

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 4 квартал 2018г.
(квартал)**

1. Полное(фирменное)наименование застройщика(для предпринимателей - фамилия, имя,отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой»
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «ЦентрСтрой»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	400005г.Волгоград,ул.Бакинская, д.6
4.Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3444206305
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*>	-----

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящимся (создаваемым) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2018 года.

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	«Комплекс жилой застройки по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Этап 2. Жилой дом №2», количество этажей 15-17
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Волгоград, Центральный район, ул. Бакинская, 2
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право собственности земельного участка на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 06.12.2013г, зарегистрировано УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской обл. дата регистрации 10.12.2013г, государственный регистрационный номер №34-34-01/228/2013-782, Дополнительное соглашение №1 от 14.04.15г, дата регистрации 13.07.2015г, государственный регистрационный номер №34-34-01/228/2013-782
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	34-RU 304301000-185/Ц-2015 от 07.04.2017г. выдано: Администрация Волгограда
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	31.10.2016г. на сайте арбат34.рф с изменениями №1-6 31.10.2016г., №7 01.12.2016г., №8 12.01.2017г., №9 24.01.2017г., №10 20.03.2017г., №11 31.03.2017г., №12 17.04.2017г., №13 20.04.2017г., №14 02.05.2017г., №15 07.08.2017г., №16 14.09.2017г., №17 01.11.2017г., №18 25.01.2018г., №19 02.02.2018г., №20 02.04.2018г., №21 04.05.2018г., №22 31.07.2018 Проектная декларация размещена на сайте https://наш.дом.рф/ 09.08.2018г, 18.09.2018г, 28.10.2018г, 29.10.2018г, 02.11.2018г, 25.12.2018г, 28.12.2018г
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	169 квартир 1 шт. нежилые встроенные помещения 48 шт. подземная парковка
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	

дата заключения первого договора	17 марта 2016г
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	77
количество договоров, заключенных за отчетный период	19
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	321,79
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2019г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

**Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

За 4 квартал 2018г.

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	95,83
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	95,83
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	1,63
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	49,17
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7. Прочие расходы	5,91
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	56,71
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	39,12

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя(норматива)
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	2,87
2. Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,12
3. Норматив безубыточности (Н 3) <*>	3

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".