



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Комплексная
малоэтажная застройка «Александрия»
14200, Московская область,
г. Домодедово

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата “15 “июля 2016 г.

№ RU50-41-5409-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Комплекс малоэтажной жилой застройки «Александрия» расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Калачёво 1, 2, 3, 4 очереди строительства |

| | | |
|-----|---|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «М.Градо» ООО «Межрегиональный центр экспертизы» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №1-1-1-0002-15 от 14.12.2015 г №77-2-1-2-0004-16 от 19 мая 2016г |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:28:0110150:14 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:28:0110150 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50308000-MSK000371 от 06.10.2015 №Г41/1569 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Институт «БелАгроПроект+» Свидетельство № П-175- 3123324949-01 от 11 июня 2013г |

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

1 очередь строительства - башня въездной группы, пункт секционирования и учёта, трансформаторная подстанция – 1 шт., водозаборный узел, локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод, очистные сооружения хоз-бытовых стоков, канализационные насосные станции, ГРПШ, водосброс, блокированные жилые дома (участки 1-21, 44), инженерные сети, в том числе сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (хозбытовые, хозбытовые напорные, ливневые, ливневые напорные), газоснабжения, сети связи;

2 очередь строительства – блокированные жилые дома (участки 22-43,45), трансформаторная подстанция – 1 шт., КПП, инженерные сети, в том числе сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (хозбытовые, хозбытовые напорные, ливневые, ливневые напорные), газоснабжения, сети связи;

3 очередь строительства – блокированные жилые дома (участки 46-60, 66-68), трансформаторная подстанция – 1 шт., инженерные сети в том числе сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (хозбытовые, хозбытовые напорные, ливневые, ливневые напорные), газоснабжения, сети связи;

4 очередь строительства – блокированные жилые дома (участки 61-65, 69-83), инженерные сети, в том числе сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (хозбытовые, хозбытовые напорные, ливневые, ливневые напорные), газоснабжения, сети связи.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
башня въездной группы

| | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|
| Общая площадь (кв. м), | 111,6 | Площадь участка (кв. м): | 309 356,0 |
| Объем (куб. м) | 767,0 | в том числе подземной части (куб. м) | - |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 18 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 173,6 | | |
| Иные показатели | Полезная площадь здания – 92,6 м2, расчетная площадь здания – 78,15 м2 | | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
пункт секционирования и учёта

| | | | |
|------------------------|---|--------------------------|------------------|
| Общая площадь (кв. м), | - | Площадь участка (кв. м): | 309 356,0 |
|------------------------|---|--------------------------|------------------|

| | | | |
|---|------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Объем (куб. м) | 32,0 | в том числе подземной части (куб. м) | - |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 12,6 | | |
| Иные показатели | - | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: комплексная трансформаторная подстанция – 1 ед. | | | |
| Общая площадь (кв. м), | - | Площадь участка (кв. м): | 309 356,0 |
| Объем 1 подстанции (куб. м) | 116,0 | в том числе подземной части (куб. м) | - |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость человек | - |
| Площадь застройки 1 подстанции (кв. м): | 46,55 | | |
| Иные показатели | Мощность 400 кВ | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: водозаборный узел | | | |
| Общая площадь (кв. м), | - | Площадь участка (кв. м): | 309 356,0 |
| Объем (куб. м) | - | в том числе подземной части (куб. м) | - |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | - | | |

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|------------------|
| Иные показатели | Артезианская скважина 2 единицы (площадь застройки 2x3,14м ²), резервуары неприкосновенного противопожарного запаса воды (площадь застройки 3x43м ²), станция обезжелезивания (площадь застройки 25,65м ²), насосная станция 2 подъема (площадь застройки 2x7м ²) | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: локальные очистные сооружения сточных вод | | | |
| Общая площадь (кв. м), | - | Площадь участка (кв. м): | 309 356,0 |
| Объем (куб. м) | - | в том числе подземной части (куб. м) | - |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | | | |
| Иные показатели | - | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, размещение подземно-надземное | | | |
| Общая площадь (кв. м), | - | Площадь участка (кв. м): | 309 356,0 |
| Объем (куб. м) | 2 904,0 | в том числе подземной части (куб. м) | - |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | - | | |
| Иные показатели | - | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: газорегуляторный пункт шкафной | | | |
| Общая площадь (кв. м), | - | Площадь участка (кв. м): | 309 356,0 |

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|------------------|
| Объем (куб. м) | - | в том числе подземной части (куб. м) | - |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | - | | |
| Иные показатели | Размер 2000x1400x1600 мм | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 22 блокированных жилых дома (участки 1-21, 44), количество квартир (жилых блок-секций) – 168 | | | |
| Общая площадь (кв. м), | 18 555,79 | Площадь участка (кв. м): | 309 356,0 |
| Объем (куб. м) | 100 343,0 | в том числе подземной части (куб. м) | - |
| Количество этажей (шт.): | 2+чердачное помещение | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): | - |
| Иные показатели | В том числе инженерно-техническое обеспечение | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 23 блокированных жилых дома (участки 22-43, 45) количество квартир (жилых блок-секций) – 180 | | | |
| Общая площадь (кв. м), | 19 871,14 | Площадь участка (кв. м): | 309 356,0 |
| Объем (куб. м) | 308 742,0 | в том числе подземной части (куб. м) | - |
| Количество этажей (шт.): | 2+чердачное помещение | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 11 054,98 | | |
| Иные показатели | В том числе инженерно-техническое обеспечение | | |

