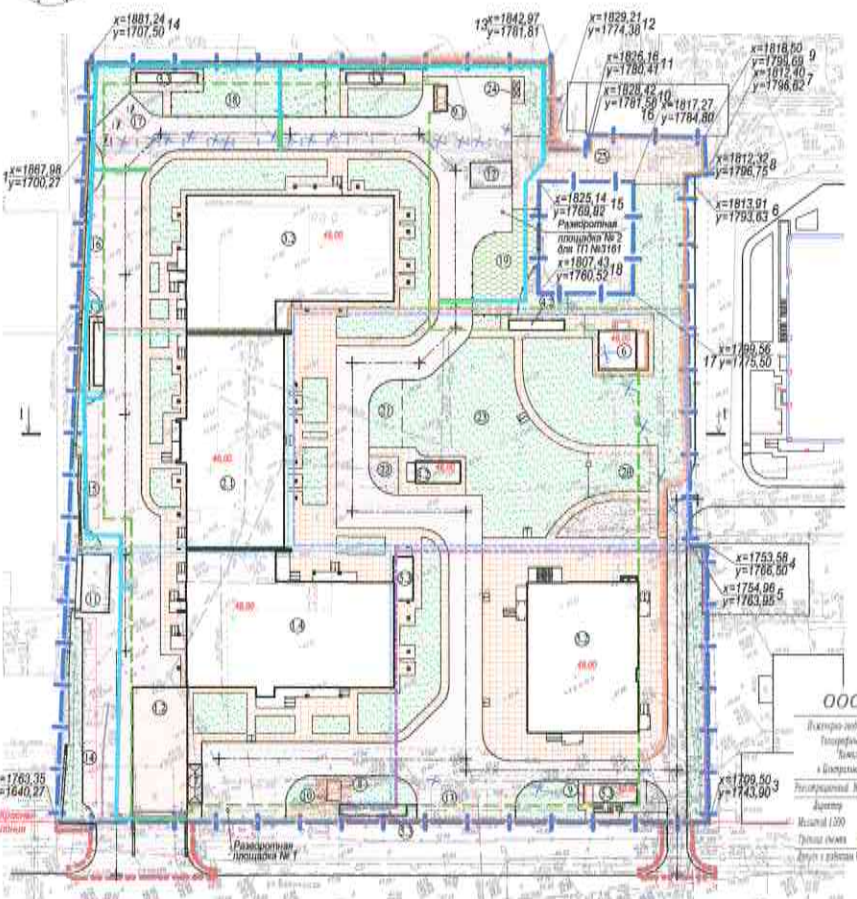




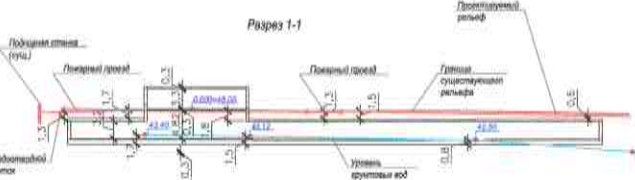
Ситуационная схема. М 1:5000



Каталог координат грани участка земельного отдела

Пункт	Координаты	
№	X	Y
1	1807,98	1760,27
2	1763,35	1740,27
3	1709,50	1743,90
4	1753,38	1766,30
5	1754,06	1763,95
6	1813,01	1793,63
7	1812,40	1796,62
8	1812,32	1798,75
9	1818,50	1799,69
10	1828,42	1781,58
11	1826,16	1780,41
12	1829,21	1774,38
13	1842,97	1781,81
14	1842,97	1781,81
15	1825,21	1774,30
16	1825,16	1774,30
17	1825,16	1774,30
18	1807,43	1780,52
19	1807,43	1780,52
20	1807,43	1780,52
21	1807,43	1780,52
22	1807,43	1780,52
23	1807,43	1780,52
24	1807,43	1780,52
25	1807,43	1780,52
26	1807,43	1780,52
27	1807,43	1780,52
28	1807,43	1780,52
29	1807,43	1780,52
30	1807,43	1780,52
31	1807,43	1780,52
32	1807,43	1780,52
33	1807,43	1780,52
34	1807,43	1780,52
35	1807,43	1780,52
36	1807,43	1780,52
37	1807,43	1780,52
38	1807,43	1780,52
39	1807,43	1780,52
40	1807,43	1780,52
41	1807,43	1780,52
42	1807,43	1780,52
43	1807,43	1780,52
44	1807,43	1780,52
45	1807,43	1780,52
46	1807,43	1780,52
47	1807,43	1780,52
48	1807,43	1780,52
49	1807,43	1780,52
50	1807,43	1780,52

