

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	4	3	0	1	0	0	0	3	6	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения Бакурского Евгения Анатольевича, Захматова Алексея Викторовича, Воронцова Сергея Владимировича, Шабанова Владимира Анатольевича № П168-14 от 27.01.2014г.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **34:34:040012:129 от 13.11.2012 г.**

Описание местоположения границ земельного участка

Центральный район, ул. Бакинская, 6

Площадь земельного участка **1,4479 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) **в границах места допустимого размещения объекта согласно чертежу градостроительного плана**

План подготовлен **Власовским Владимиром Станиславовичем, начальником отдела подготовки градостроительных планов комитета по градостроительству и архитектуре Волгограда**

(ф.и.б., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **27.01.2014г.**
(дата)



В.С. Власовский /
(расшифровка подписи)

Представлен **Комитетом по градостроительству и архитектуре Волгограда**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден **распоряжением комитета по градостроительству и архитектуре Волгограда от 06.02.2014г. № 71-004**
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Волгоградская городская Дума, решение от 15.09.2010г. №36/1087 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Для размещения объектов торговли
2. Для размещения объектов общественного питания
3. Для размещения объектов бытового обслуживания
4. Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
5. Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
6. Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с обслуживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и других подобных объектов)
7. Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с обслуживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)
8. Для размещения объектов науки
9. Для размещения финансово-кредитных объектов
10. Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других подобных объектов)
11. Для размещения коммерческих объектов, не связанных с обслуживанием населения
12. Для размещения религиозных объектов
13. Для размещения объектов страхования
14. Для размещения объектов пенсионного обеспечения
15. Для размещения гостиниц
16. Для размещения объектов связи и телекоммуникаций
17. Для размещения садов, скверов, бульваров
18. Для размещения объектов жилищно-эксплуатационных служб
19. Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
20. Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений
21. Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов
22. Для размещения объектов социального обеспечения
23. Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных
24. Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и других подобных объектов) без трибун для зрителей
25. Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи
26. Для размещения многоэтажных и подземных гаражей
27. Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)
28. Для размещения многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению
2. Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи
3. Для размещения складских объектов
4. Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков
5. Для размещения автовокзалов
6. Для размещения объектов инфраструктуры городского транспорта

Вспомогательные виды использования земельного участка:

1. Виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;
2. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для функционирования объектов основных и условно разрешенных видов использования;
3. Объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;
4. Объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
5. Автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
6. Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
7. Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
8. Общественные туалеты.

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства
Назначение объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом (многоквартирные жилые

№ 1, дома)
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
34:34:0400 12:129	135,71	116,79	Не имеется	Не имеется	1,4479	1	132,71	110,79	0,7240

2.2.2. Предельное количество этажей — **не установлено** или предельная высота зданий, строений, сооружений — **75 м**.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %.

2.2.4. Иные показатели:

1. В случае размещения на территории земельного участка геодезического пункта в соответствии со статьей 16 федерального закона от 26.12.1995 г. №209-ФЗ «О геодезии и картографии» и «Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории РФ» (утверждено постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г. № 1170) в пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.

2. Все здания, строения и сооружения, связанные со строительством и эксплуатацией объекта размещать в границах земельного участка.

3. Предусмотреть мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.

4. Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется.

Инвентаризационный или кадастровый номер
технический паспорт объекта подготовлен

18:401:001:100197250

10.07.2009 г.

(дата)

ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Волгоградский филиал

(наименование организации (органа государственного технического учета
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№

5

*Здание материального склада
и хозяйственного помещения*

(согласно чертежу градостроительного плана)

(наименование объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер
технический паспорт объекта подготовлен

18:401:001:100197250

10.07.2009 г.

(дата)

ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Волгоградский филиал

(наименование организации (органа государственного технического учета
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№

6

*Здание склада БХМ и компрессорной
с воздухозаборником и навесом*

(согласно чертежу градостроительного плана)

(наименование объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер
технический паспорт объекта подготовлен

18:401:001:100197250

10.07.2009 г.

