

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000302 от 21.08.2023

Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV, V этапы строительства).

Дата первичного размещения: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бакинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 245
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(844)253-58-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bs34.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://арбат34.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ЦентрСтрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3444206305
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444206305
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133443016002
	2.1.3	Дата регистрации: 07.06.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бакурский
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-834-854 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344596340798

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бакурский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-834-854 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344596340798
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор от 06 сентября 213года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стилтэк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3442120772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123459002920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СПОРТИВНОГО ТУРИЗМА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445033285

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023400014791
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПОЛИМЕРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3426009777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023405974635
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛКИД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3426010589
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400904370

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК Волгострой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3446047805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123460006174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания «Волгострой»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443126640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153443030212
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Селигер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445127208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123460005316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Континенталь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443024415
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023402987816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сармат
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173443029418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгострой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443101892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103443005940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгопроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443101878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103443005930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгострой ФСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183443002786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гелион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138194
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173443029385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бакинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6/1; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный комплекс по ул.Бакинской в Центральном районе г.Волгограда.Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка (I.II.III.IV.V этапы строительства).I этап:секция №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-51-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 549,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 509 968,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 358 775,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение Многофункционального комплекса – секции № 1, 2, 3 жилого дома и административное здание объединены единой подземной парковкой.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бакинская

	9.2.11	Дом: 6/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса: РФ, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 6/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 248,37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бакинская
	9.2.11	Дом: 6/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 2
	9.2.17	Уточнение адреса: РФ, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 6/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22

	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 346,49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бакинская
	9.2.11	Дом: 6/1

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3
	9.2.17	Уточнение адреса: РФ, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 6/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 801,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бакинская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РФ, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 6/1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 171,16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бакинская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: РФ, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 6/1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 474,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 907,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 995,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 903,46 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 786,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 632,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 419,20 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 851,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 606,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 457,56 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 517,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 517,08 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 658,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 658,97 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: М-квадрат
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443088507
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444195050
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газэнергопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-055421-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0473-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-084449-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-060038-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Арбат
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Аметист
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3443117130
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru 34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда Раздел
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 479,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:982
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 671,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс расположен в северо-восточной части дворового пространства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Зона спортивной площадки расположена северной части дворового пространства и оснащена многофункциональным спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотренные проектом по благоустройству территории, хозяйственные площадки для размещения 3 контейнеров по сбору твердых отходов, на нормативном расстоянии от окон жилых зданий у юго-западной и северо-восточной границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории многофункционального комплекса предусмотрено устройство цветников и партерных газонов, посадка декоративных пород деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку застраиваемой территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение ТУ №54 от 02.12.21 до 02.12.2023 года, выданные ООО «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена зона с фонтаном для отдыха взрослого населения и детей дошкольного возраста и зона зимнего сада-расположены с восточной стороны жилого дома, в центральной части дворовой территории. Все планируемые элементы благоустройства: спортивный комплекс, детский игровой комплекс, малые архитектурные формы, контейнеры по сбору твердых отходов, а также 14 гостевых машино-мест, в том числе 1 машино-мест для МГН, вне объекта строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 352 763 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 592,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 944 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3722

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКИЕ МЕЖРАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143ц-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 988,16 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКИЕ МЕЖРАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-21-00601577
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 507,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное Предприятие "Лифтсервис"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 117			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 36			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	122.53	2	55.84	3.00
2	Квартира	2	1	122.10	3	65.94	3.00
3	Квартира	2	1	92.04	2	33.28	3.00
4	Квартира	2	1	81.47	2	32.04	3.00
5	Квартира	2	1	55.05	2	25.81	3.00
6	Квартира	2	1	45.95	1	18.22	3.00
7	Квартира	2	1	112.41	3	71.45	3.00
8	Квартира	3	1	92.99	2	35.86	3.00
9	Квартира	3	1	100.22	3	52.73	3.00
10	Квартира	3	1	92.04	2	33.28	3.00

11	Квартира	3	1	81.47	2	32.04	3.00
12	Квартира	3	1	55.05	2	25.81	3.00
13	Квартира	3	1	45.95	1	18.22	3.00
14	Квартира	3	1	112.58	3	71.45	3.00
15	Квартира	4	1	93.02	2	35.86	3.00
16	Квартира	4	1	100.22	3	52.73	3.00
17	Квартира	4	1	92.04	2	33.28	3.00
18	Квартира	4	1	81.47	2	32.04	3.00
19	Квартира	4	1	55.05	2	25.81	3.00
20	Квартира	4	1	45.95	1	18.22	3.00
21	Квартира	4	1	112.58	3	71.45	3.00
22	Квартира	5	1	93.02	2	35.86	3.00
23	Квартира	5	1	100.22	3	52.73	3.00
24	Квартира	5	1	92.04	2	33.28	3.00
25	Квартира	5	1	81.47	2	32.04	3.00
26	Квартира	5	1	55.05	2	25.81	3.00
27	Квартира	5	1	45.95	1	18.22	3.00
28	Квартира	5	1	112.58	3	71.45	3.00
29	Квартира	6	1	93.15	2	35.86	3.00
30	Квартира	6	1	100.40	3	52.73	3.00
31	Квартира	6	1	92.27	2	33.35	3.00
32	Квартира	6	1	81.60	2	32.04	3.00
33	Квартира	6	1	55.17	2	25.81	3.00
34	Квартира	6	1	45.95	1	18.22	3.00
35	Квартира	6	1	112.71	3	71.58	3.00
36	Квартира	7	1	93.15	2	35.86	3.00
37	Квартира	7	1	100.40	3	52.73	3.00
38	Квартира	7	1	92.27	2	33.35	3.00
39	Квартира	7	1	81.60	2	32.04	3.00
40	Квартира	7	1	55.17	2	25.81	3.00

41	Квартира	7	1	45.95	1	18.22	3.00
42	Квартира	7	1	112.71	3	71.58	3.00
43	Квартира	8	1	93.15	2	35.86	3.00
44	Квартира	8	1	100.40	3	52.73	3.00
45	Квартира	8	1	92.27	2	33.35	3.00
46	Квартира	8	1	81.60	2	32.04	3.00
47	Квартира	8	1	55.17	2	25.81	3.00
48	Квартира	8	1	45.95	1	18.22	3.00
49	Квартира	8	1	112.71	3	71.58	3.00
50	Квартира	9	1	94.28	2	35.86	3.00
51	Квартира	9	1	101.47	3	52.73	3.00
52	Квартира	9	1	93.40	2	33.35	3.00
53	Квартира	9	1	82.75	2	32.04	3.00
54	Квартира	9	1	55.17	2	25.81	3.00
55	Квартира	9	1	45.95	1	18.22	3.00
56	Квартира	9	1	112.71	3	71.58	3.00
57	Квартира	10	1	92.88	2	35.86	3.00
58	Квартира	10	1	100.07	3	52.73	3.00
59	Квартира	10	1	91.95	2	33.35	3.00
60	Квартира	10	1	81.36	2	32.04	3.00
61	Квартира	10	1	54.85	2	25.81	3.00
62	Квартира	10	1	45.63	1	18.22	3.00
63	Квартира	10	1	112.38	3	71.58	3.00
64	Квартира	11	1	92.88	2	35.86	3.00
65	Квартира	11	1	100.07	3	52.73	3.00
66	Квартира	11	1	91.95	2	33.35	3.00
67	Квартира	11	1	81.36	2	32.04	3.00
68	Квартира	11	1	54.85	2	25.81	3.00
69	Квартира	11	1	45.63	1	18.22	3.00
70	Квартира	11	1	112.38	3	71.58	3.00

71	Квартира	12	1	94.01	2	35.86	3.00
72	Квартира	12	1	101.44	3	52.73	3.00
73	Квартира	12	1	93.67	2	33.35	3.00
74	Квартира	12	1	82.82	2	32.04	3.00
75	Квартира	12	1	55.16	2	25.81	3.00
76	Квартира	12	1	45.63	1	18.22	3.00
77	Квартира	12	1	112.38	3	71.58	3.00
78	Квартира	13	1	93.51	2	35.86	3.00
79	Квартира	13	1	101.00	3	52.73	3.00
80	Квартира	13	1	92.54	2	33.35	3.00
81	Квартира	13	1	81.67	2	32.04	3.00
82	Квартира	13	1	55.16	2	25.81	3.00
83	Квартира	13	1	45.63	1	18.22	3.00
84	Квартира	13	1	112.38	3	71.58	3.00
85	Квартира	14	1	93.51	2	35.86	3.00
86	Квартира	14	1	101.00	3	52.73	3.00
87	Квартира	14	1	92.54	2	33.35	3.00
88	Квартира	14	1	81.67	2	32.04	3.00
89	Квартира	14	1	55.16	2	25.81	3.00
90	Квартира	14	1	45.63	1	18.22	3.00
91	Квартира	14	1	112.38	3	71.58	3.00
92	Квартира	15	1	94.64	2	35.86	3.00
93	Квартира	15	1	102.07	3	52.73	3.00
94	Квартира	15	1	93.67	2	33.35	3.00
95	Квартира	15	1	82.82	2	32.04	3.00
96	Квартира	15	1	55.16	2	25.81	3.00
97	Квартира	15	1	45.63	1	18.22	3.00
98	Квартира	15	1	112.38	3	71.58	3.00
99	Квартира	16	1	93.51	2	35.86	3.00
100	Квартира	16	1	101.00	3	52.73	3.00

101	Квартира	16	1	92.54	2	33.35	3.00
102	Квартира	16	1	81.67	2	32.04	3.00
103	Квартира	16	1	55.16	2	25.81	3.00
104	Квартира	16	1	45.63	1	18.22	3.00
105	Квартира	16	1	112.38	3	71.58	3.00
106	Квартира	17	1	193.25	3	128.80	3.00
107	Квартира	17	1	92.54	2	33.35	3.00
108	Квартира	17	1	82.74	2	32.04	3.00
109	Квартира	17	1	55.16	2	25.81	3.00
110	Квартира	17	1	45.63	1	18.22	3.00
111	Квартира	17	1	112.38	3	71.58	3.00
112	Квартира	18	1	159.33	3	97.60	3.00
113	Квартира	18	1	93.67	2	33.35	3.00
114	Квартира	18	1	82.74	2	32.04	3.00
115	Квартира	18	1	55.16	2	25.81	3.00
116	Квартира	18	1	45.63	1	18.22	3.00
117	Квартира	18	1	112.38	3	71.58	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	457.71	Нежилое помещение свободной планировки	405.5	3.40
					Тамбур	6.86	
					Тамбур с умывальником	3.07	
					Санитарный узел	1.96	
					Помещение уборочного инвентаря	4.83	
					Терраса	35.49	
2	Нежилое помещение	1	1	172.78	Нежилое помещение свободной планировки	143.90	3.40

					Тамбур	3.90	
					Универсальный санитарный узел	4.66	
					Терраса	20.32	
3	Нежилое помещение	1	1	212.38	Нежилое помещение свободной планировки	169.90	3.40
					Санитарный узел с тамбуром	6.01	
					Помещение уборочного инвентаря	2.58	
					Коридор	2.07	
					Лестничная клетка	18.24	
					Тамбур	5.83	
					Техническое помещение	7.75	
183	Кладовая	2	1	4.28	Кладовая	4.28	
185	Кладовая	3	1	4.99	Кладовая	4.99	
184	Кладовая	3	1	4.28	Кладовая	4.28	
187	Кладовая	4	1	4.99	Кладовая	4.99	
186	Кладовая	4	1	4.28	Кладовая	4.28	
189	Кладовая	5	1	4.99	Кладовая	4.99	
188	Кладовая	5	1	4.28	Кладовая	4.28	
191	Кладовая	6	1	4.99	Кладовая	4.99	
190	Кладовая	6	1	4.28	Кладовая	4.28	
193	Кладовая	7	1	4.99	Кладовая	4.99	
192	Кладовая	7	1	4.28	Кладовая	4.28	
195	Кладовая	8	1	4.99	Кладовая	4.99	
194	Кладовая	8	1	4.28	Кладовая	4.28	
197	Кладовая	9	1	4.99	Кладовая	4.99	
196	Кладовая	9	1	4.28	Кладовая	4.28	
199	Кладовая	10	1	4.99	Кладовая	4.99	
198	Кладовая	10	1	4.28	Кладовая	4.28	
201	Кладовая	11	1	4.99	Кладовая	4.99	
200	Кладовая	11	1	4.28	Кладовая	4.28	

203	Кладовая	12	1	4.99	Кладовая	4.99	
202	Кладовая	12	1	4.28	Кладовая	4.28	
205	Кладовая	13	1	4.99	Кладовая	4.99	
204	Кладовая	13	1	4.28	Кладовая	4.28	
207	Кладовая	14	1	4.99	Кладовая	4.99	
206	Кладовая	14	1	4.28	Кладовая	4.28	
209	Кладовая	15	1	4.99	Кладовая	4.99	
208	Кладовая	15	1	4.28	Кладовая	4.28	
211	Кладовая	16	1	4.99	Кладовая	4.99	
210	Кладовая	16	1	4.28	Кладовая	4.28	
213	Кладовая	17	1	4.99	Кладовая	4.99	
212	Кладовая	17	1	4.28	Кладовая	4.28	
215	Кладовая	18	1	4.99	Кладовая	4.99	
214	Кладовая	18	1	4.28	Кладовая	4.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 1 этаж	МОП	0.18
2	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 1 этаж	МОП	0.90
3	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 1 этаж	МОП	0.36
4	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 1 этаж	МОП	1.13
5	Шахта противодымной вентиляции	1 подъезд, 1 этаж	МОП	0.41
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	МОП	4.74
7	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	МОП	64.05
8	Консьерж	1 подъезд, 1 этаж	МОП	9.31
9	Гардеробная	1 подъезд, 1 этаж	МОП	6.46
10	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	МОП	13.49