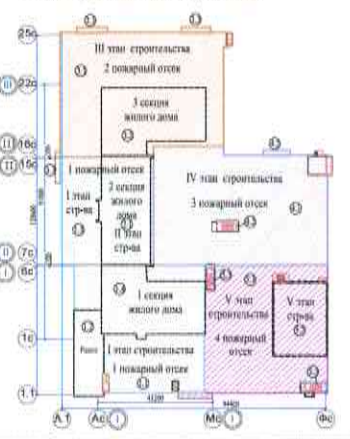
ООО "М-квадрат"
 Директор: [Имя]
 Главный инженер: [Имя]
 [Подписи]



Условные обозначения:

- граница земельного отдела
- красная линия
- условная граница благоустройства территории
- проектируемое здание
- мусорокатейнер
- тротуар
- отмостка
- контур подземной ветостанки
- лоток поверхностного водоотвода
- водосточная труба
- граница 1-го этапа строительства
- граница 2-го этапа строительства
- граница 3-го этапа строительства
- граница 4-го этапа строительства
- граница 5-го этапа строительства
- существующее здание
- парковочные места для инвалидов
- пандусы для инвалидов
- вазон
- вынос существующих инженерных сетей
- плиточное покрытие
- асфальтобетонное покрытие
- подпорная стенка
- сносимые деревья 33 дерева в границе участка 2 дерева за границей участка
- сносимые сооружения
- откос (насыпь)

Схема этапов строительства



Технико-экономические показатели по участку проектирования (начало)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
I этап строительства				
1	Площадь земельного участка I-го этапа строительства	м²	2797,48	Проектируемая
2	Площадь застройки I-го этапа строительства, в т.ч.: - 1-я секция жилого дома между осями Ас-Ме/1с-6с; - площадь трансформаторной подстанции №169; - вентиляционная шахта; - котельная под рамной, выше отметки земли; - подпорная стенка	м²	1199,74 901,70 52,00 27,51 217,25 1,28	Проектируемая Проектируемая Проектируемая Проектируемая
3	Площадь озеленения I-го этапа строительства, в том числе: - за границей подземной автостанции; - на эксплуатируемой кровле подземной автостанции	м²	448,53 211,71 236,82	Проектируемая
4	Площадь твердого покрытия I-го этапа строительства, в том числе: - асфальтобетонного; - плиточного	м²	465,64 451,20 14,38	Проектируемая
5	Площадь твердого покрытия, на эксплуатируемой кровле подземной автостанции I-го этапа строительства, в том числе: - асфальтобетонного; - плиточного	м²	683,57 340,07 343,50	Проектируемая
II этап строительства				
1	Площадь земельного участка II-го этапа строительства	м²	1479,90	Проектируемая
2	Площадь застройки II-го этапа строительства, в т.ч.: - 2-я секция жилого дома между осями Ас-Жс/7с-15с; - подпорная стенка	м²	738,12 224,12 14,00	Проектируемая Проектируемая Существующая
3	Площадь озеленения в границе II-го этапа строительства, в том числе: - за границей подземной автостанции; - на эксплуатируемой кровле подземной автостанции	м²	126,97 75,30 101,67	Проектируемая
4	Площадь твердого покрытия II-го этапа строительства, в том числе: - асфальтобетонного	м²	126,43	Проектируемая
5	Площадь твердого покрытия, на эксплуатируемой кровле подземной автостанции II-го этапа строительства, в том числе: - асфальтобетонного; - плиточного	м²	438,38 270,50 167,88	Проектируемая
III этап строительства				
1	Площадь земельного участка III-го этапа строительства	м²	4347,67	Проектируемая
2	Площадь застройки III-го этапа строительства, в т.ч.: - 3 секция жилого дома между осями Ас-Ме/16с-22с; - площадка трансформаторной подстанции № 3161; - воздуховодная шахта; - площадка для мусорокатейнера; - эвакуационные выходы из подземной автостанции на эксплуатируемую кровлю; - подпорная стенка	м²	973,32 859,96 34,78 10,71 10,67 54,18 5,02	Проектируемая Существующая Проектируемая Проектируемая Проектируемая Проектируемая
3	Площадь озеленения III-го этапа строительства, в том числе: - за границей подземной автостанции; - на эксплуатируемой кровле подземной автостанции; - площадка для физкультуры и спорта	м²	1297,41 668,44 488,23 240,74	Проектируемая
4	Площадь твердого покрытия III-го этапа строительства, в том числе: - асфальтобетонного; - плиточного; - искусственное покрытие из резиновой крошки для спортивных площадок	м²	989,20 500,12 322,68 166,40	Проектируемая
5	Площадь твердого покрытия, на эксплуатируемой кровле подземной автостанции III-го этапа строительства, в том числе: - асфальтобетонного; - плиточного	м²	985,74 619,91 365,83	Проектируемая

