

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 17**  
**О СООТВЕТСТВИИ ЗАСТРОЙЩИКА И ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 3, СТАТЬЯМИ 20 И  
21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2004 № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В  
ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

г. Волгоград  
(место составления)

“ 05 ” июня 20 17 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой»,

полное наименование застройщика

г. Волгоград, ул. Бакинская, д.6, ОГРН 1133443016002

место нахождения, ОГРН

(далее – Застройщик)

и подтверждает, что по состоянию на

29.05.2017

(дата направления проектной декларации)

1. ЗАСТРОЙЩИК соответствует требованиям части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)

2. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ объекта капитального строительства

«Многофункциональный комплекс по ул.Бакинской в Центральном районе г.Волгограда. Жилой дом № 3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV, V этапы строительства)», расположенного по ул.Бакинская, 6 в

Центральном районе Волгограда

(наименование объекта недвижимости, строительный адрес)

соответствует требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ

Заместитель руководителя инспекции  
(должность)

  
(подпись)

А.Ю. Алейников  
(расшифровка подписи)



## Приложение к заключению

Требования к застройщику на соответствие требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ по состоянию на 29.05.2017:

- 1) В отношении ЗАСТРОЙЩИКА не проводятся процедуры ликвидации юридического лица.
- 2) в отношении ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
- 3) в отношении ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;
- 4) В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" сведения в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений о ЗАСТРОЙЩИКЕ и о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица отсутствуют;
- 5) В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений о ЗАСТРОЙЩИКЕ и о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица отсутствуют;
- 6) В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о ЗАСТРОЙЩИКЕ и о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица отсутствуют;
- 7) Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации,



указанная в п. 7 ч. 2.1 ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ у ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует;

- 8) У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАСТРОЙЩИКА, и главного бухгалтера ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
- 9) В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАСТРОЙЩИКА, и главного бухгалтера ЗАСТРОЙЩИКА не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.

Проектная декларация содержит информацию о застройщике и проекте строительства, предусмотренную требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ

Начальник отдела контроля и  
надзора в области долевого  
строительства

(должность)

(подпись)

О.В.Шлыкова

(расшифровка подписи)