

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000302 от 07.07.2023

Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV, V этапы строительства).

Дата первичного размещения: 02.11.2018

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦентрСтрой</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦентрСтрой</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>400005</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Волгоградская область</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                  |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бакинская</b>                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>245</b>                                                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:00</b>                                                                  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(844)253-58-58</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@bs34.ru</b>                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://арбат34.рф</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Иванова</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Елена</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Георгиевна</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦентрСтрой</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3444206305</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                 |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3444206305</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1133443016002</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.06.2013</b>                                                                                              |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бакурский</b>                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>022-834-854 46</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>344596340798</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Бакурский</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>022-834-854 46</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>344596340798</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор от 06 сентября 213года</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стилтэк</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3442120772</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1123459002920</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общественная организация</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СПОРТИВНОГО ТУРИЗМА</b>                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3445033285</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023400014791</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПОЛИМЕРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3426009777</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023405974635</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛКИД</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3426010589</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1043400904370</b>                                                                                       |



|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Континенталь</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3443024415</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023402987816</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сармат</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3443138204</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1173443029418</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инвестиционно-строительная компания «Волгострой»</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3443126640</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153443030212</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Волгострой</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3443101892</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1103443005940</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Селигер</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3445127208</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1123460005316</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гелион</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3443138194</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1173443029385</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Волгопроект</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3443101878</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1103443005930</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК Волгострой</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3446047805</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1123460006174</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Волгострой ФСК</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3443138726</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183443002786</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Волгоградская</b>                                                                                                                                                                                                 |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                                                                                                                                                                      |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>                                                                                                                                                                                                                |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бакинская</b>                                                                                                                                                                                           |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6/1; Корпус: 1</b>                                                                                                                                                                                                    |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                                                            |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многофункциональный комплекс по ул.Бакинской в Центральном районе г.Волгограда.Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка (I.II.III.IV.V этапы строительства).I этап:секция №1</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.05.2023</b>                                                                                                                                                    |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>34-34-51-2023</b>                                                                                                                                                       |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Волгограда</b>                                                                                                                                  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>462,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>533 624,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>317 879,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):<br><b>Соответствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>5                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение Многофункционального комплекса – секции № 1, 2, 3 жилого дома и административное здание объединены единой подземной парковкой. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Волгоградская обл                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Волгоград                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br>Центральный р-н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Бакинская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br>6/1                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>РФ, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 6/1                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>19                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>19                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>13 248,37 м2                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные по металлическим балкам                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом                                                                                                                                                                  |

|  |        |                                                                                        |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Волгоградская обл</b>                              |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                           |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                             |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный р-н</b>                                   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                           |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Бакинская</b>                                                |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>6/1</b>                                                                     |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                              |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                              |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br>2                                                                      |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>РФ, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 6/1</b> |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                    |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>22                                                       |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>22                                                      |



|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 346,49 м2</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                          |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Волгоградская обл</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный р-н</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Бакинская</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>6/1</b>                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:<br>3                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>РФ, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 6/1                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>19                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>19                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>12 801,75 м2                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                                                                                                                          |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Нежилое здание                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Волгоградская обл                                                                                                                                |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                                                                                             |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный р-н</b>                                                                                                                             |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Бакинская</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>РФ, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 6/1</b>                                                                                           |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7 171,16 м2</b>                                                                                                                                     |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                   |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Волгоградская обл</b>                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный р-н</b>                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Бакинская</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                      |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>РФ, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 6/1                                                                                           |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Нежилое                                                                                                                                            |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>5                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>5                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>2 474,97 м2                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>9 907,99 м2                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>995,47 м2                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>10 903,46 м2                                                                                                       |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>9 786,39 м2                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>632,81 м2                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>10 419,20 м2                                                                                                       |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 851,34 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>606,22 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 457,56 м2</b>         |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 517,08 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 517,08 м2</b>          |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 658,97 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 658,97 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектстройизыскания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                    |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3444195050</b>                                                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>М-квадрат</b>                                |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                        |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3443088507</b>                                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектстройизыскания</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                   |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                    |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3444195050</b>                                            |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газэнергoproject</b>                                                   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3444116073</b>                                                                                          |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.09.2021</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-055421-2021</b>                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАЛТ-ЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.02.2017</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-3-0473-16</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.12.2022</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-084449-2022</b>                                                                          |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.10.2021</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-060038-2021</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал Арбат</b>                                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аметист</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3443117130</b>                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-Ru 34301000-4150-2017</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2017</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Волгограда Раздел</b>                                          |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-4150-2017</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2017</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Волгограда</b>                                                 |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-4150-2017</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2017</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.05.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.05.2017</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |



|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040012:982</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>14 671,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040012:982</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>14 671,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>14</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровой комплекс расположен в северо-восточной части дворового пространства</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Зона спортивной площадки расположена северной части дворового пространства и оснащена многофункциональным спортивным комплексом</b>                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Предусмотренные проектом по благоустройству территории, хозяйственные площадки для размещения 3 контейнеров по сбору твердых отходов, на нормативном расстоянии от окон жилых зданий у юго-западной и северо-восточной границах земельного участка</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории многофункционального комплекса предусмотрено устройство цветников и партерных газонов, посадка декоративных пород деревьев и кустарников.</b>                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку застраиваемой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия на наружное освещение ТУ №54 от 02.12.21 до 02.12.2023 года, выданные ООО «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрена зона с фонтаном для отдыха взрослого населения и детей дошкольного возраста и зона зимнего сада-расположены с восточной стороны жилого дома, в центральной части дворовой территории. Все планируемые элементы благоустройства: спортивный комплекс, детский игровой комплекс, малые архитектурные формы, контейнеры по сбору твердых отходов, а также 14 гостевых машино-мест, в том числе 1 машино-мест для МГН, вне объекта строительства</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии Теплоснабжения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444259579</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2016</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>59-16</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2025</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 352 763 руб.</b>                                                                                                        |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии Водоснабжения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>468/1</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42 592,8 руб.</b>                                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии Водоснабжения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.02.2021</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>469/1</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42 944 руб.</b>                                                                                                                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2013</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3722</b>                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                        |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГОГРАДСКИЕ МЕЖРАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3459076049</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.07.2014</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>143ц-2014</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2018</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>102 988,16 руб.</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГОГРАДСКИЕ МЕЖРАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3459076049</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>134-1-21-00601577</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 507,48 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьИнформ-Волгоград</b>                                |



|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                                                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьИнформ-Волгоград</b>                       |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                                                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьИнформ-Волгоград</b>                       |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                                                        |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированное Предприятие "Лифтсервис"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3443006286</b> |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>117</b>                                                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>36</b>                                                                                                                 |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>36</b>                                                                                                           |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                       | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 122.53                                                                                                                                                     | 2                 | 55.84                      | 3.00                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 122.10                                                                                                                                                     | 3                 | 65.94                      | 3.00                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 92.04                                                                                                                                                      | 2                 | 33.28                      | 3.00                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 81.47                                                                                                                                                      | 2                 | 32.04                      | 3.00                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 55.05                                                                                                                                                      | 2                 | 25.81                      | 3.00                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 45.95                                                                                                                                                      | 1                 | 18.22                      | 3.00                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 112.41                                                                                                                                                     | 3                 | 71.45                      | 3.00                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1              | 92.99                                                                                                                                                      | 2                 | 35.86                      | 3.00                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1              | 100.22                                                                                                                                                     | 3                 | 52.73                      | 3.00                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1              | 92.04                                                                                                                                                      | 2                 | 33.28                      | 3.00                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 81.47  | 2 | 32.04 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 55.05  | 2 | 25.81 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 45.95  | 1 | 18.22 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 112.58 | 3 | 71.45 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 93.02  | 2 | 35.86 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 100.22 | 3 | 52.73 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 92.04  | 2 | 33.28 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 81.47  | 2 | 32.04 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 55.05  | 2 | 25.81 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 45.95  | 1 | 18.22 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 112.58 | 3 | 71.45 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 93.02  | 2 | 35.86 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 100.22 | 3 | 52.73 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 92.04  | 2 | 33.28 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 81.47  | 2 | 32.04 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 55.05  | 2 | 25.81 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 45.95  | 1 | 18.22 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 112.58 | 3 | 71.45 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 93.15  | 2 | 35.86 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 100.40 | 3 | 52.73 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 92.27  | 2 | 33.35 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 81.60  | 2 | 32.04 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 55.17  | 2 | 25.81 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 45.95  | 1 | 18.22 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 112.71 | 3 | 71.58 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 93.15  | 2 | 35.86 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 100.40 | 3 | 52.73 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 92.27  | 2 | 33.35 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 81.60  | 2 | 32.04 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 55.17  | 2 | 25.81 | 3.00 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 45.95  | 1 | 18.22 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 112.71 | 3 | 71.58 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 93.15  | 2 | 35.86 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 100.40 | 3 | 52.73 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 92.27  | 2 | 33.35 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 81.60  | 2 | 32.04 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 55.17  | 2 | 25.81 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 45.95  | 1 | 18.22 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 112.71 | 3 | 71.58 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 94.28  | 2 | 35.86 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 101.47 | 3 | 52.73 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 93.40  | 2 | 33.35 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 82.75  | 2 | 32.04 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 55.17  | 2 | 25.81 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 45.95  | 1 | 18.22 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 112.71 | 3 | 71.58 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 92.88  | 2 | 35.86 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 100.07 | 3 | 52.73 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 91.95  | 2 | 33.35 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 81.36  | 2 | 32.04 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 54.85  | 2 | 25.81 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 45.63  | 1 | 18.22 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 112.38 | 3 | 71.58 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 92.88  | 2 | 35.86 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 100.07 | 3 | 52.73 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 91.95  | 2 | 33.35 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 81.36  | 2 | 32.04 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 54.85  | 2 | 25.81 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 45.63  | 1 | 18.22 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 112.38 | 3 | 71.58 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 71  | Квартира | 12 | 1 | 94.01  | 2 | 35.86 | 3.00 |
| 72  | Квартира | 12 | 1 | 101.44 | 3 | 52.73 | 3.00 |
| 73  | Квартира | 12 | 1 | 93.67  | 2 | 33.35 | 3.00 |
| 74  | Квартира | 12 | 1 | 82.82  | 2 | 32.04 | 3.00 |
| 75  | Квартира | 12 | 1 | 55.16  | 2 | 25.81 | 3.00 |
| 76  | Квартира | 12 | 1 | 45.63  | 1 | 18.22 | 3.00 |
| 77  | Квартира | 12 | 1 | 112.38 | 3 | 71.58 | 3.00 |
| 78  | Квартира | 13 | 1 | 93.51  | 2 | 35.86 | 3.00 |
| 79  | Квартира | 13 | 1 | 101.00 | 3 | 52.73 | 3.00 |
| 80  | Квартира | 13 | 1 | 92.54  | 2 | 33.35 | 3.00 |
| 81  | Квартира | 13 | 1 | 81.67  | 2 | 32.04 | 3.00 |
| 82  | Квартира | 13 | 1 | 55.16  | 2 | 25.81 | 3.00 |
| 83  | Квартира | 13 | 1 | 45.63  | 1 | 18.22 | 3.00 |
| 84  | Квартира | 13 | 1 | 112.38 | 3 | 71.58 | 3.00 |
| 85  | Квартира | 14 | 1 | 93.51  | 2 | 35.86 | 3.00 |
| 86  | Квартира | 14 | 1 | 101.00 | 3 | 52.73 | 3.00 |
| 87  | Квартира | 14 | 1 | 92.54  | 2 | 33.35 | 3.00 |
| 88  | Квартира | 14 | 1 | 81.67  | 2 | 32.04 | 3.00 |
| 89  | Квартира | 14 | 1 | 55.16  | 2 | 25.81 | 3.00 |
| 90  | Квартира | 14 | 1 | 45.63  | 1 | 18.22 | 3.00 |
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 112.38 | 3 | 71.58 | 3.00 |
| 92  | Квартира | 15 | 1 | 94.64  | 2 | 35.86 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 15 | 1 | 102.07 | 3 | 52.73 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 93.67  | 2 | 33.35 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 82.82  | 2 | 32.04 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 55.16  | 2 | 25.81 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 45.63  | 1 | 18.22 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 112.38 | 3 | 71.58 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 93.51  | 2 | 35.86 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 101.00 | 3 | 52.73 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 92.54  | 2 | 33.35  | 3.00 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 81.67  | 2 | 32.04  | 3.00 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 55.16  | 2 | 25.81  | 3.00 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 45.63  | 1 | 18.22  | 3.00 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 112.38 | 3 | 71.58  | 3.00 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 193.25 | 3 | 128.80 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 92.54  | 2 | 33.35  | 3.00 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 82.74  | 2 | 32.04  | 3.00 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 55.16  | 2 | 25.81  | 3.00 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 45.63  | 1 | 18.22  | 3.00 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 112.38 | 3 | 71.58  | 3.00 |
| 112 | Квартира | 18 | 1 | 159.33 | 3 | 97.60  | 3.00 |
| 113 | Квартира | 18 | 1 | 93.67  | 2 | 33.35  | 3.00 |
| 114 | Квартира | 18 | 1 | 82.74  | 2 | 32.04  | 3.00 |
| 115 | Квартира | 18 | 1 | 55.16  | 2 | 25.81  | 3.00 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 45.63  | 1 | 18.22  | 3.00 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 112.38 | 3 | 71.58  | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения      |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                 | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 457.71         | Нежилое помещение свободной планировки | 405.5          | 3.40                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                                 | 6.86           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур с умывальником                  | 3.07           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санитарный узел                        | 1.96           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря         | 4.83           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Терраса                                | 35.49          |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 172.78         | Нежилое помещение свободной планировки | 143.90         | 3.40                |

|     |                   |    |   |        |                                        |        |      |
|-----|-------------------|----|---|--------|----------------------------------------|--------|------|
|     |                   |    |   |        | Тамбур                                 | 3.90   |      |
|     |                   |    |   |        | Универсальный санитарный узел          | 4.66   |      |
|     |                   |    |   |        | Терраса                                | 20.32  |      |
| 3   | Нежилое помещение | 1  | 1 | 212.38 | Нежилое помещение свободной планировки | 169.90 | 3.40 |
|     |                   |    |   |        | Санитарный узел с тамбуром             | 6.01   |      |
|     |                   |    |   |        | Помещение уборочного инвентаря         | 2.58   |      |
|     |                   |    |   |        | Коридор                                | 2.07   |      |
|     |                   |    |   |        | Лестничная клетка                      | 18.24  |      |
|     |                   |    |   |        | Тамбур                                 | 5.83   |      |
|     |                   |    |   |        | Техническое помещение                  | 7.75   |      |
| 183 | Кладовая          | 2  | 1 | 4.28   | Кладовая                               | 4.28   |      |
| 185 | Кладовая          | 3  | 1 | 4.99   | Кладовая                               | 4.99   |      |
| 184 | Кладовая          | 3  | 1 | 4.28   | Кладовая                               | 4.28   |      |
| 187 | Кладовая          | 4  | 1 | 4.99   | Кладовая                               | 4.99   |      |
| 186 | Кладовая          | 4  | 1 | 4.28   | Кладовая                               | 4.28   |      |
| 189 | Кладовая          | 5  | 1 | 4.99   | Кладовая                               | 4.99   |      |
| 188 | Кладовая          | 5  | 1 | 4.28   | Кладовая                               | 4.28   |      |
| 191 | Кладовая          | 6  | 1 | 4.99   | Кладовая                               | 4.99   |      |
| 190 | Кладовая          | 6  | 1 | 4.28   | Кладовая                               | 4.28   |      |
| 193 | Кладовая          | 7  | 1 | 4.99   | Кладовая                               | 4.99   |      |
| 192 | Кладовая          | 7  | 1 | 4.28   | Кладовая                               | 4.28   |      |
| 195 | Кладовая          | 8  | 1 | 4.99   | Кладовая                               | 4.99   |      |
| 194 | Кладовая          | 8  | 1 | 4.28   | Кладовая                               | 4.28   |      |
| 197 | Кладовая          | 9  | 1 | 4.99   | Кладовая                               | 4.99   |      |
| 196 | Кладовая          | 9  | 1 | 4.28   | Кладовая                               | 4.28   |      |
| 199 | Кладовая          | 10 | 1 | 4.99   | Кладовая                               | 4.99   |      |
| 198 | Кладовая          | 10 | 1 | 4.28   | Кладовая                               | 4.28   |      |
| 201 | Кладовая          | 11 | 1 | 4.99   | Кладовая                               | 4.99   |      |
| 200 | Кладовая          | 11 | 1 | 4.28   | Кладовая                               | 4.28   |      |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 203 | Кладовая | 12 | 1 | 4.99 | Кладовая | 4.99 |  |
| 202 | Кладовая | 12 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 205 | Кладовая | 13 | 1 | 4.99 | Кладовая | 4.99 |  |
| 204 | Кладовая | 13 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 207 | Кладовая | 14 | 1 | 4.99 | Кладовая | 4.99 |  |
| 206 | Кладовая | 14 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 209 | Кладовая | 15 | 1 | 4.99 | Кладовая | 4.99 |  |
| 208 | Кладовая | 15 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 211 | Кладовая | 16 | 1 | 4.99 | Кладовая | 4.99 |  |
| 210 | Кладовая | 16 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 213 | Кладовая | 17 | 1 | 4.99 | Кладовая | 4.99 |  |
| 212 | Кладовая | 17 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 215 | Кладовая | 18 | 1 | 4.99 | Кладовая | 4.99 |  |
| 214 | Кладовая | 18 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Ниша для инж коммуникаций      | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 0.18           |
| 2     | Шахта для вытяжной вентиляции  | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 0.90           |
| 3     | Шахта для вытяжной вентиляции  | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 0.36           |
| 4     | Ниша для инж коммуникаций      | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 1.13           |
| 5     | Шахта противодымной вентиляции | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 0.41           |
| 6     | Тамбур                         | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 4.74           |
| 7     | Вестибюль                      | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 64.05          |
| 8     | Консьерж                       | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 9.31           |
| 9     | Гардеробная                    | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 6.46           |
| 10    | Лифтовой холл                  | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 13.49          |