Технико-экономические показатели по участку проектирования (окончание)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
IV этап строительства				
1	Площадь земельного участка IV-го этапа строительства	м²	2971,93	Проектируемая
2	Площадь застройки IV-го этапа строительства, в т.ч.: - эвакуационный выход из подземной автостанции на эксплуатируемую кровлю; - выветривающая вентиляционная камера	м²	97,30 30,16 67,34	Проектируемая
3	Площадь озеленения IV-го этапа строительства, в том числе: - за границей подземной автостанции; - на эксплуатируемой кровле подземной автостанции; - площадки для физкультуры и спорта	м²	166,143 259,75 1325,18 76,50	Проектируемая
4	Площадь твердого покрытия IV-го этапа строительства, в том числе: - асфальтобетонного; - плиточного	м²	195,72 74,03 121,67	Проектируемая
5	Площадь твердого покрытия, на эксплуатируемой кровле подземной автостанции IV-го этапа строительства, в том числе: - асфальтобетонного; - плиточного	м²	1017,28 465,89 551,39	Проектируемая
V этап строительства				
1	Площадь земельного участка V-го этапа строительства	м²	2882,02	Проектируемая
2	Площадь застройки V-го этапа строительства, в т.ч.: - административное здание вспомогательного назначения; - эвакуационные выходы из подземной автостанции на эксплуатируемую кровлю; - воздуховодная шахта	м²	672,63 597,80 69,20 5,63	Проектируемая Проектируемая Проектируемая Существующая
3	Площадь озеленения в границе V-го этапа строительства, в том числе: - за границей подземной автостанции; - на эксплуатируемой кровле подземной автостанции	м²	230,53 427,58 308,95	Проектируемая
4	Площадь твердого покрытия V-го этапа строительства, в том числе: - асфальтобетонного; - плиточного	м²	412,30 201,73 210,77	Проектируемая
5	Площадь твердого покрытия, на эксплуатируемой кровле подземной автостанции V-го этапа строительства, в том числе: - асфальтобетонного; - плиточного	м²	1060,36 281,74 678,62	Проектируемая
Всего по I-V этапам строительства				
1	Площадь земельного участка в границах земельного отдела	м²	14479,0	Проектируемая
2	Площадь застройки участка в границе земельного отдела, выше отметки земли, в т.ч.: - площадь застройки 3-х секционных жилого дома; вспомогательные помещения на эксплуатируемой кровле подземной автостанции; - существующие здания; - административное здание вспомогательного назначения; - котельная под рамной, выше отметки земли; - подпорная стенка	м²	3683,31 2485,78 111,19 86,78 597,80 217,25 153,54 20,30 10,67	Проектируемая Проектируемая Существующая Проектируемая Проектируемая Проектируемая Проектируемая Проектируемая Проектируемая
3	Площадь озеленения участка в границе земельного отдела, выше отметки земли, в том числе: - подземной автостанции	м²	1658,02	Проектируемая
4	Площадь твердого покрытия в границе земельного отдела (выше отметки земли), в том числе: - асфальтобетонного; - плиточного; - искусственное покрытие из резиновой крошки для спортивных площадок	м²	2189,49 1353,50 669,50 166,40	Проектируемая
5	Площадь твердого покрытия, на эксплуатируемой кровле подземной автостанции, в границе земельного отдела (выше отметки земли), в том числе: - асфальтобетонного; - плиточного	м²	4185,33 2178,11 2007,22	Проектируемая
6	Площадь озеленения в границе земельного отдела (выше отметки земли), в том числе: - за границей подземной автостанции; - на эксплуатируемой кровле подземной автостанции; - площадки для физкультуры и спорта	м²	4420,82 1643,78 2460,83 317,24	Проектируемая
7	Площадь земельного участка, в условиях границах благоустройства, за границей земельного отдела	м²	208,83	Проектируемая
8	Площадь асфальтобетонного покрытия, в условиях границах благоустройства, за границей земельного отдела	м²	208,83	Проектируемая

