

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>22362134</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3444206305</b>		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>400005, Волгоградская обл, Волгоград г, Бакинская ул, д. № 2, пом. 245</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	764 818	616 337	502 795
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	228 250	228 250	228 250
	Незавершенное строительство	1152	536 568	387 900	274 358
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>764 818</b>	<b>616 337</b>	<b>502 795</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	77 952	71 784	256 935
	в том числе:				
	Материалы	1211	289	272	263
	Затраты в незавершенном строительстве	1212	25 295	12 549	6 429
	Товары	1213	52 368	58 963	250 243
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 364	53 897	50 818
	Дебиторская задолженность	1230	309 964	320 093	422 480
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и поставщиками	1231	114 686	120 209	-
	Авансы выданные	1232	36 259	21 282	227 456
	Участники долевого строительства ЖД	1233	156 610	177 224	192 796

	Прочая	1234	2 409	1 378	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 515	9 894	191
	Прочие оборотные активы	1260	6	11	16
	Итого по разделу II	1200	552 802	455 678	730 440
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 317 620	1 072 015	1 233 235

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	126 739	122 836	222 884
	Итого по разделу III	1300	126 749	122 846	222 894
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 500	16 500	16 447
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	637 204	403 410	417 496
	в том числе:				
	Участники долевого строительства ЖД	1451	492 279	233 397	192 896
	Поставщики	1452	144 925	170 013	224 600
	Итого по разделу IV	1400	653 704	419 910	433 943
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	680	512	-
	Кредиторская задолженность	1520	536 446	528 686	576 348
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	535 850	520 217	573 615
	Авансы полученные	1522	-	4 550	-
	Налоги и сборы	1523	562	3 919	371
	Прочая	1524	34	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	41	61	51
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	537 167	529 260	576 399
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 317 620	1 072 015	1 233 235



Руководитель

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"</u>		22362134		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3444206305		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	10 480	216 382
	Себестоимость продаж	2120	(6 604)	(149 471)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 876	66 911
	Коммерческие расходы	2210	(333)	(3 832)
	Управленческие расходы	2220	(156)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 387	63 079
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 894	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(311)	(4 727)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 970	58 352
	Налог на прибыль	2410	(1 066)	(6 021)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 066)	(6 021)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(7 770)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 904	44 561

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 904	44 561
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.