

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000302 от 01.10.2021

Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV, V этапы строительства).

Дата первичного размещения: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бакинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 245
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(844)253-58-58

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bs34.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://арбат34.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЦентрСтрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3444206305
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444206305
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133443016002
	2.1.3	Дата регистрации: 07.06.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бакурский
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-834-854 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344596340798
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бакурский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-834-854 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344596340798
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор от 06 сентября 213года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгопроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443101878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103443005930
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СПОРТИВНОГО ТУРИЗМА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445033285
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023400014791
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПОЛИМЕРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3426009777
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023405974635
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сармат
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138204
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173443029418
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгострой ФСК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138726
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183443002786

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК Волгострой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3446047805
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123460006174
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Селигер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445127208
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123460005316
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гелион
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138194
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173443029385
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгострой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443101892
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103443005940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛКИД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3426010589
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400904370
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания «Волгострой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443126640
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153443030212
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стилтэк

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3442120772
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123459002920
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Континенталь
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443024415
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023402987816
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бакинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Арбат
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилой застройки по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Этап 2. Жилой дом №2

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-185/Ц-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 017,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 539 801,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 323 987,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение Многофункционального комплекса – секции № 1, 2, 3 жилого дома и административное здание объединены единой подземной парковкой.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бакинская
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Волгоградская обл., г.о. Волгоград, ул.Бакинская, 6, ж.д. №3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12450,85 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бакинская
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Волгоградская обл., г.о. Волгоград, ул.Бакинская, 6, ж.д. №3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12042,69 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бакинская
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса: Волгоградская обл., г.о. Волгоград, ул.Бакинская, 6, ж.д. №3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12443,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бакинская
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Волгоградская обл., г.о. Волгоград, ул.Бакинская, 6, ж.д. №3
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 651,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бакинская
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Волгоградская обл., г.о. Волгоград, ул.Бакинская, 6, ж.д. №3
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 955,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 882,68 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 615,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 498,27 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 463,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 386,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 850,69 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 475,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 483,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 959,33 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 829,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 829,26 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 955,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 955,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: М-квадрат
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443088507
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444195050
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газэнергопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0473-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-055421-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Арбат
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Аметист
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3443117130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru 34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда Раздел
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 479,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс на нормативном расстоянии от окон жилых зданий в центральной части дворового пространства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурно-спортивный комплекс на нормативном расстоянии от окон жилых зданий в центральной части дворового пространства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы представлены урнами деревянными, и мусорными контейнерами, качели. Проектом предусмотрено размещение не менее двух скамеек возле каждого подъезда
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом по благоустройству территории, предусматривается хозяйственная площадка для размещения контейнеров по сбору твердых отходов, на нормативном расстоянии от окон жилых зданий у северо-восточной границы земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории многофункционального комплекса предусмотрено устройство цветников и партерных газонов, посадка декоративных пород деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку застраиваемой территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение ТУ №49 от 29.09.19 до 2021года (взамен ТУ №118) , выданные МСК «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 352 763 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 468/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 592,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 944 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКИЕ МЕЖРАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 143ц-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 988,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное Предприятие "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	105.67	2	55.84	3.00
2	Квартира	2	1	106.37	3	66.07	3.00
3	Квартира	2	1	92.37	2	33.28	3.00
4	Квартира	2	1	81.56	2	32.04	3.00

5	Квартира	2	1	55.14	2	25.81	3.00
6	Квартира	2	1	45.98	1	18.22	3.00
7	Квартира	2	1	112.11	3	71.46	3.00
8	Квартира	3	1	93.07	2	35.86	3.00
9	Квартира	3	1	100.42	3	52.73	3.00
10	Квартира	3	1	92.36	2	33.28	3.00
11	Квартира	3	1	81.56	2	32.04	3.00
12	Квартира	3	1	55.14	2	25.81	3.00
13	Квартира	3	1	45.98	2	18.22	3.00
14	Квартира	3	1	112.84	3	71.46	3.00
15	Квартира	4	1	93.10	2	35.86	3.00
16	Квартира	4	1	100.42	3	52.73	3.00
17	Квартира	4	1	92.36	2	33.28	3.00
18	Квартира	4	1	81.56	2	32.04	3.00
19	Квартира	4	1	55.14	2	25.81	3.00
20	Квартира	4	1	45.98	1	18.22	3.00
21	Квартира	4	1	112.84	3	71.46	3.00
22	Квартира	5	1	93.10	2	35.86	3.00
23	Квартира	5	1	100.42	3	52.73	3.00
24	Квартира	5	1	92.36	2	33.28	3.00
25	Квартира	5	1	81.56	2	32.04	3.00
26	Квартира	5	1	55.14	2	25.81	3.00
27	Квартира	5	1	45.98	1	18.22	3.00
28	Квартира	5	1	112.84	3	71.46	3.00
29	Квартира	6	1	93.23	2	35.86	3.00
30	Квартира	6	1	100.58	3	52.73	3.00
31	Квартира	6	1	92.59	2	33.35	3.00
32	Квартира	6	1	81.69	2	32.04	3.00
33	Квартира	6	1	55.25	2	25.81	3.00
34	Квартира	6	1	45.98	1	18.22	3.00
35	Квартира	6	1	112.97	3	71.59	3.00
36	Квартира	7	1	93.23	2	35.86	3.00
37	Квартира	7	1	100.58	3	52.73	3.00
38	Квартира	7	1	92.59	2	33.35	3.00
39	Квартира	7	1	81.69	2	32.04	3.00
40	Квартира	7	1	55.25	2	25.81	3.00
41	Квартира	7	1	45.98	1	18.22	3.00
42	Квартира	7	1	112.97	3	71.59	3.00
43	Квартира	8	1	93.23	2	35.86	3.00
44	Квартира	8	1	100.58	3	52.73	3.00
45	Квартира	8	1	92.59	2	33.35	3.00
46	Квартира	8	1	81.69	2	32.04	3.00
47	Квартира	8	1	55.25	2	25.81	3.00

48	Квартира	8	1	45.98	1	18.22	3.00
49	Квартира	8	1	112.97	3	71.59	3.00
50	Квартира	9	1	93.23	2	35.86	3.00
51	Квартира	9	1	101.65	3	52.73	3.00
52	Квартира	9	1	93.72	2	33.35	3.00
53	Квартира	9	1	82.84	2	32.04	3.00
54	Квартира	9	1	55.25	2	25.81	3.00
55	Квартира	9	1	45.98	1	18.22	3.00
56	Квартира	9	1	112.97	3	71.59	3.00
57	Квартира	10	1	92.96	2	35.86	3.00
58	Квартира	10	1	100.25	3	52.73	3.00
59	Квартира	10	1	92.27	2	33.35	3.00
60	Квартира	10	1	81.45	2	32.04	3.00
61	Квартира	10	1	54.94	2	25.81	3.00
62	Квартира	10	1	45.66	1	18.22	3.00
63	Квартира	10	1	112.65	3	71.59	3.00
64	Квартира	11	1	92.96	2	35.86	3.00
65	Квартира	11	1	100.25	3	52.73	3.00
66	Квартира	11	1	92.27	2	33.35	3.00
67	Квартира	11	1	81.45	2	32.04	3.00
68	Квартира	11	1	54.94	2	25.81	3.00
69	Квартира	11	1	45.66	1	18.22	3.00
70	Квартира	11	1	112.65	3	71.59	3.00
71	Квартира	12	1	93.50	2	35.86	3.00
72	Квартира	12	1	102.14	3	52.73	3.00
73	Квартира	12	1	93.98	2	33.35	3.00
74	Квартира	12	1	82.89	2	32.04	3.00
75	Квартира	12	1	55.23	2	25.81	3.00
76	Квартира	12	1	45.66	1	18.22	3.00
77	Квартира	12	1	112.65	2	71.59	3.00
78	Квартира	13	1	93.50	2	35.86	3.00
79	Квартира	13	1	101.07	3	52.73	3.00
80	Квартира	13	1	92.85	2	33.35	3.00
81	Квартира	13	1	81.74	2	32.04	3.00
82	Квартира	13	1	55.23	2	25.81	3.00
83	Квартира	13	1	45.66	1	18.22	3.00
84	Квартира	13	1	112.65	3	71.59	3.00
85	Квартира	14	1	93.50	2	35.86	3.00
86	Квартира	14	1	101.07	3	52.73	3.00
87	Квартира	14	1	92.85	2	33.35	3.00
88	Квартира	14	1	81.74	2	32.04	3.00
89	Квартира	14	1	55.23	2	25.81	3.00
90	Квартира	14	1	45.66	1	18.22	3.00

91	Квартира	14	1	112.65	3	71.59	3.00
92	Квартира	15	1	93.50	2	35.86	3.00
93	Квартира	15	1	102.14	3	52.73	3.00
94	Квартира	15	1	93.98	2	33.35	3.00
95	Квартира	15	1	82.89	2	32.04	3.00
96	Квартира	15	1	55.23	2	25.81	3.00
97	Квартира	15	1	45.66	1	18.22	3.00
98	Квартира	15	1	112.65	3	71.59	3.00
99	Квартира	16	1	93.50	2	35.86	3.00
100	Квартира	16	1	101.06	3	52.73	3.00
101	Квартира	16	1	92.85	2	33.35	3.00
102	Квартира	16	1	81.74	2	32.04	3.00
103	Квартира	16	1	55.23	2	25.81	3.00
104	Квартира	16	1	45.66	1	18.22	3.00
105	Квартира	16	1	112.65	3	71.59	3.00
106	Квартира	17	1	189.71	3	128.74	3.00
107	Квартира	17	1	92.85	2	33.35	3.00
108	Квартира	17	1	82.85	2	32.04	3.00
109	Квартира	17	1	55.23	2	25.81	3.00
110	Квартира	17	1	45.66	1	18.22	3.00
111	Квартира	17	1	112.65	3	71.59	3.00
112	Квартира	18	1	156.93	3	97.80	3.00
113	Квартира	18	1	93.98	2	33.35	3.00
114	Квартира	18	1	82.85	2	32.04	3.00
115	Квартира	18	1	55.23	2	25.81	3.00
116	Квартира	18	1	45.66	1	18.22	3.00
117	Квартира	18	1	112.65	3	71.59	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	293.66	Тамбур	6.86	3.00
					Нежилое помещение свободной планировки	276.80	
					Тамбур-шлюз	3.07	
					Санитарный узел	2.06	
					Помещение уборочного инвентаря	4.87	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	164.34	Тамбур	14.82	3.00
					Нежилое помещение свободной планировки	144.76	
					Универсальный санитарный узел	4.76	