Процент озеленения в границе земельного отдела составляет - 30,53 %.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Количество Квартир Апартаментов	Площадь, м²		Строительный объем, м³				
					Застройки	Общая	Здания	Всего			
I этап строительства											
1.1	1 пожарный отсек между осями А.2-1с/1.2-6с подземной автостанции	1	1	-	1826,25	1826,25	1666,91	1666,91	8182,58	8182,58	
1.2	Рамная привозная одноэтажная	1	1	-	317,08	317,08	260,84	260,84	2880,05	2880,05	
1.3	1 пожарный отсек между осями А.1-1с/7с-15с подземной автостанции	1	1	-	1258,23	1258,23	1155,23	1155,23	5917,43	5917,43	
1.4	1 секция жилого дома между осями Ас-Ме/1с-6с	18	1	150	150	901,70	901,70	2450,85	2450,85	3454,96	3454,96
II этап строительства											
2.1	2 секция жилого дома между осями Ас-Жс/7с-15с	21	1	178	178	724,12	724,12	2042,90	2042,90	3154,65	3154,65
III этап строительства											
3.1	2 пожарный отсек между осями А.1-1с/16с-25с подземной автостанции	1	1	-	2524,37	2524,37	2324,18	2324,18	1222,08	1222,08	
3.2	3 секция жилого дома между осями Ас-Ме/1с-6с-22с	18	1	151	151	859,96	859,96	2443,95	2443,95	33708,11	33708,11
3.3	Эвакуационные выходы из подземной автостанции на эксплуатируемую кровлю	1	-	-	54,18	54,18	42,92	42,92	92,10	92,10	
IV этап строительства											
4.1	3 пожарный отсек между осями Ас-Фс/7с-17с подземной автостанции	1	1	-	2559,74	2559,74	2385,05	2385,05	9434,63	9434,63	
4.2	Эвакуационный выход из подземной автостанции на эксплуатируемую кровлю	1	-	-	30,16	30,16	18,63	18,63	123,65	123,65	
V этап строительства											
5.1	4 пожарный отсек между осями Ас-Фс/1.2-6с подземной автостанции	1	1	-	2031,71	2031,71	1859,37	1859,37	7651,30	7651,30	
5.2	Административное здание вспомогательного назначения	4	1	-	597,80	597,80	1955,62	1955,62	8334,33	8334,33	
5.3	Эвакуационные выходы из подземной автостанции на эксплуатируемую кровлю	1	-	-	69,20	69,20	38,00	38,00	236,57	236,57	
Вспомогательные помещения на эксплуатируемой кровле подземной автостанции											
6	Выветривающая вентиляция	1	1	-	67,34	67,34	43,02	43,02	281,21	281,21	
7	Вентиляционная шахта	1	1	-	18,25	18,25	8,88	8,88	73,00	73,00	
8	Шахта дымоудаления	1	1	-	5,42	5,42	-	-	16,26	16,26	
9	Воздуховодная шахта	1	1	-	5,63	5,63	2,78	2,78	23,00	23,00	
10	Шахта для крышной вентиляции	1	1	-	3,84	3,84	-	-	11,52	11,52	
Существующие здания											
11	Трансформаторная подстанция № 169 (проектируемая)	1	1	-	52,00	52,00					
12	Трансформаторная подстанция № 3161	1	1	-	34,78	34,78					

1. Чертеж выполнен на топографической схеме ООО "М-квадрат" в октябре 2015г.
 2. Система высот - метрическая. Система координат - метрическая.

01015/11-113/1
 Многофункциональный комплекс по ул. Вязовый в Центральном районе г. Волгограда, Жилой дом №5, административное здание и подстанция трансформатора (I, II, III, IV, V - этапы строительства)

Наименование: [Имя] Дата: [Дата]
 Разработчик: [Имя] Динамова [Имя]
 ГАП: [Имя] Динамова [Имя]
 Проверен: [Имя] Кутырова [Имя]

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.
 Ситуационная схема. М 1:5000

ООО "Проектстройинвест"
 СРО № ПИ-009-3444193036-24112015-328