11	Лифт пассажирский	1 подъезд, 1 этаж	МОП	4.71
12	Универсальный санитарный узел	1 подъезд, 1 этаж	МОП	5.57
13	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	МОП	3.87
14	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	МОП	14.64
15	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	МОП	50.20
16	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	МОП	14.40
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	МОП	5.83
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	МОП	16.17
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	МОП	17.23
20	Тех помещение	1 подъезд, 1 этаж	МОП	12.37
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	МОП	17.23
22	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	МОП	4.41
23	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	МОП	66.92
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	МОП	16.17
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	МОП	11.45
26	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 2 этаж	МОП	5.10
27	Поэтажный переход	1 подъезд, 2 этаж	МОП	3.54
28	Тех помещение	1 подъезд, 2 этаж	МОП	4.99
29	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 2 этаж	МОП	0.36
30	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 2 этаж	МОП	0.16
31	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 2 этаж	МОП	0.70
32	Ниша для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 2 этаж	МОП	1.09
33	Ниша для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 2 этаж	МОП	1.00
34	Коридор	1 подъезд, 3этаж	МОП	66.92
	Тамбур	1 подъезд, 3этаж	МОП	4.41
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 3этаж	МОП	17.23
	Лестничная клетка	1 подъезд, 3этаж	МОП	16.17
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 3этаж	МОП	11.45

37	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 3этаж	МОП	5.10
38	Поэтажный переход	1 подъезд, 3этаж	МОП	3.71
39	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 3этаж	МОП	1.08
40	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 3этаж	МОП	0.16
41	Коридор	1 подъезд, 4этаж	МОП	66.92
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 4этаж	МОП	16.17
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 4этаж	МОП	11.45
44	Тамбур	1 подъезд, 4этаж	МОП	4.41
45	Поэтажный переход	1 подъезд, 4этаж	МОП	3.71
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 4этаж	МОП	17.23
47	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 4этаж	МОП	5.10
48	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 4этаж	МОП	1.04
49	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 4этаж	МОП	0.16
50	Коридор	1 подъезд, 5этаж	МОП	66.92
51	Лестничная клетка	1 подъезд, 5этаж	МОП	17.23
52	Тамбур	2 подъезд, 5этаж	МОП	4.41
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 5этаж	МОП	16.17
54	Лифтовой холл	1 подъезд, 5этаж	МОП	11.45
55	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 5этаж	МОП	5.10
56	Поэтажный переход	1 подъезд, 5этаж	МОП	3.71
57	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 5этаж	МОП	1.04
58	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 5этаж	МОП	0.16
59	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	МОП	17.23
60	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	МОП	4.41
61	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	МОП	66.95
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	МОП	16.17
63	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	МОП	11.53

64	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 6 этаж	МОП	5.10
65	Поэтажный переход	1 подъезд, 6 этаж	МОП	3.71
66	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 6 этаж	МОП	1.04
67	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 6 этаж	МОП	0.16
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 7этаж	МОП	17.23
69	Тамбур	1 подъезд, 7этаж	МОП	4.41
70	Коридор	1 подъезд, 7этаж	МОП	66.95
71	Лестничная клетка	1 подъезд, 7этаж	МОП	16.17
72	Лифтовой холл	1 подъезд, 7этаж	МОП	11.53
73	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 7этаж	МОП	5.10
74	Поэтажный переход	1 подъезд, 7этаж	МОП	3.71
75	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 7этаж	МОП	1.04
76	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 7этаж	МОП	0.16
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	МОП	17.23
78	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	МОП	4.41
79	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	МОП	66.95
80	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	МОП	16.17
81	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	МОП	11.53
82	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 8 этаж	МОП	5.10
83	Поэтажный переход	1 подъезд, 8 этаж	МОП	3.71
84	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 8 этаж	МОП	1.04
85	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 8 этаж	МОП	0.16
86	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	МОП	17.23
87	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	МОП	4.41
88	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	МОП	66.95
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	МОП	16.17
90	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	МОП	11.53

91	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 9 этаж	МОП	5.10
92	Поэтажный переход	1 подъезд, 9 этаж	МОП	3.71
93	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 9 этаж	МОП	1.04
94	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 9 этаж	МОП	0.16
95	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	МОП	17.23
96	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	МОП	4.41
97	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	МОП	66.95
98	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	МОП	16.17
99	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	МОП	11.53
100	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 10 этаж	МОП	4.88
101	Поэтажный переход	1 подъезд, 10 этаж	МОП	3.71
102	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 10 этаж	МОП	1.04
103	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 10 этаж	МОП	0.16
104	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	МОП	17.23
105	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	МОП	4.41
106	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	МОП	66.95
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	МОП	16.17
108	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	МОП	11.53
109	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 11 этаж	МОП	4.88
110	Поэтажный переход	1 подъезд, 11 этаж	МОП	3.71
111	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 11 этаж	МОП	1.04
112	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 11 этаж	МОП	0.16
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	МОП	17.23
114	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	МОП	4.41
115	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	МОП	66.95
116	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	МОП	16.17
117	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	МОП	11.53

118	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 12 этаж	МОП	4.88
119	Поэтажный переход	1 подъезд, 12 этаж	МОП	3.71
120	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 12 этаж	МОП	1.04
121	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 12 этаж	МОП	0.16
122	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	МОП	17.23
123	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	МОП	4.41
124	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	МОП	66.95
125	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	МОП	16.17
126	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	МОП	11.53
127	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 13 этаж	МОП	4.88
128	Поэтажный переход	1 подъезд, 13 этаж	МОП	3.71
129	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 13 этаж	МОП	1.04
130	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 13 этаж	МОП	0.16
131	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	МОП	17.23
132	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	МОП	4.41
133	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	МОП	66.95
134	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	МОП	16.17
135	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	МОП	11.53
136	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 14 этаж	МОП	4.88
137	Поэтажный переход	1 подъезд, 14 этаж	МОП	3.71
138	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 14 этаж	МОП	1.04
139	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 14 этаж	МОП	0.16
140	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	МОП	17.23
141	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	МОП	4.41
142	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	МОП	66.95
143	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	МОП	16.17
144	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	МОП	11.53

145	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 15 этаж	МОП	4.88
146	Поэтажный переход	1 подъезд, 15 этаж	МОП	3.71
147	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 15 этаж	МОП	1.04
148	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 15 этаж	МОП	0.16
149	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	МОП	17.23
150	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	МОП	4.41
151	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	МОП	66.95
152	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	МОП	16.17
153	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	МОП	11.53
154	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 16 этаж	МОП	4.88
155	Поэтажный переход	1 подъезд, 16 этаж	МОП	3.71
156	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 16 этаж	МОП	1.04
157	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 16 этаж	МОП	0.16
158	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	МОП	17.23
159	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	МОП	4.41
160	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	МОП	66.95
161	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	МОП	16.17
162	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	МОП	11.53
163	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 17 этаж	МОП	4.88
164	Поэтажный переход	1 подъезд, 17 этаж	МОП	3.71
165	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 17 этаж	МОП	1.04
166	Шахта для вытяжной вентиляции	1 подъезд, 17 этаж	МОП	0.16
167	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	МОП	17.23
168	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	МОП	4.41
169	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	МОП	66.95
170	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	МОП	16.17
171	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	МОП	11.53

172	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 подъезд, 18 этаж	МОП	4.88
173	Поэтажный переход	1 подъезд, 18 этаж	МОП	3.71
174	Ниша для инж коммуникаций	1 подъезд, 18 этаж	МОП	1.04
	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	МОП	16.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Теплообменник системы ГВС -одноступенчатый, параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. Теплообменник системы отопления - пластинчатый, разборный. Насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий, 1-резервный). Насос циркуляционный контура ГВС (1 рабочий, 1-резервный). Насос подпитки и заполнения системы отопления. Теплосчетчик на контур отопления офисных помещений. Теплосчетчик на контур отопления нежилых помещений и лестничных клеток.	Подготовка воды для горячего водоснабжения. Теплоснабжение. Обеспечение давления в системе отопления Обеспечение напора в системе горячего водоснабжения Обеспечение давления в системе отопления. Для измерения теплоты (тепловой энергии), тепловой мощности, а также массы, расхода и температуры теплоносителя.
2	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции — I этап строительства (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка. Вентилятор центробежный. Вентилятор канальный. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции.

3	Насосная станция хозпитьевого и противопожарного водоснабжения (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Две повысительные насосные установки: Насосная установка I зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Насосная установка II зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Мембранный бак для II зоны. Насосная установка противопожарного водоснабжения с щитом управления и автоматики (1 рабочий насос, 1 резервный). Водомерный узел с обводной линией и установкой счетчика с дистанционной передачей показаний. Автоматическая установка водяного пожаротушения с щитом управления и автоматики Электроконвектор. Насос погружной	Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения помещении подземной автостоянки. Подача воды в систему пожаротушения. Для учета водопотребления на ответвлении в систему хозяйственно- питьевого водоснабжения. Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги на пожарный пост.Для откачки воды из приямков
4	Служебное помещение, техническое помещение для системы ВК, универсальный санитарный узел (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Электроконвектор. Компактная насосная установка.	Для поддержания нормируемой внутренней температуры. Сбор и отвод стоков от санитарно- технических приборов
5	Электрощитовая (1 секция - 1 этаж)	Электрощитовое оборудование (1 секции жилого дома)	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения
6	Приточная вентиляционная камера (1 секция - 1 этаж)	Приточная установка.	Обеспечение притока воздуха в офисные помещения
7	Офисы свободной планировки (1 секция – 1 этаж)	Вытяжная установка.	Система вентиляции.
8	Диспетчерская (1 секция – 1 этаж)	Вытяжная установка.	Система вентиляции.
9	Ниши, помещения для инженерных коммуникаций (1 секция - 1-18/21 этажи	Поетажные распределительные коллекторы. Поетажные распределительные электрощиты	Система отопления. Поетажное распределение и учет электроэнергии.

10	Лифтовые холлы (1 секции)	Лифт грузовой 1000 кг. (2шт.)	Вертикальный транспорт
11	Кровля- коридоры (1 секции). Кровля – шахты лифтов (1 секции). Кровля – лестничные клетки (1 секции).	Радиальный вентилятор дымоудаления. Осевые вентиляторы подпора. Осевые вентиляторы подпора.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления.
12	Офисы свободной планировки, тамбур эвакуационного выхода	Воздушно-тепловая завеса	Для защиты отапливаемых помещений от холодного воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 605 498 090,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040012:982
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403100003956
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 146,02 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70,61 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 514 544 570 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 000 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 15.3"О характеристиках нежилых помещений"Нежилое помещение общественного назначения свободной планировки №III, расположено на 1 и 2 этажах.1 этаж-III.11 Лестничная клетка 18,24м.III.12 Тамбур 5,83м.III.13 Техническое помещение 7,75м.2 этаж-III.14 Нежилое помещение свободной планировки 169,9.III.15 Санитарный узел с тамбуром 6,01.III16 Помещение уборочного инвентаря 2,58.III17 Коридор 2,07
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М-квадрат
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443088507
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0473-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-055421-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-084449-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-060038-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ АРБАТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Аметист
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3443117130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru 34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда Раздел
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 479,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:982
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 671,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:984
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 513,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс расположен в северо-восточной части дворового пространства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Зона спортивной площадки расположена северной части дворового пространства и оснащена многофункциональным спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На нормативном расстоянии от окон жилых зданий за границами земельного участка, в границах благоустройства территории, проектом предусмотрены две хозяйственные площадки общей площадью 47,53 м2. под размещение мусороконтейнеров для сбора твердых отходов, У юго-западной границы-площадка для трех мусороконтейнеров (на период строительно-монтажных работ II и III этапов строительства), у северо-восточной границы-для четырех мусороконтейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению включают устройство цветников и партерных газонов, посадка декоративных пород деревьев, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения по участку благоустраиваемой территории. Пешеходные пути обустроены с учетом требований доступности для МГН населения. Устройство пешеходного тротуара обеспечивает проезд, по ним, инвалидов колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. При входах в подъезды жилого дома, во 2-й и 3-й секциях, предусмотрены кнопки вызова персонала для МГН. Проектом предусмотрено 2 парковочных места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение ТУ №54 от 02.12.21 до 02.12.2023 года, выданные ООО «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена зона с фонтаном для отдыха взрослого населения и детей дошкольного возраста и зона зимнего сада-расположены с восточной стороны жилого дома, в центральной части дворовой территории. Все планируемые элементы благоустройства: спортивный комплекс, детский игровой комплекс, малые архитектурные формы, контейнеры по сбору твердых отходов относятся ко всему комплексу
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 352 763,55 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468/3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 143,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 734,96 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации г. Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143-ц-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 988,16 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-21-00601577
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 507,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
118	Квартира	2	2	54.91	2	26.13	3.00
119	Квартира	2	2	95.22	3	53.09	3.00
120	Квартира	2	2	45.16	1	16.97	3.00