3	Нежилое помещение	2	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
4	Нежилое помещение	2	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00
5	Нежилое помещение	3	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
6	Нежилое помещение	3	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00
7	Нежилое помещение	4	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
8	Нежилое помещение	4	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00
9	Нежилое помещение	5	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
10	Нежилое помещение	5	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00
11	Нежилое помещение	6	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
12	Нежилое помещение	6	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00
13	Нежилое помещение	7	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
14	Нежилое помещение	7	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00
15	Нежилое помещение	8	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
16	Нежилое помещение	8	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00
17	Нежилое помещение	9	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
18	Нежилое помещение	9	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00
19	Нежилое помещение	10	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
20	Нежилое помещение	10	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00
21	Нежилое помещение	11	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
22	Нежилое помещение	11	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00
23	Нежилое помещение	12	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
24	Нежилое помещение	12	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00
25	Нежилое помещение	13	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
26	Нежилое помещение	13	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00
27	Нежилое помещение	14	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
28	Нежилое помещение	14	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00
29	Нежилое помещение	15	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
30	Нежилое помещение	15	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00
31	Нежилое помещение	16	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
32	Нежилое помещение	16	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00
33	Нежилое помещение	17	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
34	Нежилое помещение	17	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00
35	Нежилое помещение	18	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.00
36	Нежилое помещение	18	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Н1	1 этаж -подъезд №1 (секция 1)	МОП жилого этажа	17.23
2	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	1 этаж -подекзд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	2.9
3	Лестничная клетка	1 этаж (секция 1)	МОП подземной автостоянки	18.9
4	Вестибюль	1 этаж (секция 1)	МОП жилого этажа	17.15
5	Лифтовой холл	1 этаж (секция 1)	МОП жилого этажа	11.22

6	Лифт пассажирский	1 этаж (секция 1)	МОП жилого этажа	4.71
7	Лифт грузопассажирский	1 этаж (секция 1)	МОП жилого этажа	4.71
8	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж (секция 1)	Хранение уборочного инвентаря	3.01
9	Диспечерская	1 этаж (секция 1)	МОП встоенных помещений	7.15
10	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж (секция 1)	Размещение технологического оборудования	2.78
11	Коридор	1 этаж (секция 1)	МОП встоенных помещений	25.11
12	Вестибюль	1 этаж (секция 1)	МОП встоенных помещений	23.57
13	Вестибюль	1 этаж (секция 1)	МОП встоенных помещений	32.55
14	Электрощитовая	1 этаж (секция 1)	Размещение электрооборудования	11.03
15	Лестничная клетка Н2	1 этаж (секция 1)	МОП жилого этажа	16.17
16	Тамбур	1 этаж (секция 1)	МОП жилого этажа	4.25
17	Тамбур	1 этаж (секция 1)	МОП жилого этажа	5.89
18	Мусорокамера	1 этаж (секция 1)	Размещение оборудования мусорокамеры	11.03
19	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
20	Лестничная клетка	1 этаж (секция 1)	МОП подземной автостоянки	18.55
21	Лестничная клетка Н1	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
22	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
23	Тамбур	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
24	Тамбур	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
25	Коридор	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
26	Лифтовой холл	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
27	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
28	Лестничная клетка Н2	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
29	Мусоропровод	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
30	Ниша для инженерных коммуникаций	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
31	Лестничная клетка Н1	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
32	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
33	Тамбур	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
34	Тамбур	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
35	Коридор	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
36	Лифтовой холл	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
37	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
38	Лестничная клетка Н2	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
39	Мусоропровод	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
40	Ниша для инженерных коммуникаций	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
41	Лестничная клетка Н1	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
42	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
43	Тамбур	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
44	Тамбур	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
45	Коридор	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
46	Лифтовой холл	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
47	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
48	Лестничная клетка Н2	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17

49	Мусоропровод	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
50	Ниша для инженерных коммуникаций	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
51	Лестничная клетка Н1	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
52	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
53	Тамбур	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
54	Тамбур	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
55	Коридор	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
56	Лифтовой холл	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
57	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
58	Лестничная клетка Н2	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
59	Мусоропровод	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
60	Ниша для инженерных коммуникаций	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
61	Лестничная клетка Н1	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
62	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
63	Тамбур	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
64	Тамбур	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
65	Коридор	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
66	Лифтовой холл	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
67	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
68	Лестничная клетка Н2	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
69	Мусоропровод	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
70	Ниша для инженерных коммуникаций	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
71	Лестничная клетка Н1	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
72	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
73	Тамбур	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
74	Тамбур	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
75	Коридор	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
76	Лифтовой холл	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
77	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
78	Лестничная клетка Н2	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
79	Мусоропровод	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
80	Ниша для инженерных коммуникаций	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
81	Лестничная клетка Н1	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
82	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
83	Тамбур	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
84	Тамбур	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
85	Коридор	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
86	Лифтовой холл	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
87	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
88	Лестничная клетка Н2	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
89	Мусоропровод	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
90	Ниша для инженерных коммуникаций	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
91	Лестничная клетка Н1	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23

92	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
93	Тамбур	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
94	Тамбур	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
95	Коридор	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
96	Лифтовой холл	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
97	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
98	Лестничная клетка Н2	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
99	Мусоропровод	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
100	Ниша для инженерных коммуникаций	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
101	Лестничная клетка Н1	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
102	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
103	Тамбур	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
104	Тамбур	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
105	Коридор	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
106	Лифтовой холл	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
107	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
108	Лестничная клетка Н2	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
109	Мусоропровод	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
110	Ниша для инженерных коммуникаций	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
111	Лестничная клетка Н1	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
112	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
113	Тамбур	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
114	Тамбур	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
115	Коридор	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
116	Лифтовой холл	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
117	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
118	Лестничная клетка Н2	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
119	Мусоропровод	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
120	Ниша для инженерных коммуникаций	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
121	Лестничная клетка Н1	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
122	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
123	Тамбур	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
124	Тамбур	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
125	Коридор	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
126	Лифтовой холл	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
127	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
128	Лестничная клетка Н2	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
129	Мусоропровод	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
130	Ниша для инженерных коммуникаций	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
131	Лестничная клетка Н1	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
132	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
133	Тамбур	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
134	Тамбур	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27

135	Коридор	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
136	Лифтовой холл	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
137	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
138	Лестничная клетка Н2	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
139	Мусоропровод	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
140	Ниша для инженерных коммуникаций	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
141	Лестничная клетка Н1	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
142	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
143	Тамбур	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
144	Тамбур	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
145	Коридор	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
146	Лифтовой холл	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
147	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
148	Лестничная клетка Н2	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
149	Мусоропровод	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
150	Ниша для инженерных коммуникаций	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
151	Лестничная клетка Н1	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
152	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
153	Тамбур	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
154	Тамбур	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
155	Коридор	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
156	Лифтовой холл	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
157	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
158	Лестничная клетка Н2	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
159	Мусоропровод	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
160	Ниша для инженерных коммуникаций	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
161	Лестничная клетка Н1	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
162	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
163	Тамбур	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
164	Тамбур	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
165	Коридор	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
166	Лифтовой холл	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
167	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
168	Лестничная клетка Н2	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
169	Мусоропровод	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
170	Ниша для инженерных коммуникаций	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
171	Лестничная клетка Н1	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
172	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
173	Тамбур	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
174	Тамбур	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
175	Коридор	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
176	Лифтовой холл	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
177	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1

178	Лестничная клетка Н2	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
179	Мусоропровод	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
180	Ниша для инженерных коммуникаций	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
181	Лестничная клетка Н1	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
182	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
183	Тамбур	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
184	Тамбур	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
185	Коридор	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
186	Лифтовой холл	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
187	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
188	Лестничная клетка Н2	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
189	Мусоропровод	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
190	Ниша для инженерных коммуникаций	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
191	Лестничная клетка Н2	Выход на кровлю-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
192	Машинное помещение	Выход на кровлю-подъезд №1 (секция 1)	Обслуживание лифта	9.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Теплообменник системы ГВС -одноступенчатый, параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. Теплообменник системы отопления - пластинчатый, разборный. Насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий, 1-резервный). Насос циркуляционный контура ГВС (1 рабочий, 1-резервный). Насос подпитки и заполнения системы отопления. Теплосчетчик на контур отопления офисных помещений. Теплосчетчик на контур отопления нежилых помещений и лестничных клеток.	Подготовка воды для горячего водоснабжения. Теплоснабжение. Обеспечение давления в системе отопления Обеспечение напора в системе горячего водоснабжения Обеспечение давления в системе отопления. Для измерения теплоты (тепловой энергии), тепловой мощности, а также массы, расхода и температуры теплоносителя.
2	Электрощитовая (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Электрощитовое оборудование подземной автостоянки	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения
3	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции – I, IV, V этапы строительства (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка. Вентилятор центробежный. Вентилятор канальный. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции.
4	Насосная станция хозяйственного и противопожарного водоснабжения (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Две повысительные насосные установки: Насосная установка I зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Насосная установка II зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Мембранный бак для II зоны. Насосная установка противопожарного водоснабжения с щитом управления и автоматики (1 рабочий насос, 1 резервный). Водомерный узел с обводной линией и установкой счетчика с дистанционной передачей показаний. Автоматическая установка водяного пожаротушения с щитом управления и автоматики Электроконвектор. Насос погружной	Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения помещения подземной автостоянки. Подача воды в систему пожаротушения. Для учета водопотребления на ответвлении в систему хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги на пожарный пост. Для откачки воды из приемков