|    |                                                 |                   |     |       |
|----|-------------------------------------------------|-------------------|-----|-------|
| 11 | Лифт пассажирский                               | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 4.71  |
| 12 | Универсальный санитарный узел                   | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 5.57  |
| 13 | Помещение уборочного инвентаря                  | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 3.87  |
| 14 | Тамбур                                          | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 14.64 |
| 15 | Вестибюль                                       | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 50.20 |
| 16 | Колясочная                                      | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 14.40 |
| 17 | Тамбур                                          | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 5.83  |
| 18 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 16.17 |
| 19 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 17.23 |
| 20 | Тех помещение                                   | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 12.37 |
| 21 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 17.23 |
| 22 | Тамбур                                          | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 4.41  |
| 23 | Коридор                                         | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 66.92 |
| 24 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 16.17 |
| 25 | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 11.45 |
| 26 | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 5.10  |
| 27 | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 3.54  |
| 28 | Тех помещение                                   | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 4.99  |
| 29 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 0.36  |
| 30 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 0.16  |
| 31 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 0.70  |
| 32 | Ниша для инженерных коммуникаций                | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 1.09  |
| 33 | Ниша для инженерных коммуникаций                | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 1.00  |
| 34 | Коридор                                         | 1 подъезд, 3этаж  | МОП | 66.92 |
|    | Тамбур                                          | 1 подъезд, 3этаж  | МОП | 4.41  |
| 35 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 3этаж  | МОП | 17.23 |
|    | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 3этаж  | МОП | 16.17 |
| 36 | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 3этаж  | МОП | 11.45 |

|    |                                                 |                   |     |       |
|----|-------------------------------------------------|-------------------|-----|-------|
| 37 | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 3этаж  | МОП | 5.10  |
| 38 | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 3этаж  | МОП | 3.71  |
| 39 | Ниша для инж коммуникаций                       | 1 подъезд, 3этаж  | МОП | 1.08  |
| 40 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 3этаж  | МОП | 0.16  |
| 41 | Коридор                                         | 1 подъезд, 4этаж  | МОП | 66.92 |
| 42 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 4этаж  | МОП | 16.17 |
| 43 | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 4этаж  | МОП | 11.45 |
| 44 | Тамбур                                          | 1 подъезд, 4этаж  | МОП | 4.41  |
| 45 | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 4этаж  | МОП | 3.71  |
| 46 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 4этаж  | МОП | 17.23 |
| 47 | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 4этаж  | МОП | 5.10  |
| 48 | Ниша для инж коммуникаций                       | 1 подъезд, 4этаж  | МОП | 1.04  |
| 49 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 4этаж  | МОП | 0.16  |
| 50 | Коридор                                         | 1 подъезд, 5этаж  | МОП | 66.92 |
| 51 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 5этаж  | МОП | 17.23 |
| 52 | Тамбур                                          | 2 подъезд, 5этаж  | МОП | 4.41  |
| 53 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 5этаж  | МОП | 16.17 |
| 54 | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 5этаж  | МОП | 11.45 |
| 55 | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 5этаж  | МОП | 5.10  |
| 56 | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 5этаж  | МОП | 3.71  |
| 57 | Ниша для инж коммуникаций                       | 1 подъезд, 5этаж  | МОП | 1.04  |
| 58 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 5этаж  | МОП | 0.16  |
| 59 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 6 этаж | МОП | 17.23 |
| 60 | Тамбур                                          | 1 подъезд, 6 этаж | МОП | 4.41  |
| 61 | Коридор                                         | 1 подъезд, 6 этаж | МОП | 66.95 |
| 62 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 6 этаж | МОП | 16.17 |
| 63 | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 6 этаж | МОП | 11.53 |

|    |                                                 |                   |     |       |
|----|-------------------------------------------------|-------------------|-----|-------|
| 64 | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 6 этаж | МОП | 5.10  |
| 65 | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 6 этаж | МОП | 3.71  |
| 66 | Ниша для инж коммуникаций                       | 1 подъезд, 6 этаж | МОП | 1.04  |
| 67 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 6 этаж | МОП | 0.16  |
| 68 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 7этаж  | МОП | 17.23 |
| 69 | Тамбур                                          | 1 подъезд, 7этаж  | МОП | 4.41  |
| 70 | Коридор                                         | 1 подъезд, 7этаж  | МОП | 66.95 |
| 71 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 7этаж  | МОП | 16.17 |
| 72 | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 7этаж  | МОП | 11.53 |
| 73 | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 7этаж  | МОП | 5.10  |
| 74 | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 7этаж  | МОП | 3.71  |
| 75 | Ниша для инж коммуникаций                       | 1 подъезд, 7этаж  | МОП | 1.04  |
| 76 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 7этаж  | МОП | 0.16  |
| 77 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 8 этаж | МОП | 17.23 |
| 78 | Тамбур                                          | 1 подъезд, 8 этаж | МОП | 4.41  |
| 79 | Коридор                                         | 1 подъезд, 8 этаж | МОП | 66.95 |
| 80 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 8 этаж | МОП | 16.17 |
| 81 | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 8 этаж | МОП | 11.53 |
| 82 | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 8 этаж | МОП | 5.10  |
| 83 | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 8 этаж | МОП | 3.71  |
| 84 | Ниша для инж коммуникаций                       | 1 подъезд, 8 этаж | МОП | 1.04  |
| 85 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 8 этаж | МОП | 0.16  |
| 86 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 9 этаж | МОП | 17.23 |
| 87 | Тамбур                                          | 1 подъезд, 9 этаж | МОП | 4.41  |
| 88 | Коридор                                         | 1 подъезд, 9 этаж | МОП | 66.95 |
| 89 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 9 этаж | МОП | 16.17 |
| 90 | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 9 этаж | МОП | 11.53 |

|     |                                                 |                    |     |       |
|-----|-------------------------------------------------|--------------------|-----|-------|
| 91  | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 9 этаж  | МОП | 5.10  |
| 92  | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 9 этаж  | МОП | 3.71  |
| 93  | Ниша для инж коммуникаций                       | 1 подъезд, 9 этаж  | МОП | 1.04  |
| 94  | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 9 этаж  | МОП | 0.16  |
| 95  | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 10 этаж | МОП | 17.23 |
| 96  | Тамбур                                          | 1 подъезд, 10 этаж | МОП | 4.41  |
| 97  | Коридор                                         | 1 подъезд, 10 этаж | МОП | 66.95 |
| 98  | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 10 этаж | МОП | 16.17 |
| 99  | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 10 этаж | МОП | 11.53 |
| 100 | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 10 этаж | МОП | 4.88  |
| 101 | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 10 этаж | МОП | 3.71  |
| 102 | Ниша для инж коммуникаций                       | 1 подъезд, 10 этаж | МОП | 1.04  |
| 103 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 10 этаж | МОП | 0.16  |
| 104 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 11 этаж | МОП | 17.23 |
| 105 | Тамбур                                          | 1 подъезд, 11 этаж | МОП | 4.41  |
| 106 | Коридор                                         | 1 подъезд, 11 этаж | МОП | 66.95 |
| 107 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 11 этаж | МОП | 16.17 |
| 108 | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 11 этаж | МОП | 11.53 |
| 109 | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 11 этаж | МОП | 4.88  |
| 110 | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 11 этаж | МОП | 3.71  |
| 111 | Ниша для инж коммуникаций                       | 1 подъезд, 11 этаж | МОП | 1.04  |
| 112 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 11 этаж | МОП | 0.16  |
| 113 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 12 этаж | МОП | 17.23 |
| 114 | Тамбур                                          | 1 подъезд, 12 этаж | МОП | 4.41  |
| 115 | Коридор                                         | 1 подъезд, 12 этаж | МОП | 66.95 |
| 116 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 12 этаж | МОП | 16.17 |
| 117 | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 12 этаж | МОП | 11.53 |

|     |                                                 |                    |     |       |
|-----|-------------------------------------------------|--------------------|-----|-------|
| 118 | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 12 этаж | МОП | 4.88  |
| 119 | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 12 этаж | МОП | 3.71  |
| 120 | Ниша для инж коммуникаций                       | 1 подъезд, 12 этаж | МОП | 1.04  |
| 121 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 12 этаж | МОП | 0.16  |
| 122 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 13 этаж | МОП | 17.23 |
| 123 | Тамбур                                          | 1 подъезд, 13 этаж | МОП | 4.41  |
| 124 | Коридор                                         | 1 подъезд, 13 этаж | МОП | 66.95 |
| 125 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 13 этаж | МОП | 16.17 |
| 126 | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 13 этаж | МОП | 11.53 |
| 127 | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 13 этаж | МОП | 4.88  |
| 128 | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 13 этаж | МОП | 3.71  |
| 129 | Ниша для инж коммуникаций                       | 1 подъезд, 13 этаж | МОП | 1.04  |
| 130 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 13 этаж | МОП | 0.16  |
| 131 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 14 этаж | МОП | 17.23 |
| 132 | Тамбур                                          | 1 подъезд, 14 этаж | МОП | 4.41  |
| 133 | Коридор                                         | 1 подъезд, 14 этаж | МОП | 66.95 |
| 134 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 14 этаж | МОП | 16.17 |
| 135 | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 14 этаж | МОП | 11.53 |
| 136 | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 14 этаж | МОП | 4.88  |
| 137 | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 14 этаж | МОП | 3.71  |
| 138 | Ниша для инж коммуникаций                       | 1 подъезд, 14 этаж | МОП | 1.04  |
| 139 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 14 этаж | МОП | 0.16  |
| 140 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 15 этаж | МОП | 17.23 |
| 141 | Тамбур                                          | 1 подъезд, 15 этаж | МОП | 4.41  |
| 142 | Коридор                                         | 1 подъезд, 15 этаж | МОП | 66.95 |
| 143 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 15 этаж | МОП | 16.17 |
| 144 | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 15 этаж | МОП | 11.53 |

|     |                                                 |                    |     |       |
|-----|-------------------------------------------------|--------------------|-----|-------|
| 145 | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 15 этаж | МОП | 4.88  |
| 146 | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 15 этаж | МОП | 3.71  |
| 147 | Ниша для инж коммуникаций                       | 1 подъезд, 15 этаж | МОП | 1.04  |
| 148 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 15 этаж | МОП | 0.16  |
| 149 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 16 этаж | МОП | 17.23 |
| 150 | Тамбур                                          | 1 подъезд, 16 этаж | МОП | 4.41  |
| 151 | Коридор                                         | 1 подъезд, 16 этаж | МОП | 66.95 |
| 152 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 16 этаж | МОП | 16.17 |
| 153 | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 16 этаж | МОП | 11.53 |
| 154 | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 16 этаж | МОП | 4.88  |
| 155 | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 16 этаж | МОП | 3.71  |
| 156 | Ниша для инж коммуникаций                       | 1 подъезд, 16 этаж | МОП | 1.04  |
| 157 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 16 этаж | МОП | 0.16  |
| 158 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 17 этаж | МОП | 17.23 |
| 159 | Тамбур                                          | 1 подъезд, 17 этаж | МОП | 4.41  |
| 160 | Коридор                                         | 1 подъезд, 17 этаж | МОП | 66.95 |
| 161 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 17 этаж | МОП | 16.17 |
| 162 | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 17 этаж | МОП | 11.53 |
| 163 | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 17 этаж | МОП | 4.88  |
| 164 | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 17 этаж | МОП | 3.71  |
| 165 | Ниша для инж коммуникаций                       | 1 подъезд, 17 этаж | МОП | 1.04  |
| 166 | Шахта для вытяжной вентиляции                   | 1 подъезд, 17 этаж | МОП | 0.16  |
| 167 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 18 этаж | МОП | 17.23 |
| 168 | Тамбур                                          | 1 подъезд, 18 этаж | МОП | 4.41  |
| 169 | Коридор                                         | 1 подъезд, 18 этаж | МОП | 66.95 |
| 170 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 18 этаж | МОП | 16.17 |
| 171 | Лифтовой холл                                   | 1 подъезд, 18 этаж | МОП | 11.53 |

|     |                                                 |                    |     |       |
|-----|-------------------------------------------------|--------------------|-----|-------|
| 172 | Подсобное помещение для инженерных коммуникаций | 1 подъезд, 18 этаж | МОП | 4.88  |
| 173 | Поэтажный переход                               | 1 подъезд, 18 этаж | МОП | 3.71  |
| 174 | Ниша для инж коммуникаций                       | 1 подъезд, 18 этаж | МОП | 1.04  |
|     | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 19 этаж | МОП | 16.17 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                                                                                  | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроено-пристроенная подземная автостоянка)                             | Теплообменник системы ГВС -одноступенчатый, параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. Теплообменник системы отопления - пластинчатый, разборный. Насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий, 1-резервный). Насос циркуляционный контура ГВС (1 рабочий, 1-резервный). Насос подпитки и заполнения системы отопления. Теплосчетчик на контур отопления офисных помещений. Теплосчетчик на контур отопления нежилых помещений и лестничных клеток. | Подготовка воды для горячего водоснабжения. Теплоснабжение. Обеспечение давления в системе отопления Обеспечение напора в системе горячего водоснабжения Обеспечение давления в системе отопления. Для измерения теплоты (тепловой энергии), тепловой мощности, а также массы, расхода и температуры теплоносителя. |
| 2     | Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции — I этап строительства (встроено-пристроенная подземная автостоянка) | Приточная установка. Вентилятор центробежный. Вентилятор канальный. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции.                                                                                                                                                                                                                                |

|   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Насосная станция<br>хозпитьевого и<br>противопожарного<br>водоснабжения<br>(встроено-пристроенная<br>подземная автостоянка)                              | Две повысительные насосные установки: Насосная установка I зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Насосная установка II зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Мембранный бак для II зоны. Насосная установка противопожарного водоснабжения с щитом управления и автоматики (1 рабочий насос, 1 резервный). Водомерный узел с обводной линией и установкой счетчика с дистанционной передачей показаний. Автоматическая установка водяного пожаротушения с щитом управления и автоматики Электроконвектор. Насос погружной | Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения помещении подземной автостоянки. Подача воды в систему пожаротушения. Для учета водопотребления на ответвлении в систему хозяйственно- питьевого водоснабжения. Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги на пожарный пост.Для откачки воды из приямков |
| 4 | Служебное помещение,<br>техническое помещение<br>для системы ВК,<br>универсальный<br>санитарный узел<br>(встроено-пристроенная<br>подземная автостоянка) | Электроконвектор. Компактная насосная установка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Для поддержания нормируемой внутренней температуры. Сбор и отвод стоков от санитарно- технических приборов                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 | Электрощитовая (1<br>секция - 1 этаж)                                                                                                                    | Электрощитовое оборудование (1 секции жилого дома)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Вводное-распределительное<br>оборудование системы<br>электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6 | Приточная<br>вентиляционная камера<br>(1 секция - 1 этаж)                                                                                                | Приточная установка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Обеспечение притока воздуха в офисные<br>помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7 | Офисы свободной<br>планировки (1 секция – 1<br>этаж)                                                                                                     | Вытяжная установка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Система вентиляции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8 | Диспетчерская (1 секция<br>– 1 этаж)                                                                                                                     | Вытяжная установка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Система вентиляции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9 | Ниши, помещения для<br>инженерных<br>коммуникаций (1 секция -<br>1-18/21 этажи                                                                           | Поетажные распределительные коллекторы. Поетажные<br>распределительные электрощиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Система отопления. Поетажное<br>распределение и учет электроэнергии.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|    |                                                                                                       |                                                                                             |                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Лифтовые холлы (1 секции)                                                                             | Лифт грузовой 1000 кг. (2шт.)                                                               | Вертикальный транспорт                                                                                                                          |
| 11 | Кровля- коридоры (1 секции). Кровля – шахты лифтов (1 секции). Кровля – лестничные клетки (1 секции). | Радиальный вентилятор дымоудаления. Осевые вентиляторы подпора. Осевые вентиляторы подпора. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. |
| 12 | Офисы свободной планировки, тамбур эвакуационного выхода                                              | Воздушно-тепловая завеса                                                                    | Для защиты отапливаемых помещений от холодного воздуха                                                                                          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2021</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>605 498 090,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>34:34:040012:982</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:         |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>                                                                  |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810403100003956</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015061</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616543003</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>04500892</b>                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>82       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>16       |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>6 146,02 м2 |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>70,61 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>514 544 570 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |



|  |              |                                                                                                                                             |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>8 000 000 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>                                                                            |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>В разделе 15.3"О характеристиках нежилых помещений"Нежилое помещение общественного назначения свободной планировки №III, расположено на 1 и 2 этажах.1 этаж-III.11 Лестничная клетка 18,24м.III.12 Тамбур 5,83м.III.13 Техническое помещение 7,75м.2 этаж-III.14 Нежилое помещение свободной планировки 169,9.III.15 Санитарный узел с тамбуром 6,01.III16 Помещение уборочного инвентаря 2,58.III17 Коридор 2,07 |
|--------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектстройизыскания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                    |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3444195050</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>М-квадрат</b>                                                   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3443088507</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.02.2017</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-3-0473-16</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.09.2021</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-055421-2021</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАЛТ-ЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                 |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.12.2022</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-084449-2022</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.10.2021</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-060038-2021</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖИЛОЙ КВАРТАЛ АРБАТ</b>                                                                                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аметист</b>                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                |

