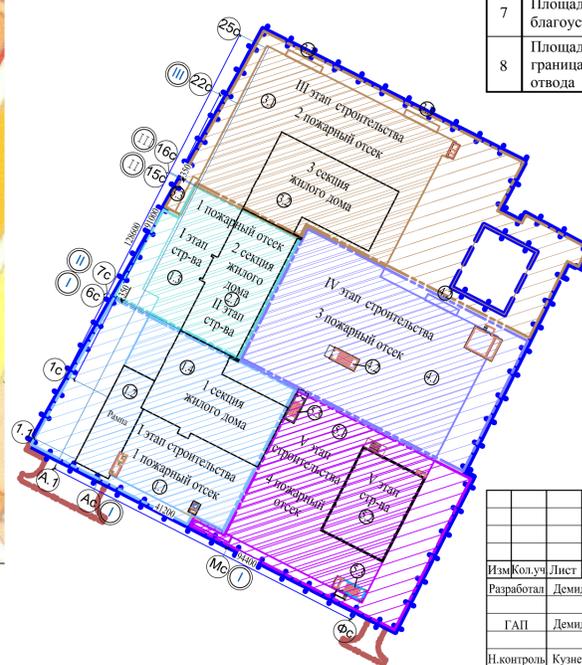


положение земельного участка

Схема этапов строительства



Технико-экономические показатели по участку проектирования

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|-----------------------------------|--|----------|------------|---------------|
| Всего по I-V этапам строительства | | | | |
| 1 | Площадь земельного участка в границах земельного отвода | м² | 14479,0 | Проектируемая |
| 2 | Площадь застройки участка в границе земельного отвода, выше отметки земли, в т.ч.: - площадь застройки 3-х секционного жилого дома; - вспомогательные помещения на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки; - существующие здания; - административное здание вспомогательного назначения; - козырек над рампой, выше отметки земли | м² | 3683,31 | Проектируемая |
| | | | 2485,78 | |
| 3 | Площадь застройки участка в границе земельного отвода, ниже отметки земли, в том числе: - подземной автостоянки. | | 86,78 | Существующая |
| | | | 597,80 | |
| 4 | Площадь твердого покрытия в границе земельного отвода (выше отметки земли), в том числе: - асфальтобетонного; - плиточного; - искусственное покрытие из резиновой крошки для спортивных площадок. | м² | 217,25 | Проектируемая |
| | | | 153,54 | |
| 5 | Площадь твердого покрытия, на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, в границе земельного отвода (выше отметки земли), в том числе: - асфальтобетонного; - плиточного | м² | 20,30 | Проектируемая |
| | | | 10,67 | |
| 6 | Площадь озеленения в границе земельного отвода (выше отметки земли), в том числе: - за границей подземной автостоянки; - на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки; - площадки для физкультуры и спорта | м² | 10587,02 | Проектируемая |
| | | | 4185,33 | |
| 7 | Площадь озеленения в границе земельного отвода (выше отметки земли), в том числе: - за границей подземной автостоянки; - на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки; - площадки для физкультуры и спорта | м² | 2178,11 | Проектируемая |
| | | | 2007,22 | |
| 8 | Площадь озеленения в границе земельного отвода (выше отметки земли), в том числе: - за границей подземной автостоянки; - на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки; - площадки для физкультуры и спорта | м² | 4420,87 | Проектируемая |
| | | | 1642,78 | |
| 9 | Площадь озеленения в границе земельного отвода (выше отметки земли), в том числе: - за границей подземной автостоянки; - на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки; - площадки для физкультуры и спорта | м² | 2460,85 | Проектируемая |
| | | | 317,24 | |
| 10 | Площадь озеленения в границе земельного отвода (выше отметки земли), в том числе: - за границей подземной автостоянки; - на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки; - площадки для физкультуры и спорта | м² | 208,83 | Проектируемая |
| | | | 208,83 | |

Процент озеленения в границе земельного отвода составляет - 30,53 %.
Процент застройки в границе земельного отвода - 21,29 %.

| 03/015/П-ПЗУ | | | | | |
|--------------|----------|------|--------|---------|-------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Демидова | | | | 03.17 |
| ГАП | Демидова | | | | 03.17 |
| Н.контроль | Кузнецов | | | | 03.17 |

Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка. (I, II, III, IV, V - этапы строительства)