121	Квартира	2	2	112.97	3	55.66	3.00
122	Квартира	2	2	45.74	1	19.43	3.00
123	Квартира	2	2	95.19	3	49.79	3.00
124	Квартира	2	2	54.59	2	26.13	3.00
125	Квартира	3	2	54.91	2	26.13	3.00
126	Квартира	3	2	95.22	3	53.09	3.00
127	Квартира	3	2	45.16	1	16.97	3.00
128	Квартира	3	2	113.27	3	55.66	3.00
129	Квартира	3	2	45.74	1	19.43	3.00
130	Квартира	3	2	95.19	3	49.79	3.00
131	Квартира	3	2	54.55	2	26.13	3.00
132	Квартира	4	2	54.91	2	26.13	3.00
133	Квартира	4	2	95.22	3	53.09	3.00
134	Квартира	4	2	45.16	1	16.97	3.00
135	Квартира	4	2	113.27	3	55.66	3.00
136	Квартира	4	2	45.74	1	19.43	3.00
137	Квартира	4	2	95.19	3	49.79	3.00
138	Квартира	4	2	54.55	2	26.13	3.00
139	Квартира	5	2	54.91	2	26.13	3.00
140	Квартира	5	2	95.22	3	53.09	3.00
141	Квартира	5	2	45.16	1	16.97	3.00
142	Квартира	5	2	113.27	3	55.66	3.00
143	Квартира	5	2	45.74	1	19.43	3.00
144	Квартира	5	2	95.19	3	49.79	3.00
145	Квартира	5	2	54.55	2	26.13	3.00
146	Квартира	6	2	55.00	2	26.13	3.00
147	Квартира	6	2	95.22	3	53.09	3.00
148	Квартира	6	2	45.32	1	17.08	3.00
149	Квартира	6	2	113.77	3	56.04	3.00
150	Квартира	6	2	45.91	1	19.54	3.00

151	Квартира	6	2	95.19	3	49.79	3.00
152	Квартира	6	2	54.64	2	26.13	3.00
153	Квартира	7	2	55.00	2	26.13	3.00
154	Квартира	7	2	95.22	3	53.09	3.00
155	Квартира	7	2	45.32	1	17.08	3.00
156	Квартира	7	2	113.77	3	56.04	3.00
157	Квартира	7	2	45.91	1	19.54	3.00
158	Квартира	7	2	95.19	3	49.79	3.00
159	Квартира	7	2	54.64	2	26.13	3.00
160	Квартира	8	2	55.00	2	26.13	3.00
161	Квартира	8	2	95.22	3	53.09	3.00
162	Квартира	8	2	45.32	1	17.08	3.00
163	Квартира	8	2	113.77	3	56.04	3.00
164	Квартира	8	2	45.91	1	19.54	3.00
165	Квартира	8	2	95.19	3	49.79	3.00
166	Квартира	8	2	54.64	2	26.13	3.00
167	Квартира	9	2	56.88	2	26.13	3.00
168	Квартира	9	2	96.45	3	53.09	3.00
169	Квартира	9	2	45.93	1	17.08	3.00
170	Квартира	9	2	113.77	3	56.04	3.00
171	Квартира	9	2	46.52	1	19.54	3.00
172	Квартира	9	2	96.42	3	49.79	3.00
173	Квартира	9	2	56.52	2	26.13	3.00
174	Квартира	10	2	54.75	2	26.13	3.00
175	Квартира	10	2	94.98	3	53.09	3.00
176	Квартира	10	2	45.11	1	17.08	3.00
177	Квартира	10	2	113.55	3	56.04	3.00
178	Квартира	10	2	45.69	1	19.54	3.00
179	Квартира	10	2	94.94	3	49.79	3.00
180	Квартира	10	2	54.40	2	26.13	3.00

181	Квартира	11	2	54.75	2	26.13	3.00
182	Квартира	11	2	94.98	3	53.09	3.00
183	Квартира	11	2	45.11	1	17.08	3.00
184	Квартира	11	2	113.68	3	56.04	3.00
185	Квартира	11	2	45.69	1	19.54	3.00
186	Квартира	11	2	94.94	3	49.79	3.00
187	Квартира	11	2	54.40	2	26.13	3.00
188	Квартира	12	2	56.63	2	26.13	3.00
189	Квартира	12	2	96.85	3	53.09	3.00
190	Квартира	12	2	45.72	1	17.08	3.00
191	Квартира	12	2	108.45	3	56.04	3.00
192	Квартира	12	2	46.30	1	19.54	3.00
193	Квартира	12	2	96.81	3	49.79	3.00
194	Квартира	12	2	56.28	2	26.13	3.00
195	Квартира	13	2	54.75	2	26.13	3.00
196	Квартира	13	2	95.62	3	53.09	3.00
197	Квартира	13	2	45.11	1	17.08	3.00
198	Квартира	13	2	108.45	3	56.04	3.00
199	Квартира	13	2	45.69	1	19.54	3.00
200	Квартира	13	2	95.58	3	49.79	3.00
201	Квартира	13	2	54.40	2	26.13	3.00
202	Квартира	14	2	54.75	2	26.13	3.00
203	Квартира	14	2	95.62	3	53.09	3.00
204	Квартира	14	2	45.11	1	17.08	3.00
205	Квартира	14	2	108.45	3	56.04	3.00
206	Квартира	14	2	45.69	1	19.54	3.00
207	Квартира	14	2	95.58	3	49.79	3.00
208	Квартира	14	2	54.40	2	26.13	3.00
209	Квартира	15	2	56.63	2	26.13	3.00
210	Квартира	15	2	96.85	3	53.09	3.00

211	Квартира	15	2	45.72	1	17.08	3.00
212	Квартира	15	2	108.45	3	56.04	3.00
213	Квартира	15	2	46.30	1	19.54	3.00
214	Квартира	15	2	96.81	3	49.79	3.00
215	Квартира	15	2	56.28	2	26.13	3.00
216	Квартира	16	2	54.75	2	26.13	3.00
217	Квартира	16	2	95.62	3	53.09	3.00
218	Квартира	16	2	45.11	1	17.08	3.00
219	Квартира	16	2	108.45	3	56.04	3.00
220	Квартира	16	2	45.69	1	19.54	3.00
221	Квартира	16	2	95.58	3	49.79	3.00
222	Квартира	16	2	54.40	2	26.13	3.00
223	Квартира	17	2	56.91	2	26.13	3.00
224	Квартира	17	2	96.85	3	53.09	3.00
225	Квартира	17	2	45.99	1	17.08	3.00
226	Квартира	17	2	109.11	3	56.04	3.00
227	Квартира	17	2	46.57	1	19.54	3.00
228	Квартира	17	2	96.81	3	49.79	3.00
229	Квартира	17	2	56.56	2	26.13	3.00
230	Квартира	18	2	56.91	2	26.13	3.00
231	Квартира	18	2	96.85	3	53.09	3.00
232	Квартира	18	2	45.99	1	17.08	3.00
233	Квартира	18	2	109.11	3	56.04	3.00
234	Квартира	18	2	46.57	1	19.54	3.00
235	Квартира	18	2	96.81	3	49.79	3.00
236	Квартира	18	2	56.56	2	26.13	3.00
237	Квартира	19	2	120.79	3	59.73	3.00
238	Квартира	19	2	98.13	3	47.57	3.00
239	Квартира	19	2	116.91	3	56.04	3.00
240	Квартира	19	2	97.51	3	47.48	3.00

241	Квартира	19	2	120.87	3	60.09	3.00
242	Квартира на двух и более этажах	20	2	331.65	4	217.02	3.30
243	Квартира	20	2	160.38	4	77.41	3.30
244	Квартира	20	2	159.16	4	77.45	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение	1	2	225.00	Нежилое помещение свободной планировки	218.1	3.60
					Тамбур с умывальником	3.58	
					Санитарный узел	3.32	
5	Нежилое помещение	1	2	268.55	Нежилое помещение свободной планировки	257.85	3.60
					Универсальный санитарный узел	6.61	
					Помещение уборочного инвентаря	4.09	
216	Кладовая	2	2	2.20	Кладовая	2.20	
218	Кладовая	2	2	1.87	Кладовая	1.87	
217	Кладовая	2	2	1.83	Кладовая	1.83	
219	Кладовая	2	2	2.20	Кладовая	2.20	
220	Кладовая	3	2	2.20	Кладовая	2.20	
222	Кладовая	3	2	1.87	Кладовая	1.87	
221	Кладовая	3	2	1.83	Кладовая	1.83	
223	Кладовая	3	2	2.20	Кладовая	2.20	
224	Кладовая	4	2	2.20	Кладовая	2.20	
226	Кладовая	4	2	1.87	Кладовая	1.87	
225	Кладовая	4	2	1.83	Кладовая	1.83	
227	Кладовая	4	2	2.20	Кладовая	2.20	
228	Кладовая	5	2	2.20	Кладовая	2.20	

230	Кладовая	5	2	1.87	Кладовая	1.87	
229	Кладовая	5	2	1.83	Кладовая	1.83	
231	Кладовая	5	2	2.20	Кладовая	2.20	
232	Кладовая	6	2	2.26	Кладовая	2.26	
234	Кладовая	6	2	1.87	Кладовая	1.87	
233	Кладовая	6	2	1.83	Кладовая	1.83	
235	Кладовая	6	2	2.26	Кладовая	2.26	
236	Кладовая	7	2	2.26	Кладовая	2.26	
238	Кладовая	7	2	1.87	Кладовая	1.87	
237	Кладовая	7	2	1.83	Кладовая	1.83	
239	Кладовая	7	2	2.26	Кладовая	2.26	
240	Кладовая	8	2	2.26	Кладовая	2.26	
241	Кладовая	8	2	1.87	Кладовая	1.87	
242	Кладовая	8	2	1.83	Кладовая	1.83	
243	Кладовая	8	2	2.26	Кладовая	2.26	
244	Кладовая	9	2	2.26	Кладовая	2.26	
246	Кладовая	9	2	1.87	Кладовая	1.87	
245	Кладовая	9	2	1.83	Кладовая	1.83	
247	Кладовая	9	2	2.26	Кладовая	2.26	
248	Кладовая	10	2	2.26	Кладовая	2.26	
250	Кладовая	10	2	1.87	Кладовая	1.87	
249	Кладовая	10	2	1.83	Кладовая	1.83	
251	Кладовая	10	2	2.26	Кладовая	2.26	
252	Кладовая	11	2	2.26	Кладовая	2.26	
254	Кладовая	11	2	1.87	Кладовая	1.87	
253	Кладовая	11	2	1.83	Кладовая	1.83	
255	Кладовая	11	2	2.26	Кладовая	2.26	
256	Кладовая	12	2	2.26	Кладовая	2.26	
258	Кладовая	12	2	1.87	Кладовая	1.87	
257	Кладовая	12	2	1.83	Кладовая	1.83	

259	Кладовая	12	2	2.26	Кладовая	2.26	
260	Кладовая	13	2	2.26	Кладовая	2.26	
262	Кладовая	13	2	1.87	Кладовая	1.87	
261	Кладовая	13	2	1.83	Кладовая	1.83	
263	Кладовая	13	2	2.26	Кладовая	2.26	
264	Кладовая	14	2	2.26	Кладовая	2.26	
266	Кладовая	14	2	1.87	Кладовая	1.87	
265	Кладовая	14	2	1.83	Кладовая	1.83	
267	Кладовая	14	2	2.26	Кладовая	2.26	
268	Кладовая	15	2	2.26	Кладовая	2.26	
270	Кладовая	15	2	1.87	Кладовая	1.87	
269	Кладовая	15	2	1.83	Кладовая	1.83	
271	Кладовая	15	2	2.26	Кладовая	2.26	
272	Кладовая	16	2	2.26	Кладовая	2.26	
274	Кладовая	16	2	1.87	Кладовая	1.87	
273	Кладовая	16	2	1.83	Кладовая	1.83	
275	Кладовая	16	2	2.26	Кладовая	2.26	
276	Кладовая	17	2	2.26	Кладовая	2.26	
278	Кладовая	17	2	1.87	Кладовая	1.87	
277	Кладовая	17	2	1.83	Кладовая	1.83	
279	Кладовая	17	2	2.26	Кладовая	2.26	
280	Кладовая	18	2	2.26	Кладовая	2.26	
282	Кладовая	18	2	1.87	Кладовая	1.87	
281	Кладовая	18	2	1.83	Кладовая	1.83	
283	Кладовая	18	2	2.26	Кладовая	2.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вент шахта	2 подъезд, 1 этаж	МОП	0.32
2	Вент шахта	2 подъезд, 1 этаж	МОП	0.32
3	Шахта противодымной вентиляции	2 подъезд, 1 этаж	МОП	0.13
4	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 1 этаж	МОП	1.73
5	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 1 этаж	МОП	1.30
6	Вент шахта	2 подъезд, 1 этаж	МОП	0.15
7	Лифт грузопассажирский (перевозка пожарных подразделений)	2 подъезд, 1 этаж	МОП	2.72
8	Лифт	2 подъезд, 1 этаж	МОП	4.50
9	Лифт	2 подъезд, 1 этаж	МОП	4.50
10	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	МОП	15.09
11	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	МОП	60.20
12	Консьерж	2 подъезд, 1 этаж	МОП	12.58
13	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	МОП	4.60
14	Универсальный санитарный узел	2 подъезд, 1 этаж	МОП	5.71
15	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	МОП	17.00
16	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	МОП	17.31
17	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	МОП	15.99
18	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	МОП	7.83
19	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	МОП	48.55
20	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	МОП	17.31
21	Позэтажный переход	2 подъезд, 2 этаж	МОП	2.94
22	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	МОП	15.99
23	Зона пезопасности	2 подъезд, 2 этаж	МОП	2.31
24	Шахта противодымной вентиляции	2 подъезд, 2 этаж	МОП	0.48
25	Шахта противодымной вентиляции	2 подъезд, 2 этаж	МОП	0.31
26	Шахта противодымной вентиляции	2 подъезд, 2 этаж	МОП	0.12
27	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 2 этаж	МОП	3.88