5	Вытяжная вентиляционная камера – III этап строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции Вентилятор центробежный.	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции. Система вентиляции.
6	Служебное помещение, техническое помещение для системы ВК, универсальный санитарный узел (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Электроконвектор. Компактная насосная установка.	Для поддержания нормируемой внутренней температуры. Сбор и отвод стоков от санитарно-технических приборов
11	Ниши, помещения для инженерных коммуникаций (1, 2, 3 секции - 1-18/21 этажи)	Поэтажные распределительные коллекторы. Поэтажные распределительные электрощиты	Система отопления. Поэтажное распределение и учет электроэнергии.
12	Мусоропровод	Мусоропровод с системой промывки, очистки, автоматического пожаротушения и сплинкерными оросителями.	
13	Лифтовые холлы (1, 2, 3 секции)	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
14	Лифтовые холлы (1, 2, 3 секции)	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
15	Кровля- коридоры (1, 2, 3 секции). Кровля – шахты лифтов (1, 2, 3 секции). Кровля – лестничные клетки (1, 2, 3 секции).	Радиальный вентилятор дымоудаления. Осевые вентиляторы подпора. Осевые вентиляторы подпора.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления.
18	Офисы свободной планировки, тамбур(1, 2, 3 секции). эвакуационного выхода	Воздушно-тепловая завеса	Для защиты отапливаемых помещений от холодного воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 520 741 470 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040012:129
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810403100003956 Корреспондентский счет: 30101810560150000061 БИК: 046015061 ИНН: 7706092528 КПП: 616543003 ОГРН: 1027739019208 ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 089,72 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 382 204 180 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М-квадрат
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443088507
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0473-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-055421-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ АРБАТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Аметист
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3443117130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru 34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда Раздел
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 479,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс на нормативном расстоянии от окон жилых зданий в центральной части дворового пространства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурно-спортивный комплекс на нормативном расстоянии от окон жилых зданий в центральной части дворового пространства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы представлены урнами деревянными, и мусорными контейнерами, качели. Проектом предусмотрено размещение не менее двух скамеек возле каждого подъезда
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом по благоустройству территории, предусматривается хозяйственная площадка для размещения контейнеров по сбору твердых отходов, на нормативном расстоянии от окон жилых зданий у северо-восточной границы земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению включают устройство цветников и партерных газонов, посадка декоративных пород деревьев, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение ТУ №49 от 29.09.19 до 2021года (взамен ТУ №118) , выданные МСК «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 352 763,55 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 468/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 592,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 944 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации г. Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 143-ц-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 988,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
151	Квартира	2	2	38.55	1	14.64	3.00
152	Квартира	2	2	34.21	1	21.28	3.00
153	Квартира	2	2	73.79	2	41.57	3.00
154	Квартира	2	2	48.49	1	19.29	3.00
155	Квартира	2	2	54.20	1	20.00	3.00
156	Квартира	2	2	51.68	1	20.00	3.00
157	Квартира	2	2	48.49	1	18.70	3.00
158	Квартира	2	2	73.79	1	41.57	3.00
159	Квартира	2	2	34.21	1	21.28	3.00
160	Квартира	2	2	38.54	1	14.64	3.00
161	Квартира	3	2	38.55	1	14.64	3.00
162	Квартира	3	2	34.21	1	21.28	3.00
163	Квартира	3	2	73.79	2	41.57	3.00
164	Квартира	3	2	48.49	1	19.29	3.00
165	Квартира	3	2	54.20	1	20.00	3.00
166	Квартира	3	2	51.68	1	20.00	3.00
167	Квартира	3	2	48.49	1	18.37	3.00
168	Квартира	3	2	73.79	2	41.57	3.00
169	Квартира	3	2	34.21	1	21.28	3.00
170	Квартира	3	2	38.54	1	14.64	3.00
171	Квартира	4	2	38.55	1	14.64	3.00
172	Квартира	4	2	34.21	1	21.28	3.00
173	Квартира	4	2	73.79	2	41.57	3.00
174	Квартира	4	2	48.49	1	19.29	3.00
175	Квартира	4	2	54.20	1	20.00	3.00
176	Квартира	4	2	51.68	1	20.00	3.00
177	Квартира	4	2	48.49	1	18.37	3.00
178	Квартира	4	2	73.79	2	41.57	3.00
179	Квартира	4	2	34.21	1	21.28	3.00
180	Квартира	4	2	38.54	1	14.64	3.00
181	Квартира	5	2	38.55	1	14.64	3.00
182	Квартира	5	2	34.21	1	21.28	3.00
183	Квартира	5	2	73.79	2	41.57	3.00
184	Квартира	5	2	48.49	1	19.29	3.00
185	Квартира	5	2	54.20	1	20.00	3.00
186	Квартира	5	2	51.68	1	20.00	3.00
187	Квартира	5	2	48.49	1	18.37	3.00

188	Квартира	5	2	73.79	2	41.57	3.00
189	Квартира	5	2	34.21	1	21.28	3.00
190	Квартира	5	2	38.54	1	14.64	3.00
191	Квартира	6	2	38.55	1	14.64	3.00
192	Квартира	6	2	34.21	1	21.28	3.00
193	Квартира	6	2	73.79	2	41.57	3.00
194	Квартира	6	2	48.49	1	19.29	3.00
195	Квартира	6	2	54.20	1	20.00	3.00
196	Квартира	6	2	51.68	1	20.00	3.00
197	Квартира	6	2	48.49	1	18.37	3.00
198	Квартира	6	2	73.79	2	41.57	3.00
199	Квартира	6	2	34.21	1	21.28	3.00
200	Квартира	6	2	38.54	1	14.64	3.00
201	Квартира	7	2	38.55	1	14.64	3.00
202	Квартира	7	2	34.21	1	21.28	3.00
203	Квартира	7	2	73.79	2	41.57	3.00
204	Квартира	7	2	48.49	1	19.29	3.00
205	Квартира	7	2	54.20	1	20.00	3.00
206	Квартира	7	2	51.68	1	20.00	3.00
207	Квартира	7	2	48.49	1	18.37	3.00
208	Квартира	7	2	73.79	2	41.57	3.00
209	Квартира	7	2	34.21	1	21.28	3.00
210	Квартира	7	2	38.54	1	14.64	3.00
211	Квартира	8	2	38.55	1	14.64	3.00
212	Квартира	8	2	34.21	1	21.28	3.00
213	Квартира	8	2	73.79	2	41.57	3.00
214	Квартира	8	2	48.49	1	19.29	3.00
215	Квартира	8	2	54.20	1	20.00	3.00
216	Квартира	8	2	51.68	1	20.00	3.00
217	Квартира	8	2	48.49	1	18.37	3.00
218	Квартира	8	2	73.79	2	41.57	3.00
219	Квартира	8	2	34.21	1	21.28	3.00
220	Квартира	8	2	38.54	1	14.64	3.00
221	Квартира	9	2	39.06	1	14.64	3.00
222	Квартира	9	2	34.72	1	21.28	3.00
223	Квартира	9	2	74.91	2	41.57	3.00
224	Квартира	9	2	49.04	1	19.29	3.00
225	Квартира	9	2	54.20	1	20.00	3.00
226	Квартира	9	2	51.68	1	20.00	3.00
227	Квартира	9	2	49.04	1	18.37	3.00
228	Квартира	9	2	74.91	2	41.57	3.00
229	Квартира	9	2	34.72	1	21.28	3.00
230	Квартира	9	2	39.05	1	14.64	3.00

231	Квартира	10	2	38.74	1	14.64	3.00
232	Квартира	10	2	34.40	1	21.28	3.00
233	Квартира	10	2	73.47	2	41.57	3.00
234	Квартира	10	2	48.18	1	19.29	3.00
235	Квартира	10	2	53.88	1	20.00	3.00
236	Квартира	10	2	51.36	1	20.00	3.00
237	Квартира	10	2	48.18	1	18.37	3.00
238	Квартира	10	2	73.47	2	41.57	3.00
239	Квартира	10	2	34.40	1	21.28	3.00
240	Квартира	10	2	38.73	1	14.64	3.00
241	Квартира	11	2	38.74	1	14.64	3.00
242	Квартира	11	2	34.40	1	21.28	3.00
243	Квартира	11	2	73.47	2	41.57	3.00
244	Квартира	11	2	48.18	1	19.29	3.00
245	Квартира	11	2	53.88	1	20.00	3.00
246	Квартира	11	2	51.36	1	20.00	3.00
247	Квартира	11	2	48.18	1	18.37	3.00
248	Квартира	11	2	73.47	2	41.57	3.00
249	Квартира	11	2	34.40	1	21.28	3.00
250	Квартира	11	2	38.73	1	14.64	3.00
251	Квартира	12	2	38.74	1	14.64	3.00
252	Квартира	12	2	34.40	1	21.28	3.00
253	Квартира	12	2	73.47	2	41.57	3.00
254	Квартира	12	2	48.18	1	19.29	3.00
255	Квартира	12	2	53.88	1	20.00	3.00
256	Квартира	12	2	51.36	1	20.00	3.00
257	Квартира	12	2	48.18	1	18.37	3.00
258	Квартира	12	2	73.47	2	41.57	3.00
259	Квартира	12	2	34.40	1	21.28	3.00
260	Квартира	12	2	38.73	1	14.64	3.00
261	Квартира	13	2	38.74	1	14.64	3.00
262	Квартира	13	2	34.40	1	21.28	3.00
263	Квартира	13	2	74.59	2	41.57	3.00
264	Квартира	13	2	48.73	1	19.29	3.00
265	Квартира	13	2	53.88	1	20.00	3.00
266	Квартира	13	2	51.36	1	20.00	3.00
267	Квартира	13	2	48.73	1	18.37	3.00
268	Квартира	13	2	74.59	2	41.57	3.00
269	Квартира	13	2	34.40	1	21.28	3.00
270	Квартира	13	2	38.73	1	14.64	3.00
271	Квартира	14	2	38.74	1	14.64	3.00
272	Квартира	14	2	34.40	1	21.28	3.00
273	Квартира	14	2	73.47	2	41.57	3.00