|                                         |        |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3443117130</b> |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-Ru 34301000-4150-2017</b>                                                   |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2017</b>                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>                                                         |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                    |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Волгограда Раздел</b>                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-4150-2017</b>                                                    |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2017</b>                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>                                                         |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                    |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Волгограда</b>                          |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-4150-2017</b>                                                    |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2017</b>                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b>                                                        |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.05.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.05.2017</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040012:982</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14 671,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040012:982</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14 671,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040012:984</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14 513,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                 |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>9</b>                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровой комплекс расположен в северо-восточной части дворового пространства</b>                                                                            |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Зона спортивной площадки расположена северной части дворового пространства и оснащена многофункциональным спортивным комплексом</b>                  |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                              | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                  |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Предусмотренные проектом по благоустройству территории, хозяйственные площадки для размещения 3 контейнеров по сбору твердых отходов, на нормативном расстоянии от окон жилых зданий у юго-западной и северо-восточной границах земельного участка                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Мероприятия по озеленению включают устройство цветников и партерных газонов, посадка декоративных пород деревьев, посадка кустарников.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом предусмотрена зона с фонтаном для отдыха взрослого населения и детей дошкольного возраста и зона зимнего сада-расположены с восточной стороны жилого дома, в центральной части дворовой территории. Все планируемые элементы благоустройства: спортивный комплекс, детский игровой комплекс, малые архитектурные формы, контейнеры по сбору твердых отходов, а также 16 гостевых машино-мест, в том числе 6 машино-мест для МГН, вне объекта строительства относятся ко всему комплексу |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Технические условия на наружное освещение ТУ №54 от 02.12.21 до 02.12.2023 года, выданные ООО «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проектом предусмотрена зона с фонтаном для отдыха взрослого населения и детей дошкольного возраста и зона зимнего сада-расположены с восточной стороны жилого дома, в западной части дворовой территории. 9 гостевых машино-мест, в том числе 2 машино-мест для МГН, вне объекта строительства                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии теплоснабжения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444259579</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2016</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>59-16</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2025</b>                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 352 763,55 руб.</b>                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>468/3</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 143,12 руб.</b>                                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                         |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>469/3</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 734,96 руб.</b>                                                                                                                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации г. Волгограда</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2013</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3722</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                        |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Волгоградские межрайонные электрические сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3441010181</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.07.2014</b>                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>143-ц-2014</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2018</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>102 988,16 руб.</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Волгоградские межрайонные электрические сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3459076049</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>134-1-21-00601577</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 507,48 руб.</b>                                                                                                                            |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьИнформ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьИнформ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьИнформ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3443006286</b>                        |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                           |                |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br>127        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br>70       |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br>0             |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br>70 |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1     |                                           |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                         | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 118                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 2                                         | 2              | 54.91                | 2                 | 26.13                      | 3.00                |
| 119                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 2                                         | 2              | 95.22                | 3                 | 53.09                      | 3.00                |
| 120                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 2                                         | 2              | 45.16                | 1                 | 16.97                      | 3.00                |
| 121                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 2                                         | 2              | 112.97               | 3                 | 55.66                      | 3.00                |
| 122                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 2                                         | 2              | 45.74                | 1                 | 19.43                      | 3.00                |
| 123                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 2                                         | 2              | 95.19                | 3                 | 49.79                      | 3.00                |
| 124                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 2                                         | 2              | 54.59                | 2                 | 26.13                      | 3.00                |
| 125                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 3                                         | 2              | 54.91                | 2                 | 26.13                      | 3.00                |
| 126                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 3                                         | 2              | 95.22                | 3                 | 53.09                      | 3.00                |
| 127                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 3                                         | 2              | 45.16                | 1                 | 16.97                      | 3.00                |
| 128                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 3                                         | 2              | 113.27               | 3                 | 55.66                      | 3.00                |
| 129                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 3                                         | 2              | 45.74                | 1                 | 19.43                      | 3.00                |
| 130                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира   | 3                                         | 2              | 95.19                | 3                 | 49.79                      | 3.00                |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 3 | 2 | 54.55  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 54.91  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 95.22  | 3 | 53.09 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 45.16  | 1 | 16.97 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 4 | 2 | 113.27 | 3 | 55.66 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 4 | 2 | 45.74  | 1 | 19.43 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 95.19  | 3 | 49.79 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 54.55  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 5 | 2 | 54.91  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 5 | 2 | 95.22  | 3 | 53.09 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 5 | 2 | 45.16  | 1 | 16.97 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 5 | 2 | 113.27 | 3 | 55.66 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 5 | 2 | 45.74  | 1 | 19.43 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 95.19  | 3 | 49.79 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 54.55  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 6 | 2 | 55.00  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 6 | 2 | 95.22  | 3 | 53.09 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 6 | 2 | 45.32  | 1 | 17.08 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 6 | 2 | 113.77 | 3 | 56.04 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 6 | 2 | 45.91  | 1 | 19.54 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 95.19  | 3 | 49.79 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 54.64  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 7 | 2 | 55.00  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 7 | 2 | 95.22  | 3 | 53.09 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 7 | 2 | 45.32  | 1 | 17.08 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 7 | 2 | 113.77 | 3 | 56.04 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 7 | 2 | 45.91  | 1 | 19.54 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 7 | 2 | 95.19  | 3 | 49.79 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 7 | 2 | 54.64  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 8 | 2 | 55.00  | 2 | 26.13 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 8  | 2 | 95.22  | 3 | 53.09 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 8  | 2 | 45.32  | 1 | 17.08 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 8  | 2 | 113.77 | 3 | 56.04 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 8  | 2 | 45.91  | 1 | 19.54 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 8  | 2 | 95.19  | 3 | 49.79 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 8  | 2 | 54.64  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 9  | 2 | 56.88  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 9  | 2 | 96.45  | 3 | 53.09 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 9  | 2 | 45.93  | 1 | 17.08 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 9  | 2 | 113.77 | 3 | 56.04 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 9  | 2 | 46.52  | 1 | 19.54 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 9  | 2 | 96.42  | 3 | 49.79 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 9  | 2 | 56.52  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 10 | 2 | 54.75  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 10 | 2 | 94.98  | 3 | 53.09 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 10 | 2 | 45.11  | 1 | 17.08 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 10 | 2 | 113.55 | 3 | 56.04 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 10 | 2 | 45.69  | 1 | 19.54 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 10 | 2 | 94.94  | 3 | 49.79 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 10 | 2 | 54.40  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 11 | 2 | 54.75  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 11 | 2 | 94.98  | 3 | 53.09 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 11 | 2 | 45.11  | 1 | 17.08 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 11 | 2 | 113.68 | 3 | 56.04 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 11 | 2 | 45.69  | 1 | 19.54 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 11 | 2 | 94.94  | 3 | 49.79 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 11 | 2 | 54.40  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 12 | 2 | 56.63  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 12 | 2 | 96.85  | 3 | 53.09 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 12 | 2 | 45.72  | 1 | 17.08 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 191 | Квартира | 12 | 2 | 108.45 | 3 | 56.04 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 12 | 2 | 46.30  | 1 | 19.54 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 12 | 2 | 96.81  | 3 | 49.79 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 12 | 2 | 56.28  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 13 | 2 | 54.75  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 13 | 2 | 95.62  | 3 | 53.09 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 13 | 2 | 45.11  | 1 | 17.08 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 13 | 2 | 108.45 | 3 | 56.04 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 13 | 2 | 45.69  | 1 | 19.54 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 13 | 2 | 95.58  | 3 | 49.79 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 13 | 2 | 54.40  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 14 | 2 | 54.75  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 14 | 2 | 95.62  | 3 | 53.09 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 14 | 2 | 45.11  | 1 | 17.08 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 14 | 2 | 108.45 | 3 | 56.04 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 14 | 2 | 45.69  | 1 | 19.54 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 14 | 2 | 95.58  | 3 | 49.79 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 14 | 2 | 54.40  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 15 | 2 | 56.63  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 15 | 2 | 96.85  | 3 | 53.09 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 15 | 2 | 45.72  | 1 | 17.08 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 15 | 2 | 108.45 | 3 | 56.04 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 15 | 2 | 46.30  | 1 | 19.54 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 15 | 2 | 96.81  | 3 | 49.79 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 15 | 2 | 56.28  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 16 | 2 | 54.75  | 2 | 26.13 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 16 | 2 | 95.62  | 3 | 53.09 | 3.00 |
| 218 | Квартира | 16 | 2 | 45.11  | 1 | 17.08 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 16 | 2 | 108.45 | 3 | 56.04 | 3.00 |
| 220 | Квартира | 16 | 2 | 45.69  | 1 | 19.54 | 3.00 |



|     |                                 |    |   |        |   |        |      |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|--------|------|
| 221 | Квартира                        | 16 | 2 | 95.58  | 3 | 49.79  | 3.00 |
| 222 | Квартира                        | 16 | 2 | 54.40  | 2 | 26.13  | 3.00 |
| 223 | Квартира                        | 17 | 2 | 56.91  | 2 | 26.13  | 3.00 |
| 224 | Квартира                        | 17 | 2 | 96.85  | 3 | 53.09  | 3.00 |
| 225 | Квартира                        | 17 | 2 | 45.99  | 1 | 17.08  | 3.00 |
| 226 | Квартира                        | 17 | 2 | 109.11 | 3 | 56.04  | 3.00 |
| 227 | Квартира                        | 17 | 2 | 46.57  | 1 | 19.54  | 3.00 |
| 228 | Квартира                        | 17 | 2 | 96.81  | 3 | 49.79  | 3.00 |
| 229 | Квартира                        | 17 | 2 | 56.56  | 2 | 26.13  | 3.00 |
| 230 | Квартира                        | 18 | 2 | 56.91  | 2 | 26.13  | 3.00 |
| 231 | Квартира                        | 18 | 2 | 96.85  | 3 | 53.09  | 3.00 |
| 232 | Квартира                        | 18 | 2 | 45.99  | 1 | 17.08  | 3.00 |
| 233 | Квартира                        | 18 | 2 | 109.11 | 3 | 56.04  | 3.00 |
| 234 | Квартира                        | 18 | 2 | 46.57  | 1 | 19.54  | 3.00 |
| 235 | Квартира                        | 18 | 2 | 96.81  | 3 | 49.79  | 3.00 |
| 236 | Квартира                        | 18 | 2 | 56.56  | 2 | 26.13  | 3.00 |
| 237 | Квартира                        | 19 | 2 | 120.79 | 3 | 59.73  | 3.00 |
| 238 | Квартира                        | 19 | 2 | 98.13  | 3 | 47.57  | 3.00 |
| 239 | Квартира                        | 19 | 2 | 116.91 | 3 | 56.04  | 3.00 |
| 240 | Квартира                        | 19 | 2 | 97.51  | 3 | 47.48  | 3.00 |
| 241 | Квартира                        | 19 | 2 | 120.87 | 3 | 60.09  | 3.00 |
| 242 | Квартира на двух и более этажах | 20 | 2 | 331.65 | 4 | 217.02 | 3.30 |
| 243 | Квартира                        | 20 | 2 | 160.38 | 4 | 77.41  | 3.30 |
| 244 | Квартира                        | 20 | 2 | 159.16 | 4 | 77.45  | 3.30 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
|                |            |                   |                |                |                                   |                |                     |

|     |                   |   |   |        |                                        |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------------------------------|--------|------|
| 4   | Нежилое помещение | 1 | 2 | 225.00 | Нежилое помещение свободной планировки | 218.1  | 3.60 |
|     |                   |   |   |        | Тамбур с умывальником                  | 3.58   |      |
|     |                   |   |   |        | Санитарный узел                        | 3.32   |      |
| 5   | Нежилое помещение | 1 | 2 | 268.55 | Нежилое помещение свободной планировки | 257.85 | 3.60 |
|     |                   |   |   |        | Универсальный санитарный узел          | 6.61   |      |
|     |                   |   |   |        | Помещение уборочного инвентаря         | 4.09   |      |
| 216 | Кладовая          | 2 | 2 | 2.20   | Кладовая                               | 2.20   |      |
| 218 | Кладовая          | 2 | 2 | 1.87   | Кладовая                               | 1.87   |      |
| 217 | Кладовая          | 2 | 2 | 1.83   | Кладовая                               | 1.83   |      |
| 219 | Кладовая          | 2 | 2 | 2.20   | Кладовая                               | 2.20   |      |
| 220 | Кладовая          | 3 | 2 | 2.20   | Кладовая                               | 2.20   |      |
| 222 | Кладовая          | 3 | 2 | 1.87   | Кладовая                               | 1.87   |      |
| 221 | Кладовая          | 3 | 2 | 1.83   | Кладовая                               | 1.83   |      |
| 223 | Кладовая          | 3 | 2 | 2.20   | Кладовая                               | 2.20   |      |
| 224 | Кладовая          | 4 | 2 | 2.20   | Кладовая                               | 2.20   |      |
| 226 | Кладовая          | 4 | 2 | 1.87   | Кладовая                               | 1.87   |      |
| 225 | Кладовая          | 4 | 2 | 1.83   | Кладовая                               | 1.83   |      |
| 227 | Кладовая          | 4 | 2 | 2.20   | Кладовая                               | 2.20   |      |
| 228 | Кладовая          | 5 | 2 | 2.20   | Кладовая                               | 2.20   |      |
| 230 | Кладовая          | 5 | 2 | 1.87   | Кладовая                               | 1.87   |      |
| 229 | Кладовая          | 5 | 2 | 1.83   | Кладовая                               | 1.83   |      |
| 231 | Кладовая          | 5 | 2 | 2.20   | Кладовая                               | 2.20   |      |
| 232 | Кладовая          | 6 | 2 | 2.26   | Кладовая                               | 2.26   |      |
| 234 | Кладовая          | 6 | 2 | 1.87   | Кладовая                               | 1.87   |      |
| 233 | Кладовая          | 6 | 2 | 1.83   | Кладовая                               | 1.83   |      |
| 235 | Кладовая          | 6 | 2 | 2.26   | Кладовая                               | 2.26   |      |
| 236 | Кладовая          | 7 | 2 | 2.26   | Кладовая                               | 2.26   |      |
| 238 | Кладовая          | 7 | 2 | 1.87   | Кладовая                               | 1.87   |      |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 237 | Кладовая | 7  | 2 | 1.83 | Кладовая | 1.83 |  |
| 239 | Кладовая | 7  | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 240 | Кладовая | 8  | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 241 | Кладовая | 8  | 2 | 1.87 | Кладовая | 1.87 |  |
| 242 | Кладовая | 8  | 2 | 1.83 | Кладовая | 1.83 |  |
| 243 | Кладовая | 8  | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 244 | Кладовая | 9  | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 246 | Кладовая | 9  | 2 | 1.87 | Кладовая | 1.87 |  |
| 245 | Кладовая | 9  | 2 | 1.83 | Кладовая | 1.83 |  |
| 247 | Кладовая | 9  | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 248 | Кладовая | 10 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 250 | Кладовая | 10 | 2 | 1.87 | Кладовая | 1.87 |  |
| 249 | Кладовая | 10 | 2 | 1.83 | Кладовая | 1.83 |  |
| 251 | Кладовая | 10 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 252 | Кладовая | 11 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 254 | Кладовая | 11 | 2 | 1.87 | Кладовая | 1.87 |  |
| 253 | Кладовая | 11 | 2 | 1.83 | Кладовая | 1.83 |  |
| 255 | Кладовая | 11 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 256 | Кладовая | 12 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 258 | Кладовая | 12 | 2 | 1.87 | Кладовая | 1.87 |  |
| 257 | Кладовая | 12 | 2 | 1.83 | Кладовая | 1.83 |  |
| 259 | Кладовая | 12 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 260 | Кладовая | 13 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 262 | Кладовая | 13 | 2 | 1.87 | Кладовая | 1.87 |  |
| 261 | Кладовая | 13 | 2 | 1.83 | Кладовая | 1.83 |  |
| 263 | Кладовая | 13 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 264 | Кладовая | 14 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 266 | Кладовая | 14 | 2 | 1.87 | Кладовая | 1.87 |  |
| 265 | Кладовая | 14 | 2 | 1.83 | Кладовая | 1.83 |  |
| 267 | Кладовая | 14 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 268 | Кладовая | 15 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 270 | Кладовая | 15 | 2 | 1.87 | Кладовая | 1.87 |  |
| 269 | Кладовая | 15 | 2 | 1.83 | Кладовая | 1.83 |  |
| 271 | Кладовая | 15 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 272 | Кладовая | 16 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 274 | Кладовая | 16 | 2 | 1.87 | Кладовая | 1.87 |  |
| 273 | Кладовая | 16 | 2 | 1.83 | Кладовая | 1.83 |  |
| 275 | Кладовая | 16 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 276 | Кладовая | 17 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 278 | Кладовая | 17 | 2 | 1.87 | Кладовая | 1.87 |  |
| 277 | Кладовая | 17 | 2 | 1.83 | Кладовая | 1.83 |  |
| 279 | Кладовая | 17 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 280 | Кладовая | 18 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |
| 282 | Кладовая | 18 | 2 | 1.87 | Кладовая | 1.87 |  |
| 281 | Кладовая | 18 | 2 | 1.83 | Кладовая | 1.83 |  |
| 283 | Кладовая | 18 | 2 | 2.26 | Кладовая | 2.26 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Вент шахта                                                | 2 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 0.32           |
| 2     | Вент шахта                                                | 2 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 0.32           |
| 3     | Шахта противодымной вентиляции                            | 2 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 0.13           |
| 4     | Ниши для инж коммуникаций                                 | 2 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 1.73           |
| 5     | Ниши для инж коммуникаций                                 | 2 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 1.30           |
| 6     | Вент шахта                                                | 2 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 0.15           |
| 7     | Лифт грузопассажирский (перевозка пожарных подразделений) | 2 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 2.72           |

|    |                                |                   |     |       |
|----|--------------------------------|-------------------|-----|-------|
| 8  | Лифт                           | 2 подъезд, 1 этаж | МОП | 4.50  |
| 9  | Лифт                           | 2 подъезд, 1 этаж | МОП | 4.50  |
| 10 | Тамбур                         | 2 подъезд, 1 этаж | МОП | 15.09 |
| 11 | Вестибюль                      | 2 подъезд, 1 этаж | МОП | 60.20 |
| 12 | Консьерж                       | 2 подъезд, 1 этаж | МОП | 12.58 |
| 13 | Помещение уборочного инвентаря | 2 подъезд, 1 этаж | МОП | 4.60  |
| 14 | Универсальный санитарный узел  | 2 подъезд, 1 этаж | МОП | 5.71  |
| 15 | Вестибюль                      | 2 подъезд, 1 этаж | МОП | 17.00 |
| 16 | Лифтовой холл                  | 2 подъезд, 1 этаж | МОП | 17.31 |
| 17 | Лестничная клетка              | 2 подъезд, 1 этаж | МОП | 15.99 |
| 18 | Тамбур                         | 2 подъезд, 1 этаж | МОП | 7.83  |
| 19 | Коридор                        | 2 подъезд, 2 этаж | МОП | 48.55 |
| 20 | Лифтовой холл                  | 2 подъезд, 2 этаж | МОП | 17.31 |
| 21 | Позэтажный переход             | 2 подъезд, 2 этаж | МОП | 2.94  |
| 22 | Лестничная клетка              | 2 подъезд, 2 этаж | МОП | 15.99 |
| 23 | Зона пезопасности              | 2 подъезд, 2 этаж | МОП | 2.31  |
| 24 | Шахта противодымной вентиляции | 2 подъезд, 2 этаж | МОП | 0.48  |
| 25 | Шахта противодымной вентиляции | 2 подъезд, 2 этаж | МОП | 0.31  |
| 26 | Шахта противодымной вентиляции | 2 подъезд, 2 этаж | МОП | 0.12  |
| 27 | Ниши для инж коммуникаций      | 2 подъезд, 2 этаж | МОП | 3.88  |
| 28 | Шахта противодымной вентиляции | 2 подъезд, 2 этаж | МОП | 0.41  |
| 29 | Коридор                        | 2 подъезд, 3 этаж | МОП | 51.53 |
| 30 | Лифтовой холл                  | 2 подъезд, 3 этаж | МОП | 17.31 |
| 31 | Позэтажный переход             | 2 подъезд, 3 этаж | МОП | 3.10  |
| 32 | Лестничная клетка              | 2 подъезд, 3 этаж | МОП | 15.99 |
| 33 | Зона пезопасности              | 2 подъезд, 3 этаж | МОП | 2.31  |
| 34 | Ниши для инж коммуникаций      | 2 подъезд, 3 этаж | МОП | 2.17  |
| 35 | Коридор                        | 2 подъезд, 4 этаж | МОП | 51.53 |
| 36 | Лифтовой холл                  | 2 подъезд, 4 этаж | МОП | 17.31 |
| 37 | Позэтажный переход             | 2 подъезд, 4 этаж | МОП | 3.10  |