28	Шахта противодымной вентиляции	2 подъезд, 2 этаж	МОП	0.41
29	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	МОП	51.53
30	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	МОП	17.31
31	Поэтажный переход	2 подъезд, 3 этаж	МОП	3.10
32	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	МОП	15.99
33	Зона пезопасности	2 подъезд, 3 этаж	МОП	2.31
34	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 3 этаж	МОП	2.17
35	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	МОП	51.53
36	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	МОП	17.31
37	Поэтажный переход	2 подъезд, 4 этаж	МОП	3.10
38	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	МОП	15.99
39	Зона пезопасности	2 подъезд, 4 этаж	МОП	2.31
40	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 4 этаж	МОП	2.17
41	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	МОП	51.53
42	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	МОП	17.31
43	Поэтажный переход	2 подъезд, 5 этаж	МОП	3.10
44	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	МОП	15.99
45	Зона пезопасности	2 подъезд, 5 этаж	МОП	2.31
46	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 5 этаж	МОП	2.17
47	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	МОП	51.53
48	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	МОП	17.31
49	Поэтажный переход	2 подъезд, 6 этаж	МОП	3.10
50	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	МОП	15.99
51	Зона пезопасности	2 подъезд, 6 этаж	МОП	2.31
52	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 6 этаж	МОП	2.17
53	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	МОП	51.53
54	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	МОП	17.31
55	Поэтажный переход	2 подъезд, 7 этаж	МОП	3.10
56	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	МОП	15.99
57	Зона пезопасности	2 подъезд, 7 этаж	МОП	2.31

58	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 7 этаж	МОП	2.17
59	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	МОП	51.53
60	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	МОП	17.31
61	Поэтажный переход	2 подъезд, 8 этаж	МОП	3.10
62	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	МОП	15.99
63	Зона пезопасности	2 подъезд, 8 этаж	МОП	2.31
64	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 8 этаж	МОП	2.17
65	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	МОП	51.53
66	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	МОП	17.31
67	Поэтажный переход	2 подъезд, 9 этаж	МОП	3.10
68	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	МОП	15.99
69	Зона пезопасности	2 подъезд, 9 этаж	МОП	2.31
70	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 9 этаж	МОП	2.17
71	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	МОП	51.53
72	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	МОП	17.31
73	Поэтажный переход	2 подъезд, 10 этаж	МОП	3.10
74	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	МОП	15.99
75	Зона пезопасности	2 подъезд, 10 этаж	МОП	2.31
76	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 10 этаж	МОП	2.17
77	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	МОП	51.53
78	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	МОП	17.31
79	Поэтажный переход	2 подъезд, 11 этаж	МОП	3.10
80	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	МОП	15.99
81	Зона пезопасности	2 подъезд, 11 этаж	МОП	2.31
82	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 11 этаж	МОП	2.17
83	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	МОП	51.53
84	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	МОП	17.31
85	Поэтажный переход	2 подъезд, 12 этаж	МОП	3.10
86	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	МОП	15.99
87	Зона пезопасности	2 подъезд, 12 этаж	МОП	2.31

88	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 12 этаж	МОП	2.17
89	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	МОП	51.17
90	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	МОП	17.31
91	Поэтажный переход	2 подъезд, 13 этаж	МОП	3.10
92	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	МОП	15.99
93	Зона пезопасности	2 подъезд, 13 этаж	МОП	2.31
94	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 13 этаж	МОП	2.21
95	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	МОП	51.17
96	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	МОП	17.31
97	Поэтажный переход	2 подъезд, 14 этаж	МОП	3.10
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	МОП	15.99
99	Зона пезопасности	2 подъезд, 14 этаж	МОП	2.31
100	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 14 этаж	МОП	2.21
101	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	МОП	51.17
102	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	МОП	17.31
103	Поэтажный переход	2 подъезд, 15 этаж	МОП	3.10
104	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	МОП	15.99
105	Зона пезопасности	2 подъезд, 15 этаж	МОП	2.31
106	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 15 этаж	МОП	2.31
107	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	МОП	51.17
108	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	МОП	17.31
109	Поэтажный переход	2 подъезд, 16 этаж	МОП	3.10
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	МОП	15.99
111	Зона пезопасности	2 подъезд, 16 этаж	МОП	2.31
112	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 16 этаж	МОП	2.21
113	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	МОП	51.17
114	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	МОП	17.31
115	Поэтажный переход	2 подъезд, 17 этаж	МОП	3.10
116	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	МОП	15.99
117	Зона пезопасности	2 подъезд, 17 этаж	МОП	2.31

118	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 17 этаж	МОП	2.21
119	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	МОП	51.17
120	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	МОП	17.31
121	Поэтажный переход	2 подъезд, 18 этаж	МОП	3.10
122	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	МОП	15.99
123	Зона пезопасности	2 подъезд, 18 этаж	МОП	2.31
124	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 18 этаж	МОП	2.21
125	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	МОП	51.17
126	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	МОП	17.31
127	Поэтажный переход	2 подъезд, 19 этаж	МОП	3.10
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	МОП	15.99
129	Зона пезопасности	2 подъезд, 19 этаж	МОП	2.31
130	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 19 этаж	МОП	2.21
131	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	МОП	37.40
132	Лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	МОП	17.31
133	Поэтажный переход	2 подъезд, 20 этаж	МОП	3.10
134	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	МОП	15.99
135	Зона пезопасности	2 подъезд, 20 этаж	МОП	2.31
136	Ниши для инж коммуникаций	2 подъезд, 20 этаж	МОП	3.13
137	Лифтовой холл	2 подъезд, 21 этаж	МОП	17.31
138	Поэтажный переход	2 подъезд, 21 этаж	МОП	3.10
139	Лестничная клетка	2 подъезд, 21 этаж	МОП	15.99
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Теплосчетчик на тепловую нагрузку жилого дома №3 и встроенных нежилых помещений. Теплообменники двух зонной системы ГВС (2 шт.). Теплообменники двух зонной системы отопления (2 шт.). Насосы циркуляционные систем отопления двух зон со 100% резервированием (4шт.). Насосы циркуляционный контура ГВС двух зон (2 шт.). Насосы подпитки и заполнения систем отопления двух зон (2 шт.). Теплосчетчик на контур отопления встроенных нежилых помещений. Теплосчетчик на контур отопления помещений общего пользования жилого дома. Счетчики питьевой воды в двух зонах систем ГВС (2шт.). Мембранные баки двух зонной системы отопления (2 шт.).	Коммерческий и автоматизированный учет теплоснабжения всего здания. Подготовка воды для горячего водоснабжения. Подготовка воды для систем отопления и вентиляции. Обеспечение циркуляции теплоносителя в двух зонах систем отопления. Обеспечение циркуляции питьевой воды в двух зонах систем ГВС. Обеспечение требуемого давления в системах отопления двух зон. Учет теплоснабжения на отопление и вентиляцию встроенных нежилых помещений. Учет теплоснабжения лестничных клеток и помещений МОП. Учет расхода воды в системах ГВС двух зон. Компенсации температурного расширения воды в системах отопления двух зон.
2	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции — II этап строительства	Приточная установка. Вентилятор центробежный. Вентилятор канальный. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции.
3	Электрощитовая (2 секция - 1 этаж)	Электрощитовое оборудование (1 секции жилого дома)	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения
4	Приточная вентиляционная камера (2 секция - 1 этаж)	Приточная установка.	Обеспечение притока воздуха в офисные помещения
5	Офисы свободной планировки (2 секция – 1 этаж)	Вытяжная установка.	Система вентиляции.
6	Диспетчерская (1 секция – 1 этаж)	Вытяжная установка.	Система вентиляции.
7	Ниши, помещения для инженерных коммуникаций (2 секция - 1-18/21 этажи)	Поэтажные распределительные коллекторы. Поэтажные распределительные электрощиты	Система отопления. Поэтажное распределение и учет электроэнергии.

8	Лифтовые холлы (2, секции)	Лифт пассажирский 450кг.	
9	Лифтовые холлы (2 секции)	Лифт грузовой 1000 кг. (2шт.)	Вертикальный транспорт
10	Кровля- коридоры (2 секции). Кровля – шахты лифтов (2 секции). Кровля – лестничные клетки (2 секции).	Радиальный вентилятор дымоудаления. Осевые вентиляторы подпора. Осевые вентиляторы подпора.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления.
11	Офисы свободной планировки, тамбур эвакуационного выхода	Воздушно-тепловая завеса	Для защиты отапливаемых помещений от холодного воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 572 098 753,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040012:984
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403100003956
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 281,89 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 369 916 560 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В секции на двадцатом-двадцать первом этаже проектом предусмотрена четырехкомнатная двухуровневая квартира
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газэнергoproject
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0473-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-055421-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-084449-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-060038-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ АРБАТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Аметист
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3443117130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru 34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда Раздел
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 479,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:982
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 671,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:984
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 513,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс расположен в северо-восточной части дворового пространства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Зона спортивной площадки расположена северной части дворового пространства и оснащена многофункциональным спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На нормативном расстоянии от окон жилых зданий за границами земельного участка, в границах благоустройства территории, проектом предусмотрены две хозяйственные площадки общей площадью 47,53 м2.под размещение мусороконтейнеров для сбора твердых отходов, У юго-западной границы-площадка для трех мусороконтейнеров (на период строительно-монтажных работ II и III этапов строительства), у северо-восточной границы-для четырех мусороконтейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятий по озеленению включают : устройство цветников и партерных газонов, посадка декоративных пород деревьев, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения по участку благоустраиваемой территории.Пешеходные пути обустроены с учетом требований доступности для МГН населения.Устройство пешеходного тротуара обеспечивает проезд, по ним, инвалидов колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения.При входах в подъезды жилого дома, во 2-й и 3-й секциях, предусмотрены кнопки вызова персонала для МГН.Проектом предусмотрено 3 парковочных места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение ТУ №54 от 02.12.21 до 02.12.2023 года, выданные ООО «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена зона с фонтаном для отдыха взрослого населения и детей дошкольного возраста и зона зимнего сада-расположены с восточной стороны жилого дома, в центральной части дворовой территории. Все планируемые элементы благоустройства: спортивный комплекс, детский игровой комплекс, малые архитектурные формы, контейнеры по сбору твердых отходов относятся ко всему комплексу
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 352 763,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468/3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 672,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 960,12 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143ц-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 988,16 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-21-00601577
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 507,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
245	Квартира	2	3	81.42	2	27.50	3.00
246	Квартира	2	3	44.02	1	16.87	3.00
247	Квартира	2	3	54.68	2	25.80	3.00
248	Квартира	2	3	82.82	2	29.42	3.00
249	Квартира	2	3	76.22	2	45.78	3.00
250	Квартира	2	3	94.56	2	35.22	3.00
251	Квартира	2	3	102.86	3	52.95	3.00
252	Квартира	2	3	43.40	1	19.89	3.00
253	Квартира	3	3	81.42	2	27.50	3.00
254	Квартира	3	3	44.02	1	16.87	3.00
255	Квартира	3	3	54.68	2	25.80	3.00
256	Квартира	3	3	82.82	2	29.42	3.00
257	Квартира	3	3	76.22	2	45.78	3.00
258	Квартира	3	3	94.56	2	35.22	3.00
259	Квартира	3	3	102.86	3	52.95	3.00
260	Квартира	3	3	43.40	1	19.89	3.00
261	Квартира	4	3	81.42	2	27.50	3.00
262	Квартира	4	3	44.02	1	16.87	3.00
263	Квартира	4	3	54.68	2	25.80	3.00
264	Квартира	4	3	82.82	2	29.42	3.00
265	Квартира	4	3	76.22	2	45.78	3.00
266	Квартира	4	3	94.56	2	35.22	3.00
267	Квартира	4	3	102.86	3	52.95	3.00

268	Квартира	4	3	43.40	1	19.89	3.00
269	Квартира	5	3	81.42	2	27.50	3.00
270	Квартира	5	3	44.02	1	16.87	3.00
271	Квартира	5	3	54.68	2	25.80	3.00
272	Квартира	5	3	82.82	2	29.42	3.00
273	Квартира	5	3	76.22	2	45.78	3.00
274	Квартира	5	3	94.56	2	35.22	3.00
275	Квартира	5	3	102.86	3	52.95	3.00
276	Квартира	5	3	43.40	1	19.89	3.00
277	Квартира	6	3	81.55	2	27.58	3.00
278	Квартира	6	3	44.02	1	16.87	3.00
279	Квартира	6	3	54.77	2	25.80	3.00
280	Квартира	6	3	82.95	2	29.42	3.00
281	Квартира	6	3	76.37	2	45.84	3.00
282	Квартира	6	3	94.66	2	35.28	3.00
283	Квартира	6	3	103.02	3	52.95	3.00
284	Квартира	6	3	43.42	1	19.89	3.00
285	Квартира	7	3	81.55	2	27.58	3.00
286	Квартира	7	3	44.02	1	16.87	3.00
287	Квартира	7	3	54.77	2	25.80	3.00
288	Квартира	7	3	82.95	2	29.42	3.00
289	Квартира	7	3	76.37	2	45.84	3.00
290	Квартира	7	3	94.66	2	35.28	3.00
291	Квартира	7	3	103.02	3	52.95	3.00
292	Квартира	7	3	43.42	1	19.89	3.00
293	Квартира	8	3	81.55	2	27.58	3.00
294	Квартира	8	3	44.02	1	16.87	3.00
295	Квартира	8	3	54.77	2	25.80	3.00
296	Квартира	8	3	82.95	2	29.42	3.00
297	Квартира	8	3	76.37	2	45.84	3.00