274	Квартира	14	2	48.18	1	19.29	3.00
275	Квартира	14	2	53.88	1	20.00	3.00
276	Квартира	14	2	51.36	1	20.00	3.00
277	Квартира	14	2	48.18	1	18.37	3.00
278	Квартира	14	2	73.47	2	41.57	3.00
279	Квартира	14	2	34.40	1	21.28	3.00
280	Квартира	14	2	38.73	1	14.64	3.00
281	Квартира	15	2	38.74	1	14.64	3.00
282	Квартира	15	2	34.40	1	21.28	3.00
283	Квартира	15	2	73.47	2	41.57	3.00
284	Квартира	15	2	48.18	1	19.29	3.00
285	Квартира	15	2	53.88	1	20.00	3.00
286	Квартира	15	2	51.36	1	20.00	3.00
287	Квартира	15	2	48.18	1	18.37	3.00
288	Квартира	15	2	73.47	2	41.57	3.00
289	Квартира	15	2	34.40	1	21.28	3.00
290	Квартира	15	2	38.73	1	14.64	3.00
291	Квартира	16	2	38.74	1	14.64	3.00
292	Квартира	16	2	34.40	1	21.28	3.00
293	Квартира	16	2	73.47	2	41.57	3.00
294	Квартира	16	2	48.18	1	19.29	3.00
295	Квартира	16	2	53.88	1	20.00	3.00
296	Квартира	16	2	51.36	1	20.00	3.00
297	Квартира	16	2	48.18	1	18.37	3.00
298	Квартира	16	2	73.47	2	41.57	3.00
299	Квартира	16	2	34.40	1	21.28	3.00
300	Квартира	16	2	38.73	1	14.64	3.00
301	Квартира	17	2	38.74	1	14.64	3.00
302	Квартира	17	2	34.40	1	21.28	3.00
303	Квартира	17	2	74.59	2	41.57	3.00
304	Квартира	17	2	48.73	1	19.29	3.00
305	Квартира	17	2	53.88	1	20.00	3.00
306	Квартира	17	2	51.36	1	20.00	3.00
307	Квартира	17	2	48.73	1	18.37	3.00
308	Квартира	17	2	74.59	2	41.57	3.00
309	Квартира	17	2	34.40	1	21.28	3.00
310	Квартира	17	2	38.73	1	14.64	3.00
311	Квартира	18	2	38.23	1	14.64	3.00
312	Квартира	18	2	33.89	1	21.28	3.00
313	Квартира	18	2	73.47	2	41.57	3.00
314	Квартира	18	2	48.18	1	19.29	3.00
315	Квартира	18	2	53.88	1	20.00	3.00
316	Квартира	18	2	51.36	1	20.00	3.00

317	Квартира	18	2	48.18	1	18.37	3.00
318	Квартира	18	2	73.47	2	41.57	3.00
319	Квартира	18	2	33.89	1	21.28	3.00
320	Квартира	18	2	38.22	1	14.64	3.00
321	Квартира	19	2	107.87	3	54.79	3.00
322	Квартира	19	2	122.92	3	55.73	3.00
323	Квартира	19	2	111.88	2	29.26	3.00
324	Квартира	19	2	348.44	6	197.22	3.00
325	Квартира	19	2	111.96	3	46.29	3.00
326	Квартира	19	2	88.31	2	41.58	3.00
327	Квартира	19	2	33.89	1	21.29	3.00
328	Квартира	19	2	107.80	3	55.13	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3А	Нежилое помещение	1	2	35.36	Комната 1	13.91	3.00
					Кухня	10.17	
					Коридор	5.24	
					Совмещенный санитарный узел	4.28	
					Кладовая	1.76	
4А	Нежилое помещение	1	2	36.33	Комната 1	14.64	3.00
					Кухня	10.17	
					Коридор	5.61	
					Совмещенный санитарный узел	4.28	
					Кладовая	1.63	
5А	Нежилое помещение	1	2	24.20	Комната 1	12.33	3.00
					Кухня-ниша	5.00	
					Совмещенный санитарный узел	4.32	
					Коридор	2.55	
6А	Нежилое помещение	1	2	45.39	Комната 1	19.23	3.00
					Кухня	14.51	
					Коридор	4.67	
					Совмещенный санитарный узел	4.41	
					Кладовая	2.57	
7А	Нежилое помещение	1	2	38.87	Комната 1	23.47	3.00
					Кухня-ниша	10.73	
					Совмещенный санитарный узел	4.67	
8А	Нежилое помещение	1	2	38.87	Комната 1	23.47	3.00
					Кухня-ниша	10.73	
					Совмещенный санитарный узел	4.67	
9А	Нежилое помещение	1	2	47.39	Комната 1	18.31	3.00
					Кухня	15.23	

					Коридор	4.87	
					Совмещенный санитарный узел	4.41	
					Кладовая	4.57	
10А	Нежилое помещение	1	2	47.17	Комната 1	19.93	3.00
					Кухня	15.60	
					Совмещенный санитарный узел	4.63	
					Коридор	7.01	
11А	Нежилое помещение	1	2	36.79	Комната 1	15.34	3.00
					Кухня	10.14	
					Коридор	5.25	
					Совмещенный санитарный узел	4.30	
					Кладовая	1.76	
12А	Нежилое помещение	1	2	36.34	Комната 1	14.64	3.00
					Кухня	10.14	
					Коридор	5.50	
					Совмещенный санитарный узел	4.30	
					Кладовая	1.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж-подъезд №2 (секция 2)		МОП жилого этажа	7.18
2	Вестибюль	1 этаж-подъезд №2 (секция 2)		МОП жилого этажа	23.33
3	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж-подъезд №2 (секция 2)		МОП жилого этажа	2.85
4	Помещение для почтовых ящиков	1 этаж-подъезд №2 (секция 2)		МОП жилого этажа	4.64
5	Лифтовой холл	1 этаж-подъезд №2 (секция 2)		МОП жилого этажа	12.98
6	Лифт грузопассажирский	1 этаж-подъезд №2 (секция 2)		МОП жилого этажа	4.5
7	Лифт пассажирский	1 этаж-подъезд №2 (секция 2)		МОП жилого этажа	4.5
8	Лестничная клетка Н1	1 этаж - (секция 2)		МОП жилого этажа	15.99
9	Мусорокамера	1 этаж - (секция 2)		Размещение оборудования мусорокамеры	6.86
10	Шахты инженерных коммуникаций	1 этаж- подъезд №2(секция 2)		Размещение вентиляционного оборудования	0.68
11	Тамбур	1 этаж - (секция 2)		МОП встроенных помещений	5.53
12	Тамбур	1 этаж - (секция 2)		МОП встроенных помещений	8.58
13	Вестибюль	1 этаж - (секция 2)		МОП встроенных помещений	11.61
14	Коридор	1 этаж - (секция 2)		МОП встроенных помещений	22.5
15	Тамбур	1 этаж - (секция 2)		МОП встроенных помещений	5.53
16	Тамбур	1 этаж - (секция 2)		МОП встроенных помещений	8.58
17	Вестибюль	1 этаж - (секция 2)		МОП встроенных помещений	11.31
18	Коридор	1 этаж - (секция 2)		МОП встроенных помещений	23.65
19	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж - (секция 2)		Размещение технологического оборудования	2.6
20	Ниша для инженерных коммуникаций	1 этаж - (секция 2)		Размещение технологического оборудования	1.07
21	Ниша для инженерных коммуникаций	1 этаж - (секция 2)		Размещение технологического оборудования	1.08
22	Коридор	2 этаж- подъезд №2(секция 2)		МОП	59.06

66	Ниша для инженерных коммуникаций	6 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.32
67	Коридор	7 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	59.06
68	Лифтовой холл	7 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	12.98
69	Лестничная клетка Н1	7 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
70	Мусоропровод	7 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	6.86
71	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	7 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
72	Помещение для инженерных коммуникаций	7 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
73	Ниша для инженерных коммуникаций	7 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.9
74	Ниша для инженерных коммуникаций	7 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.91
75	Ниша для инженерных коммуникаций	7 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.32
76	Коридор	8 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	59.06
77	Лифтовой холл	8 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	12.98
78	Лестничная клетка Н1	8 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
79	Мусоропровод	8 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	6.86
80	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	8 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
81	Помещение для инженерных коммуникаций	8 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
82	Ниша для инженерных коммуникаций	8 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.9
83	Ниша для инженерных коммуникаций	8 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.91
84	Ниша для инженерных коммуникаций	8 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.32
85	Коридор	9 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	59.06
86	Лифтовой холл	9 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	12.98
87	Лестничная клетка Н1	9 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
88	Мусоропровод	9 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	6.86
89	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	9 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
90	Помещение для инженерных коммуникаций	9 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
91	Ниша для инженерных коммуникаций	9 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.9
92	Ниша для инженерных коммуникаций	9 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.91
93	Ниша для инженерных коммуникаций	9 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.32
94	Коридор	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	59.06
95	Лифтовой холл	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	12.98
96	Лестничная клетка Н1	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
97	Мусоропровод	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	6.86
98	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
99	Помещение для инженерных коммуникаций	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
100	Ниша для инженерных коммуникаций	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.9
101	Ниша для инженерных коммуникаций	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.91
102	Ниша для инженерных коммуникаций	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.32
103	Коридор	11 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	59.06
104	Лифтовой холл	11 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	12.98
105	Лестничная клетка Н1	11 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
106	Мусоропровод	11 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	6.86
107	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	11 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
108	Помещение для инженерных коммуникаций	11 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение вентиляционного оборудования	2.6

195	Мусоропровод	21 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	6.86
196	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	21 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
197	Машинное помещение	Выход на кровлю - подъезд №2(секция 2)	Обслуживание лифта	22.3
198	Лестничная клетка Н1	Выход на кровлю - подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
199	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	Выход на кровлю - подъезд №2(секция 2)		2.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Теплообменник системы ГВС -одноступенчатый, параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. Теплообменник системы отопления - пластинчатый, разборный. Насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий, 1-резервный). Насос циркуляционный контура ГВС (1 рабочий, 1-резервный). Насос подпитки и заполнения системы отопления. Теплосчетчик на контур отопления офисных помещений. Теплосчетчик на контур отопления нежилых помещений и лестничных клеток.	Подготовка воды для горячего водоснабжения. Теплоснабжение. Обеспечение давления в системе отопления Обеспечение напора в системе горячего водоснабжения Обеспечение давления в системе отопления. Для измерения теплоты (тепловой энергии), тепловой мощности, а также массы, расхода и температуры теплоносителя.
2	Электрощитовая (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Электрощитовое оборудование подземной автостоянки	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения
3	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции – I, IV, V этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка. Вентилятор центробежный. Вентилятор канальный. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции.
4	Насосная станция хозяйственного и противопожарного водоснабжения (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Две повысительные насосные установки: Насосная установка I зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Насосная установка II зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Мембранный бак для II зоны. Насосная установка противопожарного водоснабжения с щитом управления и автоматики (1 рабочий насос, 1 резервный). Водомерный узел с обводной линией и установкой счетчика с дистанционной передачей показаний. Автоматическая установка водяного пожаротушения с щитом управления и автоматики Электроконвектор. Насос погружной	Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения помещении подземной автостоянки. Подача воды в систему пожаротушения. Для учета водопотребления на ответвлении в систему хозяйственно- питьевого водоснабжения. Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги на пожарный пост. Для откачки воды из приямков
5	Вытяжная вентиляционная камера – III этап строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции Вентилятор центробежный.	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции. Система вентиляции.
6	Служебное помещение, техническое помещение для системы ВК, универсальный санитарный узел (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Электроконвектор. Компактная насосная установка.	Для поддержания нормируемой внутренней температуры. Сбор и отвод стоков от санитарно-технических приборов

