

**ООО «КОНСУЛЬТАЦИИ И АУДИТ»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«Комплексная малоэтажная застройка  
«Александрия»**

**ЗА 2017 ГОД**

**Москва, 2018 г.**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Участникам Общества с ограниченной ответственностью  
«Комплексная малоэтажная застройка «Александрия»

### **Сведения об аудируемом лице**

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная малоэтажная застройка «Александрия». ОГРН 1135009003414, Местонахождение: Московская обл, г. Домодедово, мкр. Западный, ул.Лунная, д.5, пом.8.

### **Сведения об аудиторев**

Общество с ограниченной ответственностью «Консультации и аудит», ОГРН 1027739364289., Москва, ул. Кржижановского, д.31, стр.1, член СРО «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОРНЗ 10203005891.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Комплексная малоэтажная застройка «Александрия», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство ООО «КМЗ «Александрия» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство ООО «КМЗ «Александрия» считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство

намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также

того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством ООО «КМЗ «Александрия», отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

### Мнение

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2017г. отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Комплексная малоэтажная застройка «Александрия» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение, к.э.н.



К.Б.Истомин

Руководитель аудиторской организации

К.А.Митрофанов

«16» апреля 2018 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЗТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	40022661		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5009088111		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.3		
Местонахождение (адрес)	142000, Московская обл, Домодедово г, Западный мкр, Лунная ул, дом № 5, помещение VIII	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	253 155	75 746	24 538
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов	11501	252 770	75 267	24 538
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	56 643	20 910	931
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство	11901	56 643	20 910	931
	Итого по разделу I	1100	309 832	96 656	25 469
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 457	7 902	-
	Дебиторская задолженность	1230	288 781	252 399	75 368
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	12301	210 268	175 275	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 909	4	13
	Прочие оборотные активы	1260	10 298	3 790	168
	в том числе:				
	НДС с авансов выданных	12601	10 211	3 764	168
	Итого по разделу II	1200	383 446	264 095	75 549
	<b>БАЛАНС</b>	1600	693 278	360 751	101 017

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89	89	60
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14	16	16
	Итого по разделу III	1300	113	114	86
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	69 723	53 662	-
	в том числе:				
	проценты по займам	14101	10 751	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	599 829	275 585	100 310
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	14501	499 519	175 275	-
	Итого по разделу IV	1400	669 586	329 247	100 310
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 099	617
	в том числе:				
	проценты по займам	15101	-	1 489	7
	Кредиторская задолженность	1520	23 443	29 291	4
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	15201	21	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	136	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 579	31 390	621
	<b>БАЛАНС</b>	1700	693 278	360 751	101 017



Руководитель

(подпись)

Самофалов Дмитрий  
Петрович

(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ  
МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или  
на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2017
40022661		
5009088111		
68.3		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	948
	Проценты к уплате	2330	-	(908)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	20
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(4)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(35)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	35	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	16

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	16
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Самофалов Дмитрий  
Петрович

(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
40022661		
5009088111		
68.3		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКФС / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ  
МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "ALEКСАНДРИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	60	-	-	16	86
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	29	-	-	29
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	29	X	-	29
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-
									-

Счетная палата Российской Федерации  
 Федеральное государственное учреждение  
 "Счетная палата Российской Федерации"

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3200	10	-	89	-	16	115
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
3317		-	-	-	-	-	-
3320		-	-	-	-	(2)	(2)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	(2)	(2)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	89	-	14	113

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	113	114	86



Руководитель  
**Самофалов Дмитрий  
 Петрович**  
 (расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ  
МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или  
на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
40022661		
5009088111		
68.3		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(3 564)	(557)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 297)	(299)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1)
налога на прибыль организаций	4124	-	(4)
Расчеты по налогам и сборам	4125	(1 160)	(147)
прочие платежи	4129	(106)	(106)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 564)	(557)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	302 696	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	302 696	-
Платежи - всего	4220	(251 927)	(53 143)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
Создание инвестиционного актива	4225	(219 914)	(45 351)
НДС	4226	(32 013)	(7 792)
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	50 769	(53 143)
--	------	--------	----------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	8 000	53 761
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 000	53 732
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	29
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 300)	(70)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 300)	(70)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 700	53 691
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	51 905	(9)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	4	13
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	51 909	4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель  
Александр  
(подпись)

Самофалов Дмитрий  
Петрович  
(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ  
МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА "АЛЕКСАНДРИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО **40022661**

ИНН **5009088111**

по ОКВЭД **68.3**

по ОКОПФ / ОКФС **12300 / 16**

по ОКЕИ **384**

Коды		
0710006		
2017	12	31
40022661		
5009088111		
68.3		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Самофалов Дмитрий  
Петрович**

(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА  
"АЛЕКСАНДРИЯ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	253 155	75 746	24 538
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	35	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	56 643	20 910	931
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 457	7 902	-
Дебиторская задолженность*	1230	288 781	252 399	75 368
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 909	4	13
Прочие оборотные активы	1260	10 298	3 790	168
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>693 278</b>	<b>360 751</b>	<b>101 017</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	69 723	53 662	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	35	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	599 829	275 585	100 310
Заемные средства краткосрочные	1510	-	2 099	617
Кредиторская задолженность	1520	23 443	29 291	4
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	136	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>693 166</b>	<b>360 637</b>	<b>100 932</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>113</b>	<b>114</b>	<b>86</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	