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: комплексная трансформаторная подстанция – 1 ед. | | | |
| Общая площадь (кв. м), | - | Площадь участка (кв. м): | 309 356,0 |
| Объем 1 подстанции (куб. м) | 116,0 | в том числе подземной части (куб. м) | - |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость человек | - |
| Площадь застройки 1 подстанции (кв. м): | 46,55 | | |
| Иные показатели | Мощность 400 кВ | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 15 блокированных жилых домов (участки 46, 47, 49-55, 57-60, 66, 67), количество квартир (жилых блок-секций) - 106 | | | |
| Общая площадь (кв. м), | 11 727,56 | Площадь участка (кв. м): | 309 356,0 |
| Объем (куб. м) | 63 547,0 | в том числе подземной части (куб. м) | - |
| Количество этажей (шт.): | 2+чердачное помещение | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 6 539,41 | | |
| Иные показатели | В том числе инженерно-техническое обеспечение | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: комплексная трансформаторная подстанция – 1 ед. | | | |
| Общая площадь (кв. м), | - | Площадь участка (кв. м): | 309 356,0 |
| Объем 1 подстанции (куб. м) | 116,0 | в том числе подземной части (куб. м) | - |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | - |

| | | | |
|---|--|---|-----------|
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость человек | - |
| Площадь застройки 1 подстанции (кв. м): | 46,55 | | |
| Иные показатели | Мощность 630 кВ | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 16 блокированных жилых домов (участки 64, 65, 69-73, 75-83), количество квартир (жилых блок-секций) – 134 | | | |
| Общая площадь (кв. м), | 14 773, 70 | Площадь участка (кв. м): | 309 356,0 |
| Объем (куб. м) | 79 708,0 | в том числе подземной части (куб. м) | - |
| Количество этажей (шт.): | 2+чердачное помещение | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 8 206,46 | | |
| Иные показатели | В том числе инженерно-техническое обеспечение | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | Московская область, г. Домодедово, д. Калачево | |
| Краткие проектные характеристики линейного объекта | | | |
| Категория: (класс) | | - | |
| Протяженность: | | - | |
| Сети электроснабжения: | | | |
| СИПЗ-10 кВ (1x120) 1 очередь строительства, м | | 170,0 | |
| АСБ2л-10 кВ (3x120) 1 очередь строительства, м | | 1 920,0 | |
| АВ6Шв-0,4 кВ (4x25), м | | 2 790,0 | |
| - 1 очередь строительства, м | | 2 205,0 | |
| - 2 очередь строительства, м | | 205,0 | |
| - 3 очередь строительства, м | | 380,0 | |
| АВ6Шв-0,4 кВ (4x50) - 3 очередь строительства, м | | 195,0 | |

| | |
|---|---------|
| АВ6Шв-0,4 кВ (4x95), м | 1 624,0 |
| - 1 очередь строительства, м | 500,0 |
| - 2 очередь строительства, м | 1 174,0 |
| АВ6Шв-0,4 кВ (4x120), м | 5 826,0 |
| - 1 очередь строительства, м | 1 515,0 |
| - 2 очередь строительства, м | 505,0 |
| - 3 очередь строительства, м | 939,0 |
| - 4 очередь строительства, м | 2 155,0 |
| АВ6Шв-0,4 кВ (4x150) | |
| - 1 очередь строительства, м | 500,0 |
| АВ6Шв-0,4 кВ (4x240), м | 1 910,0 |
| - 1 очередь строительства, м | 1 350,0 |
| - 2 очередь строительства, м | 500,0 |
| - 4 очередь строительства, м | 60,0 |
| Сети водоснабжение: | |
| Сети водоснабжения | |
| - 1 очередь строительства, км | 3,0 |
| - 2 очередь строительства, км | 0,9 |
| - 3 очередь строительства, км | 1,1 |
| - 4 очередь строительства, км | 0,5 |
| Сети дождевой канализации: | |
| Дождевая канализация | |
| - 1 очередь строительства, км | 2,1 |
| - 2 очередь строительства, км | 0,8 |
| - 3 очередь строительства, км | 0,8 |
| - 4 очередь строительства, км | 0,5 |
| Напорные сети дождевой канализации | |
| - 1 очередь строительства, км | 0,25 |
| Сети бытовой канализации: | |
| Сети водоотведения | |
| - 1 очередь строительства, км | 1,9 |
| - 2 очередь строительства, км | 1,2 |
| - 3 очередь строительства, км | 1,1 |
| - 4 очередь строительства, км | 0,4 |
| Напорные сети бытовой канализации | |
| - 1 очередь строительства, км | 0,25 |
| Сети газоснабжения | |
| Сети газоснабжения | |
| - 1 очередь строительства, км | 1,9 |
| - 2 очередь строительства, км | 1,4 |
| - 3 очередь строительства, км | 1,2 |
| - 4 очередь строительства, км | 0,9 |
| Сети связи | |

| | |
|---|-----|
| Сети связи | |
| - 1 очередь строительства, км | 1,3 |
| - 2 очередь строительства, км | 0,9 |
| - 3 очередь строительства, км | 1,0 |
| - 4 очередь строительства, км | 0,9 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” июля 2024 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е. В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 15 ” июля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.