11	Ниши, помещения для инженерных коммуникаций (1, 2, 3 секции - 1-18/21 этажи)	Поэтажные распределительные коллекторы. Поэтажные распределительные электрощиты	Система отопления. Поэтажное распределение и учет электроэнергии.
12	Мусоропровод	Мусоропровод с системой промывки, очистки, автоматического пожаротушения и сплинкерными оросителями.	
13	Лифтовые холлы (1, 2, 3 секции)	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
14	Лифтовые холлы (1, 2, 3 секции)	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
15	Кровля- коридоры (1, 2, 3 секции). Кровля – шахты лифтов (1, 2, 3 секции). Кровля – лестничные клетки (1, 2, 3 секции).	Радиальный вентилятор дымоудаления. Осевые вентиляторы подпора. Осевые вентиляторы подпора.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления.
18	Офисы свободной планировки, тамбур(1, 2, 3 секции). эвакуационного выхода	Воздушно-тепловая завеса	Для защиты отапливаемых помещений от холодного воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 332 197 220 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040012:129
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403100003956
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 469,87 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 579 470 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газэнергопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0473-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-055421-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ АРБАТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Аметист
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3443117130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru 34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда Раздел
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 479,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс на нормативном расстоянии от окон жилых зданий в центральной части дворового пространства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурно-спортивный комплекс на нормативном расстоянии от окон жилых зданий в центральной части дворового пространства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы представлены урнами деревянными, и мусорными контейнерами, качели, Проектом предусмотрено размещение не менее двух скамеек возле каждого подъезда
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом по благоустройству территории, предусматривается хозяйственная площадка для размещения контейнеров по сбору твердых отходов, на нормативном расстоянии от окон жилых зданий
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятий по озеленению включают : устройство цветников и партерных газонов, посадка декоративных пород деревьев, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение ТУ №49 от 29.09.19 до 2021года (взамен ТУ №118) , выданные МСК «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 352 763,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 468/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 592,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 944 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 143ц-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 988,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
329	Квартира	2	3	94.07	2	34.97	3.00
330	Квартира	2	3	101.58	3	51.61	3.00
331	Квартира	2	3	45.06	1	18.85	3.00
332	Квартира	2	3	79.90	2	33.03	3.00
333	Квартира	2	3	40.48	1	16.84	3.00
334	Квартира	2	3	49.50	2	25.19	3.00
335	Квартира	2	3	81.56	2	28.88	3.00
336	Квартира	2	3	37.99	1	18.48	3.00
337	Квартира	2	3	33.62	1	17.96	3.00
338	Квартира	3	3	94.07	2	34.97	3.00
339	Квартира	3	3	101.58	3	51.61	3.00
340	Квартира	3	3	45.06	1	18.85	3.00
341	Квартира	3	3	79.90	2	33.03	3.00
342	Квартира	3	3	40.48	1	16.84	3.00
343	Квартира	3	3	49.50	2	25.19	3.00
344	Квартира	3	3	81.56	2	28.88	3.00
345	Квартира	3	3	37.99	1	18.48	3.00
346	Квартира	3	3	33.62	1	17.96	3.00
347	Квартира	4	3	94.07	2	34.97	3.00
348	Квартира	4	3	101.58	3	51.61	3.00
349	Квартира	4	3	45.06	1	18.85	3.00

350	Квартира	4	3	79.90	2	33.03	3.00
351	Квартира	4	3	40.48	1	16.84	3.00
352	Квартира	4	3	49.50	2	25.19	3.00
353	Квартира	4	3	81.56	2	28.88	3.00
354	Квартира	4	3	37.99	1	18.48	3.00
355	Квартира	4	3	33.62	1	17.96	3.00
356	Квартира	5	3	94.07	2	34.97	3.00
357	Квартира	5	3	101.58	3	51.61	3.00
358	Квартира	5	3	45.06	1	18.85	3.00
359	Квартира	5	3	79.90	2	33.03	3.00
360	Квартира	5	3	40.48	1	16.84	3.00
361	Квартира	5	3	49.50	2	25.19	3.00
362	Квартира	5	3	81.56	2	28.88	3.00
363	Квартира	5	3	37.99	1	18.48	3.00
364	Квартира	5	3	33.62	1	17.96	3.00
365	Квартира	6	3	94.07	2	34.97	3.00
366	Квартира	6	3	101.58	3	51.61	3.00
367	Квартира	6	3	45.06	1	18.85	3.00
368	Квартира	6	3	79.90	2	33.03	3.00
369	Квартира	6	3	40.48	1	16.84	3.00
370	Квартира	6	3	49.50	2	25.19	3.00
371	Квартира	6	3	81.56	2	28.88	3.00
372	Квартира	6	3	37.99	1	18.48	3.00
373	Квартира	6	3	33.62	1	17.96	3.00
374	Квартира	7	3	94.07	2	34.97	3.00
375	Квартира	7	3	101.58	3	51.61	3.00
376	Квартира	7	3	45.06	1	18.85	3.00
377	Квартира	7	3	79.90	2	33.03	3.00
378	Квартира	7	3	40.48	1	16.84	3.00
379	Квартира	7	3	49.50	2	25.19	3.00
380	Квартира	7	3	81.56	2	28.88	3.00
381	Квартира	7	3	37.99	1	18.48	3.00
382	Квартира	7	3	33.62	1	17.96	3.00
383	Квартира	8	3	94.07	2	34.97	3.00
384	Квартира	8	3	101.58	3	51.61	3.00
385	Квартира	8	3	45.06	1	18.85	3.00
386	Квартира	8	3	79.90	2	33.03	3.00
387	Квартира	8	3	40.48	1	16.84	3.00
388	Квартира	8	3	49.50	2	25.19	3.00
389	Квартира	8	3	81.56	2	28.88	3.00
390	Квартира	8	3	37.99	1	18.48	3.00
391	Квартира	8	3	33.62	1	17.96	3.00
392	Квартира	9	3	94.07	2	34.97	3.00

393	Квартира	9	3	101.58	3	51.61	3.00
394	Квартира	9	3	45.06	1	18.85	3.00
395	Квартира	9	3	79.90	2	33.03	3.00
396	Квартира	9	3	40.48	1	16.84	3.00
397	Квартира	9	3	49.50	2	25.19	3.00
398	Квартира	9	3	81.56	2	28.88	3.00
399	Квартира	9	3	37.99	1	18.48	3.00
400	Квартира	9	3	33.62	1	17.96	3.00
401	Квартира	10	3	93.76	2	34.97	3.00
402	Квартира	10	3	101.27	3	51.61	3.00
403	Квартира	10	3	44.75	1	18.85	3.00
404	Квартира	10	3	79.58	2	33.03	3.00
405	Квартира	10	3	40.16	1	16.84	3.00
406	Квартира	10	3	49.17	2	25.19	3.00
407	Квартира	10	3	81.32	2	28.88	3.00
408	Квартира	10	3	37.68	1	18.48	3.00
409	Квартира	10	3	32.77	1	17.96	3.00
410	Квартира	11	3	93.76	2	34.97	3.00
411	Квартира	11	3	101.27	3	51.61	3.00
412	Квартира	11	3	44.75	1	18.85	3.00
413	Квартира	11	3	79.58	2	33.03	3.00
414	Квартира	11	3	40.16	1	16.84	3.00
415	Квартира	11	3	49.17	2	25.19	3.00
416	Квартира	11	3	81.32	2	28.88	3.00
417	Квартира	11	3	37.68	1	18.48	3.00
418	Квартира	11	3	32.77	1	17.96	3.00
419	Квартира	12	3	93.76	2	34.97	3.00
420	Квартира	12	3	101.27	3	51.61	3.00
421	Квартира	12	3	44.75	1	18.85	3.00
422	Квартира	12	3	79.58	2	33.03	3.00
423	Квартира	12	3	40.16	1	16.84	3.00
424	Квартира	12	3	49.17	2	25.19	3.00
425	Квартира	12	3	81.32	2	28.88	3.00
426	Квартира	12	3	37.68	1	18.48	3.00
427	Квартира	12	3	32.77	1	17.96	3.00
428	Квартира	13	3	93.76	2	34.97	3.00
429	Квартира	13	3	101.27	3	51.61	3.00
430	Квартира	13	3	44.75	1	18.85	3.00
431	Квартира	13	3	79.58	2	33.03	3.00
432	Квартира	13	3	40.16	1	16.84	3.00
433	Квартира	13	3	49.17	2	25.19	3.00
434	Квартира	13	3	81.32	2	28.88	3.00
435	Квартира	13	3	37.68	1	18.48	3.00

436	Квартира	13	3	32.77	1	17.96	3.00
437	Квартира	14	3	93.76	2	34.97	3.00
438	Квартира	14	3	101.27	3	51.61	3.00
439	Квартира	14	3	44.75	1	18.85	3.00
440	Квартира	14	3	79.58	2	33.03	3.00
441	Квартира	14	3	40.16	1	16.84	3.00
442	Квартира	14	3	49.17	2	25.19	3.00
443	Квартира	14	3	81.32	2	28.88	3.00
444	Квартира	14	3	37.68	1	18.48	3.00
445	Квартира	14	3	32.77	1	17.96	3.00
446	Квартира	15	3	93.76	2	34.97	3.00
447	Квартира	15	3	101.27	3	51.61	3.00
448	Квартира	15	3	44.75	1	18.85	3.00
449	Квартира	15	3	79.58	2	33.03	3.00
450	Квартира	15	3	40.16	1	16.84	3.00
451	Квартира	15	3	49.17	2	25.19	3.00
452	Квартира	15	3	81.32	2	28.88	3.00
453	Квартира	15	3	37.68	1	18.48	3.00
454	Квартира	15	3	32.77	1	17.96	3.00
455	Квартира	16	3	93.76	2	34.97	3.00
456	Квартира	16	3	101.27	3	51.61	3.00
457	Квартира	16	3	44.75	1	18.85	3.00
458	Квартира	16	3	79.58	2	33.03	3.00
459	Квартира	16	3	40.16	1	16.84	3.00
460	Квартира	16	3	49.17	2	25.19	3.00
461	Квартира	16	3	81.32	2	28.88	3.00
462	Квартира	16	3	37.68	1	18.48	3.00
463	Квартира	16	3	32.77	1	17.96	3.00
464	Квартира	17	3	166.26	3	94.61	3.00
465	Квартира	17	3	44.75	1	18.85	3.00
466	Квартира	17	3	79.58	2	33.03	3.00
467	Квартира	17	3	40.16	1	16.84	3.00
468	Квартира	17	3	49.17	2	25.19	3.00
469	Квартира	17	3	81.32	2	28.88	3.00
470	Квартира	17	3	37.68	1	18.48	3.00
471	Квартира	17	3	32.77	1	17.96	3.00
472	Квартира	18	3	144.95	3	78.72	3.00
473	Квартира	18	3	44.75	1	18.85	3.00
474	Квартира	18	3	79.58	2	33.03	3.00
475	Квартира	18	3	40.16	1	16.84	3.00
476	Квартира	18	3	49.17	2	25.19	3.00
477	Квартира	18	3	81.36	2	28.88	3.00
478	Квартира	18	3	37.68	1	18.48	3.00

