

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Внуково Парк" 3-я очередь

№ 77-001807 по состоянию на 11.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Бизнесстройгрупп"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Бизнесстройгрупп"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г. Москва
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большая декабрьская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Строение: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 6, этаж 3. ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)984-91-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: svkamenev@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: зеленая-москва.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Артемьевских
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713342225
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037713018265
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Артемьевских
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 416 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 541 973 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 413 932 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Марушкинское
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Марушкино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 42277,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 242/26-04
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.12.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МП "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лидер Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703774201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0256-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50524000-652

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Наро-Фоминского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1832
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:26:170505:37
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 620 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 136 парковочных мест вне объекта строительства в радиусе 500 метров.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство прибрежной зоны ручья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТСК Новая Москва

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5034043820
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П/НМ/15-07/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 560 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1613 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 587 600 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1615 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 800 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 444
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
№ п\п	Покупатель (ФИО/название ЮЛ)	Статус	Тип отделки	№ Договора	Дата заключения договора	Дата регистрации договора	Тип помещения	Параметры объекта	
								условный №	корпус
1	2	2	3	4	5	6	7	8	9

1			без отделки				квартира	1	
2			без отделки				квартира	2	
3			без отделки				квартира	3	
4			без отделки				квартира	4	
5			без отделки				квартира	5	
6			без отделки				квартира	6	
7			без отделки				квартира	7	
8			без отделки				квартира	8	
9			без отделки				квартира	9	
10			без отделки				квартира	10	
11			без отделки				квартира	11	
12			без отделки				квартира	12	
13			без отделки				квартира	13	
14			без отделки				квартира	14	
15			без отделки				квартира	15	
16			без отделки				квартира	16	
17			без отделки				квартира	17	
18			без отделки				квартира	18	
19			без отделки				квартира	19	
20			без отделки				квартира	20	
21			без отделки				квартира	21	

22			без отделки				квартира	22	
23			без отделки				квартира	23	
24			без отделки				квартира	24	
25			без отделки				квартира	25	
26			без отделки				квартира	26	
27			без отделки				квартира	27	
28			без отделки				квартира	28	
29			без отделки				квартира	29	
30			без отделки				квартира	30	
31			без отделки				квартира	31	
32			без отделки				квартира	32	
33			без отделки				квартира	33	
34			без отделки				квартира	34	
35			без отделки				квартира	35	
36			без отделки				квартира	36	
37			без отделки				квартира	37	
38			без отделки				квартира	38	
39			без отделки				квартира	39	
40			без отделки				квартира	40	
41			без отделки				квартира	41	
42			без отделки				квартира	42	

43			без отделки				квартира	43	
44			без отделки				квартира	44	
45			без отделки				квартира	45	
46			без отделки				квартира	46	
47			без отделки				квартира	47	
48			без отделки				квартира	48	
49			без отделки				квартира	49	
50			без отделки				квартира	50	
51			без отделки				квартира	51	
52			без отделки				квартира	52	
53			без отделки				квартира	53	
54			без отделки				квартира	54	
55			без отделки				квартира	55	
56			без отделки				квартира	56	
57			без отделки				квартира	57	
58			без отделки				квартира	58	
59			без отделки				квартира	59	
60			без отделки				квартира	60	
61			без отделки				квартира	61	
62			без отделки				квартира	62	
63			без отделки				квартира	63	

64			без отделки				кварт ира	64	
65			без отделки				кварт ира	65	
66			без отделки				кварт ира	66	
67			без отделки				кварт ира	67	
68			без отделки				кварт ира	68	
69			без отделки				кварт ира	69	
70			без отделки				кварт ира	70	
71			без отделки				кварт ира	71	
72			без отделки				кварт ира	72	
73			без отделки				кварт ира	73	
74			без отделки				кварт ира	74	
75			без отделки				кварт ира	75	
76			без отделки				кварт ира	76	
77			без отделки				кварт ира	77	
78			без отделки				кварт ира	78	
79			без отделки				кварт ира	79	
80			без отделки				кварт ира	80	
81			без отделки				кварт ира	81	
82			без отделки				кварт ира	82	
83			без отделки				кварт ира	83	
84			без отделки				кварт ира	84	

85			без отделки				квартира	85	
86			без отделки				квартира	86	
87			без отделки				квартира	87	
88			без отделки				квартира	88	
89			без отделки				квартира	89	
90			без отделки				квартира	90	
91			без отделки				квартира	91	
92			без отделки				квартира	92	
93			без отделки				квартира	93	
94			без отделки				квартира	94	
95			без отделки				квартира	95	
96			без отделки				квартира	96	
97			без отделки				квартира	97	
98			без отделки				квартира	98	
99			без отделки				квартира	99	
100			без отделки				квартира	100	
101			без отделки				квартира	101	
102			без отделки				квартира	102	
103			без отделки				квартира	103	
104			без отделки				квартира	104	
105			без отделки				квартира	105	