|    |                           |                   |     |       |
|----|---------------------------|-------------------|-----|-------|
| 38 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 4 этаж | МОП | 15.99 |
| 39 | Зона пезопасности         | 2 подъезд, 4 этаж | МОП | 2.31  |
| 40 | Ниши для инж коммуникаций | 2 подъезд, 4 этаж | МОП | 2.17  |
| 41 | Коридор                   | 2 подъезд, 5 этаж | МОП | 51.53 |
| 42 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 5 этаж | МОП | 17.31 |
| 43 | Позэтажный переход        | 2 подъезд, 5 этаж | МОП | 3.10  |
| 44 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 5 этаж | МОП | 15.99 |
| 45 | Зона пезопасности         | 2 подъезд, 5 этаж | МОП | 2.31  |
| 46 | Ниши для инж коммуникаций | 2 подъезд, 5 этаж | МОП | 2.17  |
| 47 | Коридор                   | 2 подъезд, 6 этаж | МОП | 51.53 |
| 48 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 6 этаж | МОП | 17.31 |
| 49 | Позэтажный переход        | 2 подъезд, 6 этаж | МОП | 3.10  |
| 50 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 6 этаж | МОП | 15.99 |
| 51 | Зона пезопасности         | 2 подъезд, 6 этаж | МОП | 2.31  |
| 52 | Ниши для инж коммуникаций | 2 подъезд, 6 этаж | МОП | 2.17  |
| 53 | Коридор                   | 2 подъезд, 7 этаж | МОП | 51.53 |
| 54 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 7 этаж | МОП | 17.31 |
| 55 | Позэтажный переход        | 2 подъезд, 7 этаж | МОП | 3.10  |
| 56 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 7 этаж | МОП | 15.99 |
| 57 | Зона пезопасности         | 2 подъезд, 7 этаж | МОП | 2.31  |
| 58 | Ниши для инж коммуникаций | 2 подъезд, 7 этаж | МОП | 2.17  |
| 59 | Коридор                   | 2 подъезд, 8 этаж | МОП | 51.53 |
| 60 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 8 этаж | МОП | 17.31 |
| 61 | Позэтажный переход        | 2 подъезд, 8 этаж | МОП | 3.10  |
| 62 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 8 этаж | МОП | 15.99 |
| 63 | Зона пезопасности         | 2 подъезд, 8 этаж | МОП | 2.31  |
| 64 | Ниши для инж коммуникаций | 2 подъезд, 8 этаж | МОП | 2.17  |
| 65 | Коридор                   | 2 подъезд, 9 этаж | МОП | 51.53 |
| 66 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 9 этаж | МОП | 17.31 |
| 67 | Позэтажный переход        | 2 подъезд, 9 этаж | МОП | 3.10  |

|    |                           |                    |     |       |
|----|---------------------------|--------------------|-----|-------|
| 68 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 9 этаж  | МОП | 15.99 |
| 69 | Зона пезопасности         | 2 подъезд, 9 этаж  | МОП | 2.31  |
| 70 | Ниши для инж коммуникаций | 2 подъезд, 9 этаж  | МОП | 2.17  |
| 71 | Коридор                   | 2 подъезд, 10 этаж | МОП | 51.53 |
| 72 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 10 этаж | МОП | 17.31 |
| 73 | Позтажный переход         | 2 подъезд, 10 этаж | МОП | 3.10  |
| 74 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 10 этаж | МОП | 15.99 |
| 75 | Зона пезопасности         | 2 подъезд, 10 этаж | МОП | 2.31  |
| 76 | Ниши для инж коммуникаций | 2 подъезд, 10 этаж | МОП | 2.17  |
| 77 | Коридор                   | 2 подъезд, 11 этаж | МОП | 51.53 |
| 78 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 11 этаж | МОП | 17.31 |
| 79 | Позтажный переход         | 2 подъезд, 11 этаж | МОП | 3.10  |
| 80 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 11 этаж | МОП | 15.99 |
| 81 | Зона пезопасности         | 2 подъезд, 11 этаж | МОП | 2.31  |
| 82 | Ниши для инж коммуникаций | 2 подъезд, 11 этаж | МОП | 2.17  |
| 83 | Коридор                   | 2 подъезд, 12 этаж | МОП | 51.53 |
| 84 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 12 этаж | МОП | 17.31 |
| 85 | Позтажный переход         | 2 подъезд, 12 этаж | МОП | 3.10  |
| 86 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 12 этаж | МОП | 15.99 |
| 87 | Зона пезопасности         | 2 подъезд, 12 этаж | МОП | 2.31  |
| 88 | Ниши для инж коммуникаций | 2 подъезд, 12 этаж | МОП | 2.17  |
| 89 | Коридор                   | 2 подъезд, 13 этаж | МОП | 51.17 |
| 90 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 13 этаж | МОП | 17.31 |
| 91 | Позтажный переход         | 2 подъезд, 13 этаж | МОП | 3.10  |
| 92 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 13 этаж | МОП | 15.99 |
| 93 | Зона пезопасности         | 2 подъезд, 13 этаж | МОП | 2.31  |
| 94 | Ниши для инж коммуникаций | 2 подъезд, 13 этаж | МОП | 2.21  |
| 95 | Коридор                   | 2 подъезд, 14 этаж | МОП | 51.17 |
| 96 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 14 этаж | МОП | 17.31 |
| 97 | Позтажный переход         | 2 подъезд, 14 этаж | МОП | 3.10  |

|     |                           |                    |     |       |
|-----|---------------------------|--------------------|-----|-------|
| 98  | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 14 этаж | МОП | 15.99 |
| 99  | Зона пезопасности         | 2 подъезд, 14 этаж | МОП | 2.31  |
| 100 | Ниши для инж коммуникаций | 2 подъезд, 14 этаж | МОП | 2.21  |
| 101 | Коридор                   | 2 подъезд, 15 этаж | МОП | 51.17 |
| 102 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 15 этаж | МОП | 17.31 |
| 103 | Позтажный переход         | 2 подъезд, 15 этаж | МОП | 3.10  |
| 104 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 15 этаж | МОП | 15.99 |
| 105 | Зона пезопасности         | 2 подъезд, 15 этаж | МОП | 2.31  |
| 106 | Ниши для инж коммуникаций | 2 подъезд, 15 этаж | МОП | 2.31  |
| 107 | Коридор                   | 2 подъезд, 16 этаж | МОП | 51.17 |
| 108 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 16 этаж | МОП | 17.31 |
| 109 | Позтажный переход         | 2 подъезд, 16 этаж | МОП | 3.10  |
| 110 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 16 этаж | МОП | 15.99 |
| 111 | Зона пезопасности         | 2 подъезд, 16 этаж | МОП | 2.31  |
| 112 | Ниши для инж коммуникаций | 2 подъезд, 16 этаж | МОП | 2.21  |
| 113 | Коридор                   | 2 подъезд, 17 этаж | МОП | 51.17 |
| 114 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 17 этаж | МОП | 17.31 |
| 115 | Позтажный переход         | 2 подъезд, 17 этаж | МОП | 3.10  |
| 116 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 17 этаж | МОП | 15.99 |
| 117 | Зона пезопасности         | 2 подъезд, 17 этаж | МОП | 2.31  |
| 118 | Ниши для инж коммуникаций | 2 подъезд, 17 этаж | МОП | 2.21  |
| 119 | Коридор                   | 2 подъезд, 18 этаж | МОП | 51.17 |
| 120 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 18 этаж | МОП | 17.31 |
| 121 | Позтажный переход         | 2 подъезд, 18 этаж | МОП | 3.10  |
| 122 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 18 этаж | МОП | 15.99 |
| 123 | Зона пезопасности         | 2 подъезд, 18 этаж | МОП | 2.31  |
| 124 | Ниши для инж коммуникаций | 2 подъезд, 18 этаж | МОП | 2.21  |
| 125 | Коридор                   | 2 подъезд, 19 этаж | МОП | 51.17 |
| 126 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 19 этаж | МОП | 17.31 |
| 127 | Позтажный переход         | 2 подъезд, 19 этаж | МОП | 3.10  |



|                                                                                                                                       |                             |                  |                    |            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------|------------|-------|
| 128                                                                                                                                   | Лестничная клетка           |                  | 2 подъезд, 19 этаж | МОП        | 15.99 |
| 129                                                                                                                                   | Зона пезопасности           |                  | 2 подъезд, 19 этаж | МОП        | 2.31  |
| 130                                                                                                                                   | Ниши для инж коммуникаций   |                  | 2 подъезд, 19 этаж | МОП        | 2.21  |
| 131                                                                                                                                   | Коридор                     |                  | 2 подъезд, 20 этаж | МОП        | 37.40 |
| 132                                                                                                                                   | Лифтовой холл               |                  | 2 подъезд, 20 этаж | МОП        | 17.31 |
| 133                                                                                                                                   | Поэтажный переход           |                  | 2 подъезд, 20 этаж | МОП        | 3.10  |
| 134                                                                                                                                   | Лестничная клетка           |                  | 2 подъезд, 20 этаж | МОП        | 15.99 |
| 135                                                                                                                                   | Зона пезопасности           |                  | 2 подъезд, 20 этаж | МОП        | 2.31  |
| 136                                                                                                                                   | Ниши для инж коммуникаций   |                  | 2 подъезд, 20 этаж | МОП        | 3.13  |
| 137                                                                                                                                   | Лифтовой холл               |                  | 2 подъезд, 21 этаж | МОП        | 17.31 |
| 138                                                                                                                                   | Поэтажный переход           |                  | 2 подъезд, 21 этаж | МОП        | 3.10  |
| 139                                                                                                                                   | Лестничная клетка           |                  | 2 подъезд, 21 этаж | МОП        | 15.99 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1           |                    |            |       |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения | Вид оборудования |                    | Назначение |       |

|   |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка) | Теплосчетчик на тепловую нагрузку жилого дома №3 и встроенных нежилых помещений. Теплообменники двух зонной системы ГВС (2 шт.). Теплообменники двух зонной системы отопления (2 шт.). Насосы циркуляционные систем отопления двух зон со 100% резервированием (4шт.). Насосы циркуляционный контура ГВС двух зон (2 шт.). Насосы подпитки и заполнения систем отопления двух зон (2 шт.). Теплосчетчик на контур отопления встроенных нежилых помещений. Теплосчетчик на контур отопления помещений общего пользования жилого дома. Счетчики питьевой воды в двух зонах систем ГВС (2шт.). Мембранные баки двух зонной системы отопления (2 шт.). | Коммерческий и автоматизированный учет теплоснабжения всего здания. Подготовка воды для горячего водоснабжения. Подготовка воды для систем отопления и вентиляции. Обеспечение циркуляции теплоносителя в двух зонах систем отопления. Обеспечение циркуляции питьевой воды в двух зонах систем ГВС. Обеспечение требуемого давления в системах отопления двух зон. Учет теплоснабжения на отопление и вентиляцию встроенных нежилых помещений. Учет теплоснабжения лестничных клеток и помещений МОП. Учет расхода воды в системах ГВС двух зон. Компенсации температурного расширения воды в системах отопления двух зон. |
| 2 | Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции — II этап строительства                   | Приточная установка. Вентилятор центробежный. Вентилятор канальный. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3 | Электрощитовая (2 секция - 1 этаж)                                                                                | Электрощитовое оборудование (1 секции жилого дома)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4 | Приточная вентиляционная камера (2 секция - 1 этаж)                                                               | Приточная установка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Обеспечение притока воздуха в офисные помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5 | Офисы свободной планировки (2 секция – 1 этаж)                                                                    | Вытяжная установка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Система вентиляции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6 | Диспетчерская (1 секция – 1 этаж)                                                                                 | Вытяжная установка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Система вентиляции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7 | Ниши, помещения для инженерных коммуникаций (2 секция - 1-18/21 этажи)                                            | Поэтажные распределительные коллекторы. Поэтажные распределительные электрощиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Система отопления. Поэтажное распределение и учет электроэнергии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                       |                                                                                             |                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Лифтовые холлы (2, секции)                                                                            | Лифт пассажирский 450кг.                                                                    |                                                                                                                                                 |
| 9  | Лифтовые холлы (2 секции)                                                                             | Лифт грузовой 1000 кг. (2шт.)                                                               | Вертикальный транспорт                                                                                                                          |
| 10 | Кровля- коридоры (2 секции). Кровля – шахты лифтов (2 секции). Кровля – лестничные клетки (2 секции). | Радиальный вентилятор дымоудаления. Осевые вентиляторы подпора. Осевые вентиляторы подпора. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. |
| 11 | Офисы свободной планировки, тамбур эвакуационного выхода                                              | Воздушно-тепловая завеса                                                                    | Для защиты отапливаемых помещений от холодного воздуха                                                                                          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2022</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>572 098 753,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>34:34:040012:984</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:         |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>                                                                  |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810403100003956</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015061</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616543003</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>04500892</b>                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>44       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |



|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>2 864,95 м2 |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>311 116 560 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>                                                                            |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                |

|                                |        |                                                                                                                                          |
|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>В секции на двадцатом-двадцать первом этаже проектом предусмотрена четырехкомнатная двухуровневая квартира |
|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектстройизыскания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                    |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3444195050</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газэнергoproject</b>                                            |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3444116073</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.02.2017</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-3-0473-16</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.09.2021</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-055421-2021</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАЛТ-ЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                 |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.12.2022</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-084449-2022</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.10.2021</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-060038-2021</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖИЛОЙ КВАРТАЛ АРБАТ</b>                                                                                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аметист</b>                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                |

|                                         |        |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3443117130</b> |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-Ru 34301000-4150-2017</b>                                                   |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2017</b>                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>                                                         |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                    |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Волгограда Раздел</b>                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-4150-2017</b>                                                    |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2017</b>                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>                                                         |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                    |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Волгограда</b>                          |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-4150-2017</b>                                                    |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2017</b>                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b>                                                        |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.05.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.05.2017</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040012:982</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14 671,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040012:982</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14 671,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040012:984</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14 513,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                 |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>14</b>                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровой комплекс расположен в северо-восточной части дворового пространства</b>                                                                            |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Зона спортивной площадки расположена северной части дворового пространства и оснащена многофункциональным спортивным комплексом</b>                  |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                              | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                  |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Предусмотренные проектом по благоустройству территории, хозяйственные площадки для размещения 3 контейнеров по сбору твердых отходов, на нормативном расстоянии от окон жилых зданий у юго-западной и северо-восточной границах земельного участка                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Мероприятий по озеленению включают : устройство цветников и партерных газонов, посадка декоративных пород деревьев, посадка кустарников.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Технические условия на наружное освещение ТУ №54 от 02.12.21 до 02.12.2023 года, выданные ООО «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проектом предусмотрена зона с фонтаном для отдыха взрослого населения и детей дошкольного возраста и зона зимнего сада-расположены с восточной стороны жилого дома, в центральной части дворовой территории. Все планируемые элементы благоустройства: спортивный комплекс, детский игровой комплекс, малые архитектурные формы, контейнеры по сбору твердых отходов, а также 14 гостевых машино-мест, в том числе 3 машино-мест для МГН, вне объекта строительства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии теплоснабжения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444259579</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2016</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>59-16</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2025</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 352 763,00 руб.</b>                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>468/3</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 672,52 руб.</b>                                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>469/3</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 960,12 руб.</b>                                                                                                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2013</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3722</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                        |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Волгоградские межрайонные электрические сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3441010181</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.07.2014</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>143ц-2014</b>                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2018</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>102 988,16 руб.</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Волгоградские межрайонные электрические сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3459076049</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>134-1-21-00601577</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 507,48 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                       |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьИнформ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьИнформ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьИнформ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                        |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированное предприятие "Лифтсервис"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3443006286</b>                                                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>134</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>19</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>19</b> |

|                                        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 245            | Квартира   | 2                 | 3              | 81.42                | 2                 | 27.50                      | 3.00                |
| 246            | Квартира   | 2                 | 3              | 44.02                | 1                 | 16.87                      | 3.00                |
| 247            | Квартира   | 2                 | 3              | 54.68                | 2                 | 25.80                      | 3.00                |
| 248            | Квартира   | 2                 | 3              | 82.82                | 2                 | 29.42                      | 3.00                |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 249 | Квартира | 2 | 3 | 76.22  | 2 | 45.78 | 3.00 |
| 250 | Квартира | 2 | 3 | 94.56  | 2 | 35.22 | 3.00 |
| 251 | Квартира | 2 | 3 | 102.86 | 3 | 52.95 | 3.00 |
| 252 | Квартира | 2 | 3 | 43.40  | 1 | 19.89 | 3.00 |
| 253 | Квартира | 3 | 3 | 81.42  | 2 | 27.50 | 3.00 |
| 254 | Квартира | 3 | 3 | 44.02  | 1 | 16.87 | 3.00 |
| 255 | Квартира | 3 | 3 | 54.68  | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 256 | Квартира | 3 | 3 | 82.82  | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 257 | Квартира | 3 | 3 | 76.22  | 2 | 45.78 | 3.00 |
| 258 | Квартира | 3 | 3 | 94.56  | 2 | 35.22 | 3.00 |
| 259 | Квартира | 3 | 3 | 102.86 | 3 | 52.95 | 3.00 |
| 260 | Квартира | 3 | 3 | 43.40  | 1 | 19.89 | 3.00 |
| 261 | Квартира | 4 | 3 | 81.42  | 2 | 27.50 | 3.00 |
| 262 | Квартира | 4 | 3 | 44.02  | 1 | 16.87 | 3.00 |
| 263 | Квартира | 4 | 3 | 54.68  | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 264 | Квартира | 4 | 3 | 82.82  | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 265 | Квартира | 4 | 3 | 76.22  | 2 | 45.78 | 3.00 |
| 266 | Квартира | 4 | 3 | 94.56  | 2 | 35.22 | 3.00 |
| 267 | Квартира | 4 | 3 | 102.86 | 3 | 52.95 | 3.00 |
| 268 | Квартира | 4 | 3 | 43.40  | 1 | 19.89 | 3.00 |
| 269 | Квартира | 5 | 3 | 81.42  | 2 | 27.50 | 3.00 |
| 270 | Квартира | 5 | 3 | 44.02  | 1 | 16.87 | 3.00 |
| 271 | Квартира | 5 | 3 | 54.68  | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 272 | Квартира | 5 | 3 | 82.82  | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 273 | Квартира | 5 | 3 | 76.22  | 2 | 45.78 | 3.00 |
| 274 | Квартира | 5 | 3 | 94.56  | 2 | 35.22 | 3.00 |
| 275 | Квартира | 5 | 3 | 102.86 | 3 | 52.95 | 3.00 |
| 276 | Квартира | 5 | 3 | 43.40  | 1 | 19.89 | 3.00 |
| 277 | Квартира | 6 | 3 | 81.55  | 2 | 27.58 | 3.00 |
| 278 | Квартира | 6 | 3 | 44.02  | 1 | 16.87 | 3.00 |