479	Квартира	18	3	32.77	1	17.96	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
13А	Нежилое помещение	1	3	83.97	Комната 1	17.27	3.30
					Комната 2	17.70	
					Кухня-столовая	25.92	
					Совмещенный санитарный узел	7.93	
					Туалет	1.71	
					Коридор	11.07	
					Кладовая	2.37	
14А	Нежилое помещение	1	3	91.67	Комната 1	21.21	3.30
					Комната 2	15.52	
					Комната 3	14.88	
					Кухня	13.26	
					Совмещенный санитарный узел	6.80	
					Туалет	3.20	
					Коридор	14.00	
15А	Нежилое помещение	1	3	42.70	Комната 1	18.85	3.30
					Кухня	12.28	
					Коридор	4.39	
					Совмещенный санитарный узел	4.53	
					Кладовая	2.65	
16А	Нежилое помещение	1	3	29.01	Комната 1	16.82	3.30
					Кухня-ниша	5.28	
					Совмещенный санитарный узел	3.40	
					Коридор	3.51	
17А	Нежилое помещение	1	3	79.04	Комната 1	12.38	3.30
					Комната 2	16.09	
					Холл	11.76	
					Кухня-столовая	26.64	
					Коридор	4.14	
					Ванная комната	5.30	
18А	Нежилое помещение	1	3	41.18	Туалет	2.73	3.30
					Комната 1	22.87	
					Кухня-ниша	5.68	
					Совмещенный санитарный узел	4.69	
19А	Нежилое помещение	1	3	30.84	Коридор	7.94	3.30
					Комната 1	17.96	
					Кухня-ниша	5.04	
					Совмещенный санитарный узел	4.98	

					Коридор	2.86	
1.	Нежилое помещение	2	3	5.03	Помещение	5.03	3.30
2.	Нежилое помещение	3	3	5.03	Помещение	5.03	3.30
3.	Нежилое помещение	4	3	5.03	Помещение	5.03	3.30
4.	Нежилое помещение	5	3	5.03	Помещение	5.03	3.30
5.	Нежилое помещение	6	3	5.03	Помещение	5.03	3.30
6.	Нежилое помещение	7	3	5.03	Помещение	5.03	3.30
7.	Нежилое помещение	8	3	5.03	Помещение	5.03	3.30
8.	Нежилое помещение	9	3	5.03	Помещение	5.03	3.30
9.	Нежилое помещение	10	3	5.03	Помещение	5.03	3.30
10.	Нежилое помещение	11	3	5.03	Помещение	5.03	3.30
11.	Нежилое помещение	12	3	5.03	Помещение	5.03	3.30
12.	Нежилое помещение	13	3	5.03	Помещение	5.03	3.30
13.	Нежилое помещение	14	3	5.03	Помещение	5.03	3.30
14.	Нежилое помещение	15	3	5.03	Помещение	5.03	3.30
15.	Нежилое помещение	16	3	5.03	Помещение	5.03	3.30
16.	Нежилое помещение	17	3	5.03	Помещение	5.03	3.30
17.	Нежилое помещение	18	3	5.03	Помещение	5.03	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение электрооборудования	28.07
2	Лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		МОП	18.9
3	Тамбур-шлюз	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		МОП	23.97
4	Венткамера для приточной и приточнопротиводымной вентиляции	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение вентиляционного оборудования	18.14
5	Наружная лестница	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		МОП	42.92
6	Вестибюль	1 этаж- подъезд №3(секция 3)		МОП жилого этажа	24.8
7	Помещение для почтовых ящиков	1 этаж- подъезд №3(секция 3)		МОП жилого этажа	13.12
8	Колясочная	1 этаж- подъезд №3(секция 3)		МОП жилого этажа	5.67
9	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж- подъезд №3(секция 3)		Хранение уборочного инвентаря	5.03
10	Лифтовой холл	1 этаж- подъезд №3(секция 3)		МОП жилого этажа	11.2
11	Лифт грузопассажирский	1 этаж- подъезд №3(секция 3)		МОП жилого этажа	4.7
12	Лифт пассажирский	1 этаж- подъезд №3(секция 3)		МОП жилого этажа	4.71
13	Лестничная клетка	1 этаж-(секция 3)		МОП подземной автостоянки	18.9
14	Вестибюль	1 этаж-(секция 3)		МОП встроенных помещений	33.58
15	Коридор	1 этаж-(секция 3)		МОП встроенных помещений	70.53
16	Лестничная клетка Н1	1 этаж-(секция 3)		МОП жилого дома	17.23

17	Тамбур	1 этаж-(секция 3)	МОП встроенных помещений	3.75
18	Тамбур	1 этаж-(секция 3)	МОП встроенных помещений	4.07
19	Тамбур	1 этаж-(секция 3)	МОП жилого дома	5.66
20	Тамбур	1 этаж-(секция 3)	МОП жилого дома	
21	Мусорокамера	1 этаж-(секция 3)	Размещение оборудования мусорокамеры	10.42
22	Лестничная клетка Н2	1 этаж-(секция 3)	МОП жилого дома	16.17
23	Электрощитовая	1 этаж-(секция 3)	Размещение электрооборудования	5.94
24	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж-(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
25	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	1 этаж-(секция 3)	Размещение технологического оборудования	3.51
26	Лестничная клетка Н1	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
27	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
28	Тамбур	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
29	Тамбур	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
30	Коридор	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
31	Лифтовой холл	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
32	Лестничная клетка Н2	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
33	Мусоропровод	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
34	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
35	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
36	Лестничная клетка Н1	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
37	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
38	Тамбур	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
39	Тамбур	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
40	Коридор	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
41	Лифтовой холл	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
42	Лестничная клетка Н2	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
43	Мусоропровод	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
44	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
45	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
46	Лестничная клетка Н1	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
47	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
48	Тамбур	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
49	Тамбур	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
50	Коридор	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
51	Лифтовой холл	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2

52	Лестничная клетка Н2	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
53	Мусоропровод	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
54	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
55	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
56	Лестничная клетка Н1	5этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
57	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	5этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
58	Тамбур	5этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
59	Тамбур	5этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
60	Коридор	5этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
61	Лифтовой холл	5этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
62	Лестничная клетка Н2	5этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
63	Мусоропровод	5этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
64	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	5этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
65	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	5этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
66	Лестничная клетка Н1	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
67	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
68	Тамбур	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
69	Тамбур	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
70	Коридор	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
71	Лифтовой холл	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
72	Лестничная клетка Н2	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
73	Мусоропровод	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
74	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
75	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
76	Лестничная клетка Н1	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
77	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
78	Тамбур	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
79	Тамбур	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
80	Коридор	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
81	Лифтовой холл	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
82	Лестничная клетка Н2	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
83	Мусоропровод	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
84	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
85	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19

86	Лестничная клетка Н1	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
87	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
88	Тамбур	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
89	Тамбур	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
90	Коридор	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
91	Лифтовой холл	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
92	Лестничная клетка Н2	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
93	Мусоропровод	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
94	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
95	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
96	Лестничная клетка Н1	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
97	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
98	Тамбур	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
99	Тамбур	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
100	Коридор	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
101	Лифтовой холл	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
102	Лестничная клетка Н2	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
103	Мусоропровод	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
104	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
105	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
106	Лестничная клетка Н1	10 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
107	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	10 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
108	Тамбур	10 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
109	Тамбур	10 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
110	Коридор	10 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
111	Лифтовой холл	10 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
112	Лестничная клетка Н2	10 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
113	Мусоропровод	10 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
114	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	10 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
115	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	10 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
116	Лестничная клетка Н1	11 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
117	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	11 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
118	Тамбур	11 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
119	Тамбур	11 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
120	Коридор	11 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84

121	Лифтовой холл	11 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
122	Лестничная клетка Н2	11 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
123	Мусоропровод	11 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
124	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	11 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
125	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	11 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
126	Лестничная клетка Н1	12 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
127	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	12 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
128	Тамбур	12 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
129	Тамбур	12 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
130	Коридор	12 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
131	Лифтовой холл	12 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
132	Лестничная клетка Н2	12 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
133	Мусоропровод	12 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
134	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	12 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
135	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	12 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
136	Лестничная клетка Н1	13 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
137	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	13 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
138	Тамбур	13 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
139	Тамбур	13 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
140	Коридор	13 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
141	Лифтовой холл	13 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
142	Лестничная клетка Н2	13 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
143	Мусоропровод	13 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
144	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	13 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
145	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	13 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
146	Лестничная клетка Н1	14 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
147	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	14 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
148	Тамбур	14 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
149	Тамбур	14 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
150	Коридор	14 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
151	Лифтовой холл	14 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
152	Лестничная клетка Н2	14 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
153	Мусоропровод	14 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
154	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	14 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41

155	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	14 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
156	Лестничная клетка Н1	15 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
157	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	15 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
158	Тамбур	15 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
159	Тамбур	15 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
160	Коридор	15 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
161	Лифтовой холл	15 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
162	Лестничная клетка Н2	15 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
163	Мусоропровод	15 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
164	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	15 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
165	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	15 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
166	Лестничная клетка Н1	16 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
167	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	16 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
168	Тамбур	16 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
169	Тамбур	16 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
170	Коридор	16 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
171	Лифтовой холл	16 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
172	Лестничная клетка Н2	16 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
173	Мусоропровод	16 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
174	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	16 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
175	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	16 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
176	Лестничная клетка Н1	17 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
177	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	17 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
178	Тамбур	17 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
179	Тамбур	17 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
180	Коридор	17 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
181	Лифтовой холл	17 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
182	Лестничная клетка Н2	17 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
183	Мусоропровод	17 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
184	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	17 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
185	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	17 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
186	Лестничная клетка Н1	18 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
187	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	18 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
188	Тамбур	18 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75