106			без отделки				квартира	106	
107			без отделки				квартира	107	
108			без отделки				квартира	108	
109			без отделки				квартира	109	
110			без отделки				квартира	110	
111			без отделки				квартира	111	
112			без отделки				квартира	112	
113			без отделки				квартира	113	
114			без отделки				квартира	114	
115			без отделки				квартира	115	
116			без отделки				квартира	116	
117			без отделки				квартира	117	
118			без отделки				квартира	118	
119			без отделки				квартира	119	
120			без отделки				квартира	120	
121			без отделки				квартира	121	
122			без отделки				квартира	122	
123			без отделки				квартира	123	
124			без отделки				квартира	124	
125			без отделки				квартира	125	
126			без отделки				квартира	126	

127			без отделки				квартира	127	
128			без отделки				квартира	128	
129			без отделки				квартира	129	
130			без отделки				квартира	130	
131			без отделки				квартира	131	
132			без отделки				квартира	132	
133			без отделки				квартира	133	
134			без отделки				квартира	134	
135			без отделки				квартира	135	
136			без отделки				квартира	136	
137			без отделки				квартира	137	
138			без отделки				квартира	138	
139			без отделки				квартира	139	
140			без отделки				квартира	140	
141			без отделки				квартира	141	
142			без отделки				квартира	142	
143			без отделки				квартира	143	
144			без отделки				квартира	144	
145			без отделки				квартира	145	
146			без отделки				квартира	146	
147			без отделки				квартира	147	

148			без отделки				кварт ира	148	
149			без отделки				кварт ира	149	
150			без отделки				кварт ира	150	
151			без отделки				кварт ира	151	
152			без отделки				кварт ира	152	
153			без отделки				кварт ира	153	
154			без отделки				кварт ира	154	
155			без отделки				кварт ира	155	
156			без отделки				кварт ира	156	
157			без отделки				кварт ира	157	
158			без отделки				кварт ира	158	
159			без отделки				кварт ира	159	
160			без отделки				кварт ира	160	
161			без отделки				кварт ира	161	
162			без отделки				кварт ира	162	
163			без отделки				кварт ира	163	
164			без отделки				кварт ира	164	
165			без отделки				кварт ира	165	
166			без отделки				кварт ира	166	
167			без отделки				кварт ира	167	
168			без отделки				кварт ира	168	

169			без отделки				кварт ира	169	
170			без отделки				кварт ира	170	
171			без отделки				кварт ира	171	
172			без отделки				кварт ира	172	
173			без отделки				кварт ира	173	
174			без отделки				кварт ира	174	
175			без отделки				кварт ира	175	
176			без отделки				кварт ира	176	
177			без отделки				кварт ира	177	
178			без отделки				кварт ира	178	
179			без отделки				кварт ира	179	
180			без отделки				кварт ира	180	
181			без отделки				кварт ира	181	
182			без отделки				кварт ира	182	
183			без отделки				кварт ира	183	
184			без отделки				кварт ира	184	
185			без отделки				кварт ира	185	
186			без отделки				кварт ира	186	
187			без отделки				кварт ира	187	
188			без отделки				кварт ира	188	
189			без отделки				кварт ира	189	

190		без отделки				квартира	190	
191		без отделки				квартира	191	
192		без отделки				квартира	192	
193		без отделки				квартира	193	
194		без отделки				квартира	194	
195		без отделки				квартира	195	
196		без отделки				квартира	196	
197		без отделки				квартира	197	
198		без отделки				квартира	198	
199		без отделки				квартира	199	
200		без отделки				квартира	200	
201		без отделки				квартира	201	
202		без отделки				квартира	202	
203		без отделки				квартира	203	
204		без отделки				квартира	204	
205		без отделки				квартира	205	
206		без отделки				квартира	206	
207		без отделки				квартира	207	
208		без отделки				квартира	208	
209		без отделки				квартира	209	
210		без отделки				квартира	210	

211			без отделки				кварт ира	211	
212			без отделки				кварт ира	212	
213			без отделки				кварт ира	213	
214			без отделки				кварт ира	214	
215			без отделки				кварт ира	215	
216			без отделки				кварт ира	216	
217			без отделки				кварт ира	217	
218			без отделки				кварт ира	218	
219			без отделки				кварт ира	219	
220			без отделки				кварт ира	220	
221			без отделки				кварт ира	221	
222			без отделки				кварт ира	222	
223			без отделки				кварт ира	223	
224			без отделки				кварт ира	224	
225			без отделки				кварт ира	225	
226			без отделки				кварт ира	226	
227			без отделки				кварт ира	227	
228			без отделки				кварт ира	228	
229			без отделки				кварт ира	229	
230			без отделки				кварт ира	230	
231			без отделки				кварт ира	231	

