

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Волгоград
(место составления)

“ 16 ” апреля 20 18 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, технического заказчика)
«ЦентрСтрой» №004046840 от 07.06.2013г.; ОГРН 1133443016002; ИНН 3444206305; юр.ад.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
400005, г. Волгоград, ул. Бакинская, 6; почтовый адрес: 400094, г. Волгоград, ул.

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
Шекснинская, 87 оф. 1. Тел: (8442) 53-58-58, (8442) 53-60-60

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г.Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV V этапы строительства)»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
общая площадь – 48 544,69 кв. м; объем – 212 784,36куб. м; количество этажей – 19-22;
общая площадь квартир с учетом летних помещений – 28 373,7 кв. м; количество квартир – 479; жилая площадь квартир – 27 330,46 кв. м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Волгоград,
(почтовый или строительный)

Центральный район, ул. Бакинская, 6

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 34-Ru 34301000-4150-2017 от 29.05.2017г.

(номер и дата выдачи,

Администрацией Волгограда до 29.05.2025 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 34-2-1-3-0473-16 от 27.02.17г.

(номер и дата выдачи,

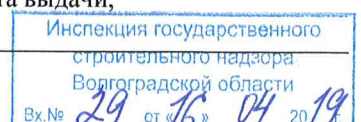
ООО «Сталт-эксперт»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)



7. Начало строительства, реконструкции

май 2019г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

май 2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «ВСТ-СТРОЙ» №СРО-С-089-27112009 от 16.11.2017г. СРО Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» г. Москва**

договор генерального подряда № Цс-ВСТ/19 от 10.04.2019г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Том 1. 03/015/П-ПЗ. Раздел 1. «Пояснительная записка»;
- Том 2. 03/015/П-ПЗУ. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;
- Том 3. 03/015/П-АР. Раздел 3. «Архитектурные решения»;
- Том 4.1. - 03/015/П-КР.1. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Книга 1. «Подземная автостоянка»;
- Том 4.2. - 03/015/П-КР.2. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Книга 2. «Жилой дом №3»;
- Том 4.3. - 03/015/П-КР.3. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Книга 3. «Административное здание»;
- 03/015/П. «Сведения об инженерном оборудовании»;
- Том 5.1.1. 03/015/П-ИОС1.1. Подраздел 1. «Система электроснабжения». Книга 1. «Внутриплощадочные сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ»;
- Том 5.1.2. 03/015/П-ИОС1.2. Подраздел 1. «Система электроснабжения». Книга 2. «Силовое электрооборудование и освещение жилого дома, молниезащита»;
- Том 5.1.3. 03/015/П-ИОС1.3. Подраздел 1. «Система электроснабжения». Книга 3. «Силовое электрооборудование и освещение подземной автостоянки»;
- Том 5.1.4. 03/015/П-ИОС1.4. Подраздел 1. «Система электроснабжения». Книга 4. «Силовое электрооборудование и освещение административного здания, молниезащита»;
- Том 5.1.5. 03/015/П-ИОС1.4. Подраздел 1. «Система электроснабжения». Книга 5. «Наружное электроосвещение»;
- Том 5.2.1. 864-ИОС2.1. Подраздел 2. «Система водоснабжения». Книга 1. «Внутриплощадочные сети водоснабжения»;
- Том 5.2.2. 864-ИОС2.2. Подраздел 2. «Система водоснабжения». Книга 2. «Водоснабжение (внутренние устройства). Жилой дом и подземная автостоянка»;
- Том 5.2.4. 864-ИОС2.4. Подраздел 2. «Система водоснабжения». Книга 4. «Автоматическая установка пожаротушения тонкораспыленной водой. Подземная автостоянка»;
- Том 5.3.1. 864-ИОС3.1. Подраздел 3. «Система водоотведения». Книга 1. «Внутриплощадочные сети водоотведения»;
- Том 5.3.2. 864-ИОС3.2. Подраздел 3. «Система водоотведения». Книга 2. «Водоотведение (внутренние устройства). Жилой дом и подземная автостоянка»;
- Том 5.4.1. 864-ИОС4.1. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха жилого дома»;
- Том 5.4.2. 864-ИОС4.2. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 2. «Отопление, вентиляция административного здания»;
- Том 5.4.3. 864-ИОС4.3. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 3. «Тепловые сети»;

- Том 5.4.4. 864-ИОС4.4. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 4. «Вентиляция и дымоудаление подземной автостоянки»;
- Том 5.5.1. 03/015/П-ИОС5.1. Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1. «Диспетчеризация лифтов»;
- Том 8. 864-ООС. Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
- Том 9.1. 03/015/П-ПБ1. Книга 1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- Том 9.2. 03/015/П-ПБ2. Книга 2. «Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения. Автоматизация дымоудаления»;
- Том 9.3. 03/015/П-ПБ3. Книга 3. «Автоматическая пожарная сигнализация Система оповещения. Административное здание»;
- Том 10. 03/015/П-ОДИ. Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
- Том 10.1. 03/015/П-ЭЭ. Раздел 10. Книга 1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;
- Том 11.2. 03/015/П-СКР. Раздел 11.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»;
- Том 13. 03/015/П-ТБЭ. Раздел 13. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;
- копия разрешения на строительство № 34-Ru 34301000-4150-2017 от 29.05.2018г.;
- копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 34-2-1-3-0473-16 от 27.02.17г.;
- копия договора генерального подряда № Цс-ВСТ/19 от 10.04.2019г.;
- общий журнал работ №1;
- журнал бетонных работ №1;

Генеральный директор
(должность)



М.П.

(подпись)

Иванова Е. Г.
(расшифровка подписи)

Доверенность выдана в адрес: *Иванова Е. Г.*