  
**Руководитель** \_\_\_\_\_ (подпись)
   
**Самофалов Дмитрий Петрович**
  
 (расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	75 267	177 533	(30)	-	252 770
	5250	за 2016г.	24 538	80 868	(30 139)	-	75 267
в том числе:							
	СМР						
КМЗ Александрия - общие	5241	за 2017г.	22 098	128 361	-	-	150 460
	5251	за 2016г.	24 538	27 699	(30 139)	-	22 098
содержание заказчика-застройщика	5242	за 2017г.	51 782	45 832	(30)	-	97 584
	5252	за 2016г.	-	51 782	-	-	51 782
	5243	за 2017г.	1 387	3 339	-	-	4 726
	5253	за 2016г.	-	1 387	-	-	1 387

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	
	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
в том числе:		
	5261	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
в том числе:		
	5271	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	189	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Самофалов Дмитрий  
 Петрович  
 (расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.





**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
Самофалов Дмитрий  
Петрович  
(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Самофалов Дмитрий Петрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	в результате					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	329 247	332 244	-	(3 300)	-	11 361	-	-	669 552		
в том числе:	5571	за 2016г.	100 310	228 937	-	-	-	-	-	-	329 247		
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2016г.	53 662	8 000	-	(3 300)	-	11 361	-	-	69 723		
прочая	5573	за 2016г.	-	53 662	-	-	-	-	-	-	53 662		
	5554	за 2017г.	275 585	324 244	-	-	-	-	-	-	599 829		
	5574	за 2016г.	100 314	175 275	-	-	-	-	-	-	275 585		
в том числе ДДУ	5555	за 2017г.	175 275	324 244	-	-	-	-	X	X	499 519		
	5575	за 2016г.	-	175 275	-	-	-	-	X	X	175 275		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	31 390	4 634	9 262	(10 481)	-	(11 361)	-	-	23 443		
в том числе:	5580	за 2016г.	621	29 291	1 482	(4)	-	-	-	-	31 390		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	29 169	295	-	(10 480)	-	-	-	-	18 984		
авансы полученные	5581	за 2016г.	-	29 169	-	-	-	-	-	-	29 169		
	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	-		
кредиты	5583	за 2016г.	4	1	-	(4)	-	-	-	-	1		
займы	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5565	за 2017г.	2 099	-	9 262	-	-	(11 361)	-	-	-		
	5585	за 2016г.	-	610	1 489	-	-	-	-	-	2 099		
прочая	5566	за 2017г.	120	4 339	-	-	-	-	-	-	4 459		
	5586	за 2016г.	-	120	-	-	-	-	-	-	120		
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Итого	5550	за 2017г.	360 637	336 878	9 262	(13 781)	-	X	X	X	692 995		
	5570	за 2016г.	100 931	258 228	1 482	(4)	-	X	X	X	360 637		

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Самофалов Дмитрий  
 Петрович  
 (расшифровка подписи)

2 марта 2016 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
 Самофалов Дмитрий  
 Петрович  
 (расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	136	-	-	136
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
 Самофалов Дмитрий Петрович  
 (расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	4 439	120	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-


  
 Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_

Самофалов Дмитрий  
 Петрович  
 (расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2016г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2017г.	5910	-	-	-
за 2016г.	5920	-	-	-
за 2017г.	5911	-	-	-
за 2016г.	5921	-	-	-

Руководитель  Самофалов Дмитрий Петрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

место штампа  
налогового органа

Утверждена  
Приказом ФНС России  
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

ООО "КМЗ "АЛЕКСАНДРИЯ", 5009088111 /  
500901001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

### Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 5009 (ИФНС России по г.Домодедово Московской области)  
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

ООО "КМЗ "АЛЕКСАНДРИЯ", 5009088111 / 500901001  
(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

предоставил(а) 27.03.2018 в 12:10:00 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, первичный, год, 2017г.  
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO\_VUNOTCH\_5009\_5009\_5009088111500901001\_20180327\_3004F15E-F7CA-4EB7-8C08-AD4370485F6  
2  
(наименование файла)

в налоговый орган 5009 (ИФНС России по г.Домодедово Московской области)  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 27.03.2018 и принята налоговым органом 27.03.2018,

регистрационный номер 27943950.

Должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(наименование налогового органа)

\_\_\_\_\_  
(классный чин)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

**Электронные подписи**

Подпись налогового органа: Марзаев Алан Викторович

место штампа  
налогового органа

**ООО "КМЗ "АЛЕКСАНДРИЯ", 5009088111 /  
500901001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 5009 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "КМЗ "АЛЕКСАНДРИЯ", 5009088111 / 500901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, первичный, год, 2017г.**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO\_BUHOTCH\_5009\_5009\_5009088111500901001\_20180327\_3004F15E-F7CA-4EB7-8C08  
-AD4370485F62

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИФНС 5009, код 5009**

(наименование, код налогового органа)

**Электронные подписи**

Подпись налогового органа: Марзаев Алан Викторович