

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30 06 2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>22362134</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3444206305</b>
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>400005, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Бакинская, дом 2, помещение 245</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	747 831	1 089 513	812 922
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	161 917	228 250	228 250
	Незавершенное строительство	1152	582 697	857 127	584 485
	Арендованное имущество	1153	3 217	4 136	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>747 831</b>	<b>1 089 513</b>	<b>812 922</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	216 640	73 691	80 251
	в том числе:				
	Материалы	1211	6 612	5 201	248
	Затраты в незавершенном строительстве	1212	10 987	44 150	27 635
	Товары	1213	199 041	24 340	52 368
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 225	60 821	56 537
	в том числе:				
	НДС при строительстве	1221	30 225	60 821	56 537
	Дебиторская задолженность	1230	358 775	337 700	315 179
	в том числе:				

Расчеты с покупателями и поставщиками	1231	109 381	109 681	112 897
Авансы выданные	1232	75 407	109 766	52 726
Участники долевого строительства ЖД	1233	173 512	117 888	147 554
Прочая	1234	475	365	2 002
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 041	57 610	70 459
Прочие оборотные активы	1260	8	11	17
Итого по разделу II	1200	664 688	529 833	522 442
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 412 519</b>	<b>1 619 346</b>	<b>1 335 364</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	288 177	144 628	125 689
	Итого по разделу III	1300	288 187	144 638	125 699
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	22 711	22 373	17 214
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	586 920	940 472	659 174
	в том числе:				
	Участники долевого строительства ЖД	1451	454 801	805 059	514 249
	Поставщики	1452	126 542	129 368	144 925
	Обязательства по аренде	1453	5 577	6 045	-
	Итого по разделу IV	1400	609 631	962 845	676 388
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	509 968	511 827	533 219
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	481 610	510 615	530 011
	Авансы полученные	1522	2 000	-	-
	Налоги и сборы	1523	26 331	1 207	853
	Прочие кредиторы	1524	27	5	2 355
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 734	36	58
	в том числе:				
	Резервы по отпускам	1541	42	36	58
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	514 702	511 863	533 277
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 412 519	1 619 345	1 335 364



Руководитель  
(подпись)

**Иванова Елена Георгиевна**  
(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"</u>	по ОКПО	<b>22362134</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3444206305</b>		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	32 200	21 900
	Себестоимость продаж	2120	(14 285)	(17 617)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 915	4 283
	Коммерческие расходы	2210	(730)	(1 035)
	Управленческие расходы	2220	(158)	(189)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 027	3 059
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 122	1 335
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	151 707	-
	Прочие расходы	2350	(417)	(293)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	169 439	4 101
	Налог на прибыль	2410	(25 890)	(769)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	143 549	3 332

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	143 549	3 332
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.