

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:
31.01.2019	№ 77/100/040/2019-2494	50:28:0110150:2841
Кадастровый номер:		50:28:0110150:2841

Номер кадастрового квартала:	50:28:0110150
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Домодедовский район, д. Калачево
Площадь:	86793 +/- 103 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	77427167.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для малоэтажного жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Валуев Алексей Сергеевич, от имени представляемого по доверенности: Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Дайтаус"

Техник	И.А. Боголюбова
--------	-----------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 2

Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____


Всего листов выписки: _____

31.01.2019 № 77/100/040/2019-2494

Кадастровый номер: _____

50:28:0110150:2841

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Бройлерсити", ИНН: 7702565678
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0110150:2841-50/021/2017-1 от 15.03.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда
Вид:	15.03.2017
дата государственной регистрации:	50:28:0110150:2841-50/021/2017-4
номер государственной регистрации:	с 25.07.2013 по 25.07.2024
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Комплексная малоэтажная застройка "Александрия", ИНН: 5009088111
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 17.06.2013, дата регистрации 25.07.2013, №50-50-01/017/2013-180;
4.1.1.	Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 30.08.2013 №1, дата регистрации 18.09.2013, №50-50-28/047/2013-289;
	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 11.08.2014 №3, дата регистрации 08.09.2014, №50-50-28/033/2014-177;
	Дополнительное соглашение к договору аренды от 25.10.2016 №4, дата регистрации 14.11.2016, №50-50/028-50/028/005/2016-5406/1;
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 17 июня 2013 года от 30.08.2018 №7, дата регистрации 13.09.2018, №50:28:0110150:2776-50/001/2018-17;
	Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 17 июня 2013 г. от 17.09.2018 №8, дата регистрации 12.10.2018, №50:28:0110150:2776-50/001/2018-18
4.1.2.	Ипотека
Вид:	15.03.2017
дата государственной регистрации:	50:28:0110150:2841-50/021/2017-6
номер государственной регистрации:	по 23.12.2022
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залог земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 25.06.2013 №1, дата регистрации 22.08.2013, №50-50-28/026/2013-351;
основание государственной регистрации:	

	<p>Договор об ипотеке (залог земельного участка) от 28.05.2013 №Н-1/0573-12-2-0, дата регистрации 03.06.2013, №50-50-01/0102013-444;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залог земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 08.11.2013 №2, дата регистрации 09.12.2013, №50-50-28/069/2013-079;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 от 28.05.2013 от 09.07.2014 №3, дата регистрации 11.08.2014, №50-50-28/050/2014-586;</p> <p>Дополнительное соглашение № 4 от 02.04.2015г. к договору об ипотеке (залог земельного участка) от 28.05.2013 №Н-1/0573-12-2-0, дата регистрации 26.05.2015, №50-50/028-50/028/008/2015-9761/1;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (залог земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 19.05.2015 №5, дата регистрации 08.07.2015, №50-50/028-50/028/003/2015-3243/1;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (залог земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 02.07.2015 №6, дата регистрации 25.08.2015, №50-50/028-50/028/003/2015-7487/1;</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (о залоге земельного участка) от 28.05.2013 от 22.03.2016 №8к, дата регистрации 06.04.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-1089/1;</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (о залоге земельного участка) от 28.03.2013 от 16.02.2016 №7к, дата регистрации 06.04.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-1083/1;</p> <p>Дополнительное соглашение №9 к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0(залог земельного участка) от 07.04.2016, дата регистрации 16.05.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-2241/1;</p> <p>Дополнительное соглашение №10 к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залог земельного участка) от 28.05.2013г от 02.08.2016, дата регистрации 26.08.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-5307/1;</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залог земельного участка) от 28.05.2013г. от 17.08.2016 №11, дата регистрации 06.09.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-5661/1</p>
<p>5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Техник</p> <p>(полное наименование должности)</p> 	<p>И.А. Боголюбова</p> <p>(инициалы, фамилия)</p>

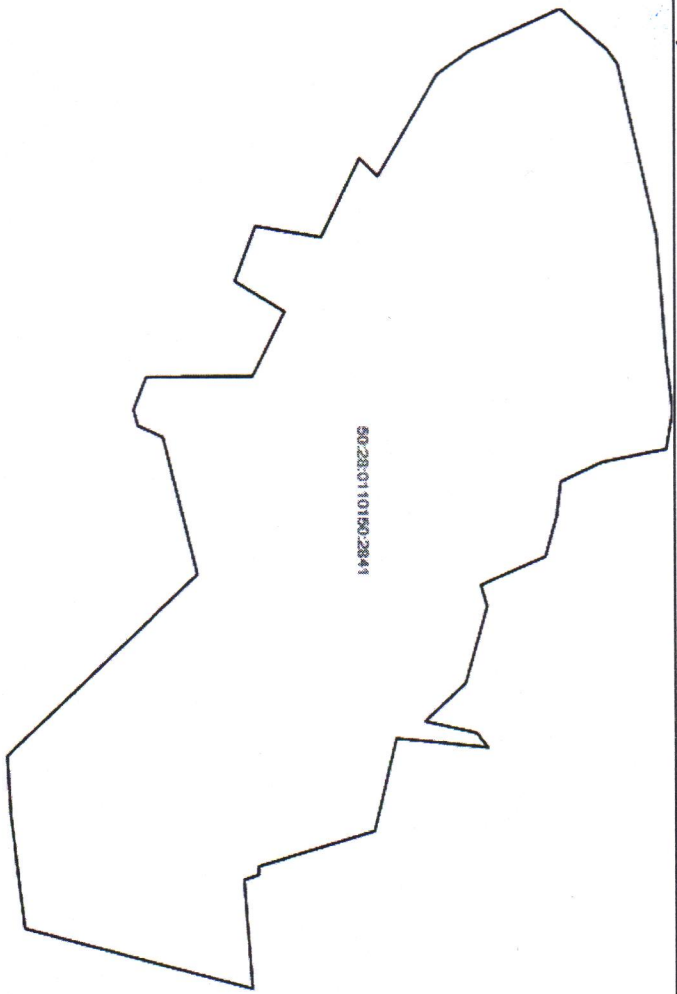
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
31.01.2019 № 77/100/040/2019-2494		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:28:0110150:2841	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

Техник _____ (полное наименование должности)

И.А. Боголюбова (инициалы, фамилия)

