

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2021 |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"</u> | по ОКПО | 22362134 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 3444206305 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u> | по ОКВЭД 2 | 68.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) <u>400005, Волгоградская обл, Волгоград г, Бакинская ул, д. № 2, пом. 245</u> | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 713 535 | 616 337 | 502 795 |
| | в том числе: | | | | |
| | Земельный участок | 1151 | 228 250 | 228 250 | 228 250 |
| | Незавершенное строительство | 1152 | 485 285 | 387 900 | 274 358 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 713 535 | 616 337 | 502 795 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 77 284 | 71 784 | 256 935 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 1211 | 492 | 272 | 263 |
| | Затраты в незавершенном строительстве | 1212 | 22 258 | 12 549 | 6 429 |
| | Товары | 1213 | 54 534 | 58 963 | 250 243 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 56 308 | 53 897 | 50 818 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 323 987 | 320 093 | 422 480 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с покупателями и поставщиками | 1231 | 116 796 | 120 209 | - |
| | Авансы выданные | 1232 | 26 296 | 21 282 | 227 456 |
| | Участники долевого строительства ЖД | 1233 | 178 660 | 177 224 | 192 796 |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|-----------|
| | Прочая | 1234 | 2 235 | 1 378 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 114 637 | 9 894 | 191 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 9 | 11 | 16 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 572 226 | 455 678 | 730 440 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 285 761 | 1 072 015 | 1 233 235 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 124 852 | 122 836 | 222 884 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 124 862 | 122 846 | 222 894 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 16 500 | 16 500 | 16 447 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 603 894 | 403 410 | 417 496 |
| | в том числе: | | | | |
| | Участники долевого строительства ЖД | 1451 | 454 705 | 233 397 | 192 896 |
| | Поставщики | 1452 | 149 189 | 170 013 | 224 600 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 620 394 | 419 910 | 433 943 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 646 | 512 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 539 801 | 528 686 | 576 348 |
| | в том числе: | | | | |
| | Поставщики и подрядчики | 1521 | 534 236 | 520 217 | 573 615 |
| | Авансы полученные | 1522 | 5 192 | 4 550 | - |
| | Налоги и сборы | 1523 | 347 | 3 919 | 371 |
| | Прочая | 1524 | 27 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 58 | 61 | 51 |
| | в том числе: | | | | |
| | Резерв на создание отпусков | 1541 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 540 506 | 529 260 | 576 399 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 285 761 | 1 072 015 | 1 233 235 |



Руководитель

(подпись)

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ" | | 22362134 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3444206305 | | |
| Вид экономической деятельности | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 | 68.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 7 014 | 155 918 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (4 435) | (110 100) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2 579 | 45 818 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (285) | (2 434) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (104) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 190 | 43 384 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 525 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (193) | (4 058) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 2 522 | 39 326 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (505) | (7 770) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (505) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 017 | 31 556 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 2 017 | 31 556 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

Подпись

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.