|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 279 | Квартира | 6 | 3 | 54.77  | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 280 | Квартира | 6 | 3 | 82.95  | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 281 | Квартира | 6 | 3 | 76.37  | 2 | 45.84 | 3.00 |
| 282 | Квартира | 6 | 3 | 94.66  | 2 | 35.28 | 3.00 |
| 283 | Квартира | 6 | 3 | 103.02 | 3 | 52.95 | 3.00 |
| 284 | Квартира | 6 | 3 | 43.42  | 1 | 19.89 | 3.00 |
| 285 | Квартира | 7 | 3 | 81.55  | 2 | 27.58 | 3.00 |
| 286 | Квартира | 7 | 3 | 44.02  | 1 | 16.87 | 3.00 |
| 287 | Квартира | 7 | 3 | 54.77  | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 288 | Квартира | 7 | 3 | 82.95  | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 289 | Квартира | 7 | 3 | 76.37  | 2 | 45.84 | 3.00 |
| 290 | Квартира | 7 | 3 | 94.66  | 2 | 35.28 | 3.00 |
| 291 | Квартира | 7 | 3 | 103.02 | 3 | 52.95 | 3.00 |
| 292 | Квартира | 7 | 3 | 43.42  | 1 | 19.89 | 3.00 |
| 293 | Квартира | 8 | 3 | 81.55  | 2 | 27.58 | 3.00 |
| 294 | Квартира | 8 | 3 | 44.02  | 1 | 16.87 | 3.00 |
| 295 | Квартира | 8 | 3 | 54.77  | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 296 | Квартира | 8 | 3 | 82.95  | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 297 | Квартира | 8 | 3 | 76.37  | 2 | 45.84 | 3.00 |
| 298 | Квартира | 8 | 3 | 94.66  | 2 | 35.28 | 3.00 |
| 299 | Квартира | 8 | 3 | 103.02 | 3 | 52.95 | 3.00 |
| 300 | Квартира | 8 | 3 | 43.42  | 1 | 19.89 | 3.00 |
| 301 | Квартира | 9 | 3 | 81.55  | 2 | 27.58 | 3.00 |
| 302 | Квартира | 9 | 3 | 44.02  | 1 | 16.87 | 3.00 |
| 303 | Квартира | 9 | 3 | 54.77  | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 304 | Квартира | 9 | 3 | 83.99  | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 305 | Квартира | 9 | 3 | 77.62  | 2 | 45.84 | 3.00 |
| 306 | Квартира | 9 | 3 | 95.89  | 2 | 35.28 | 3.00 |
| 307 | Квартира | 9 | 3 | 104.08 | 3 | 52.95 | 3.00 |
| 308 | Квартира | 9 | 3 | 43.42  | 1 | 19.89 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 309 | Квартира | 10 | 3 | 81.23  | 2 | 27.58 | 3.00 |
| 310 | Квартира | 10 | 3 | 43.71  | 1 | 16.87 | 3.00 |
| 311 | Квартира | 10 | 3 | 54.46  | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 312 | Квартира | 10 | 3 | 82.71  | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 313 | Квартира | 10 | 3 | 76.06  | 2 | 45.84 | 3.00 |
| 314 | Квартира | 10 | 3 | 94.34  | 2 | 35.28 | 3.00 |
| 315 | Квартира | 10 | 3 | 102.70 | 3 | 52.95 | 3.00 |
| 316 | Квартира | 10 | 3 | 43.19  | 1 | 19.89 | 3.00 |
| 317 | Квартира | 11 | 3 | 81.23  | 2 | 27.58 | 3.00 |
| 318 | Квартира | 11 | 3 | 43.71  | 1 | 16.87 | 3.00 |
| 319 | Квартира | 11 | 3 | 54.46  | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 320 | Квартира | 11 | 3 | 82.71  | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 321 | Квартира | 11 | 3 | 76.06  | 2 | 45.84 | 3.00 |
| 322 | Квартира | 11 | 3 | 94.34  | 2 | 35.28 | 3.00 |
| 323 | Квартира | 11 | 3 | 102.70 | 3 | 52.95 | 3.00 |
| 324 | Квартира | 11 | 3 | 43.19  | 1 | 19.89 | 3.00 |
| 325 | Квартира | 12 | 3 | 81.23  | 2 | 27.58 | 3.00 |
| 326 | Квартира | 12 | 3 | 43.71  | 1 | 16.87 | 3.00 |
| 327 | Квартира | 12 | 3 | 54.77  | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 328 | Квартира | 12 | 3 | 84.06  | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 329 | Квартира | 12 | 3 | 77.66  | 2 | 45.84 | 3.00 |
| 330 | Квартира | 12 | 3 | 95.85  | 2 | 35.28 | 3.00 |
| 331 | Квартира | 12 | 3 | 104.06 | 3 | 52.95 | 3.00 |
| 332 | Квартира | 12 | 3 | 43.49  | 1 | 19.89 | 3.00 |
| 333 | Квартира | 13 | 3 | 81.23  | 2 | 27.58 | 3.00 |
| 334 | Квартира | 13 | 3 | 43.71  | 1 | 16.87 | 3.00 |
| 335 | Квартира | 13 | 3 | 54.77  | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 336 | Квартира | 13 | 3 | 83.02  | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 337 | Квартира | 13 | 3 | 76.41  | 2 | 45.84 | 3.00 |
| 338 | Квартира | 13 | 3 | 95.26  | 2 | 35.28 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 339 | Квартира | 13 | 3 | 103.64 | 3 | 52.95 | 3.00 |
| 340 | Квартира | 13 | 3 | 43.49  | 1 | 19.89 | 3.00 |
| 341 | Квартира | 14 | 3 | 81.23  | 2 | 27.58 | 3.00 |
| 342 | Квартира | 14 | 3 | 43.71  | 1 | 16.87 | 3.00 |
| 343 | Квартира | 14 | 3 | 54.77  | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 344 | Квартира | 14 | 3 | 83.02  | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 345 | Квартира | 14 | 3 | 76.41  | 2 | 45.84 | 3.00 |
| 346 | Квартира | 14 | 3 | 95.26  | 2 | 35.28 | 3.00 |
| 347 | Квартира | 14 | 3 | 103.64 | 3 | 52.95 | 3.00 |
| 348 | Квартира | 14 | 3 | 43.49  | 1 | 19.89 | 3.00 |
| 349 | Квартира | 15 | 3 | 81.23  | 2 | 27.58 | 3.00 |
| 350 | Квартира | 15 | 3 | 43.71  | 1 | 16.87 | 3.00 |
| 351 | Квартира | 15 | 3 | 54.77  | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 352 | Квартира | 15 | 3 | 84.06  | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 353 | Квартира | 15 | 3 | 77.66  | 2 | 45.84 | 3.00 |
| 354 | Квартира | 15 | 3 | 96.49  | 2 | 35.28 | 3.00 |
| 355 | Квартира | 15 | 3 | 104.70 | 3 | 52.95 | 3.00 |
| 356 | Квартира | 15 | 3 | 43.49  | 1 | 19.89 | 3.00 |
| 357 | Квартира | 16 | 3 | 81.23  | 2 | 27.58 | 3.00 |
| 358 | Квартира | 16 | 3 | 43.71  | 1 | 16.87 | 3.00 |
| 359 | Квартира | 16 | 3 | 54.77  | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 360 | Квартира | 16 | 3 | 83.02  | 2 | 29.42 | 3.00 |
| 361 | Квартира | 16 | 3 | 76.41  | 2 | 45.84 | 3.00 |
| 362 | Квартира | 16 | 3 | 95.26  | 2 | 35.28 | 3.00 |
| 363 | Квартира | 16 | 3 | 103.64 | 3 | 52.95 | 3.00 |
| 364 | Квартира | 16 | 3 | 43.49  | 1 | 19.89 | 3.00 |
| 365 | Квартира | 17 | 3 | 81.23  | 2 | 27.58 | 3.00 |
| 366 | Квартира | 17 | 3 | 43.71  | 1 | 16.87 | 3.00 |
| 367 | Квартира | 17 | 3 | 54.77  | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 368 | Квартира | 17 | 3 | 84.06  | 2 | 29.42 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 369 | Квартира | 17 | 3 | 77.66  | 2 | 45.84  | 3.00 |
| 370 | Квартира | 17 | 3 | 197.63 | 3 | 96.32  | 3.00 |
| 371 | Квартира | 17 | 3 | 43.49  | 1 | 19.89  | 3.00 |
| 372 | Квартира | 18 | 3 | 81.23  | 2 | 27.58  | 3.00 |
| 373 | Квартира | 18 | 3 | 43.71  | 1 | 16.87  | 3.00 |
| 374 | Квартира | 18 | 3 | 54.77  | 2 | 25.80  | 3.00 |
| 375 | Квартира | 18 | 3 | 84.06  | 2 | 29.42  | 3.00 |
| 376 | Квартира | 18 | 3 | 77.66  | 2 | 45.84  | 3.00 |
| 377 | Квартира | 18 | 3 | 164.00 | 3 | 100.02 | 3.00 |
| 378 | Квартира | 18 | 3 | 43.49  | 1 | 19.89  | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения      |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                 | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 291.58         | Нежилое помещение свободной планировки | 280.31         | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                                 | 6.12           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Универсальный санитарный узел          | 5.15           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 242.05         | Нежилое помещение свободной планировки | 226.25         | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                                 | 6.80           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Универсальный санитарный узел          | 5.47           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря         | 3.53           |                     |
| 3              | Кладовая          | 2                 | 3              | 4.27           | Кладовая                               | 4.27           |                     |
| 4              | Кладовая          | 3                 | 3              | 4.27           | Кладовая                               | 4.27           |                     |
| 5              | Кладовая          | 4                 | 3              | 4.27           | Кладовая                               | 4.27           |                     |
| 6              | Кладовая          | 5                 | 3              | 4.27           | Кладовая                               | 4.27           |                     |
| 7              | Кладовая          | 6                 | 3              | 4.27           | Кладовая                               | 4.27           |                     |
| 8              | Кладовая          | 7                 | 3              | 4.27           | Кладовая                               | 4.27           |                     |
| 9              | Кладовая          | 8                 | 3              | 4.27           | Кладовая                               | 4.27           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 10 | Кладовая | 9  | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 |  |
| 11 | Кладовая | 10 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 |  |
| 12 | Кладовая | 11 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 |  |
| 13 | Кладовая | 12 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 |  |
| 14 | Кладовая | 13 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 |  |
| 15 | Кладовая | 14 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 |  |
| 16 | Кладовая | 15 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 |  |
| 17 | Кладовая | 16 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 |  |
| 18 | Кладовая | 17 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 |  |
| 19 | Кладовая | 18 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Вент шахта                                                | 3 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 0.53           |
| 2     | Ниши для инж коммуникаций                                 | 3 подъезд, 1 этаж                     |                      | 0.37           |
| 3     | Вент шахта                                                | 3 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 0.97           |
| 4     | Ниши для инж коммуникаций                                 | 3 подъезд, 1 этаж                     |                      | 0.78           |
| 5     | Тамбур                                                    | 3 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 14.97          |
| 6     | Тамбур                                                    | 3 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 10.48          |
| 7     | Колясочная                                                | 3 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 10.40          |
| 8     | Вестибюль                                                 | 3 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 44.60          |
| 9     | Лифтовой холл                                             | 3 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 11.91          |
| 10    | Лифт грузопассажирский (перевозка пожарных подразделений) | 3 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 4.71           |
| 11    | Лифт пассажирский                                         | 3 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 4.71           |
| 12    | Лестничная клетка                                         | 3 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 16.31          |
| 13    | Универсальный санитарный узел                             | 3 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 5.72           |

|    |                                |                   |     |       |
|----|--------------------------------|-------------------|-----|-------|
| 14 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 1 этаж | МОП | 16.17 |
| 15 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 1 этаж | МОП | 17.23 |
| 16 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 1 этаж | МОП | 0.44  |
| 17 | Вестибюль                      | 3 подъезд, 1 этаж | МОП | 18.98 |
| 18 | Тамбур                         | 3 подъезд, 1 этаж | МОП | 14.37 |
| 19 | Консьерж                       | 3 подъезд, 1 этаж | МОП | 5.47  |
| 20 | Гардеробная                    | 3 подъезд, 1 этаж | МОП | 4.22  |
| 21 | Коридор                        | 3 подъезд, 2 этаж | МОП | 67.94 |
| 22 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 2 этаж | МОП | 10.66 |
| 23 | Тамбур                         | 3 подъезд, 2 этаж | МОП | 4.02  |
| 24 | Позэтажный переход             | 3 подъезд, 2 этаж | МОП | 3.22  |
| 25 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 2 этаж | МОП | 17.24 |
| 26 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 2 этаж | МОП | 16.17 |
| 27 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 2 этаж | МОП | 0.31  |
| 28 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 2 этаж | МОП | 0.43  |
| 29 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 2 этаж | МОП | 0.12  |
| 30 | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 2 этаж | МОП | 1.00  |
| 31 | Коридор                        | 3 подъезд, 3 этаж | МОП | 67.94 |
| 32 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 3 этаж | МОП | 10.66 |
| 33 | Тамбур                         | 3 подъезд, 3 этаж | МОП | 4.02  |
| 34 | Позэтажный переход             | 3 подъезд, 3 этаж | МОП | 3.45  |
| 35 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 3 этаж | МОП | 17.24 |
| 36 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 3 этаж | МОП | 16.17 |
| 37 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 3 этаж | МОП | 0.43  |
| 38 | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 3 этаж | МОП | 1.00  |
| 39 | Коридор                        | 3 подъезд, 4 этаж | МОП | 67.94 |
| 40 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 4 этаж | МОП | 10.66 |
| 41 | Тамбур                         | 3 подъезд, 4 этаж | МОП | 4.02  |
| 42 | Позэтажный переход             | 3 подъезд, 4 этаж | МОП | 3.45  |
| 43 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 4 этаж | МОП | 17.24 |

|    |                                |                   |     |       |
|----|--------------------------------|-------------------|-----|-------|
| 44 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 4 этаж | МОП | 16.17 |
| 45 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 4 этаж | МОП | 0.43  |
| 46 | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 4 этаж | МОП | 1.00  |
| 47 | Коридор                        | 3 подъезд, 5 этаж | МОП | 67.94 |
| 48 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 5 этаж | МОП | 10.66 |
| 49 | Тамбур                         | 3 подъезд, 5 этаж | МОП | 4.02  |
| 50 | Позэтажный переход             | 3 подъезд, 5 этаж | МОП | 3.45  |
| 51 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 5 этаж | МОП | 17.24 |
| 52 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 5 этаж | МОП | 16.17 |
| 53 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 5 этаж | МОП | 0.43  |
| 54 | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 5 этаж | МОП | 1.00  |
| 55 | Коридор                        | 3 подъезд, 6 этаж | МОП | 67.97 |
| 56 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 6 этаж | МОП | 10.70 |
| 57 | Тамбур                         | 3 подъезд, 6 этаж | МОП | 4.02  |
| 58 | Позэтажный переход             | 3 подъезд, 6 этаж | МОП | 3.45  |
| 59 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 6 этаж | МОП | 17.24 |
| 60 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 6 этаж | МОП | 16.17 |
| 61 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 6 этаж | МОП | 0.43  |
| 62 | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 6 этаж | МОП | 1.00  |
| 63 | Коридор                        | 3 подъезд, 7 этаж | МОП | 67.97 |
| 64 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 7 этаж | МОП | 10.70 |
| 65 | Тамбур                         | 3 подъезд, 7 этаж | МОП | 4.02  |
| 66 | Позэтажный переход             | 3 подъезд, 7 этаж | МОП | 3.45  |
| 67 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 7 этаж | МОП | 17.24 |
| 68 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 7 этаж | МОП | 16.17 |
| 69 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 7 этаж | МОП | 0.43  |
| 70 | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 7 этаж | МОП | 1.00  |
| 71 | Коридор                        | 3 подъезд, 8 этаж | МОП | 67.97 |
| 72 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 8 этаж | МОП | 10.70 |
| 73 | Тамбур                         | 3 подъезд, 8 этаж | МОП | 4.02  |