189	Тамбур	18 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
190	Коридор	18 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
191	Лифтовой холл	18 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
192	Лестничная клетка Н2	18 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
193	Мусоропровод	18 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
194	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	18 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
195	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	18 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
196	Лестничная клетка Н2	Выход на кровлю - подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
197	Машинное помещение	Выход на кровлю - подъезд №3(секция 3)	Обслуживание лифта	9.94
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
1				
2				
3				
4				
5				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Теплообменник системы ГВС -одноступенчатый, параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. Теплообменник системы отопления - пластинчатый, разборный. Насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий, 1-резервный). Насос циркуляционный контура ГВС (1 рабочий, 1-резервный). Насос подпитки и заполнения системы отопления. Теплосчетчик на контур отопления офисных помещений. Теплосчетчик на контур отопления нежилых помещений и лестничных клеток.	Подготовка воды для горячего водоснабжения. Теплоснабжение. Обеспечение давления в системе отопления Обеспечение напора в системе горячего водоснабжения Обеспечение давления в системе отопления. Для измерения теплоты (тепловой энергии), тепловой мощности, а также массы, расхода и температуры теплоносителя.
2	Электрощитовая (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Электрощитовое оборудование подземной автостоянки	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения
3	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции — I, IV, V этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка. Вентилятор центробежный. Вентилятор канальный. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции.
4	Насосная станция хозяйственного и противопожарного водоснабжения (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Две повысительные насосные установки: Насосная установка I зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Насосная установка II зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Мембранный бак для II зоны. Насосная установка противопожарного водоснабжения с щитом управления и автоматики (1 рабочий насос, 1 резервный). Водомерный узел с обводной линией и установкой счетчика с дистанционной передачей показаний. Автоматическая установка водяного пожаротушения с щитом управления и автоматики Электроконвектор. Насос погружной	Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения помещении подземной автостоянки. Подача воды в систему пожаротушения. Для учета водопотребления на ответвлении в систему хозяйственно- питьевого водоснабжения. Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги на пожарный пост. Для откачки воды из приемков
5	Вытяжная вентиляционная камера – III этап строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции Вентилятор центробежный.	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции. Система вентиляции.
6	Служебное помещение, техническое помещение для системы ВК, универсальный санитарный узел (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Электроконвектор. Компактная насосная установка.	Для поддержания нормируемой внутренней температуры. Сбор и отвод стоков от санитарно-технических приборов
11	Ниши, помещения для инженерных коммуникаций (1, 2, 3 секции - 1-18/21 этажи	Поэтажные распределительные коллекторы. Поэтажные распределительные электрощиты	Система отопления. Поэтажное распределение и учет электроэнергии.
12	Мусоропровод	Мусоропровод с системой промывки, очистки, автоматического пожаротушения и сплинкерными оросителями.	

13	Лифтовые холлы (1, 2, 3 секции)	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
14	Лифтовые холлы (1, 2, 3 секции)	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
15	Кровля- коридоры (1, 2, 3 секции). Кровля – шахты лифтов (1, 2, 3 секции). Кровля – лестничные клетки (1, 2, 3 секции).	Радиальный вентилятор дымоудаления. Осевые вентиляторы подпора. Осевые вентиляторы подпора.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления.
18	Офисы свободной планировки, тамбур(1, 2, 3 секции). эвакуационного выхода	Воздушно-тепловая завеса	Для защиты отапливаемых помещений от холодного воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 474 079 020 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040012:129
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403100003956
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061

		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 495,04 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84 495 600 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: М-квадрат
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443088507
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444195050
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газэнергопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0473-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-055421-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): жилой квартал Арбат
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Аметист
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3443117130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru 34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда Раздел
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 479,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс на нормативном расстоянии от окон жилых зданий в центральной части дворового пространства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурно-спортивный комплекс на нормативном расстоянии от окон жилых зданий в центральной части дворового пространства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы представлены урнами деревянными, и мусорными контейнерами, качели. Проектом предусмотрено размещение не менее двух скамеек возле каждого подъезда
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Закрытая площадка для мусороконтейнеров у северо-восточной границы земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируемые мероприятий по озеленению включают– устройство цветников и партерных газонов, посадку декоративных пород деревьев, посадку кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение ТУ №49 от 29.09.19 до 2021года (взамен ТУ №118) , выданные МСК «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535 276 355,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 468/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 592,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 944 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 143ц-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 988,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 309
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 306
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
2	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
3	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
4	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	

5	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
6	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
7	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
8	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
9	Машино-место	-1	1	12.90	Машино-место	12.90	
10	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
11	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
12	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
13	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
14	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
15	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
16	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
17	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
18	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
19	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
20	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
21	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
22	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
23	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
24	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
25	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
26	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
27	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
28	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
29	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
30	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
31	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
32	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
33	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
34	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
35	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место	17.00	
36	Машино-место	-1	2	17.80	Машино-место	17.80	
37	Машино-место	-1	2	17.80	Машино-место	17.80	
38	Машино-место	-1	2	17.80	Машино-место	17.80	
39	Машино-место	-1	2	18.40	Машино-место	18.40	
40	Машино-место	-1	2	18.40	Машино-место	18.40	
41	Машино-место	-1	2	17.40	Машино-место	17.40	
42	Машино-место	-1	2	17.80	Машино-место	17.80	
43	Машино-место	-1	2	14.40	Машино-место	14.40	
44	Машино-место	-1	2	16.40	Машино-место	16.40	
45	Машино-место	-1	2	16.70	Машино-место	16.70	
46	Машино-место	-1	2	19.80	Машино-место	19.80	
47	Машино-место	-1	2	19.80	Машино-место	19.80	

48	Машино-место	-1	2	19.80	Машино-место	19.80	
49	Машино-место	-1	2	19.80	Машино-место	19.80	
50	Машино-место	-1	2	16.70	Машино-место	16.70	
51	Машино-место	-1	2	16.70	Машино-место	16.70	
52	Машино-место	-1	2	21.00	Машино-место	21.00	
53	Машино-место	-1	2	15.30	Машино-место	15.30	
54	Машино-место	-1	2	16.50	Машино-место	16.50	
55	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место	13.60	
56	Машино-место	-1	2	17.80	Машино-место	17.80	
57	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
58	Машино-место	-1	2	19.20	Машино-место	19.20	
59	Машино-место	-1	2	19.20	Машино-место	19.20	
60	Машино-место	-1	2	18.10	Машино-место	18.10	
61	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
62	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
63	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
64	Машино-место	-1	2	15.70	Машино-место	15.70	
65	Машино-место	-1	1	5.60	Помещение для хранения велосипедов	5.60	
66	Машино-место	-1	1	6.20	Помещение для хранения велосипедов	6.20	
67	Машино-место	-1	1	6.23	Помещение для хранения велосипедов	6.23	
68	Машино-место	-1	1	5.67	Помещение для хранения велосипедов	5.67	
69	Машино-место	-1	1	6.64	Помещение для хранения велосипедов	6.64	
70	Машино-место	-1	1	6.43	Помещение для хранения велосипедов	6.43	
71	Машино-место	-1	1	6.42	Помещение для хранения велосипедов	6.42	
72	Машино-место	-1	1	6.42	Помещение для хранения велосипедов	6.42	
73	Машино-место	-1	1	6.43	Помещение для хранения велосипедов	6.43	
74	Машино-место	-1	1	6.23	Помещение для хранения велосипедов	6.23	
75	Машино-место	-1	2	5.85	Помещение для хранения велосипедов	5.85	
76	Машино-место	-1	2	6.34	Помещение для хранения велосипедов	6.34	
77	Машино-место	-1	2	6.32	Помещение для хранения велосипедов	6.32	
78	Машино-место	-1	2	6.48	Помещение для хранения велосипедов	6.48	
79	Машино-место	-1	2	6.11	Помещение для хранения велосипедов	6.11	
80	Машино-место	-1	2	5.70	Помещение для хранения велосипедов	5.70	
81	Машино-место	-1	2	5.48	Помещение для хранения велосипедов	5.48	
82	Нежилое помещение	-1	2	4.68	Помещение для хранения велосипедов	4.68	4.82
83	Машино-место	-1	3	17.40	Машино-место	17.40	
84	Машино-место	-1	3	17.40	Машино-место	17.40	
85	Машино-место	-1	3	17.60	Машино-место	17.60	
86	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
87	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
88	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
89	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
90	Машино-место	-1	3	21.00	Машино-место	21.00	

91	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
92	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
93	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
94	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
95	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
96	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
97	Машино-место	-1	3	21.00	Машино-место	21.00	
98	Машино-место	-1	3	21.00	Машино-место	21.00	
99	Машино-место	-1	3	18.70	Машино-место	18.70	
100	Машино-место	-1	3	17.40	Машино-место	17.40	
101	Машино-место	-1	3	17.40	Машино-место	17.40	
102	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
103	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
104	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
105	Машино-место	-1	3	17.30	Машино-место	17.30	
106	Машино-место	-1	3	17.30	Машино-место	17.30	
107	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
108	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
109	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
110	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
111	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
112	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
113	Машино-место	-1	3	17.30	Машино-место	17.30	
114	Машино-место	-1	3	17.30	Машино-место	17.30	
115	Машино-место	-1	3	17.20	Машино-место	17.20	
116	Машино-место	-1	3	17.20	Машино-место	17.20	
117	Машино-место	-1	3	16.40	Машино-место	16.40	
118	Машино-место	-1	3	16.30	Машино-место	16.30	
119	Машино-место	-1	3	16.30	Машино-место	16.30	
120	Машино-место	-1	3	16.30	Машино-место	16.30	
121	Машино-место	-1	3	16.30	Машино-место	16.30	
122	Машино-место	-1	3	16.30	Машино-место	16.30	
123	Машино-место	-1	3	17.40	Машино-место	17.40	
124	Машино-место	-1	3	17.40	Машино-место	17.40	
125	Машино-место	-1	3	6.73	Помещение для хранения велосипедов	6.73	
126	Машино-место	-1	3	12.50	Машино-место	12.50	
127	Машино-место	-1	3	15.30	Машино-место	15.30	
128	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
129	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
130	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
131	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
132	Машино-место	-1	3	16.70	Машино-место	16.70	
133	Машино-место	-1	3	16.50	Машино-место	16.50	