298	Квартира	8	3	94.66	2	35.28	3.00
299	Квартира	8	3	103.02	3	52.95	3.00
300	Квартира	8	3	43.42	1	19.89	3.00
301	Квартира	9	3	81.55	2	27.58	3.00
302	Квартира	9	3	44.02	1	16.87	3.00
303	Квартира	9	3	54.77	2	25.80	3.00
304	Квартира	9	3	83.99	2	29.42	3.00
305	Квартира	9	3	77.62	2	45.84	3.00
306	Квартира	9	3	95.89	2	35.28	3.00
307	Квартира	9	3	104.08	3	52.95	3.00
308	Квартира	9	3	43.42	1	19.89	3.00
309	Квартира	10	3	81.23	2	27.58	3.00
310	Квартира	10	3	43.71	1	16.87	3.00
311	Квартира	10	3	54.46	2	25.80	3.00
312	Квартира	10	3	82.71	2	29.42	3.00
313	Квартира	10	3	76.06	2	45.84	3.00
314	Квартира	10	3	94.34	2	35.28	3.00
315	Квартира	10	3	102.70	3	52.95	3.00
316	Квартира	10	3	43.19	1	19.89	3.00
317	Квартира	11	3	81.23	2	27.58	3.00
318	Квартира	11	3	43.71	1	16.87	3.00
319	Квартира	11	3	54.46	2	25.80	3.00
320	Квартира	11	3	82.71	2	29.42	3.00
321	Квартира	11	3	76.06	2	45.84	3.00
322	Квартира	11	3	94.34	2	35.28	3.00
323	Квартира	11	3	102.70	3	52.95	3.00
324	Квартира	11	3	43.19	1	19.89	3.00
325	Квартира	12	3	81.23	2	27.58	3.00
326	Квартира	12	3	43.71	1	16.87	3.00
327	Квартира	12	3	54.77	2	25.80	3.00

328	Квартира	12	3	84.06	2	29.42	3.00
329	Квартира	12	3	77.66	2	45.84	3.00
330	Квартира	12	3	95.85	2	35.28	3.00
331	Квартира	12	3	104.06	3	52.95	3.00
332	Квартира	12	3	43.49	1	19.89	3.00
333	Квартира	13	3	81.23	2	27.58	3.00
334	Квартира	13	3	43.71	1	16.87	3.00
335	Квартира	13	3	54.77	2	25.80	3.00
336	Квартира	13	3	83.02	2	29.42	3.00
337	Квартира	13	3	76.41	2	45.84	3.00
338	Квартира	13	3	95.26	2	35.28	3.00
339	Квартира	13	3	103.64	3	52.95	3.00
340	Квартира	13	3	43.49	1	19.89	3.00
341	Квартира	14	3	81.23	2	27.58	3.00
342	Квартира	14	3	43.71	1	16.87	3.00
343	Квартира	14	3	54.77	2	25.80	3.00
344	Квартира	14	3	83.02	2	29.42	3.00
345	Квартира	14	3	76.41	2	45.84	3.00
346	Квартира	14	3	95.26	2	35.28	3.00
347	Квартира	14	3	103.64	3	52.95	3.00
348	Квартира	14	3	43.49	1	19.89	3.00
349	Квартира	15	3	81.23	2	27.58	3.00
350	Квартира	15	3	43.71	1	16.87	3.00
351	Квартира	15	3	54.77	2	25.80	3.00
352	Квартира	15	3	84.06	2	29.42	3.00
353	Квартира	15	3	77.66	2	45.84	3.00
354	Квартира	15	3	96.49	2	35.28	3.00
355	Квартира	15	3	104.70	3	52.95	3.00
356	Квартира	15	3	43.49	1	19.89	3.00
357	Квартира	16	3	81.23	2	27.58	3.00

358	Квартира	16	3	43.71	1	16.87	3.00
359	Квартира	16	3	54.77	2	25.80	3.00
360	Квартира	16	3	83.02	2	29.42	3.00
361	Квартира	16	3	76.41	2	45.84	3.00
362	Квартира	16	3	95.26	2	35.28	3.00
363	Квартира	16	3	103.64	3	52.95	3.00
364	Квартира	16	3	43.49	1	19.89	3.00
365	Квартира	17	3	81.23	2	27.58	3.00
366	Квартира	17	3	43.71	1	16.87	3.00
367	Квартира	17	3	54.77	2	25.80	3.00
368	Квартира	17	3	84.06	2	29.42	3.00
369	Квартира	17	3	77.66	2	45.84	3.00
370	Квартира	17	3	197.63	3	96.32	3.00
371	Квартира	17	3	43.49	1	19.89	3.00
372	Квартира	18	3	81.23	2	27.58	3.00
373	Квартира	18	3	43.71	1	16.87	3.00
374	Квартира	18	3	54.77	2	25.80	3.00
375	Квартира	18	3	84.06	2	29.42	3.00
376	Квартира	18	3	77.66	2	45.84	3.00
377	Квартира	18	3	164.00	3	100.02	3.00
378	Квартира	18	3	43.49	1	19.89	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	291.58	Нежилое помещение свободной планировки	280.31	3.60
					Тамбур	6.12	
					Универсальный санитарный узел	5.15	

2	Нежилое помещение	1	3	242.05	Нежилое помещение свободной планировки	226.25	3.60
					Тамбур	6.80	
					Универсальный санитарный узел	5.47	
					Помещение уборочного инвентаря	3.53	
3	Кладовая	2	3	4.27	Кладовая	4.27	
4	Кладовая	3	3	4.27	Кладовая	4.27	
5	Кладовая	4	3	4.27	Кладовая	4.27	
6	Кладовая	5	3	4.27	Кладовая	4.27	
7	Кладовая	6	3	4.27	Кладовая	4.27	
8	Кладовая	7	3	4.27	Кладовая	4.27	
9	Кладовая	8	3	4.27	Кладовая	4.27	
10	Кладовая	9	3	4.27	Кладовая	4.27	
11	Кладовая	10	3	4.27	Кладовая	4.27	
12	Кладовая	11	3	4.27	Кладовая	4.27	
13	Кладовая	12	3	4.27	Кладовая	4.27	
14	Кладовая	13	3	4.27	Кладовая	4.27	
15	Кладовая	14	3	4.27	Кладовая	4.27	
16	Кладовая	15	3	4.27	Кладовая	4.27	
17	Кладовая	16	3	4.27	Кладовая	4.27	
18	Кладовая	17	3	4.27	Кладовая	4.27	
19	Кладовая	18	3	4.27	Кладовая	4.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вент шахта	3 подъезд, 1 этаж	МОП	0.53
2	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 1 этаж		0.37

3	Вент шахта	3 подъезд, 1 этаж	МОП	0.97
4	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 1 этаж		0.78
5	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	МОП	14.97
6	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	МОП	10.48
7	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	МОП	10.40
8	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	МОП	44.60
9	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	МОП	11.91
10	Лифт грузопассажирский (перевозка пожарных подразделений)	3 подъезд, 1 этаж	МОП	4.71
11	Лифт пассажирский	3 подъезд, 1 этаж	МОП	4.71
12	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	МОП	16.31
13	Универсальный санитарный узел	3 подъезд, 1 этаж	МОП	5.72
14	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	МОП	16.17
15	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	МОП	17.23
16	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 1 этаж	МОП	0.44
17	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	МОП	18.98
18	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	МОП	14.37
19	Консьерж	3 подъезд, 1 этаж	МОП	5.47
20	Гардеробная	3 подъезд, 1 этаж	МОП	4.22
21	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	МОП	67.94
22	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	МОП	10.66
23	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	МОП	4.02
24	Поэтажный переход	3 подъезд, 2 этаж	МОП	3.22
25	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	МОП	17.24
26	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	МОП	16.17
27	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 2 этаж	МОП	0.31
28	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 2 этаж	МОП	0.43
29	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 2 этаж	МОП	0.12
30	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 2 этаж	МОП	1.00
31	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	МОП	67.94

32	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	МОП	10.66
33	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	МОП	4.02
34	Позэтажный переход	3 подъезд, 3 этаж	МОП	3.45
35	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	МОП	17.24
36	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	МОП	16.17
37	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 3 этаж	МОП	0.43
38	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 3 этаж	МОП	1.00
39	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	МОП	67.94
40	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	МОП	10.66
41	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	МОП	4.02
42	Позэтажный переход	3 подъезд, 4 этаж	МОП	3.45
43	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	МОП	17.24
44	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	МОП	16.17
45	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 4 этаж	МОП	0.43
46	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 4 этаж	МОП	1.00
47	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	МОП	67.94
48	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	МОП	10.66
49	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	МОП	4.02
50	Позэтажный переход	3 подъезд, 5 этаж	МОП	3.45
51	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	МОП	17.24
52	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	МОП	16.17
53	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 5 этаж	МОП	0.43
54	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 5 этаж	МОП	1.00
55	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	МОП	67.97
56	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	МОП	10.70
57	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	МОП	4.02
58	Позэтажный переход	3 подъезд, 6 этаж	МОП	3.45
59	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	МОП	17.24
60	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	МОП	16.17
61	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 6 этаж	МОП	0.43

62	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 6 этаж	МОП	1.00
63	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	МОП	67.97
64	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	МОП	10.70
65	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	МОП	4.02
66	Позэтажный переход	3 подъезд, 7 этаж	МОП	3.45
67	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	МОП	17.24
68	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	МОП	16.17
69	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 7 этаж	МОП	0.43
70	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 7 этаж	МОП	1.00
71	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	МОП	67.97
72	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	МОП	10.70
73	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	МОП	4.02
74	Позэтажный переход	3 подъезд, 8 этаж	МОП	3.45
75	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	МОП	17.24
76	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	МОП	16.17
77	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 8 этаж	МОП	0.43
78	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 8 этаж	МОП	1.00
79	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	МОП	67.97
80	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	МОП	10.70
81	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	МОП	4.02
82	Позэтажный переход	3 подъезд, 9 этаж	МОП	3.45
83	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	МОП	17.24
84	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	МОП	16.17
85	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 9 этаж	МОП	0.43
86	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 9 этаж	МОП	1.00
87	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	МОП	67.97
88	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	МОП	10.70
89	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	МОП	4.02
90	Позэтажный переход	3 подъезд, 10 этаж	МОП	3.45
91	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	МОП	17.24

92	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	МОП	16.17
93	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 10 этаж	МОП	0.43
94	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 10 этаж	МОП	1.00
95	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	МОП	67.97
96	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	МОП	10.70
97	Тамбур	3 подъезд, 11 этаж	МОП	4.02
98	Позэтажный переход	3 подъезд, 11 этаж	МОП	3.45
99	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	МОП	17.24
100	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	МОП	16.17
101	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 11 этаж	МОП	0.43
102	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 11 этаж	МОП	1.00
103	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	МОП	67.97
104	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	МОП	10.70
105	Тамбур	3 подъезд, 12 этаж	МОП	4.02
106	Позэтажный переход	3 подъезд, 12 этаж	МОП	3.45
107	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	МОП	17.24
108	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	МОП	16.17
109	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 12 этаж	МОП	0.43
110	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 12 этаж	МОП	1.00
111	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	МОП	67.97
112	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	МОП	10.70
113	Тамбур	3 подъезд, 13 этаж	МОП	4.02
114	Позэтажный переход	3 подъезд, 13 этаж	МОП	3.45
115	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	МОП	17.24
116	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	МОП	16.17
117	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 13 этаж	МОП	0.43
118	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 13 этаж	МОП	1.00
119	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	МОП	67.97
120	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	МОП	10.70
121	Тамбур	3 подъезд, 14 этаж	МОП	4.02

122	Позэтажный переход	3 подъезд, 14 этаж	МОП	3.45
123	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	МОП	17.24
124	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	МОП	16.17
125	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 14 этаж	МОП	0.43
126	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 14 этаж	МОП	1.00
127	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	МОП	67.97
128	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	МОП	10.70
129	Тамбур	3 подъезд, 15 этаж	МОП	4.02
130	Позэтажный переход	3 подъезд, 15 этаж	МОП	3.45
131	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	МОП	17.24
132	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	МОП	16.17
133	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 15 этаж	МОП	0.43
134	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 15 этаж	МОП	1.00
135	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	МОП	67.97
136	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	МОП	10.70
137	Тамбур	3 подъезд, 16 этаж	МОП	4.02
138	Позэтажный переход	3 подъезд, 16 этаж	МОП	3.45
139	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	МОП	17.24
140	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	МОП	16.17
141	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 16 этаж	МОП	0.43
142	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 16 этаж	МОП	1.00
143	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	МОП	66.98
144	Лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	МОП	10.70
145	Тамбур	3 подъезд, 17 этаж	МОП	4.02
146	Позэтажный переход	3 подъезд, 17 этаж	МОП	3.45
147	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	МОП	17.24
148	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	МОП	16.17
149	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 17 этаж	МОП	0.43
150	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 17 этаж	МОП	1.00
151	Коридор	3 подъезд, 18 этаж	МОП	66.98

152	Лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	МОП	10.70
153	Тамбур	3 подъезд, 18 этаж	МОП	4.02
154	Позэтажный переход	3 подъезд, 18 этаж	МОП	3.45
155	Лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	МОП	17.24
156	Лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	МОП	16.17
157	Шахта противодымной вентиляции	3 подъезд, 18 этаж	МОП	0.43
158	Ниши для инж коммуникаций	3 подъезд, 18 этаж	МОП	1.00
159	Лестничная клетка	3 подъезд, 19 этаж	МОП	16.17
160	undefined	undefined	undefined	undefined
161	undefined	undefined	undefined	undefined
162	undefined	undefined	undefined	undefined
163	undefined	undefined	undefined	undefined
164	undefined	undefined	undefined	undefined
165	undefined	undefined	undefined	undefined
166	undefined	undefined	undefined	undefined
167	undefined	undefined	undefined	undefined
168	undefined	undefined	undefined	undefined
169	undefined	undefined	undefined	undefined
170	undefined	undefined	undefined	undefined
171	undefined	undefined	undefined	undefined
172	undefined	undefined	undefined	undefined
173	undefined	undefined	undefined	undefined
174	undefined	undefined	undefined	undefined
175	undefined	undefined	undefined	undefined
176	undefined	undefined	undefined	undefined
177	undefined	undefined	undefined	undefined
178	undefined	undefined	undefined	undefined
179	undefined	undefined	undefined	undefined
180	undefined	undefined	undefined	undefined
181	undefined	undefined	undefined	undefined

182	undefined	undefined	undefined	undefined
183	undefined	undefined	undefined	undefined
184	undefined	undefined	undefined	undefined
185	undefined	undefined	undefined	undefined
186	undefined	undefined	undefined	undefined
187	undefined	undefined	undefined	undefined
188	undefined	undefined	undefined	undefined
189	undefined	undefined	undefined	undefined
190	undefined	undefined	undefined	undefined
191	undefined	undefined	undefined	undefined
192	undefined	undefined	undefined	undefined
193	undefined	undefined	undefined	undefined
194	undefined	undefined	undefined	undefined
195	undefined	undefined	undefined	undefined
196	undefined	undefined	undefined	undefined
197	undefined	undefined	undefined	undefined
198	undefined	undefined	undefined	undefined
199	undefined	undefined	undefined	undefined
200	undefined	undefined	undefined	undefined
201	undefined	undefined	undefined	undefined
202	undefined	undefined	undefined	undefined
203	undefined	undefined	undefined	undefined
204	undefined	undefined	undefined	undefined
205	undefined	undefined	undefined	undefined
206	undefined	undefined	undefined	undefined
207	undefined	undefined	undefined	undefined
208	undefined	undefined	undefined	undefined
209	undefined	undefined	undefined	undefined
210	undefined	undefined	undefined	undefined
211	undefined	undefined	undefined	undefined

212	undefined	undefined	undefined	undefined
213	undefined	undefined	undefined	undefined
214	undefined	undefined	undefined	undefined
215	undefined	undefined	undefined	undefined
216	undefined	undefined	undefined	undefined
217	undefined	undefined	undefined	undefined
218	undefined	undefined	undefined	undefined
219	undefined	undefined	undefined	undefined
220	undefined	undefined	undefined	undefined
221	undefined	undefined	undefined	undefined
222	undefined	undefined	undefined	undefined
223	undefined	undefined	undefined	undefined
224	undefined	undefined	undefined	undefined
225	undefined	undefined	undefined	undefined
226	undefined	undefined	undefined	undefined
227	undefined	undefined	undefined	undefined
228	undefined	undefined	undefined	undefined
229	undefined	undefined	undefined	undefined
230	undefined	undefined	undefined	undefined
231	undefined	undefined	undefined	undefined
232	undefined	undefined	undefined	undefined
233	undefined	undefined	undefined	undefined
234	undefined	undefined	undefined	undefined
235	undefined	undefined	undefined	undefined
236	undefined	undefined	undefined	undefined
237	undefined	undefined	undefined	undefined
238	undefined	undefined	undefined	undefined
239	undefined	undefined	undefined	undefined
240	undefined	undefined	undefined	undefined
241	undefined	undefined	undefined	undefined

242	undefined	undefined	undefined	undefined
243	undefined	undefined	undefined	undefined
244	undefined	undefined	undefined	undefined
245	undefined	undefined	undefined	undefined
246	undefined	undefined	undefined	undefined
247	undefined	undefined	undefined	undefined
248	undefined	undefined	undefined	undefined
249	undefined	undefined	undefined	undefined
250	undefined	undefined	undefined	undefined
251	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Теплосчетчик на тепловую нагрузку жилого дома №3 и встроенных нежилых помещений. Теплообменники двух зонной системы ГВС (2 шт.). Теплообменники двух зонной системы отопления (2 шт.). Насосы циркуляционные систем отопления двух зон со 100% резервированием (4шт.). Насосы циркуляционный контура ГВС двух зон (2 шт.). Насосы подпитки и заполнения систем отопления двух зон (2 шт.). Теплосчетчик на контур отопления встроенных нежилых помещений. Теплосчетчик на контур отопления помещений общего пользования жилого дома. Счетчики питьевой воды в двух зонах систем ГВС (2шт.). Мембранные баки двух зонной системы отопления (2 шт.).	Коммерческий и автоматизированный учет теплопотребления всего здания. Подготовка воды для горячего водоснабжения. Подготовка воды для систем отопления и вентиляции. Обеспечение циркуляции теплоносителя в двух зонах систем отопления. Обеспечение циркуляции питьевой воды в двух зонах систем ГВС. Обеспечение требуемого давления в системах отопления двух зон. Учет теплопотребления на отопление и вентиляцию встроенных нежилых помещений. Учет теплопотребления лестничных клеток и помещений МОП. Учет расхода воды в системах ГВС двух зон. Компенсации температурного расширения воды в системах отопления двух зон.

2	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции — III этап строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная и вытяжная установки общеобменной вентиляции с резервированием двигателей (2 вентилятора и 2 двигателя). Установки систем приточной противодымной вентиляции (2 шт.).	Приточно-вытяжная общеобменная вентиляция для разбавления и удаления вредных газовыделений. Возмещение объемов удаляемых продуктов горения в автостоянке и создание подпора воздуха в тамбур-шлюзах, расположенных при выходах из лифтов и лестничной клетки.
3	Насосная станция хозпитьевого и противопожарного водоснабжения (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Две повысительные насосные установки: Насосная установка I зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Насосная установка II зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Мембранный бак для II зоны. Насосная установка противопожарного водоснабжения с щитом управления и автоматики (1 рабочий насос, 1 резервный). Водомерный узел с обводной линией и установкой счетчика с дистанционной передачей показаний. Автоматическая установка водяного пожаротушения с щитом управления и автоматики Электроконвектор. Насос погружной	Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения помещении подземной автостоянки. Подача воды в систему пожаротушения. Для учета водопотребления на ответвлении в систему хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги на пожарный пост. Для откачки воды из прямков
4	Служебное помещение, техническое помещение для системы ВК, универсальный санитарный узел (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Электроконвектор. Компактная насосная установка.	Для поддержания нормируемой внутренней температуры. Сбор и отвод стоков от санитарно-технических приборов
5	Электрощитовая (3 секция - 1 этаж)	Электрощитовое оборудование (1 секции жилого дома)	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения
6	Приточная вентиляционная камера (3 секция - 1 этаж)	Приточная установка.	Обеспечение притока воздуха в офисные помещения

7	Офисы свободной планировки (3 секция – 1 этаж)	Вытяжная установка.	Система вентиляции.
8	Диспетчерская (3 секция – 1 этаж)	Вытяжная установка.	Система вентиляции.
9	Ниши, помещения для инженерных коммуникаций (3 секция - 1-18/21 этажи	Позэтажные распределительные коллекторы. Позэтажные распределительные электрощиты	Система отопления. Позэтажное распределение и учет электроэнергии.
10	Лифтовые холлы (3 секции)	Лифты грузовые 1000 кг. (2 шт.)	Вертикальный транспорт
11	Кровля- коридоры (3 секции). Кровля – шахты лифтов (3 секции). Кровля – лестничные клетки (3 секции).	Радиальный вентилятор дымоудаления. Осевые вентиляторы подпора. Осевые вентиляторы подпора.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления.
12	Офисы свободной планировки, тамбур эвакуационного выхода	Воздушно-тепловая завеса	Для защиты отапливаемых помещений от холодного воздуха
13	Зона безопасности для МГН на последнем этаже.	Канальный вентилятор с электронагревателем (включение при пожаре).	Обеспечение требуемого воздухообмена и температуры.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 579 201 806,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040012:984
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403100003956
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061

		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 878,57 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58 488 870 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: М-квадрат
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443088507
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444195050
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газэнергопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0473-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-055421-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-084449-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-060038-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): жилой квартал Арбат
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Аметист
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3443117130
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru 34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда Раздел
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 479,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:982
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 671,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:984
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 513,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс расположен в северо-восточной части дворового пространства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Зона спортивной площадки расположена северной части дворового пространства и оснащена многофункциональным спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На нормативном расстоянии за границами земельного участка, в границах благоустройства территории, проектом предусмотрены две хозяйственные площадки общей площадью 47,53 м2.под размещение мусороконтейнеров для сбора твердых отходов, У юго-западной границы-площадка для трех мусороконтейнеров (на период строительно-монтажных работ II и III этапов строительства), у северо-восточной границы-для четырех мусороконтейнеров

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируемые мероприятий по озеленению включают– устройство цветников и партерных газонов, посадку декоративных пород деревьев, посадку кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения по участку благоустраиваемой территории.Пешеходные пути обустроены с учетом требований доступности для МГН населения.Устройство пешеходного тротуара обеспечивает проезд, по ним, инвалидов колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение ТУ №54 от 02.12.21 до 02.12.2023 года, выданные ООО «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена зона с фонтаном для отдыха взрослого населения и детей дошкольного возраста и зона зимнего сада-расположены с восточной стороны жилого дома, в центральной части дворовой территории.Все планируемые элементы благоустройства:спортивный комплекс, детский игровой комплекс, малые архитектурные формы,контейнеры по сбору твердых отходов относятся ко всему комплексу
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535 276 355,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14,22 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143ц-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 988,16 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-21-00601577
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 507,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 182				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 171				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.75	Машино-место	16.75	
2	Машино-место	-1	1	16.36	Машино-место	16.36	
3	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
4	Машино-место	-1	1	17.02	Машино-место	17.02	
5	Машино-место	-1	1	27.60	Машино-место	27.60	
6	Машино-место	-1	1	19.07	Машино-место	19.07	
7	Машино-место	-1	1	15.98	Машино-место	15.98	

8	Машино-место	-1	1	15.94	Машино-место	15.94	
9	Машино-место	-1	1	16.93	Машино-место	16.93	
11	Машино-место	-1	1	17.01	Машино-место	17.01	
13	Машино-место	-1	1	20.96	Машино-место	20.96	
14	Машино-место	-1	1	19.74	Машино-место	19.74	
15	Машино-место	-1	1	19.73	Машино-место	19.73	
16	Машино-место	-1	1	19.69	Машино-место	19.69	
17	Машино-место	-1	1	19.72	Машино-место	19.72	
18	Машино-место	-1	1	19.72	Машино-место	19.72	
19	Машино-место	-1	1	19.06	Машино-место	19.06	
20	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
21	Машино-место	-1	1	25.66	Машино-место	25.66	
22	Машино-место	-1	1	26.67	Машино-место	26.67	
23	Машино-место	-1	1	21.27	Машино-место	21.27	
24	Машино-место	-1	1	23.34	Машино-место	23.34	
25	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
26	Машино-место	-1	1	21.78	Машино-место	21.78	
27	Машино-место	-1	1	23.19	Машино-место	23.19	
28	Машино-место	-1	1	25.20	Машино-место	25.20	
29	Машино-место	-1	1	27.12	Машино-место	27.12	
30	Машино-место	-1	1	26.10	Машино-место	26.10	
31	Машино-место	-1	1	25.26	Машино-место	25.26	
32	Машино-место	-1	1	23.68	Машино-место	23.68	
33	Машино-место	-1	1	23.68	Машино-место	23.68	
34	Машино-место	-1	1	23.68	Машино-место	23.68	
35	Машино-место	-1	1	24.14	Машино-место	24.14	
36	Машино-место	-1	1	24.37	Машино-место	24.37	
37	Машино-место	-1	1	26.17	Машино-место	26.17	
38	Машино-место	-1	1	27.06	Машино-место	27.06	
39	Машино-место	-1	1	25.22	Машино-место	25.22	

40	Машино-место	-1	1	28.42	Машино-место	28.42	
172	Нежилое помещение	-1	1	6.86	Помещение для хранения велосипедов	6.86	3.92
173	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Помещение для хранения велосипедов	5.30	3.92
174	Нежилое помещение	-1	1	6.73	Помещение для хранения велосипедов	6.73	3.92
175	Нежилое помещение	-1	1	5.44	Помещение для хранения велосипедов	5.44	3.92
176	Нежилое помещение	-1	1	6.76	Помещение для хранения велосипедов	6.76	3.92
177	Нежилое помещение	-1	1	7.62	Помещение для хранения велосипедов	7.62	3.92
41	Машино-место	-1	2	21.71	Машино-место	21.71	
42	Машино-место	-1	2	21.17	Машино-место	21.17	
43	Машино-место	-1	2	19.06	Машино-место	19.06	
44	Машино-место	-1	2	19.44	Машино-место	19.44	
45	Машино-место	-1	2	17.91	Машино-место	17.91	
46	Машино-место	-1	2	18.92	Машино-место	18.92	
47	Машино-место	-1	2	18.93	Машино-место	18.93	
48	Машино-место	-1	2	24.60	Машино-место	24.60	
49	Машино-место	-1	2	19.84	Машино-место	19.84	
50	Машино-место	-1	2	18.05	Машино-место	18.05	
51	Машино-место	-1	2	20.02	Машино-место	20.02	
52	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
53	Машино-место	-1	2	20.72	Машино-место	20.72	
54	Машино-место	-1	2	21.96	Машино-место	21.96	
55	Машино-место	-1	2	21.96	Машино-место	21.96	
56	Машино-место	-1	2	20.72	Машино-место	20.72	
57	Машино-место	-1	2	18.59	Машино-место	18.59	
58	Машино-место	-1	2	18.61	Машино-место	18.61	

59	Машино-место	-1	2	17.99	Машино-место	17.99	
60	Машино-место	-1	2	18.43	Машино-место	18.43	
61	Машино-место	-1	2	22.06	Машино-место	22.06	
62	Машино-место	-1	2	25.67	Машино-место	25.67	
63	Машино-место	-1	2	25.65	Машино-место	25.65	
64	Машино-место	-1	2	23.33	Машино-место	23.33	
65	Машино-место	-1	2	23.33	Машино-место	23.33	
66	Машино-место	-1	2	22.72	Машино-место	22.72	
67	Машино-место	-1	2	22.42	Машино-место	22.42	
68	Машино-место	-1	2	22.93	Машино-место	22.93	
69	Машино-место	-1	2	24.16	Машино-место	24.16	
70	Машино-место	-1	2	24.63	Машино-место	24.63	
71	Машино-место	-1	2	23.06	Машино-место	23.06	
72	Машино-место	-1	2	23.06	Машино-место	23.06	
73	Машино-место	-1	2	23.12	Машино-место	23.12	
74	Машино-место	-1	2	22.19	Машино-место	22.19	
75	Машино-место	-1	2	22.04	Машино-место	22.04	
76	Машино-место	-1	2	17.65	Машино-место	17.65	
77	Машино-место	-1	2	19.32	Машино-место	19.32	
78	Машино-место	-1	2	18.15	Машино-место	18.15	
79	Машино-место	-1	2	18.46	Машино-место	18.46	
80	Машино-место	-1	2	15.51	Машино-место	15.51	
81	Машино-место	-1	2	16.69	Машино-место	16.69	
82	Машино-место	-1	2	26.47	Машино-место	26.47	
83	Машино-место	-1	2	18.50	Машино-место	18.50	
84	Машино-место	-1	2	18.11	Машино-место	18.11	
85	Машино-место	-1	2	18.11	Машино-место	18.11	
86	Машино-место	-1	2	18.03	Машино-место	18.03	
87	Машино-место	-1	2	18.64	Машино-место	18.64	
88	Машино-место	-1	2	19.54	Машино-место	19.54	

89	Машино-место	-1	2	17.06	Машино-место	17.06	
90	Машино-место	-1	2	19.60	Машино-место	19.60	
91	Машино-место	-1	2	19.04	Машино-место	19.04	
92	Машино-место	-1	2	22.93	Машино-место	22.93	
93	Машино-место	-1	2	21.87	Машино-место	21.87	
94	Машино-место	-1	2	18.40	Машино-место	18.40	
95	Машино-место	-1	2	18.44	Машино-место	18.44	
96	Машино-место	-1	2	18.44	Машино-место	18.44	
97	Машино-место	-1	2	18.44	Машино-место	18.44	
98	Машино-место	-1	2	19.37	Машино-место	19.37	
99	Машино-место	-1	2	20.23	Машино-место	20.23	
178	Нежилое помещение	-1	2	10.41	Помещение для хранения велосипедов	10.41	3.92
179	Нежилое помещение	-1	2	16.43	Помещение для хранения велосипедов	16.43	3.92
180	Нежилое помещение	-1	2	4.29	Помещение для хранения велосипедов	4.29	3.92
181	Нежилое помещение	-1	2	15.39	Помещение для хранения велосипедов	15.39	3.92
182	Нежилое помещение	-1	2	2.49	Помещение для хранения велосипедов	2.49	3.92
10	Машино-место	-1	2	41.84	Машино-место	41.84	
11	Машино-место	-1	2	23.12	Машино-место	23.12	
100	Машино-место	-1	3	19.55	Машино-место	19.55	
101	Машино-место	-1	3	18.43	Машино-место	18.43	
102	Машино-место	-1	3	17.56	Машино-место	17.56	
103	Машино-место	-1	3	17.56	Машино-место	17.56	
104	Машино-место	-1	3	17.56	Машино-место	17.56	
105	Машино-место	-1	3	17.56	Машино-место	17.56	
106	Машино-место	-1	3	20.79	Машино-место	20.79	
107	Машино-место	-1	3	19.11	Машино-место	19.11	

108	Машино-место	-1	3	17.38	Машино-место	17.38	
109	Машино-место	-1	3	18.42	Машино-место	18.42	
110	Машино-место	-1	3	18.44	Машино-место	18.44	
111	Машино-место	-1	3	18.44	Машино-место	18.44	
112	Машино-место	-1	3	18.44	Машино-место	18.44	
113	Машино-место	-1	3	18.42	Машино-место	18.42	
114	Машино-место	-1	3	19.37	Машино-место	19.37	
115	Машино-место	-1	3	20.45	Машино-место	20.45	
116	Машино-место	-1	3	20.61	Машино-место	20.61	
117	Машино-место	-1	3	19.45	Машино-место	19.45	
118	Машино-место	-1	3	18.52	Машино-место	18.52	
119	Машино-место	-1	3	18.52	Машино-место	18.52	
120	Машино-место	-1	3	18.52	Машино-место	18.52	
121	Машино-место	-1	3	18.52	Машино-место	18.52	
122	Машино-место	-1	3	18.50	Машино-место	18.50	
123	Машино-место	-1	3	17.37	Машино-место	17.37	
124	Машино-место	-1	3	18.07	Машино-место	18.07	
125	Машино-место	-1	3	17.80	Машино-место	17.80	
126	Машино-место	-1	3	26.81	Машино-место	26.81	
127	Машино-место	-1	3	20.35	Машино-место	20.35	
128	Машино-место	-1	3	19.35	Машино-место	19.35	
129	Машино-место	-1	3	18.88	Машино-место	18.88	
130	Машино-место	-1	3	28.55	Машино-место	28.55	
131	Машино-место	-1	3	20.16	Машино-место	20.16	
132	Машино-место	-1	3	21.51	Машино-место	21.51	
133	Машино-место	-1	3	18.96	Машино-место	18.96	
134	Машино-место	-1	3	15.12	Машино-место	15.12	
135	Машино-место	-1	3	17.37	Машино-место	17.37	
136	Машино-место	-1	3	18.63	Машино-место	18.63	
137	Машино-место	-1	3	18.63	Машино-место	18.63	

138	Машино-место	-1	3	18.56	Машино-место	18.56	
139	Машино-место	-1	3	18.63	Машино-место	18.63	
140	Машино-место	-1	3	18.63	Машино-место	18.63	
141	Машино-место	-1	3	18.63	Машино-место	18.63	
142	Машино-место	-1	3	19.15	Машино-место	19.15	
143	Машино-место	-1	3	19.85	Машино-место	19.85	
144	Машино-место	-1	3	19.92	Машино-место	19.92	
145	Машино-место	-1	3	19.21	Машино-место	19.21	
146	Машино-место	-1	3	18.69	Машино-место	18.69	
147	Машино-место	-1	3	18.69	Машино-место	18.69	
148	Машино-место	-1	3	18.69	Машино-место	18.69	
149	Машино-место	-1	3	18.69	Машино-место	18.69	
150	Машино-место	-1	3	18.69	Машино-место	18.69	
151	Машино-место	-1	3	18.69	Машино-место	18.69	
152	Машино-место	-1	3	17.43	Машино-место	17.43	
153	Машино-место	-1	3	15.17	Машино-место	15.17	
154	Машино-место	-1	3	19.02	Машино-место	19.02	
155	Машино-место	-1	3	21.58	Машино-место	21.58	
156	Машино-место	-1	3	20.23	Машино-место	20.23	
157	Машино-место	-1	3	15.66	Машино-место	15.66	
158	Машино-место	-1	3	18.82	Машино-место	18.82	
159	Машино-место	-1	3	16.12	Машино-место	16.12	
160	Машино-место	-1	3	16.12	Машино-место	16.12	
161	Машино-место	-1	3	14.72	Машино-место	14.72	
162	Машино-место	-1	3	13.61	Машино-место	13.61	
163	Машино-место	-1	3	14.72	Машино-место	14.72	
164	Машино-место	-1	3	16.12	Машино-место	16.12	
165	Машино-место	-1	3	16.12	Машино-место	16.12	
166	Машино-место	-1	3	16.93	Машино-место	16.93	
167	Машино-место	-1	3	16.96	Машино-место	16.96	

3	Машино-место	-1	3	16.90	Машино-место	16.90	
169	Машино-место	-1	3	16.90	Машино-место	16.90	
170	Машино-место	-1	3	17.47	Машино-место	17.47	
171	Машино-место	-1	3	18.55	Машино-место	18.55	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	581.91
2	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	7.43
3	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	5.36
4	Лестничная клетка	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	16.31
5	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	8.26
6	Служебное помещение	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	9.42
7	Лестница	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	12.66
8	Венткамера	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	38.35
9	Коридор	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	4.53
10	Электрощитовая	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	16.17

11	Техническое помещение	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	7.44
12	Вытяжная камера	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	27.34
13	Вытяжная шахта	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	12.29
14	Путь эвакуации	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	19.67
15	Тех помещение для систем ВК	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	1.32
16	Путь эвакуации	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	42.74
17	Коридор	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	6.96
	Лифт грузопассажирский (перевозка пожарных подразделений)	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	4.72
	Ниша для коммуникаций	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	1.23
	Шахта противодымной вентиляции	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	1.12
	Приточная шахта	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	1.06
	Шахта для вытяжной вентиляции	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	0.78
	Шахта противодымной вентиляции	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	1.21
	Шахта дымоудаления	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	1.22
	Шахта дымоудаления	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек	МОП	1.22
18	Проезды	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный отсек	МОП	860.73

19	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек	МОП	10.53
20	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек	МОП	11.53
21	Лестничная клетка	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек	МОП	8.13
22	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек	МОП	6.23
23	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек	МОП	5.16
24	Лестница	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек	МОП	16.31
25	Приточная камера	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек	МОП	33.75
26	Техническое помещение для системы ВК	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек	МОП	6.18
27	Коридор	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек	МОП	2.24
28	Электрощитовая	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек	МОП	15.99
29	Приточная камера	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек	МОП	36.93
30	Вытяжная камера	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек	МОП	18.55
31	Венткамера	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек	МОП	9.71
32	Путь эвакуации	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек	МОП	28.02
33	Лестница	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек	МОП	12.19
34	ИТП	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек	МОП	49.85

35	Насосная	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный отсек	МОП	21.04
36	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный отсек	МОП	10.34
	Лифт грузопассажирский (перевозка пожарных подразделений)	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек	МОП	4.50
	Лифт грузопассажирский (перевозка пожарных подразделений)	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек	МОП	4.72
	Ниша для коммуникаций	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек	МОП	1.08
	Шахта противодымной вентиляции	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек	МОП	2.79
	Приточная шахта	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек	МОП	1.08
	Шахта для вытяжной вентиляции	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек	МОП	1.22
	Шахта противодымной вентиляции	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек	МОП	1.08
	Шахта дымоудаления	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек	МОП	1.08
	Шахта дымоудаления	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек	МОП	1.01
37	Проезды	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек	МОП	1109.57
38	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек	МОП	9.37
39	Санитарный узел	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек	МОП	8.67
40	Лестничная клетка	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек	МОП	16.80
41	Ериточная камера	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек	МОП	31.97

42	Коридор	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек	МОП	17.73
43	Узел ввода с приборами учета	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек	МОП	43.03
44	Коридор	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек	МОП	14.27
45	Техническое помещение для системы ВК	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек	МОП	6.12
46	Вытяжная камера	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек	МОП	21.86
47	Путь эвакуации	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек	МОП	12.45
48	Путь эвакуации	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек	МОП	19.17
49	Рампа прямолинейная	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек	МОП	193.80
50	Насосная	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек	МОП	9.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Теплосчетчик на тепловую нагрузку жилого дома №3 и встроенных нежилых помещений. Теплообменники двух зонной системы ГВС (2 шт.). Теплообменники двух зонной системы отопления (2 шт.). Насосы циркуляционные систем отопления двух зон со 100% резервированием (4шт.). Насосы циркуляционный контура ГВС двух зон (2 шт.). Насосы подпитки и заполнения систем отопления двух зон (2 шт.). Теплосчетчик на контур отопления встроенных нежилых помещений. Теплосчетчик на контур отопления помещений общего пользования жилого дома. Счетчики питьевой воды в двух зонах систем ГВС (2шт.). Мембранные баки двух зонной системы отопления (2 шт.).	Коммерческий и автоматизированный учет теплопотребления всего здания. Подготовка воды для горячего водоснабжения. Подготовка воды для систем отопления и вентиляции. Обеспечение циркуляции теплоносителя в двух зонах систем отопления. Обеспечение циркуляции питьевой воды в двух зонах систем ГВС. Обеспечение требуемого давления в системах отопления двух зон. Учет теплопотребления на отопление и вентиляцию встроенных нежилых помещений. Учет теплопотребления лестничных клеток и помещений МОП. Учет расхода воды в системах ГВС двух зон. Компенсации температурного расширения воды в системах отопления двух зон.
2	Электрощитовая (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Электрощитовое оборудование подземной автостоянки	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения
3	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции — I,II,III, IV, V этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка. Вентилятор центробежный. Вентилятор канальный. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции.