232			без отделки				квартира	232	
233			без отделки				квартира	233	
234			без отделки				квартира	234	
235			без отделки				квартира	235	
236			без отделки				квартира	236	
237			без отделки				квартира	237	
238			без отделки				квартира	238	
239			без отделки				квартира	239	
240			без отделки				квартира	240	
241			без отделки				квартира	241	
242			без отделки				квартира	242	
243			без отделки				квартира	243	
244			без отделки				квартира	244	
245			без отделки				квартира	245	
246			без отделки				квартира	246	
247			без отделки				квартира	247	
248			без отделки				квартира	248	
249			без отделки				квартира	249	
250			без отделки				квартира	250	
251			без отделки				квартира	251	
252			без отделки				квартира	252	

253		без отделки				кварт ира	253	
254		без отделки				кварт ира	254	
255		без отделки				кварт ира	255	
256		без отделки				кварт ира	256	
257		без отделки				кварт ира	257	
258		без отделки				кварт ира	258	
259		без отделки				кварт ира	259	
260		без отделки				кварт ира	260	
261		без отделки				кварт ира	261	
262		без отделки				кварт ира	262	
263		без отделки				кварт ира	263	
264		без отделки				кварт ира	264	
265		без отделки				кварт ира	265	
266		без отделки				кварт ира	266	
267		без отделки				кварт ира	267	
268		без отделки				кварт ира	268	
269		без отделки				кварт ира	269	
270		без отделки				кварт ира	270	
271		без отделки				кварт ира	271	
272		без отделки				кварт ира	272	
273		без отделки				кварт ира	273	

274			без отделки				кварт ира	274	
275			без отделки				кварт ира	275	
276			без отделки				кварт ира	276	
277			без отделки				кварт ира	277	
278			без отделки				кварт ира	278	
279			без отделки				кварт ира	279	
280			без отделки				кварт ира	280	
281			без отделки				кварт ира	281	
282			без отделки				кварт ира	282	
283			без отделки				кварт ира	283	
284			без отделки				кварт ира	284	
285			без отделки				кварт ира	285	
286			без отделки				кварт ира	286	
287			без отделки				кварт ира	287	
288			без отделки				кварт ира	288	
289			без отделки				кварт ира	289	
290			без отделки				кварт ира	290	
291			без отделки				кварт ира	291	
292			без отделки				кварт ира	292	
293			без отделки				кварт ира	293	
294			без отделки				кварт ира	294	

295			без отделки				кварт ира	295	
296			без отделки				кварт ира	296	
297			без отделки				кварт ира	297	
298			без отделки				кварт ира	298	
299			без отделки				кварт ира	299	
300			без отделки				кварт ира	300	
301			без отделки				кварт ира	301	
302			без отделки				кварт ира	302	
303			без отделки				кварт ира	303	
304			без отделки				кварт ира	304	
305			без отделки				кварт ира	305	
306			без отделки				кварт ира	306	
307			без отделки				кварт ира	307	
308			без отделки				кварт ира	308	
309			без отделки				кварт ира	309	
310			без отделки				кварт ира	310	
311			без отделки				кварт ира	311	
312			без отделки				кварт ира	312	
313			без отделки				кварт ира	313	
314			без отделки				кварт ира	314	
315			без отделки				кварт ира	315	

316			без отделки				кварт ира	316	
317			без отделки				кварт ира	317	
318			без отделки				кварт ира	318	
319			без отделки				кварт ира	319	
320			без отделки				кварт ира	320	
321			без отделки				кварт ира	321	
322			без отделки				кварт ира	322	
323			без отделки				кварт ира	323	
324			без отделки				кварт ира	324	
325			без отделки				кварт ира	325	
326			без отделки				кварт ира	326	
327			без отделки				кварт ира	327	
328			без отделки				кварт ира	328	
329			без отделки				кварт ира	329	
330			без отделки				кварт ира	330	
331			без отделки				кварт ира	331	
332			без отделки				кварт ира	332	
333			без отделки				кварт ира	333	
334			без отделки				кварт ира	334	
335			без отделки				кварт ира	335	
336			без отделки				кварт ира	336	