134	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
135	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
136	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
137	Машино-место	-1	3	17.80	Машино-место	17.80	
138	Машино-место	-1	3	17.80	Машино-место	17.80	
139	Машино-место	-1	3	15.20	Машино-место	15.20	
140	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	
141	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	
142	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	
143	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
144	Машино-место	-1	3	18.60	Машино-место	18.60	
145	Машино-место	-1	3	18.40	Машино-место	18.40	
146	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Помещение для хранения велосипедов	4.50	4.82
147	Нежилое помещение	-1	3	4.57	Помещение для хранения велосипедов	4.57	4.82
148	Машино-место	-1	3	6.48	Помещение для хранения велосипедов	6.48	
149	Машино-место	-1	3	6.22	Помещение для хранения велосипедов	6.22	
150	Машино-место	-1	3	6.64	Помещение для хранения велосипедов	6.64	
151	Машино-место	-1	3	7.11	Помещение для хранения велосипедов	7.11	
152	Машино-место	-1	3	6.20	Помещение для хранения велосипедов	6.20	
153	Машино-место	-1	3	5.77	Помещение для хранения велосипедов	5.77	
154	Машино-место	-1	3	5.77	Помещение для хранения велосипедов	5.77	
155	Машино-место	-1	3	6.66	Помещение для хранения велосипедов	6.66	
156	Машино-место	-1	3	6.40	Помещение для хранения велосипедов	6.40	
157	Машино-место	-1	3	6.32	Помещение для хранения велосипедов	6.32	
158	Машино-место	-1	3	6.00	Помещение для хранения велосипедов	6.00	
159	Машино-место	-1	3	8.17	Помещение для хранения велосипедов	8.17	
160	Машино-место	-1	3	6.20	Помещение для хранения велосипедов	6.20	
161	Машино-место	-1	3	6.48	Помещение для хранения велосипедов	6.48	
162	Машино-место	-1	3	17.60	Место стоянки мотоцикла	17.60	
163	Машино-место	-1	3	11.70	Место стоянки мотоцикла	11.70	
164	Машино-место	-1	4	21.00	Машино-место	21.00	
165	Машино-место	-1	4	21.00	Машино-место	21.00	
166	Машино-место	-1	4	18.40	Машино-место	18.40	
167	Машино-место	-1	4	17.40	Машино-место	17.40	
168	Машино-место	-1	4	18.40	Машино-место	18.40	
169	Машино-место	-1	4	16.60	Машино-место	16.60	
170	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
171	Машино-место	-1	4	16.60	Машино-место	16.60	
172	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
173	Машино-место	-1	4	16.40	Машино-место	16.40	
174	Машино-место	-1	4	21.00	Машино-место	21.00	
175	Машино-место	-1	4	18.50	Машино-место	18.50	
176	Машино-место	-1	4	21.00	Машино-место	21.00	

220	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
221	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
222	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
223	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
224	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
225	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
226	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
227	Машино-место	-1	4	16.00	Машино-место	16.00	
228	Машино-место	-1	4	16.20	Машино-место	16.20	
229	Машино-место	-1	4	16.20	Машино-место	16.20	
230	Машино-место	-1	4	15.00	Машино-место	15.00	
231	Машино-место	-1	4	16.50	Машино-место	16.50	
232	Машино-место	-1	4	19.50	Машино-место	19.50	
233	Машино-место	-1	4	19.50	Машино-место	19.50	
234	Машино-место	-1	4	19.50	Машино-место	19.50	
235	Машино-место	-1	4	19.50	Машино-место	19.50	
236	Машино-место	-1	4	16.50	Машино-место	16.50	
237	Машино-место	-1	4	16.50	Машино-место	16.50	
238	Машино-место	-1	4	16.80	Машино-место	16.80	
239	Машино-место	-1	4	15.30	Машино-место	15.30	
240	Машино-место	-1	4	6.72	Помещение для хранения велосипедов	6.72	
241	Машино-место	-1	4	6.64	Помещение для хранения велосипедов	6.64	
242	Машино-место	-1	4	7.23	Помещение для хранения велосипедов	7.23	
243	Машино-место	-1	4	6.72	Помещение для хранения велосипедов	6.72	
244	Машино-место	-1	4	6.72	Помещение для хранения велосипедов	6.72	
245	Машино-место	-1	4	6.64	Помещение для хранения велосипедов	6.64	
246	Машино-место	-1	4	7.23	Помещение для хранения велосипедов	7.23	
247	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
248	Машино-место	-1	4	17.60	Машино-место	17.60	
249	Машино-место	-1	4	17.60	Машино-место	17.60	
250	Машино-место	-1	4	17.60	Машино-место	17.60	
251	Машино-место	-1	4	17.70	Машино-место	17.70	
252	Машино-место	-1	4	17.60	Машино-место	17.60	
253	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
254	Машино-место	-1	4	17.60	Машино-место	17.60	
255	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
256	Машино-место	-1	4	17.60	Машино-место	17.60	
257	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
258	Машино-место	-1	4	17.60	Машино-место	17.60	
259	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
260	Машино-место	-1	4	17.60	Машино-место	17.60	
261	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
262	Машино-место	-1	4	17.60	Машино-место	17.60	

263	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
264	Машино-место	-1	4	16.20	Машино-место	16.20	
265	Машино-место	-1	4	16.40	Машино-место	16.40	
266	Машино-место	-1	4	14.70	Машино-место	14.70	
267	Машино-место	-1	4	14.70	Машино-место	14.70	
268	Машино-место	-1	4	16.20	Машино-место	16.20	
269	Машино-место	-1	4	16.40	Машино-место	16.40	
270	Машино-место	-1	4	19.20	Машино-место	19.20	
271	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
272	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
273	Машино-место	-1	4	15.80	Машино-место	15.80	
274	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
275	Машино-место	-1	4	16.00	Машино-место	16.00	
276	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
277	Машино-место	-1	4	15.00	Машино-место	15.00	
278	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
279	Машино-место	-1	4	15.80	Машино-место	15.80	
280	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
281	Машино-место	-1	4	16.00	Машино-место	16.00	
282	Машино-место	-1	4	16.90	Машино-место	16.90	
283	Машино-место	-1	4	15.90	Машино-место	15.90	
284	Машино-место	-1	4	16.10	Машино-место	16.10	
285	Машино-место	-1	4	16.10	Машино-место	16.10	
286	Машино-место	-1	4	16.10	Машино-место	16.10	
287	Машино-место	-1	4	14.60	Машино-место	14.60	
288	Машино-место	-1	4	16.50	Машино-место	16.50	
289	Машино-место	-1	4	15.10	Машино-место	15.10	
290	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
291	Машино-место	-1	4	16.80	Машино-место	16.80	
292	Машино-место	-1	4	15.80	Машино-место	15.80	
293	Машино-место	-1	4	15.10	Машино-место	15.10	
294	Машино-место	-1	4	17.10	Машино-место	17.10	
295	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
296	Машино-место	-1	4	16.60	Машино-место	16.60	
297	Машино-место	-1	4	15.10	Машино-место	15.10	
298	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	
299	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
300	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
301	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
302	Машино-место	-1	4	19.00	Машино-место	19.00	
303	Машино-место	-1	4	19.00	Машино-место	19.00	
304	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
305	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	

306	Машино-место	-1	4	17.40	Машино-место	17.40	
307	Машино-место	-1	4	7.58	Помещение для хранения велосипедов	7.58	
308	Машино-место	-1	4	6.23	Помещение для хранения велосипедов	6.23	
309	Машино-место	-1	4	6.00	Помещение для хранения велосипедов	6.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		МОП Проезд автомобилей	1361.61
2	Рампа прямолинейная однопутная	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		МОП Проезд автомобилей	210
3	Тратуар, шириной 1,7м	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		МОП Проезд автомобилей	50.84
4	Лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		МОП	18.9
5	Тамбур-шлюз	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		МОП	15.6
6	Служебное помещение (временное пребывание)	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение обслуживающего и дежурного персонала	29.2
7	ИТП	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение оборудования ИТП	36.89
8	Электрощитовая	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение электрооборудования	16.17
9	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение вентиляционного оборудования	31.22
10	Насосная станция хозяйственного и пожарного водоснабжения	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение оборудования насосной станции	65.11
11	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение вентиляционного оборудования	21.06
12	Вентиляционная шахта	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение вентиляционного оборудования	8.88
13	Помещение автостоянки	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		МОП Проезд автомобилей	1071.85
14	Электрощитовая	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение электрооборудования	15.99
15	Тех помещение для системы ВК	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение технологического оборудования	20.43
16	Помещение автостоянки	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		МОП Проезд автомобилей	2106.32
17	Электрощитовая	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение электрооборудования	28.07
18	Лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		МОП	18.9

19	Тамбур-шлюз	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	23.97
20	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение вентиляционного оборудования	18.14
21	Наружная лестница	Эвакуационный выход из подземной автостоянки на кровлю	МОП	42.92
22	Помещение автостоянки	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП Проезд автомобилей	2239.6
23	Лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	18.63
24	Тамбур-шлюз	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	31.96
25	Универсальный санитарный узел	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение оборудования	5.32
26	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение вентиляционного оборудования	34.92
27	Наружная лестница	Эвакуационный выход из подземной автостоянки на кровлю	МОП	18.63
28	Помещение автостоянки	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП Проезд автомобилей	1707.59
29	Лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	27.02
30	Тамбур-шлюз	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	8.05
31	Вентиляционная камера для приточной вентиляции	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение вентиляционного оборудования	27.68
32	Вытяжная вентиляционная камера	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение вентиляционного оборудования	32
33	Лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	19.44
34	Тамбур-шлюз	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	17.78
35	Лестничная клетка наружная лестница	Эвакуационный выход из подземной автостоянки на кровлю	МОП	38
36	Помещение автостоянки	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП Проезд автомобилей	2106.32
37	Помещение автостоянки	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП Проезд автомобилей	1707.59
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Теплообменник системы ГВС –однотупенчатый, параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. Теплообменник системы отопления - пластинчатый, разборный. