

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"	по ОКПО	22362134
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3444206305
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 400005, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Бакинская, дом 2, помещение 245		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 196 455	1 089 513	812 922
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	228 250	228 250	228 250
	Незавершенное строительство	1152	964 528	857 127	584 485
	Арендованное имущество	1153	3 677	4 136	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 196 455	1 089 513	812 922
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	83 398	73 691	80 251
	в том числе:				
	Материалы	1211	10 767	5 201	248
	Затраты в незавершенном строительстве	1212	48 291	44 150	27 635
	Товары	1213	24 340	24 340	52 368
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 297	60 821	56 537
	в том числе:				
	НДС при строительстве	1221	62 297	60 821	56 537
	Дебиторская задолженность	1230	317 879	337 700	315 179
	в том числе:				

	Расчеты с покупателями и поставщиками	1231	109 381	109 681	112 897
	Авансы выданные	1232	90 732	109 766	52 726
	Участники долевого строительства ЖД	1233	116 535	117 888	147 554
	Прочая	1234	1 231	365	2 002
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 834	57 610	70 459
	Прочие оборотные активы	1260	9	11	17
	Итого по разделу II	1200	522 417	529 833	522 442
	БАЛАНС	1600	1 718 871	1 619 346	1 335 364

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	145 090	144 628	125 689
	Итого по разделу III	1300	145 100	144 638	125 699
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 541	22 373	17 214
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 017 566	940 472	659 174
	в том числе:				
	Участники долевого строительства ЖД	1451	882 050	805 059	514 249
	Поставщики	1452	129 368	129 368	144 925
	Обязательства по аренде	1453	6 148	6 045	-
	Итого по разделу IV	1400	1 040 107	962 845	676 388
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	533 624	511 827	533 219
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	532 390	510 615	530 011
	Авансы полученные	1522	-	-	-
	Налоги и сборы	1523	1 229	1 207	853
	Прочие кредиторы	1524	5	5	2 355
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40	36	58
	в том числе:				
	Резервы по отпускам	1541	40	36	58
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	533 664	511 863	533 277
	БАЛАНС	1700	1 718 871	1 619 346	1 335 364



Руководитель *Иванова Елена Георгиевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"	по ОКПО	22362134		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3444206305		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
31	03	2023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	21 900
	Себестоимость продаж	2120	(1)	(17 616)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1)	4 284
	Коммерческие расходы	2210	(46)	(397)
	Управленческие расходы	2220	-	(19)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(47)	3 868
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	758	861
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(172)	(110)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	539	4 619
	Налог на прибыль	2410	(77)	(721)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	462	3 898

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	462	3 898
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Иванова Елена Георгиевна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.