

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

|   |                          |            |    |      |
|---|--------------------------|------------|----|------|
|   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   | Дата (число, месяц, год) | 0710001    |    |      |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"</b>  | по ОКПО                  | 30         | 09 | 2020 |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | 22362134   |    |      |
| Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>                                  | по ОКВЭД 2               | 3444206305 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | 68.10      |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 12300      | 16 |      |
| Местонахождение (адрес) <b>400005, Волгоградская обл, Волгоград г, Бакинская ул, д. № 2, пом. 245</b>                       |                          | 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код         | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 562 792                | 502 795               | 627 671               |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | Земельный участок   | 1151        | 228 250                | 228 250               | 228 250               |
|           | Незавершенное строительство                               | 1152        | 334 355                | 274 358               | 343 818               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>562 792</b>         | <b>502 795</b>        | <b>627 671</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 111 202                | 256 935               | 64 975                |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | Материалы   | 1211        | 428                    | 263                   | 2 173                 |
|           | Затраты в незавершенном строительстве                     | 1212        | 9 995                  | 6 429                 | 11 501                |
|           | Товары  | 1213        | 100 779                | 250 243               | 51 301                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 53 210                 | 50 818                | 48 432                |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 416 829                | 422 480               | 126 396               |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | Авансы выданные   | 1231        | 222 759                | 227 456               | 73                    |
|           | Участники долевого строительства ЖД                       | 1232        | 192 796                | 192 796               | 51 843                |

|  |             |                  |                  |                |
|--|-------------|------------------|------------------|----------------|
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                | -                | -              |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 31 704           | 191              | 57 593         |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 9                | 16               | 1 744          |
| Итого по разделу II  | 1200        | 612 953          | 730 440          | 299 140        |
| <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>1 175 746</b> | <b>1 233 235</b> | <b>926 811</b> |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 236 981                   | 222 884                  | 84 895                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 236 991                   | 222 894                  | 84 905                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 16 500                    | 16 447                   | 28 047                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 365 996                   | 417 496                  | 608 817                  |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | Участники долевого строительства ЖД                                    | 1451 | 192 896                   | 192 896                  | 323 040                  |
|           | Поставщики   | 1452 | 173 100                   | 224 600                  | 285 777                  |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 382 496                   | 433 943                  | 636 864                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 512                       | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 555 709                   | 576 348                  | 204 998                  |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | Поставщики и подрядчики  | 1521 | 522 762                   | 573 615                  | 200 261                  |
|           | Авансы полученные  | 1522 | 17 453                    | -                        | 1 600                    |
|           | Налоги и сборы   | 1523 | 13 030                    | 371                      | 774                      |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 38                        | 51                       | 44                       |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 556 259                   | 576 399                  | 205 042                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 175 746                 | 1 233 235                | 926 811                  |



Руководитель

(подпись)

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.