(дата)

ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Волгоградский филиал

(наименование организации (органа государственного технического учета
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№

7

Здание подстанции

(согласно чертежу градостроительного плана)

(наименование объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер
технический паспорт объекта подготовлен

18:401:001:100197250

10.07.2009 г.

(дата)

ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Волгоградский филиал

(наименование организации (органа государственного технического учета
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№

8

Здание вспомогательного назначения

(согласно чертежу градостроительного плана)

(наименование объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер
технический паспорт объекта подготовлен

18:401:001:100197250

10.07.2009 г.

(дата)

ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Волгоградский филиал

(наименование организации (органа государственного технического учета
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№

9

Здание весовой

(согласно чертежу градостроительного плана)

(наименование объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер
технический паспорт объекта подготовлен

18:401:001:100197250

10.07.2009 г.

(дата)

ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Волгоградский филиал

(наименование организации (органа государственного технического учета
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 10, Здание весовой

(согласно чертежу градостроительного плана)

(наименование объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер
технический паспорт объекта подготовлен

18:401:001:100197250

10.07.2009 г.

(дата)

ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Волгоградский филиал

(наименование организации (органа государственного технического учета
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 11, Здание склада «Ангар»

(согласно чертежу градостроительного плана)

(наименование объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер
технический паспорт объекта подготовлен

18:401:001:100197250

10.07.2009 г.

(дата)

ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Волгоградский филиал

(наименование организации (органа государственного технического учета
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеются

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решения о включении
Выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре не имеется

от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Возможно в соответствии с ч.4 ст.41 Градостроительного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на

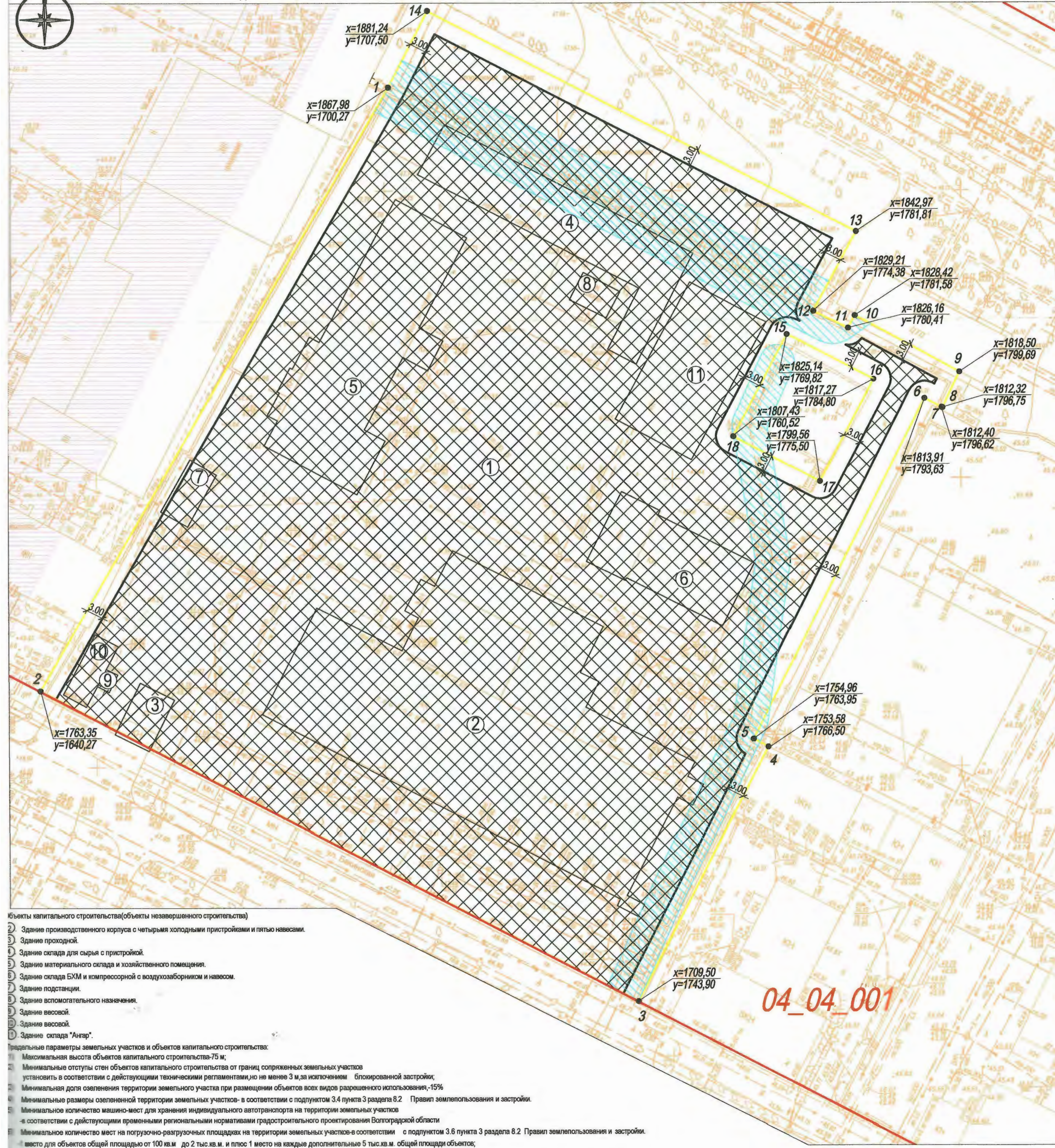
7

листах

Отдел подготовки
градостроительных планов

Сейменов





положение земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Линия отступа
- Зона шумового воздействия аэродрома
- Зона, ограниченная в использовании эксплуатации коммуникаций

Масштаб 1: 500
 Площадь земельного участка: 1,4479 га
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе, (1:500), выполненной в октябре 2013 г.
 ООО "М-КВАДРАТ"
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: 20 декабря 2013 г. ООО "ГеоСтройКом"

- 1 Объекты капитального строительства (объекты незавершенного строительства)
 - 2 Здание производственного корпуса с четырьмя холодными пристройками и пятью навесами.
 - 3 Здание проходной.
 - 4 Здание склада для сырья с пристройкой.
 - 5 Здание материального склада и хозяйственного помещения.
 - 6 Здание склада БХМ и компрессорной с воздухозаборником и навесом.
 - 7 Здание подстанции.
 - 8 Здание вспомогательного назначения.
 - 9 Здание весовой.
 - 10 Здание весовой.
 - 11 Здание склад "Ангар".
- Технические параметры земельных участков и объектов капитального строительства:
- 1 Максимальная высота объектов капитального строительства-75 м;
 - 2 Минимальные отступы стен объектов капитального строительства от границ сопряженных земельных участков
 - 3 установить в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;
 - 4 Минимальная доля озеленения территории земельного участка при размещении объектов всех видов разрешенного использования, -15%
 - 5 Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2 Правил землепользования и застройки.
 - 6 Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков
 - 7 в соответствии с действующими временными региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области
 - 8 Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков в соответствии с подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2 Правил землепользования и застройки.
 - 9 место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 2 тыс. кв.м. и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв.м. общей площади объектов;
 - 10 Максимальный процент застройки в границах земельного участка-50%.

Заказчик: Бакурский Е.А., Захматов А.В., Воронцов С.В., Шабанов В.А.		Земельный участок: г. Волгоград, Центральный район, ул. Бакинская, 6 кадастровый номер-34:04:040012:129	
Изм. Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.	Прудкогляд Е.А.		
Директор	Прудкогляд Ю.В.		
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 Ситуационный план М 1:5 000		Стадия	Лист
			1
		ООО "ГеоСтройКом"	