|     |                                |                    |     |       |
|-----|--------------------------------|--------------------|-----|-------|
| 74  | Позтажный переход              | 3 подъезд, 8 этаж  | МОП | 3.45  |
| 75  | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 8 этаж  | МОП | 17.24 |
| 76  | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 8 этаж  | МОП | 16.17 |
| 77  | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 8 этаж  | МОП | 0.43  |
| 78  | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 8 этаж  | МОП | 1.00  |
| 79  | Коридор                        | 3 подъезд, 9 этаж  | МОП | 67.97 |
| 80  | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 9 этаж  | МОП | 10.70 |
| 81  | Тамбур                         | 3 подъезд, 9 этаж  | МОП | 4.02  |
| 82  | Позтажный переход              | 3 подъезд, 9 этаж  | МОП | 3.45  |
| 83  | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 9 этаж  | МОП | 17.24 |
| 84  | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 9 этаж  | МОП | 16.17 |
| 85  | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 9 этаж  | МОП | 0.43  |
| 86  | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 9 этаж  | МОП | 1.00  |
| 87  | Коридор                        | 3 подъезд, 10 этаж | МОП | 67.97 |
| 88  | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 10 этаж | МОП | 10.70 |
| 89  | Тамбур                         | 3 подъезд, 10 этаж | МОП | 4.02  |
| 90  | Позтажный переход              | 3 подъезд, 10 этаж | МОП | 3.45  |
| 91  | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 10 этаж | МОП | 17.24 |
| 92  | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 10 этаж | МОП | 16.17 |
| 93  | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 10 этаж | МОП | 0.43  |
| 94  | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 10 этаж | МОП | 1.00  |
| 95  | Коридор                        | 3 подъезд, 11 этаж | МОП | 67.97 |
| 96  | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 11 этаж | МОП | 10.70 |
| 97  | Тамбур                         | 3 подъезд, 11 этаж | МОП | 4.02  |
| 98  | Позтажный переход              | 3 подъезд, 11 этаж | МОП | 3.45  |
| 99  | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 11 этаж | МОП | 17.24 |
| 100 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 11 этаж | МОП | 16.17 |
| 101 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 11 этаж | МОП | 0.43  |
| 102 | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 11 этаж | МОП | 1.00  |
| 103 | Коридор                        | 3 подъезд, 12 этаж | МОП | 67.97 |



|     |                                |                    |     |       |
|-----|--------------------------------|--------------------|-----|-------|
| 104 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 12 этаж | МОП | 10.70 |
| 105 | Тамбур                         | 3 подъезд, 12 этаж | МОП | 4.02  |
| 106 | Позэтажный переход             | 3 подъезд, 12 этаж | МОП | 3.45  |
| 107 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 12 этаж | МОП | 17.24 |
| 108 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 12 этаж | МОП | 16.17 |
| 109 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 12 этаж | МОП | 0.43  |
| 110 | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 12 этаж | МОП | 1.00  |
| 111 | Коридор                        | 3 подъезд, 13 этаж | МОП | 67.97 |
| 112 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 13 этаж | МОП | 10.70 |
| 113 | Тамбур                         | 3 подъезд, 13 этаж | МОП | 4.02  |
| 114 | Позэтажный переход             | 3 подъезд, 13 этаж | МОП | 3.45  |
| 115 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 13 этаж | МОП | 17.24 |
| 116 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 13 этаж | МОП | 16.17 |
| 117 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 13 этаж | МОП | 0.43  |
| 118 | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 13 этаж | МОП | 1.00  |
| 119 | Коридор                        | 3 подъезд, 14 этаж | МОП | 67.97 |
| 120 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 14 этаж | МОП | 10.70 |
| 121 | Тамбур                         | 3 подъезд, 14 этаж | МОП | 4.02  |
| 122 | Позэтажный переход             | 3 подъезд, 14 этаж | МОП | 3.45  |
| 123 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 14 этаж | МОП | 17.24 |
| 124 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 14 этаж | МОП | 16.17 |
| 125 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 14 этаж | МОП | 0.43  |
| 126 | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 14 этаж | МОП | 1.00  |
| 127 | Коридор                        | 3 подъезд, 15 этаж | МОП | 67.97 |
| 128 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 15 этаж | МОП | 10.70 |
| 129 | Тамбур                         | 3 подъезд, 15 этаж | МОП | 4.02  |
| 130 | Позэтажный переход             | 3 подъезд, 15 этаж | МОП | 3.45  |
| 131 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 15 этаж | МОП | 17.24 |
| 132 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 15 этаж | МОП | 16.17 |
| 133 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 15 этаж | МОП | 0.43  |

|     |                                |                    |           |           |
|-----|--------------------------------|--------------------|-----------|-----------|
| 134 | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 15 этаж | МОП       | 1.00      |
| 135 | Коридор                        | 3 подъезд, 16 этаж | МОП       | 67.97     |
| 136 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 16 этаж | МОП       | 10.70     |
| 137 | Тамбур                         | 3 подъезд, 16 этаж | МОП       | 4.02      |
| 138 | Поэтажный переход              | 3 подъезд, 16 этаж | МОП       | 3.45      |
| 139 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 16 этаж | МОП       | 17.24     |
| 140 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 16 этаж | МОП       | 16.17     |
| 141 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 16 этаж | МОП       | 0.43      |
| 142 | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 16 этаж | МОП       | 1.00      |
| 143 | Коридор                        | 3 подъезд, 17 этаж | МОП       | 66.98     |
| 144 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 17 этаж | МОП       | 10.70     |
| 145 | Тамбур                         | 3 подъезд, 17 этаж | МОП       | 4.02      |
| 146 | Поэтажный переход              | 3 подъезд, 17 этаж | МОП       | 3.45      |
| 147 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 17 этаж | МОП       | 17.24     |
| 148 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 17 этаж | МОП       | 16.17     |
| 149 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 17 этаж | МОП       | 0.43      |
| 150 | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 17 этаж | МОП       | 1.00      |
| 151 | Коридор                        | 3 подъезд, 18 этаж | МОП       | 66.98     |
| 152 | Лифтовой холл                  | 3 подъезд, 18 этаж | МОП       | 10.70     |
| 153 | Тамбур                         | 3 подъезд, 18 этаж | МОП       | 4.02      |
| 154 | Поэтажный переход              | 3 подъезд, 18 этаж | МОП       | 3.45      |
| 155 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 18 этаж | МОП       | 17.24     |
| 156 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 18 этаж | МОП       | 16.17     |
| 157 | Шахта противодымной вентиляции | 3 подъезд, 18 этаж | МОП       | 0.43      |
| 158 | Ниши для инж коммуникаций      | 3 подъезд, 18 этаж | МОП       | 1.00      |
| 159 | Лестничная клетка              | 3 подъезд, 19 этаж | МОП       | 16.17     |
| 160 | undefined                      | undefined          | undefined | undefined |
| 161 | undefined                      | undefined          | undefined | undefined |
| 162 | undefined                      | undefined          | undefined | undefined |
| 163 | undefined                      | undefined          | undefined | undefined |

|     |           |           |           |           |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 164 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 165 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 166 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 167 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 168 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 169 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 170 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 171 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 172 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 173 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 174 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 175 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 176 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 177 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 178 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 179 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 180 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 181 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 182 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 183 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 184 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 185 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 186 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 187 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 188 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 189 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 190 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 191 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 192 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 193 | undefined | undefined | undefined | undefined |

|     |           |           |           |           |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 194 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 195 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 196 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 197 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 198 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 199 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 200 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 201 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 202 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 203 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 204 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 205 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 206 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 207 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 208 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 209 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 210 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 211 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 212 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 213 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 214 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 215 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 216 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 217 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 218 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 219 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 220 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 221 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 222 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 223 | undefined | undefined | undefined | undefined |

|     |           |           |           |           |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 224 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 225 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 226 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 227 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 228 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 229 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 230 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 231 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 232 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 233 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 234 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 235 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 236 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 237 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 238 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 239 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 240 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 241 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 242 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 243 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 244 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 245 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 246 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 247 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 248 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 249 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 250 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 251 | undefined | undefined | undefined | undefined |

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                                                                                                                  | 16.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                                                                                                                      | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                                                                                     | Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)                                | Теплосчетчик на тепловую нагрузку жилого дома №3 и встроенных нежилых помещений. Теплообменники двух зонной системы ГВС (2 шт.). Теплообменники двух зонной системы отопления (2 шт.). Насосы циркуляционные систем отопления двух зон со 100% резервированием (4шт.). Насосы циркуляционный контура ГВС двух зон (2 шт.). Насосы подпитки и заполнения систем отопления двух зон (2 шт.). Теплосчетчик на контур отопления встроенных нежилых помещений. Теплосчетчик на контур отопления помещений общего пользования жилого дома. Счетчики питьевой воды в двух зонах систем ГВС (2шт.). Мембранные баки двух зонной системы отопления (2 шт.). | Коммерческий и автоматизированный учет теплоснабжения всего здания. Подготовка воды для горячего водоснабжения. Подготовка воды для систем отопления и вентиляции. Обеспечение циркуляции теплоносителя в двух зонах систем отопления. Обеспечение циркуляции питьевой воды в двух зонах систем ГВС. Обеспечение требуемого давления в системах отопления двух зон. Учет теплоснабжения на отопление и вентиляцию встроенных нежилых помещений. Учет теплоснабжения лестничных клеток и помещений МОП. Учет расхода воды в системах ГВС двух зон. Компенсации температурного расширения воды в системах отопления двух зон. |
| 2                                                                                                                                     | Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции -- III этап строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка) | Приточная и вытяжная установки общеобменной вентиляции с резервированием двигателей (2 вентилятора и 2 двигателя). Установки систем приточной противодымной вентиляции (2 шт.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Приточно-вытяжная общеобменная вентиляция для разбавления и удаления вредных газовыделений. Возмещение объёмов удаляемых продуктов горения в автостоянке и создание подпора воздуха в тамбурах, расположенных при выходах из лифтов и лестничной клетки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Насосная станция<br>хозпитьевого и<br>противопожарного<br>водоснабжения<br>(встроено-пристроенная<br>подземная автостоянка)                              | Две повысительные насосные установки: Насосная установка I зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Насосная установка II зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Мембранный бак для II зоны. Насосная установка противопожарного водоснабжения с щитом управления и автоматики (1 рабочий насос, 1 резервный). Водомерный узел с обводной линией и установкой счетчика с дистанционной передачей показаний. Автоматическая установка водяного пожаротушения с щитом управления и автоматики Электроконвектор. Насос погружной | Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения помещении подземной автостоянки. Подача воды в систему пожаротушения. Для учета водопотребления на ответвлении в систему хозяйственно- питьевого водоснабжения. Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги на пожарный пост.Для откачки воды из приямков |
| 4 | Служебное помещение,<br>техническое помещение<br>для системы ВК,<br>универсальный<br>санитарный узел<br>(встроено-пристроенная<br>подземная автостоянка) | Электроконвектор. Компактная насосная установка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Для поддержания нормируемой внутренней температуры. Сбор и отвод стоков от санитарно-технических приборов                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | Электрощитовая (3<br>секция - 1 этаж)                                                                                                                    | Электрощитовое оборудование (1 секции жилого дома)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6 | Приточная<br>вентиляционная камера<br>(3 секция - 1 этаж)                                                                                                | Приточная установка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Обеспечение притока воздуха в офисные помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7 | Офисы свободной<br>планировки (3 секция – 1<br>этаж)                                                                                                     | Вытяжная установка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Система вентиляции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8 | Диспетчерская (3 секция<br>– 1 этаж)                                                                                                                     | Вытяжная установка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Система вентиляции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9 | Ниши, помещения для<br>инженерных<br>коммуникаций (3 секция -<br>1-18/21 этажи                                                                           | Позэтажные распределительные коллекторы.<br>Позэтажные распределительные электрощиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Система отопления. Позэтажное распределение и учет электроэнергии.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                       |                                                                                             |                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Лифтовые холлы (3 секции)                                                                             | Лифты грузовые 1000 кг. (2 шт.)                                                             | Вертикальный транспорт                                                                                                                          |
| 11 | Кровля- коридоры (3 секции). Кровля – шахты лифтов (3 секции). Кровля – лестничные клетки (3 секции). | Радиальный вентилятор дымоудаления. Осевые вентиляторы подпора. Осевые вентиляторы подпора. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. |
| 12 | Офисы свободной планировки, тамбур эвакуационного выхода                                              | Воздушно-тепловая завеса                                                                    | Для защиты отапливаемых помещений от холодного воздуха                                                                                          |
| 13 | Зона безопасности для МГН на последнем этаже.                                                         | Канальный вентилятор с электронагревателем (включение при пожаре).                          | Обеспечение требуемого воздухообмена и температуры.                                                                                             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2023</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>579 201 806,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>34:34:040012:984</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:         |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>                                                                  |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810403100003956</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015061</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616543003</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>04500892</b>                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>13       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>878,57 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>58 488 870 руб.</b>                                              |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>                                                                            |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектстройизыскания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                    |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3444195050</b>                                                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>М-квадрат</b>                                |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                        |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3443088507</b>                                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектстройизыскания</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                   |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                    |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3444195050</b>                                            |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газэнергoproject</b>                                                   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3444116073</b>                                                                                          |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.02.2017</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-3-0473-16</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.09.2021</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-055421-2021</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАЛТ-ЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.12.2022</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-084449-2022</b>                                                                          |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.10.2021</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-060038-2021</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>жилой квартал Арбат</b>                                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аметист</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3443117130</b>                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-Ru 34301000-4150-2017</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2017</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Волгограда Раздел</b>                                          |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-4150-2017</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2017</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Волгограда</b>                                                 |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-4150-2017</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2017</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.05.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.05.2018</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040012:982</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>14 671,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040012:982</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>14 671,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040012:984</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>14 513,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>43</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровой комплекс расположен в северо-восточной части дворового пространства</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Зона спортивной площадки расположена северной части дворового пространства и оснащена многофункциональным спортивным комплексом</b>                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Предусмотренные проектом по благоустройству территории, хозяйственные площадки для размещения 3 контейнеров по сбору твердых отходов, на нормативном расстоянии от окон жилых зданий у юго-западной и северо-восточной границах земельного участка</b> |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Планируемые мероприятий по озеленению включают– устройство цветников и партерных газонов, посадку декоративных пород деревьев, посадку кустарников.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Технические условия на наружное освещение ТУ №54 от 02.12.21 до 02.12.2023 года, выданные ООО «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проектом предусмотрена зона с фонтаном для отдыха взрослого населения и детей дошкольного возраста и зона зимнего сада-расположены с восточной стороны жилого дома, в центральной части дворовой территории. Все планируемые элементы благоустройства: спортивный комплекс, детский игровой комплекс, малые архитектурные формы, контейнеры по сбору твердых отходов, а также 43 гостевых машино-мест, в том числе 6 машино-мест для МГН, вне объекта строительства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>75 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии теплоснабжения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444259579</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2016</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>59-16</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2025</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>535 276 355,00 руб.</b>                                                                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>468/3</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14,22 руб.</b>                                                                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>469/3</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15,20 руб.</b>                                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2013</b>                                                                                                                          |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3722</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                        |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Волгоградские межрайонные электрические сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3441010181</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.07.2014</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>143ц-2014</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2018</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>102 988,16 руб.</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Волгоградские межрайонные электрические сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3459076049</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>134-1-21-00601577</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 507,48 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьИнформ</b>                                          |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьИнформ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьИнформ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                        |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтсервис</b>  |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |              | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3443006286</b> |                |                                   |                |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |              |                   |                                                                                                                                                            |                |                                   |                |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |              | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                          |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |              | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>182</b>                                                                                                                |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |              | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>171</b>                                                                                                                     |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |              | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>11</b>                                                                                                           |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |              | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                         |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    |              | 15.3.1            |                                                                                                                                                            |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда                                                                                                                                             | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                   |                                                                                                                                                            |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                | 1                                                                                                                                                          | 16.75          | Машино-место                      | 16.75          |                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                | 1                                                                                                                                                          | 16.36          | Машино-место                      | 16.36          |                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                | 1                                                                                                                                                          | 16.16          | Машино-место                      | 16.16          |                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                | 1                                                                                                                                                          | 17.02          | Машино-место                      | 17.02          |                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                | 1                                                                                                                                                          | 27.60          | Машино-место                      | 27.60          |                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                | 1                                                                                                                                                          | 19.07          | Машино-место                      | 19.07          |                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Машино-место | -1                | 1                                                                                                                                                          | 15.98          | Машино-место                      | 15.98          |                     |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 8  | Машино-место | -1 | 1 | 15.94 | Машино-место | 15.94 |  |
| 9  | Машино-место | -1 | 1 | 16.93 | Машино-место | 16.93 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 17.01 | Машино-место | 17.01 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 20.96 | Машино-место | 20.96 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 19.74 | Машино-место | 19.74 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 19.73 | Машино-место | 19.73 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 19.69 | Машино-место | 19.69 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 19.72 | Машино-место | 19.72 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 19.72 | Машино-место | 19.72 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 19.06 | Машино-место | 19.06 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 19.80 | Машино-место | 19.80 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 25.66 | Машино-место | 25.66 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 26.67 | Машино-место | 26.67 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 21.27 | Машино-место | 21.27 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 23.34 | Машино-место | 23.34 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 19.00 | Машино-место | 19.00 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 21.78 | Машино-место | 21.78 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 23.19 | Машино-место | 23.19 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 25.20 | Машино-место | 25.20 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 27.12 | Машино-место | 27.12 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 26.10 | Машино-место | 26.10 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 25.26 | Машино-место | 25.26 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 23.68 | Машино-место | 23.68 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 23.68 | Машино-место | 23.68 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 23.68 | Машино-место | 23.68 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 24.14 | Машино-место | 24.14 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 24.37 | Машино-место | 24.37 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 26.17 | Машино-место | 26.17 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 27.06 | Машино-место | 27.06 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 25.22 | Машино-место | 25.22 |  |

