

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 4 квартал 2018г.
(квартал)**

1. Полное(фирменное)наименование застройщика(для предпринимателей - фамилия, имя,отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой»
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «ЦентрСтрой»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	400005г.Волгоград,ул.Бакинская, д.6
4.Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3444206305
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*>	-----

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящимся (создаваемым) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2018года.

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Многофункциональный комплекс по ул.Бакинской в Центральном районе г.Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV, V этапы строительства)», I этап строительства. Количество этажей 19
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Волгоград, Центральный район, ул.Бакинская, 6, ж.д. №3
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право собственности земельного участка на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 11.05.2017г, зарегистрировано УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской обл. дата регистрации 18.05.2017г, государственный регистрационный номер №34:34:040012:129-34/001/2017-5
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	34-Ru 34301000-4150-2017 от 29.05.2017г. выдано: Администрация Волгограда
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	08.06.2017г. на сайте арбат34.рф с изменениями №1 07.08.2017г, №2 14.09.2017г, №3 01.11.2017г, №4 12.02.2018г, №5 02.04.2018г, №5,1 19.04.2018г, №6 04.05.2018г, №7 от 31.07.2018г Проектная декларация размещена на сайте https://наш.дом.рф/ 02.11.2018г, 06.12.2018г, 25.12.2018г
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	150 квартир 22 шт. нежилые встроенные помещения
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	29 июня 2017г 1

<p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>1,25</p>
<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>нет</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>4 квартал 2021г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

**Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

За 4 квартал 2018г.

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	95,83
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	95,83
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	1,63
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	49,17
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7. Прочие расходы	5,91
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	56,71
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	39,12

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя(норматива)
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	2,87
2. Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,12
3. Норматив безубыточности (Н 3) <*>	3

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".