337			без отделки				квартира	337	
338			без отделки				квартира	338	
339			без отделки				квартира	339	
340			без отделки				квартира	340	
341			без отделки				квартира	341	
342			без отделки				квартира	342	
343			без отделки				квартира	343	
344			без отделки				квартира	344	
345			без отделки				квартира	345	
346			без отделки				квартира	346	
347			без отделки				квартира	347	
348			без отделки				квартира	348	
349			без отделки				квартира	349	
350			без отделки				квартира	350	
351			без отделки				квартира	351	
352			без отделки				квартира	352	
353			без отделки				квартира	353	
354			без отделки				квартира	354	
355			без отделки				квартира	355	
356			без отделки				квартира	356	
357			без отделки				квартира	357	

358			без отделки				кварт ира	358	
359			без отделки				кварт ира	359	
360			без отделки				кварт ира	360	
361			без отделки				кварт ира	361	
362			без отделки				кварт ира	362	
363			без отделки				кварт ира	363	
364			без отделки				кварт ира	364	
365			без отделки				кварт ира	365	
366			без отделки				кварт ира	366	
367			без отделки				кварт ира	367	
368			без отделки				кварт ира	368	
369			без отделки				кварт ира	369	
370			без отделки				кварт ира	370	
371			без отделки				кварт ира	371	
372			без отделки				кварт ира	372	
373			без отделки				кварт ира	373	
374			без отделки				кварт ира	374	
375			без отделки				кварт ира	375	
376			без отделки				кварт ира	376	
377			без отделки				кварт ира	377	
378			без отделки				кварт ира	378	

379			без отделки				кварт ира	379	
380			без отделки				кварт ира	380	
381			без отделки				кварт ира	381	
382			без отделки				кварт ира	382	
383			без отделки				кварт ира	383	
384			без отделки				кварт ира	384	
385			без отделки				кварт ира	385	
386			без отделки				кварт ира	386	
387			без отделки				кварт ира	387	
388			без отделки				кварт ира	388	
389			без отделки				кварт ира	389	
390			без отделки				кварт ира	390	
391			без отделки				кварт ира	391	
392			без отделки				кварт ира	392	
393			без отделки				кварт ира	393	
394			без отделки				кварт ира	394	
395			без отделки				кварт ира	395	
396			без отделки				кварт ира	396	
397			без отделки				кварт ира	397	
398			без отделки				кварт ира	398	
399			без отделки				кварт ира	399	

400			без отделки				кварт ира	400	
401			без отделки				кварт ира	401	
402			без отделки				кварт ира	402	
403			без отделки				кварт ира	403	
404			без отделки				кварт ира	404	
405			без отделки				кварт ира	405	
406			без отделки				кварт ира	406	
407			без отделки				кварт ира	407	
408			без отделки				кварт ира	408	
409			без отделки				кварт ира	409	
410			без отделки				кварт ира	410	
411			без отделки				кварт ира	411	
412			без отделки				кварт ира	412	
413			без отделки				кварт ира	413	
414			без отделки				кварт ира	414	
415			без отделки				кварт ира	415	
416			без отделки				кварт ира	416	
417			без отделки				кварт ира	417	
418			без отделки				кварт ира	418	
419			без отделки				кварт ира	419	
420			без отделки				кварт ира	420	

421			без отделки				кварт ира	421	
422			без отделки				кварт ира	422	
423			без отделки				кварт ира	423	
424			без отделки				кварт ира	424	
425			без отделки				кварт ира	425	
426			без отделки				кварт ира	426	
427			без отделки				кварт ира	427	
428			без отделки				кварт ира	428	
429			без отделки				кварт ира	429	
430			без отделки				кварт ира	430	
431			без отделки				кварт ира	431	
432			без отделки				кварт ира	432	
433			без отделки				кварт ира	433	
434			без отделки				кварт ира	434	
435			без отделки				кварт ира	435	
436			без отделки				кварт ира	436	
437			без отделки				кварт ира	437	
438			без отделки				кварт ира	438	
439			без отделки				кварт ира	439	
440			без отделки				кварт ира	440	
441			без отделки				кварт ира	441	

442			без отделки				квартира	442	
443			без отделки				квартира	443	
444			без отделки				квартира	444	
445							ком. помещение	1	
446							ком. помещение	2	
447							ком. помещение	3	
448							ком. помещение	4	
449							ком. помещение	5	
450							ком. помещение	6	
451							ком. помещение	7	
452							ком. помещение	8	
453							ком. помещение	9	
454							ком. помещение	10	
455							ком. помещение	11	
456							ком. помещение	12	
457							ком. помещение	13	
458							ком. помещение	14	
459							ком. помещение	15	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
----------------------------------------------------	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 840 893 587 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 5
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:26:170505:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238170023032
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1037713018265
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E811E4842E39198F

Владелец: **ООО БИЗНЕССТРОЙГРУПП, Лябихов Роман
Михайлович, г Москва**

Действителен: с 11.07.2018 по 11.07.2019