

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	22362134		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по	3444206305		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 400005, Волгоградская обл, Волгоград г, Бакинская ул, д. № 2, пом. 245		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Инфо-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444091943
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023403436847

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	812 922	616 337	502 795
	в том числе:				
2.1	Земельный участок	1151	228 250	228 250	228 250
2.2	Незавершенное строительство	1152	584 485	387 900	274 358
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	812 922	616 337	502 795
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	80 251	71 784	256 935
	в том числе:				
4.1	Материалы	1211	248	272	263
4.1	Затраты в незавершенном строительстве	1212	27 635	12 549	6 429
4.1	Товары	1213	52 368	58 963	250 243
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 537	53 897	50 818
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	315 179	320 093	422 480
	в том числе:				
5.1	Расчеты с покупателями и поставщиками	1231	112 897	120 209	-
5.1	Авансы выданные	1232	52 726	21 282	227 456
5.1	Участники долевого строительства ЖД	1233	147 554	177 224	192 796
5.1	Прочая	1234	2 003	1 378	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 459	9 894	191
	Прочие оборотные активы	1260	17	11	16
	Итого по разделу II	1200	522 442	455 679	730 440
	БАЛАНС	1600	1 335 364	1 072 016	1 233 235

Александр

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	125 689	122 836	222 884
	Итого по разделу III	1300	125 699	122 846	222 894
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	17 214	16 500	16 447
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	659 174	403 410	417 496
	в том числе:				
5.3	Участники долевого строительства ЖД	1451	514 249	233 397	192 896
5.3	Поставщики	1452	144 925	170 013	224 600
	Итого по разделу IV	1400	676 388	419 910	433 943
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	513	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	533 219	528 686	576 348
	в том числе:				
5.3	Поставщики и подрядчики	1521	530 011	520 217	573 615
5.3	Авансы полученные	1522	-	4 550	-
5.3	Налоги и сборы	1523	853	3 919	371
5.3	Прочая	1524	2 355	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	58	61	51
	в том числе:				
7	Резерв на создание отпусков		58	61	51
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	533 277	529 260	576 399
	БАЛАНС	1700	1 335 364	1 072 016	1 233 235



Руководитель

(подпись)

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
22362134		
3444206305		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	10 480	277 466
6	Себестоимость продаж	2120	(6 604)	(191 416)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 876	86 050
6	Коммерческие расходы	2210	(656)	(5 588)
6	Управленческие расходы	2220	(1 111)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 109	80 462
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 995	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 367)	(5 127)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 737	75 335
	Налог на прибыль	2410	(884)	(17 383)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(884)	(17 383)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 853	57 952



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 853	57 952
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.