14	7	70.4	2
439	Жилое	14	7	42.4	1
440	Жилое	14	7	42.4	1
441	Жилое	14	7	70	2
442	Жилое	15	7	70.4	2
443	Жилое	15	7	42.4	1
444	Жилое	15	7	42.4	1
445	Жилое	15	7	70	2
446	Жилое	16	7	70.4	2
447	Жилое	16	7	42.4	1
448	Жилое	16	7	42.4	1
449	Жилое	16	7	70	2
450	Жилое	17	7	70.4	2
451	Жилое	17	7	42.4	1
452	Жилое	17	7	42.4	1
453	Жилое	17	7	72.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2К	Нежилое	1	3	169.07	1	
1К	Нежилое	1	3	138.2	1	
4К	Нежилое	1	4	187.92	1	
3К	Нежилое	1	4	135.55	1	
7К	Нежилое	1	5	194.53	1	
6К	Нежилое	1	5	185.93	1	
5К	Нежилое	1	5	219.41	1	
9К	Нежилое	1	6	175	1	
8К	Нежилое	1	6	180	1	
10К	Нежилое	1	7	183.49	1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 189 140 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:26:170505:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238000056056
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23 488,40 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 526 990 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В соответствии со ст.ст.58,59 Гражданского кодекса Российской Федерации и решения единственного участника № 1/2018 от 12.02.2018 г. ООО "Бизнесстройгрупп" ОГРН: 1037713018265 реорганизуется в форме выделения из состава ООО "Бизнесстройгрупп" следующих компаний: ООО "Олимп", ООО "Антей, ООО "Миллениум". Все права и обязанности по Объекту строительства (7-ми секционный жилой дом по адресу: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино, кадастровый номер земельного участка 50:26:0170505:37) ООО "Бизнесстройгрупп" передает на основании передаточного акта компании ООО "Олимп".</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9DEDDD78B20911E980CC00155D886403

Владелец: **ООО "ОЛИМП", Мотохов Иван Леонидович, Москва**

Действителен: с 29.07.2019 по 29.10.2020