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка. М 1:5000

ООО "Проектстройзасканин"
СРО № П-008-3444195050-24112015-328

Условные обозначения

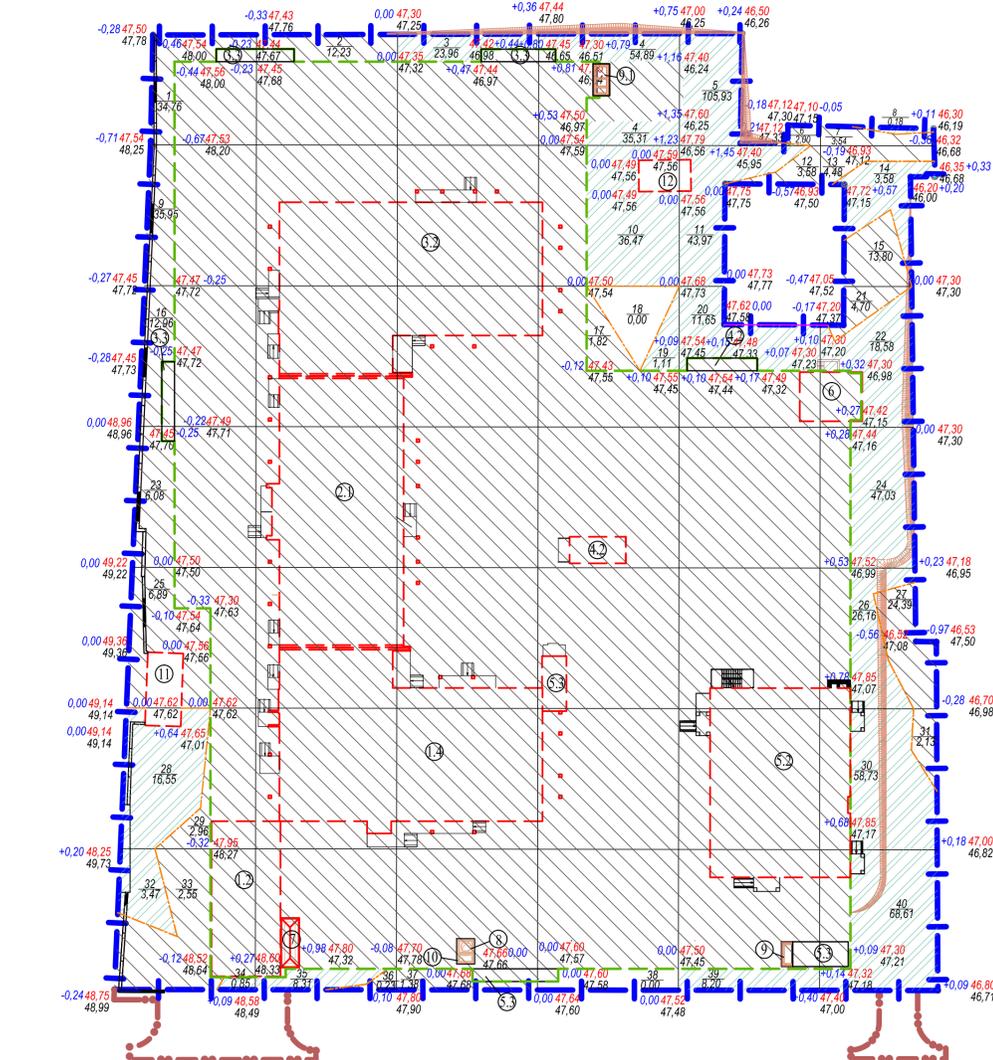
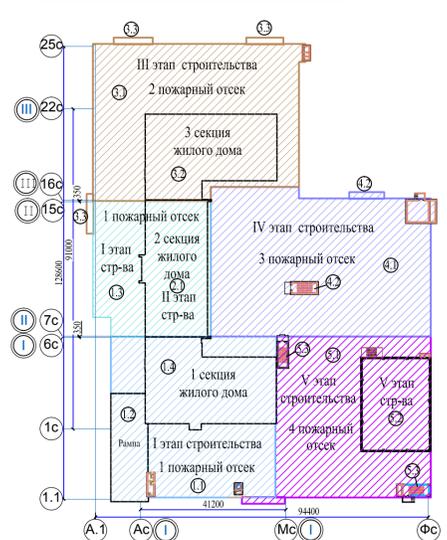
- граница земельного отвода
- условная граница благоустройства территории
- проектируемое здание
- насыпь
- выемка
- граница нулевых работ
- рабочая отметка, проектная отметка
- отметка естественного рельефа

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество, м³ | | Примечание |
|---|----------------|------------|-------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 573,36 | 176,43 | |
| 2. Насыпь в границе земельного отвода | 76,28 | | |
| 3. Вытесненный грунт | | | |
| в т.ч. при устройстве: | | | |
| а) подземных частей здания | | 70877,83 | |
| б) асфальтобетонного покрытия проездов (ТИП 1) | | 1929,32 | |
| в) плиточного покрытия (ТИП 2) | | 617,07 | |
| г) озеленения территории (ТИП 3) | | 614,49 | |
| д) искусственное покрытие из резиновой крошки для спортивных площадок (ТИП 4) | | 8,63 | |
| е) траншей коммуникаций | | 363,95 | |
| 4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта | 64,96 | 7458,77 | Кр=Кушп=1,1 |
| 5. Всего грунта | 714,60 | 82046,49 | |
| 6. Избыток грунта | | 81331,89 | |

1. Грунт оставшийся из-под выемки используется на благоустройство проектируемой территории.

Схема этапов строительства



| Насыпь(+) | Итого, м³ | 20,87 | 8,31 | 23,96 | 127,78 | 169,75 | 222,69 | 573,36 |
|-----------|-----------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| Выемка(-) | Итого, м³ | 102,15 | 12,46 | 1,38 | 1,82 | 5,58 | 53,04 | 176,43 |

| 03/015/П-ПЗУ | | | | | |
|--------------|------------|------|--------|---------|-------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Чемоданова | | | | 03.17 |
| ГАП | Демидова | | | | 03.17 |
| Н.контроль | Кузнецов | | | | 03.17 |

Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка. (I, II, III, IV, V - этапы строительства)

План земляных масс. М1:500.

ООО "Проектстройзасканин"
СРО № П-008-3444195050-24112015-328