|     |                   |    |   |       |                                    |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 40  | Машино-место      | -1 | 1 | 28.42 | Машино-место                       | 28.42 |      |
| 172 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.86  | Помещение для хранения велосипедов | 6.86  | 3.92 |
| 173 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.30  | Помещение для хранения велосипедов | 5.30  | 3.92 |
| 174 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.73  | Помещение для хранения велосипедов | 6.73  | 3.92 |
| 175 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.44  | Помещение для хранения велосипедов | 5.44  | 3.92 |
| 176 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.76  | Помещение для хранения велосипедов | 6.76  | 3.92 |
| 177 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.62  | Помещение для хранения велосипедов | 7.62  | 3.92 |
| 41  | Машино-место      | -1 | 2 | 21.71 | Машино-место                       | 21.71 |      |
| 42  | Машино-место      | -1 | 2 | 21.17 | Машино-место                       | 21.17 |      |
| 43  | Машино-место      | -1 | 2 | 19.06 | Машино-место                       | 19.06 |      |
| 44  | Машино-место      | -1 | 2 | 19.44 | Машино-место                       | 19.44 |      |
| 45  | Машино-место      | -1 | 2 | 17.91 | Машино-место                       | 17.91 |      |
| 46  | Машино-место      | -1 | 2 | 18.92 | Машино-место                       | 18.92 |      |
| 47  | Машино-место      | -1 | 2 | 18.93 | Машино-место                       | 18.93 |      |
| 48  | Машино-место      | -1 | 2 | 24.60 | Машино-место                       | 24.60 |      |
| 49  | Машино-место      | -1 | 2 | 19.84 | Машино-место                       | 19.84 |      |
| 50  | Машино-место      | -1 | 2 | 18.05 | Машино-место                       | 18.05 |      |
| 51  | Машино-место      | -1 | 2 | 20.02 | Машино-место                       | 20.02 |      |
| 52  | Машино-место      | -1 | 2 | 18.60 | Машино-место                       | 18.60 |      |
| 53  | Машино-место      | -1 | 2 | 20.72 | Машино-место                       | 20.72 |      |
| 54  | Машино-место      | -1 | 2 | 21.96 | Машино-место                       | 21.96 |      |
| 55  | Машино-место      | -1 | 2 | 21.96 | Машино-место                       | 21.96 |      |
| 56  | Машино-место      | -1 | 2 | 20.72 | Машино-место                       | 20.72 |      |
| 57  | Машино-место      | -1 | 2 | 18.59 | Машино-место                       | 18.59 |      |
| 58  | Машино-место      | -1 | 2 | 18.61 | Машино-место                       | 18.61 |      |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 59 | Машино-место | -1 | 2 | 17.99 | Машино-место | 17.99 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 2 | 18.43 | Машино-место | 18.43 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 2 | 22.06 | Машино-место | 22.06 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | 2 | 25.67 | Машино-место | 25.67 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 2 | 25.65 | Машино-место | 25.65 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 2 | 23.33 | Машино-место | 23.33 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 2 | 23.33 | Машино-место | 23.33 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 2 | 22.72 | Машино-место | 22.72 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 2 | 22.42 | Машино-место | 22.42 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 2 | 22.93 | Машино-место | 22.93 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 2 | 24.16 | Машино-место | 24.16 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 2 | 24.63 | Машино-место | 24.63 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | 2 | 23.06 | Машино-место | 23.06 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 2 | 23.06 | Машино-место | 23.06 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | 2 | 23.12 | Машино-место | 23.12 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | 2 | 22.19 | Машино-место | 22.19 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | 2 | 22.04 | Машино-место | 22.04 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 2 | 17.65 | Машино-место | 17.65 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 2 | 19.32 | Машино-место | 19.32 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 2 | 18.15 | Машино-место | 18.15 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 2 | 18.46 | Машино-место | 18.46 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 2 | 15.51 | Машино-место | 15.51 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 2 | 16.69 | Машино-место | 16.69 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | 2 | 26.47 | Машино-место | 26.47 |  |
| 83 | Машино-место | -1 | 2 | 18.50 | Машино-место | 18.50 |  |
| 84 | Машино-место | -1 | 2 | 18.11 | Машино-место | 18.11 |  |
| 85 | Машино-место | -1 | 2 | 18.11 | Машино-место | 18.11 |  |
| 86 | Машино-место | -1 | 2 | 18.03 | Машино-место | 18.03 |  |
| 87 | Машино-место | -1 | 2 | 18.64 | Машино-место | 18.64 |  |
| 88 | Машино-место | -1 | 2 | 19.54 | Машино-место | 19.54 |  |

|     |                   |    |   |       |                                    |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 89  | Машино-место      | -1 | 2 | 17.06 | Машино-место                       | 17.06 |      |
| 90  | Машино-место      | -1 | 2 | 19.60 | Машино-место                       | 19.60 |      |
| 91  | Машино-место      | -1 | 2 | 19.04 | Машино-место                       | 19.04 |      |
| 92  | Машино-место      | -1 | 2 | 22.93 | Машино-место                       | 22.93 |      |
| 93  | Машино-место      | -1 | 2 | 21.87 | Машино-место                       | 21.87 |      |
| 94  | Машино-место      | -1 | 2 | 18.40 | Машино-место                       | 18.40 |      |
| 95  | Машино-место      | -1 | 2 | 18.44 | Машино-место                       | 18.44 |      |
| 96  | Машино-место      | -1 | 2 | 18.44 | Машино-место                       | 18.44 |      |
| 97  | Машино-место      | -1 | 2 | 18.44 | Машино-место                       | 18.44 |      |
| 98  | Машино-место      | -1 | 2 | 19.37 | Машино-место                       | 19.37 |      |
| 99  | Машино-место      | -1 | 2 | 20.23 | Машино-место                       | 20.23 |      |
| 178 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 10.41 | Помещение для хранения велосипедов | 10.41 | 3.92 |
| 179 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 16.43 | Помещение для хранения велосипедов | 16.43 | 3.92 |
| 180 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.29  | Помещение для хранения велосипедов | 4.29  | 3.92 |
| 181 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 15.39 | Помещение для хранения велосипедов | 15.39 | 3.92 |
| 182 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.49  | Помещение для хранения велосипедов | 2.49  | 3.92 |
| 10  | Машино-место      | -1 | 2 | 41.84 | Машино-место                       | 41.84 |      |
| 11  | Машино-место      | -1 | 2 | 23.12 | Машино-место                       | 23.12 |      |
| 100 | Машино-место      | -1 | 3 | 19.55 | Машино-место                       | 19.55 |      |
| 101 | Машино-место      | -1 | 3 | 18.43 | Машино-место                       | 18.43 |      |
| 102 | Машино-место      | -1 | 3 | 17.56 | Машино-место                       | 17.56 |      |
| 103 | Машино-место      | -1 | 3 | 17.56 | Машино-место                       | 17.56 |      |
| 104 | Машино-место      | -1 | 3 | 17.56 | Машино-место                       | 17.56 |      |
| 105 | Машино-место      | -1 | 3 | 17.56 | Машино-место                       | 17.56 |      |
| 106 | Машино-место      | -1 | 3 | 20.79 | Машино-место                       | 20.79 |      |
| 107 | Машино-место      | -1 | 3 | 19.11 | Машино-место                       | 19.11 |      |



|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 108 | Машино-место | -1 | 3 | 17.38 | Машино-место | 17.38 |  |
| 109 | Машино-место | -1 | 3 | 18.42 | Машино-место | 18.42 |  |
| 110 | Машино-место | -1 | 3 | 18.44 | Машино-место | 18.44 |  |
| 111 | Машино-место | -1 | 3 | 18.44 | Машино-место | 18.44 |  |
| 112 | Машино-место | -1 | 3 | 18.44 | Машино-место | 18.44 |  |
| 113 | Машино-место | -1 | 3 | 18.42 | Машино-место | 18.42 |  |
| 114 | Машино-место | -1 | 3 | 19.37 | Машино-место | 19.37 |  |
| 115 | Машино-место | -1 | 3 | 20.45 | Машино-место | 20.45 |  |
| 116 | Машино-место | -1 | 3 | 20.61 | Машино-место | 20.61 |  |
| 117 | Машино-место | -1 | 3 | 19.45 | Машино-место | 19.45 |  |
| 118 | Машино-место | -1 | 3 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 119 | Машино-место | -1 | 3 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 120 | Машино-место | -1 | 3 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 121 | Машино-место | -1 | 3 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 122 | Машино-место | -1 | 3 | 18.50 | Машино-место | 18.50 |  |
| 123 | Машино-место | -1 | 3 | 17.37 | Машино-место | 17.37 |  |
| 124 | Машино-место | -1 | 3 | 18.07 | Машино-место | 18.07 |  |
| 125 | Машино-место | -1 | 3 | 17.80 | Машино-место | 17.80 |  |
| 126 | Машино-место | -1 | 3 | 26.81 | Машино-место | 26.81 |  |
| 127 | Машино-место | -1 | 3 | 20.35 | Машино-место | 20.35 |  |
| 128 | Машино-место | -1 | 3 | 19.35 | Машино-место | 19.35 |  |
| 129 | Машино-место | -1 | 3 | 18.88 | Машино-место | 18.88 |  |
| 130 | Машино-место | -1 | 3 | 28.55 | Машино-место | 28.55 |  |
| 131 | Машино-место | -1 | 3 | 20.16 | Машино-место | 20.16 |  |
| 132 | Машино-место | -1 | 3 | 21.51 | Машино-место | 21.51 |  |
| 133 | Машино-место | -1 | 3 | 18.96 | Машино-место | 18.96 |  |
| 134 | Машино-место | -1 | 3 | 15.12 | Машино-место | 15.12 |  |
| 135 | Машино-место | -1 | 3 | 17.37 | Машино-место | 17.37 |  |
| 136 | Машино-место | -1 | 3 | 18.63 | Машино-место | 18.63 |  |
| 137 | Машино-место | -1 | 3 | 18.63 | Машино-место | 18.63 |  |

|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 138 | Машино-место | -1 | 3 | 18.56 | Машино-место | 18.56 |  |
| 139 | Машино-место | -1 | 3 | 18.63 | Машино-место | 18.63 |  |
| 140 | Машино-место | -1 | 3 | 18.63 | Машино-место | 18.63 |  |
| 141 | Машино-место | -1 | 3 | 18.63 | Машино-место | 18.63 |  |
| 142 | Машино-место | -1 | 3 | 19.15 | Машино-место | 19.15 |  |
| 143 | Машино-место | -1 | 3 | 19.85 | Машино-место | 19.85 |  |
| 144 | Машино-место | -1 | 3 | 19.92 | Машино-место | 19.92 |  |
| 145 | Машино-место | -1 | 3 | 19.21 | Машино-место | 19.21 |  |
| 146 | Машино-место | -1 | 3 | 18.69 | Машино-место | 18.69 |  |
| 147 | Машино-место | -1 | 3 | 18.69 | Машино-место | 18.69 |  |
| 148 | Машино-место | -1 | 3 | 18.69 | Машино-место | 18.69 |  |
| 149 | Машино-место | -1 | 3 | 18.69 | Машино-место | 18.69 |  |
| 150 | Машино-место | -1 | 3 | 18.69 | Машино-место | 18.69 |  |
| 151 | Машино-место | -1 | 3 | 18.69 | Машино-место | 18.69 |  |
| 152 | Машино-место | -1 | 3 | 17.43 | Машино-место | 17.43 |  |
| 153 | Машино-место | -1 | 3 | 15.17 | Машино-место | 15.17 |  |
| 154 | Машино-место | -1 | 3 | 19.02 | Машино-место | 19.02 |  |
| 155 | Машино-место | -1 | 3 | 21.58 | Машино-место | 21.58 |  |
| 156 | Машино-место | -1 | 3 | 20.23 | Машино-место | 20.23 |  |
| 157 | Машино-место | -1 | 3 | 15.66 | Машино-место | 15.66 |  |
| 158 | Машино-место | -1 | 3 | 18.82 | Машино-место | 18.82 |  |
| 159 | Машино-место | -1 | 3 | 16.12 | Машино-место | 16.12 |  |
| 160 | Машино-место | -1 | 3 | 16.12 | Машино-место | 16.12 |  |
| 161 | Машино-место | -1 | 3 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 162 | Машино-место | -1 | 3 | 13.61 | Машино-место | 13.61 |  |
| 163 | Машино-место | -1 | 3 | 14.72 | Машино-место | 14.72 |  |
| 164 | Машино-место | -1 | 3 | 16.12 | Машино-место | 16.12 |  |
| 165 | Машино-место | -1 | 3 | 16.12 | Машино-место | 16.12 |  |
| 166 | Машино-место | -1 | 3 | 16.93 | Машино-место | 16.93 |  |
| 167 | Машино-место | -1 | 3 | 16.96 | Машино-место | 16.96 |  |

|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 3   | Машино-место | -1 | 3 | 16.90 | Машино-место | 16.90 |  |
| 169 | Машино-место | -1 | 3 | 16.90 | Машино-место | 16.90 |  |
| 170 | Машино-место | -1 | 3 | 17.47 | Машино-место | 17.47 |  |
| 171 | Машино-место | -1 | 3 | 18.55 | Машино-место | 18.55 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения                                    | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Проезды             | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП                  | 581.91         |
| 2     | Тамбур-шлюз         | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП                  | 7.43           |
| 3     | Тамбур-шлюз         | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП                  | 5.36           |
| 4     | Лестничная клетка   | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП                  | 16.31          |
| 5     | Тамбур-шлюз         | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП                  | 8.26           |
| 6     | Служебное помещение | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП                  | 9.42           |
| 7     | Лестница            | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП                  | 12.66          |
| 8     | Венткамера          | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП                  | 38.35          |
| 9     | Коридор             | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП                  | 4.53           |
| 10    | Электрощитовая      | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП                  | 16.17          |

|    |                                                           |                                                                          |     |        |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 11 | Техническое помещение                                     | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП | 7.44   |
| 12 | Вытяжная камера                                           | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП | 27.34  |
| 13 | Вытяжная шахта                                            | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП | 12.29  |
| 14 | Путь эвакуации                                            | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП | 19.67  |
| 15 | Тех помещение для систем ВК                               | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП | 1.32   |
| 16 | Путь эвакуации                                            | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП | 42.74  |
| 17 | Коридор                                                   | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП | 6.96   |
|    | Лифт грузопассажирский (перевозка пожарных подразделений) | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП | 4.72   |
|    | Ниша для коммуникаций                                     | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП | 1.23   |
|    | Шахта противодымной вентиляции                            | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП | 1.12   |
|    | Приточная шахта                                           | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП | 1.06   |
|    | Шахта для вытяжной вентиляции                             | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП | 0.78   |
|    | Шахта противодымной вентиляции                            | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП | 1.21   |
|    | Шахта дымоудаления                                        | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП | 1.22   |
|    | Шахта дымоудаления                                        | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 1-пожарный отсек | МОП | 1.22   |
| 18 | Проезды                                                   | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный отсек | МОП | 860.73 |

|    |                                      |                                                                        |     |       |
|----|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 19 | Тамбур-шлюз                          | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек | МОП | 10.53 |
| 20 | Тамбур-шлюз                          | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек | МОП | 11.53 |
| 21 | Лестничная клетка                    | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек | МОП | 8.13  |
| 22 | Тамбур-шлюз                          | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек | МОП | 6.23  |
| 23 | Тамбур-шлюз                          | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек | МОП | 5.16  |
| 24 | Лестница                             | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек | МОП | 16.31 |
| 25 | Приточная камера                     | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек | МОП | 33.75 |
| 26 | Техническое помещение для системы ВК | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек | МОП | 6.18  |
| 27 | Коридор                              | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек | МОП | 2.24  |
| 28 | Электрощитовая                       | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек | МОП | 15.99 |
| 29 | Приточная камера                     | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек | МОП | 36.93 |
| 30 | Вытяжная камера                      | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек | МОП | 18.55 |
| 31 | Венткамера                           | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек | МОП | 9.71  |
| 32 | Путь эвакуации                       | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек | МОП | 28.02 |
| 33 | Лестница                             | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек | МОП | 12.19 |
| 34 | ИТП                                  | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный сек | МОП | 49.85 |

|    |                                                           |                                                                          |     |         |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 35 | Насосная                                                  | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный отсек | МОП | 21.04   |
| 36 | Тамбур-шлюз                                               | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 2-пожарный отсек | МОП | 10.34   |
|    | Лифт грузопассажирский (перевозка пожарных подразделений) | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек  | МОП | 4.50    |
|    | Лифт грузопассажирский (перевозка пожарных подразделений) | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек  | МОП | 4.72    |
|    | Ниша для коммуникаций                                     | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек  | МОП | 1.08    |
|    | Шахта противодымной вентиляции                            | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек  | МОП | 2.79    |
|    | Приточная шахта                                           | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек  | МОП | 1.08    |
|    | Шахта для вытяжной вентиляции                             | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек  | МОП | 1.22    |
|    | Шахта противодымной вентиляции                            | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек  | МОП | 1.08    |
|    | Шахта дымоудаления                                        | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек  | МОП | 1.08    |
|    | Шахта дымоудаления                                        | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж) 2 пожарный отсек  | МОП | 1.01    |
| 37 | Проезды                                                   | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек | МОП | 1109.57 |
| 38 | Тамбур-шлюз                                               | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек | МОП | 9.37    |
| 39 | Санитарный узел                                           | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек | МОП | 8.67    |
| 40 | Лестничная клетка                                         | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек | МОП | 16.80   |
| 41 | Ериточная камера                                          | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек | МОП | 31.97   |

|    |                                      |                                                                          |     |        |
|----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 42 | Коридор                              | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек | МОП | 17.73  |
| 43 | Узел ввода с приборами учета         | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек | МОП | 43.03  |
| 44 | Коридор                              | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек | МОП | 14.27  |
| 45 | Техническое помещение для системы ВК | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек | МОП | 6.12   |
| 46 | Вытяжная камера                      | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек | МОП | 21.86  |
| 47 | Путь эвакуации                       | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек | МОП | 12.45  |
| 48 | Путь эвакуации                       | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек | МОП | 19.17  |
| 49 | Рампа прямолинейная                  | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек | МОП | 193.80 |
| 50 | Насосная                             | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (-1 этаж), 3-пожарный отсек | МОП | 9.48   |

|                                                                                                                                       |                             |                  |  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|--|------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1           |  |            |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения | Вид оборудования |  | Назначение |