4	Насосная станция хозпитьевого и противопожарного водоснабжения (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Две повысительные насосные установки: Насосная установка I зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Насосная установка II зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Мембранный бак для II зоны. Насосная установка противопожарного водоснабжения с щитом управления и автоматики (1 рабочий насос, 1 резервный). Водомерный узел с обводной линией и установкой счетчика с дистанционной передачей показаний. Автоматическая установка водяного пожаротушения с щитом управления и автоматики Электроконвектор. Насос погружной	Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения помещении подземной автостоянки. Подача воды в систему пожаротушения. Для учета водопотребления на ответвлении в систему хозяйственно- питьевого водоснабжения. Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги на пожарный пост.Для откачки воды из приямков
5	Вытяжная вентиляционная камера – V этап строительства (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции Вентилятор центробежный.	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции. Система вентиляции.
6	Служебное помещение, техническое помещение для системы ВК, универсальный санитарный узел (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Электроконвектор. Компактная насосная установка.	Для поддержания нормируемой внутренней температуры. Сбор и отвод стоков от санитарно-технических приборов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 394 438 970,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040012:984
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403100003956
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 017,28 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 72 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М-квадрат
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443088507
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444195050

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газэнергoproject
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0473-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-055421-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-084449-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-060038-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Арбат
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru 34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда Раздел
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 479,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:982
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 671,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:984
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 513,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс расположен в северо-восточной части дворового пространства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Зона спортивной площадки расположена северной части дворового пространства и оснащена многофункциональным спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На нормативном расстоянии, за границами земельного участка, в границах благоустройства территории, проектом предусмотрены две хозяйственные площадки общей площадью 47,53 м2.под размещение мусороконтейнеров для сбора твердых отходов, У юго-западной границы-площадка для трех мусороконтейнеров (на период строительно-монтажных работ II и III этапов строительства), у северо-восточной границы-для четырех мусороконтейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению включают - устройство цветников и партерных газонов, посадку декоративных пород деревьев, посадку кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения по участку благоустраиваемой территории.Пешеходные пути обустроены с учетом требований доступности для МГН населения.Устройство пешеходного тротуара обеспечивает проезд, по ним, инвалидов колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение ТУ №54 от 02.12.21 до 02.12.2023 года, выданные ООО «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена зона с фонтаном для отдыха взрослого населения и детей дошкольного возраста и зона зимнего сада-расположены с восточной стороны жилого дома, в центральной части дворовой территории.Все планируемые элементы благоустройства:спортивный комплекс, детский игровой комплекс, малые архитектурные формы,контейнеры по сбору твердых отходов относятся ко всему комплексу

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59-16

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 352 763 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221,61 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 236,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53ц-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 405,59 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-21-00601577

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 507,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное Предприятие "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	179.35	Нежилое помещение 1	179.35	4.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	203.78	Нежилое помещение 2	203.78	4.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	179.95	Нежилое помещение 3	179.95	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	204.64	Нежилое помещение 4	204.64	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	179.95	Нежилое помещение 5	179.95	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	204.64	Нежилое помещение 6	204.64	3.60
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	464.81	Нежилое помещение 7	464.81	4.20
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.90	Терраса (коэфф. 0,3)	28.90	4.20
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.95	Терраса (коэфф. 0,3)	12.95	4.20
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)

1	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	МОП	78.14
2	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	МОП	59.92
3	Санитарный узел	1 подъезд, 1 этаж	МОП	3.74
4	Санитарный узел	1 подъезд, 1 этаж	МОП	3.82
5	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	МОП	3.67
6	Тамбур с умывальником	1 подъезд, 1 этаж	МОП	6.58
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	МОП	26.18
8	Лифт грузопассажирский	1 подъезд, 1 этаж	МОП	4.50
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	МОП	22.14
10	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	МОП	7.43
11	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	МОП	9.34
12	Ниши для инж коммуникаций	1 подъезд, 1 этаж	МОП	0.19
13	Вытяжная шахта	1 подъезд, 1 этаж	МОП	0.85
14	Вытяжная шахта	1 подъезд, 1 этаж	МОП	1.40
15	Зона безопасности для МГН	1 подъезд, 1 этаж	МОП	2.11
16	Шахта противодымной вентиляции	1 подъезд, 1 этаж	МОП	0.33
17	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	МОП	78.54
18	Вестибюль	1 подъезд, 2 этаж	МОП	59.13
19	Санитарный узел	1 подъезд, 2 этаж	МОП	3.91
20	Санитарный узел	1 подъезд, 2 этаж	МОП	3.99
21	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 2 этаж	МОП	3.67
22	Тамбур с умывальником	1 подъезд, 2 этаж	МОП	6.58
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	МОП	26.18
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	МОП	22.14
25	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	МОП	8.72
26	Раздевалка	1 подъезд, 2 этаж	МОП	9.34
27	Ниши для инж коммуникаций	1 подъезд, 2 этаж	МОП	0.19
28	Зона безопасности для МГН	1 подъезд, 2 этаж	МОП	2.11
29	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	МОП	78.54
30	Вестибюль	1 подъезд, 3 этаж	МОП	59.13

31	Санитарный узел	1 подъезд, 3 этаж	МОП	3.91
32	Санитарный узел	1 подъезд, 3 этаж	МОП	3.99
33	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 3 этаж	МОП	3.67
34	Тамбур с умывальником	1 подъезд, 3 этаж	МОП	6.58
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	МОП	26.18
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	МОП	22.14
37	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	МОП	8.72
38	Раздевалка	1 подъезд, 3 этаж	МОП	9.34
39	Ниши для инж коммуникаций	1 подъезд, 3 этаж	МОП	0.19
40	Зона безопасности для МГН	1 подъезд, 3 этаж	МОП	2.11
41	Вестибюль	1 подъезд 4 этаж	МОП	59.13
42	Санитарный узел	1 подъезд 4 этаж	МОП	3.91
43	Санитарный узел	1 подъезд 4 этаж	МОП	3.99
44	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд 4 этаж	МОП	3.67
45	Тамбур с умывальником	1 подъезд 4 этаж	МОП	6.58
46	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	МОП	26.18
47	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	МОП	22.14
48	Тамбур	1 подъезд 4 этаж	МОП	8.72
49	Раздевалка	1 подъезд 4 этаж	МОП	9.34
50	Ниши для инж коммуникаций	1 подъезд 4 этаж	МОП	0.19
51	Зона безопасности для МГН	1 подъезд 4 этаж	МОП	2.11
1	undefined	undefined	undefined	undefined
2	undefined	undefined	undefined	undefined
3	undefined	undefined	undefined	undefined
4	undefined	undefined	undefined	undefined
5	undefined	undefined	undefined	undefined
6	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Теплообменник системы ГВС -одноступенчатый, параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. Теплообменник системы отопления - пластинчатый, разборный. Насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий, 1-резервный). Насос циркуляционный контура ГВС (1 рабочий, 1-резервный). Насос подпитки и заполнения системы отопления. Теплосчетчик на контур отопления офисных помещений. Теплосчетчик на контур отопления нежилых помещений и лестничных клеток.	Подготовка воды для горячего водоснабжения. Теплоснабжение. Обеспечение давления в системе отопления Обеспечение напора в системе горячего водоснабжения Обеспечение давления в системе отопления. Для измерения теплоты (тепловой энергии), тепловой мощности, а также массы, расхода и температуры теплоносителя.
2	Электрощитовая (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Электрощитовое оборудование подземной автостоянки	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения
3	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции — I, IV, V этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка.Вентилятор центробежный. Вентилятор канальный. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции.

4	Насосная станция хозпитьевого и противопожарного водоснабжения (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Две повысительные насосные установки: Насосная установка I зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Насосная установка II зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Мембранный бак для II зоны. Насосная установка противопожарного водоснабжения с щитом управления и автоматики (1 рабочий насос, 1 резервный). Водомерный узел с обводной линией и установкой счетчика с дистанционной передачей показаний. Автоматическая установка водяного пожаротушения с щитом управления и автоматики Электроконвектор. Насос погружной	Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения помещении подземной автостоянки. Подача воды в систему пожаротушения. Для учета водопотребления на ответвлении в систему хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги на пожарный пост. Для откачки воды из приямков
5	Вытяжная вентиляционная камера – III этап строительства (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции Вентилятор центробежный.	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции. Система вентиляции.
6	Служебное помещение, техническое помещение для системы ВК, универсальный санитарный узел (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Электроконвектор. Компактная насосная установка.	Для поддержания нормируемой внутренней температуры. Сбор и отвод стоков от санитарно-технических приборов
7	Индивидуальный тепловой пункт – V этап строительства (Административное здание– 1 этаж)	Теплообменник системы теплоснабжения - пластинчатый, разборный. Насос циркуляционный системы отопления Теплосчетчик в комплекте с преобразователем температур и расходомером.	Теплоснабжение. Обеспечение давления в системе отопления Для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества теплоты (тепловой энергии) в водяных системах теплоснабжения.
8	Лифтовые холлы	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 147 782 840 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040012:984
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403100003956
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Заключен договор генерального подряда с ООО"СК ВОЛГА"ИИН 3443139293, СРО-С-293-13032018 Ассоциация"СВР"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.09.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Изменение конфигурации входов первого этажа, организация наружных закрытых; уменьшение количества пандусов для инвалидов; изменение местоположения открытых автостоянок для временного хранения; изменение положения въездной ramпы
2	27.09.2021	Архитектурные решения	Изменена: номенклатура и количество квартир и нежилых помещений; площадь квартир; высота этажей; исключены мусоропроводы из каждой секции; изменены количество и модели пассажирских и грузопассажирских лифтов;
3	27.09.2021	Конструктивно и объемно-планировочные решения	Изменены объемно-планировочные решения 1-ой,2-ой, 3-ей секции жилого дома №3, подземной автостоянки и административного здания.
4	13.10.2021	Титульный лист и далее по тексту	В наименовании объекта экспертизы " Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV, V этапы реализации). заменено на "этапы строительства"
5	13.10.2021	2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях.	Пункт 15 стр. 17 "Площадь" встроенных нежилых помещений заменена на "Общее количество"

6	01.12.2022	Архитектурные решения	1.В помещении подземной автостоянки увеличены площади машино-мест за счет исключения части нежилых помещений (для хранения велосипедов) Изменилось количество нежилых помещений подземной автостоянки (для хранения велосипедов) было 53 шт., стало 11 шт. 2. Уточнены технико-экономические показатели нежилых помещений на жилых этажах 1,2,3 секций (кладовые) - Общая площадь: было -369,44 м2, стало 364,45 м2. - Общее количество: было 119 шт., стало 118 шт. 3. Изменена нумерация нежилых помещений (для хранения велосипедов) в подземной автостоянке и внеквартирных кладовых со 2 по 18 этаж- сквозная, с присвоением очередного номера после последнего машино- места. 4. Присвоена новая нумерация встроенным (пристроенным) нежилым помещениям общественного назначения, расположенным на 1,2 этаже жилого дома, в том числе: с I по VII. 5. Уточнены технико- экономические показатели, в том числе: - Общая площадь встроенных (встроенно- пристроенных) нежилых помещений общественного назначения без учета летних помещений (террас) -было 1808,37 м2, стало 1870,05 м2.
7	01.12.2022	Система электроснабжения	Увеличилась мощность энергопринимающих устройств в связи с изменением объемно-планировочных решений и инженерного оборудования
		Водоснабжение, водоотведение, канализация.	Изменилась точка подключения и трассировка внутриплощадочных наружных сетей водоснабжения ливневой канализации всего объекта. Добовлены отдельные точки подключения и хоз-бытовой канализации административного здания. Изменилось местоположение узла учета. ввода.
		Отопление, вентиляция. кондиционирование воздуха.	Изменились наружные ограждающие конструкции. Изменилась номенклатура, площадь помещений. Исключены мусоропроводы из каждой секции. Появились зоны безопасности для МНГ. Изменилась трассировка сетей отопления и вентиляции. Изменилась точка подключения и трассировка внутриплощадочных наружных сетей телоснабжения всего объекта.
		Электроснабжения, связи, сигнализации, системы автоматизации.	Подобрано новое оборудование.
		Мероприятия по охране окружающей среды	Изменение габаритных размеров и количества машино-мест в подземной парковке. Изменение расположения машино-мест на площадках благоустройства.
6	14.04.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Внесены изменения в текстовую и графическую часть раздела в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка

		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Проект организации строительства	Внесены изменения в текстовую и графическую части раздела, в том числе: дополнены мероприятия по безопасной эксплуатации вводимых этапов в условиях продолжения строительства.
		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Уточнены количество и место размещения машино-мест для МГН, место расположения кнопок вызова.
		Охрана окружающей среды	- изменение количества открытых автостоянок для временного хранения автомобилей; - корректировка технико-экономических показателей по проекту с выделением этапов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 463207601800618218855079994876085799755
Владелец: ООО "ЦЕНТРСТРОЙ", ИВАНОВА ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВНА,
ВОЛГОГРАД ГОРОД
Действителен: с 25.08.2022 по 25.11.2023