|   |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)                                            | Теплосчетчик на тепловую нагрузку жилого дома №3 и встроенных нежилых помещений. Теплообменники двух зонной системы ГВС (2 шт.). Теплообменники двух зонной системы отопления (2 шт.). Насосы циркуляционные систем отопления двух зон со 100% резервированием (4шт.). Насосы циркуляционный контура ГВС двух зон (2 шт.). Насосы подпитки и заполнения систем отопления двух зон (2 шт.). Теплосчетчик на контур отопления встроенных нежилых помещений. Теплосчетчик на контур отопления помещений общего пользования жилого дома. Счетчики питьевой воды в двух зонах систем ГВС (2шт.). Мембранные баки двух зонной системы отопления (2 шт.). | Коммерческий и автоматизированный учет теплопотребления всего здания. Подготовка воды для горячего водоснабжения. Подготовка воды для систем отопления и вентиляции. Обеспечение циркуляции теплоносителя в двух зонах систем отопления. Обеспечение циркуляции питьевой воды в двух зонах систем ГВС. Обеспечение требуемого давления в системах отопления двух зон. Учет теплопотребления на отопление и вентиляцию встроенных нежилых помещений. Учет теплопотребления лестничных клеток и помещений МОП. Учет расхода воды в системах ГВС двух зон. Компенсации температурного расширения воды в системах отопления двух зон. |
| 2 | Электрощитовая (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)                                                                                                | Электрощитовое оборудование подземной автостоянки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции — I,II,III, IV, V этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка) | Приточная установка. Вентилятор центробежный. Вентилятор канальный. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Насосная станция<br>хозпитьевого и<br>противопожарного<br>водоснабжения<br>(встроено-пристроенная<br>подземная автостоянка)                              | Две повысительные насосные установки: Насосная установка I зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Насосная установка II зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Мембранный бак для II зоны. Насосная установка противопожарного водоснабжения с щитом управления и автоматики (1 рабочий насос, 1 резервный). Водомерный узел с обводной линией и установкой счетчика с дистанционной передачей показаний. Автоматическая установка водяного пожаротушения с щитом управления и автоматики Электроконвектор. Насос погружной | Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения помещении подземной автостоянки. Подача воды в систему пожаротушения. Для учета водопотребления на ответвлении в систему хозяйственно- питьевого водоснабжения. Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги на пожарный пост.Для откачки воды из прямков |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Вытяжная<br>вентиляционная камера –<br>V этап строительства<br>(встроено-пристроенная<br>подземная автостоянка)                                          | Приточная установка. Установка дымоудаления.<br>Установка приточно-противодымной вентиляции<br>Вентилятор центробежный.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Система вентиляции. Система дымоудаления.<br>Система приточно-противодымной вентиляции.<br>Система вентиляции.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Служебное помещение,<br>техническое помещение<br>для системы ВК,<br>универсальный<br>санитарный узел<br>(встроено-пристроенная<br>подземная автостоянка) | Электроконвектор. Компактная насосная установка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Для поддержания нормируемой внутренней температуры. Сбор и отвод стоков от санитарно-технических приборов                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                          | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                          | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>394 438 970,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>34:34:040012:984</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:         |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>                                                                  |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810403100003956</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015061</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616543003</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>04500892</b>                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>21                                                               |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>746,66 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                              |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>          |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>56 800 000 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>                                                                            |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектстройизыскания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                    |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3444195050</b>                                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>М-квадрат</b>            |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                   |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                    |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3443088507</b>                                            |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектстройизыскания</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                   |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                    |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3444195050</b>                                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                             |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газэнергoproject</b>                                                   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3444116073</b>                                                                                          |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.02.2017</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-3-0473-16</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.09.2021</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-055421-2021</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАЛТ-ЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.12.2022</b>                                                                              |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-084449-2022</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b>                          |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.10.2022</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-2-060038-2021</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сталт-эксперт</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3460007917</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал Арбат</b>                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |

|                                        |        |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                |
|                                        | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                             |
| 11 О разрешении на строительство       |        |                                                                                                                                                |
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-Ru 34301000-4150-2017</b>                                                                          |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2017</b>                                                                                  |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>                                                                                |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                           |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Волгограда Раздел</b>                                          |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-4150-2017</b>                                                                           |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2017</b>                                                                                  |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>                                                                                |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                           |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Волгограда</b>                                                 |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-4150-2017</b>                                                                           |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.05.2017</b>                                                                                  |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>                                                                                |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                           |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.05.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.05.2017</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040012:982</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14 671,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040012:982</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14 671,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040012:984</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14 513,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>6</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровой комплекс расположен в северо-восточной части дворового пространства</b>                                                                            |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Зона спортивной площадки расположена северной части дворового пространства и оснащена многофункциональным спортивным комплексом</b>                  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                  |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Предусмотренные проектом по благоустройству территории, хозяйственные площадки для размещения 3 контейнеров по сбору твердых отходов, на нормативном расстоянии от окон жилых зданий у юго-западной и северо-восточной границах земельного участка</b>                                                                                  |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Мероприятия по озеленению включают - устройство цветников и партерных газонов, посадку декоративных пород деревьев, посадку кустарников.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия на наружное освещение ТУ №54 от 02.12.21 до 02.12.2023 года, выданные ООО «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»</b>                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрена зона с фонтаном для отдыха взрослого населения и детей дошкольного возраста и зона зимнего сада-расположены с восточной стороны жилого дома, в центральной части дворовой территории. Все планируемые элементы благоустройства: спортивный комплекс, детский игровой комплекс, малые архитектурные формы, контейнеры по сбору твердых отходов, а также 6 гостевых машино-мест</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии теплоснабжения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444259579</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2016</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>59-16</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2025</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 352 763 руб.</b>                                                                                                        |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>468/3</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>221,61 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>469/3</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>236,88 руб.</b>                                                                                                                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2013</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3722</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                        |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Волгоградские межрайонные электрические сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3441010181</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2020</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53ц-2018</b>                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>76 405,59 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Волгоградские межрайонные электрические сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3459076049</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>134-1-21-00601577</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 507,48 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                            |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьИнформ-Волгоград</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьИнформ-Волгоград</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьИнформ-Волгоград</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                                  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированное Предприятие "Лифтсервис"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3443006286</b>                                                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>9</b>                         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>9</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
|                |            |                   |                |                |                                   |                |                     |

|   |                                                   |   |   |        |                      |        |      |
|---|---------------------------------------------------|---|---|--------|----------------------|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 179.35 | Нежилое помещение 1  | 179.35 | 4.20 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 203.78 | Нежилое помещение 2  | 203.78 | 4.20 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 179.95 | Нежилое помещение 3  | 179.95 | 3.60 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 204.64 | Нежилое помещение 4  | 204.64 | 3.60 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 179.95 | Нежилое помещение 5  | 179.95 | 3.60 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 204.64 | Нежилое помещение 6  | 204.64 | 3.60 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 464.81 | Нежилое помещение 7  | 464.81 | 4.20 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 28.90  | Терраса (коэфф. 0,3) | 28.90  | 4.20 |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 12.95  | Терраса (коэфф. 0,3) | 12.95  | 4.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                        | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 78.14          |
| 2     | Вестибюль                      | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 59.92          |
| 3     | Санитарный узел                | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 3.74           |
| 4     | Санитарный узел                | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 3.82           |
| 5     | Помещение уборочного инвентаря | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 3.67           |
| 6     | Тамбур с умывальником          | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 6.58           |
| 7     | Лестничная клетка              | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 26.18          |
| 8     | Лифт грузопассажирский         | 1 подъезд, 1 этаж                     | МОП                  | 4.50           |

|    |                                |                   |     |       |
|----|--------------------------------|-------------------|-----|-------|
| 9  | Лестничная клетка              | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 22.14 |
| 10 | Тамбур                         | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 7.43  |
| 11 | Электрощитовая                 | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 9.34  |
| 12 | Ниши для инж коммуникаций      | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 0.19  |
| 13 | Вытяжная шахта                 | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 0.85  |
| 14 | Вытяжная шахта                 | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 1.40  |
| 15 | Зона безопасности для МГН      | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 2.11  |
| 16 | Шахта противодымной вентиляции | 1 подъезд, 1 этаж | МОП | 0.33  |
| 17 | Коридор                        | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 78.54 |
| 18 | Вестибюль                      | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 59.13 |
| 19 | Санитарный узел                | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 3.91  |
| 20 | Санитарный узел                | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 3.99  |
| 21 | Помещение уборочного инвентаря | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 3.67  |
| 22 | Тамбур с умывальником          | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 6.58  |
| 23 | Лестничная клетка              | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 26.18 |
| 24 | Лестничная клетка              | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 22.14 |
| 25 | Тамбур                         | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 8.72  |
| 26 | Раздевалка                     | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 9.34  |
| 27 | Ниши для инж коммуникаций      | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 0.19  |
| 28 | Зона безопасности для МГН      | 1 подъезд, 2 этаж | МОП | 2.11  |
| 29 | Коридор                        | 1 подъезд, 3 этаж | МОП | 78.54 |
| 30 | Вестибюль                      | 1 подъезд, 3 этаж | МОП | 59.13 |
| 31 | Санитарный узел                | 1 подъезд, 3 этаж | МОП | 3.91  |
| 32 | Санитарный узел                | 1 подъезд, 3 этаж | МОП | 3.99  |
| 33 | Помещение уборочного инвентаря | 1 подъезд, 3 этаж | МОП | 3.67  |
| 34 | Тамбур с умывальником          | 1 подъезд, 3 этаж | МОП | 6.58  |
| 35 | Лестничная клетка              | 1 подъезд, 3 этаж | МОП | 26.18 |
| 36 | Лестничная клетка              | 1 подъезд, 3 этаж | МОП | 22.14 |
| 37 | Тамбур                         | 1 подъезд, 3 этаж | МОП | 8.72  |
| 38 | Раздевалка                     | 1 подъезд, 3 этаж | МОП | 9.34  |



|                                                                                                                                       |                                |                   |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------|------------|
| 39                                                                                                                                    | Ниши для инж коммуникаций      | 1 подъезд, 3 этаж | МОП       | 0.19       |
| 40                                                                                                                                    | Зона безопасности для МГН      | 1 подъезд, 3 этаж | МОП       | 2.11       |
| 41                                                                                                                                    | Вестибюль                      | 1 подъезд 4 этаж  | МОП       | 59.13      |
| 42                                                                                                                                    | Санитарный узел                | 1 подъезд 4 этаж  | МОП       | 3.91       |
| 43                                                                                                                                    | Санитарный узел                | 1 подъезд 4 этаж  | МОП       | 3.99       |
| 44                                                                                                                                    | Помещение уборочного инвентаря | 1 подъезд 4 этаж  | МОП       | 3.67       |
| 45                                                                                                                                    | Тамбур с умывальником          | 1 подъезд 4 этаж  | МОП       | 6.58       |
| 46                                                                                                                                    | Лестничная клетка              | 1 подъезд 4 этаж  | МОП       | 26.18      |
| 47                                                                                                                                    | Лестничная клетка              | 1 подъезд 4 этаж  | МОП       | 22.14      |
| 48                                                                                                                                    | Тамбур                         | 1 подъезд 4 этаж  | МОП       | 8.72       |
| 49                                                                                                                                    | Раздевалка                     | 1 подъезд 4 этаж  | МОП       | 9.34       |
| 50                                                                                                                                    | Ниши для инж коммуникаций      | 1 подъезд 4 этаж  | МОП       | 0.19       |
| 51                                                                                                                                    | Зона безопасности для МГН      | 1 подъезд 4 этаж  | МОП       | 2.11       |
| 1                                                                                                                                     | undefined                      | undefined         | undefined | undefined  |
| 2                                                                                                                                     | undefined                      | undefined         | undefined | undefined  |
| 3                                                                                                                                     | undefined                      | undefined         | undefined | undefined  |
| 4                                                                                                                                     | undefined                      | undefined         | undefined | undefined  |
| 5                                                                                                                                     | undefined                      | undefined         | undefined | undefined  |
| 6                                                                                                                                     | undefined                      | undefined         | undefined | undefined  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                | 16.2.1            |           |            |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения    | Вид оборудования  |           | Назначение |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)                                     | Теплообменник системы ГВС -одноступенчатый, параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. Теплообменник системы отопления - пластинчатый, разборный. Насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий, 1-резервный). Насос циркуляционный контура ГВС (1 рабочий, 1-резервный). Насос подпитки и заполнения системы отопления. Теплосчетчик на контур отопления офисных помещений. Теплосчетчик на контур отопления нежилых помещений и лестничных клеток.                                                                               | Подготовка воды для горячего водоснабжения. Теплоснабжение. Обеспечение давления в системе отопления Обеспечение напора в системе горячего водоснабжения Обеспечение давления в системе отопления. Для измерения теплоты (тепловой энергии), тепловой мощности, а также массы, расхода и температуры теплоносителя.                                        |
| 2 | Электрощитовая (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)                                                                                         | Электрощитовое оборудование подземной автостоянки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3 | Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции — I, IV, V этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка) | Приточная установка. Вентилятор центробежный. Вентилятор канальный. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4 | Насосная станция хозяйственного и противопожарного водоснабжения (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)                                       | Две повысительные насосные установки: Насосная установка I зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Насосная установка II зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Мембранный бак для II зоны. Насосная установка противопожарного водоснабжения с щитом управления и автоматики (1 рабочий насос, 1 резервный). Водомерный узел с обводной линией и установкой счетчика с дистанционной передачей показаний. Автоматическая установка водяного пожаротушения с щитом управления и автоматики Электроконвектор. Насос погружной | Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения помещении подземной автостоянки. Подача воды в систему пожаротушения. Для учета водопотребления на ответвлении в систему хозяйственно- питьевого водоснабжения. Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги на пожарный пост. Для откачки воды из приямков |

|   |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Вытяжная вентиляционная камера – III этап строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)                                  | Приточная установка. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции Вентилятор центробежный.                                                                | Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции. Система вентиляции.                                                                                 |
| 6 | Служебное помещение, техническое помещение для системы ВК, универсальный санитарный узел (встроенно-пристроенная подземная автостоянка) | Электроконвектор. Компактная насосная установка.                                                                                                                                 | Для поддержания нормируемой внутренней температуры. Сбор и отвод стоков от санитарно- технических приборов                                                                               |
| 7 | Индивидуальный тепловой пункт – V этап строительства (Административное здание– 1 этаж)                                                  | Теплообменник системы теплоснабжения - пластинчатый, разборный. Насос циркуляционный системы отопления<br>Теплосчетчик в комплекте с преобразователем температур и расходомером. | Теплоснабжение. Обеспечение давления в системе отопления Для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества теплоты (тепловой энергии) в водяных системах теплоснабжения. |
| 8 | Лифтовые холлы                                                                                                                          | Лифт грузовой                                                                                                                                                                    | Вертикальный транспорт                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                             |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>147 782 840 руб.</b>                                                                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>34:34:040012:984</b>                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                               |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>                                                                  |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810403100003956</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>                                                                                                                            |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>046015061</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>616543003                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027739019208                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>04500892                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |



|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>                                                                            |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |  |
|    | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |  |
|    | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |  |
|    | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|    | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|    | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|    | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|    | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |  |

| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                              | Иная информация о проекте:<br>Заключен договор генерального подряда с ООО"СК ВОЛГА"ИИН 3443139293, СРО-С-293-13032018 Ассоциация"СВР"                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации         | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                                                                  | 27.09.2021 | Схема планировочной организации земельного участка  | Изменение конфигурации входов первого этажа, организация наружных закрытых; уменьшение количества пандусов для инвалидов; изменение местоположения открытых автостоянок для временного хранения; изменение положения въездной ramпы                      |
| 2                                                                  | 27.09.2021 | Архитектурные решения                               | Изменена: номенклатура и количество квартир и нежилых помещений; площадь квартир; высота этажей; исключены мусоропроводы из каждой секции; изменены количество и модели пассажирских и грузопассажирских лифтов;                                         |
| 3                                                                  | 27.09.2021 | Конструктивно и объемно-планировочные решения       | Изменены объемно-планировочные решения 1-ой,2-ой, 3-ей секции жилого дома №3, подземной автостоянки и административного здания.                                                                                                                          |
| 4                                                                  | 13.10.2021 | Титульный лист и далее по тексту                    | В наименовании объекта экспертизы " Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV, V этапы реализации). заменено на "этапы строительства" |
| 5                                                                  | 13.10.2021 | 2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях. | Пункт 15 стр. 17 "Площадь" встроенных нежилых помещений заменена на "Общее количество"                                                                                                                                                                   |

|   |            |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 01.12.2022 | Архитектурные решения                                         | 1.В помещении подземной автостоянки увеличены площади машино-мест за счет исключения части нежилых помещений (для хранения велосипедов) Изменилось количество нежилых помещений подземной автостоянки (для хранения велосипедов) было 53 шт., стало 11 шт. 2. Уточнены технико-экономические показатели нежилых помещений на жилых этажах 1,2,3 секций (кладовые) - Общая площадь: было -369,44 м2, стало 364,45 м2. - Общее количество: было 119 шт., стало 118 шт. 3. Изменена нумерация нежилых помещений (для хранения велосипедов) в подземной автостоянке и внеквартирных кладовых со 2 по 18 этаж- сквозная, с присвоением очередного номера после последнего машино- места. 4. Присвоена новая нумерация встроенным (пристроенным) нежилым помещениям общественного назначения, расположенным на 1,2 этаже жилого дома, в том числе:с I по VII. 5. Уточнены технико- экономические показатели, в том числе: - Общая площадь встроенных (встроенно- пристроенных) нежилых помещений общественного назначения без учета летних помещений (террас) -было 1808,37 м2, стало 1870,05 м2. |
| 7 | 01.12.2022 | Система электроснабжения                                      | Увеличилась мощность энергопринимающих устройств в связи с изменением объемно-планировочных решений и инженерного оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |            | Водоснабжение, водоотведение, канализация.                    | Изменилась точка подключения и трассировка внутриплощадочных наружных сетей водоснабжения ливневой канализации всего объекта. Добовлены отдельные точки подключения и хоз-бытовой канализации административного здания. Изменилось местоположение узла учета. ввода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |            | Отопление, вентиляция. кондиционирование воздуха.             | Изменились наружные ограждающие конструкции. Изменилась номенклатура, площадь помещений. Исключены мусоропроводы из каждой секции. Появились зоны безопасности для МНГ. Изменилась трассировка сетей отопления и вентиляции.Изменилась точка подключения и трассировка внутриплощадочных наружных сетей телоснабжения всего объекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |            | Электроснабжения, связи, сигнализации, системы автоматизации. | Подобрано новое оборудование.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |            | Мероприятия по охране окружающей среды                        | Изменение габаритных размеров и количества машино-мест в подземной парковке. Изменение расположения машино-мест на площадках благоустройства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6 | 14.04.2023 | Схема планировочной организации земельного участка            | Внесены изменения в текстовую и графическую часть раздела в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |                                                  |                                                                                                                                                                                |
|--|--|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |                                                                                                                                                                                |
|  |  | Проект организации строительства                 | Внесены изменения в текстовую и графическую части раздела, в том числе: дополнены мероприятия по безопасной эксплуатации вводимых этапов в условиях продолжения строительства. |
|  |  | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов     | Уточнены количество и место размещения машино-мест для МГН, место расположения кнопок вызова.                                                                                  |
|  |  | Охрана окружающей среды                          | - изменение количества открытых автостоянок для временного хранения автомобилей; - корректировка технико-экономических показателей по проекту с выделением этапов              |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 463207601800618218855079994876085799755

Владелец: ООО "ЦЕНТРСТРОЙ", ИВАНОВА ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВНА,  
ВОЛГОГРАД ГОРОД

Действителен: с 25.08.2022 по 25.11.2023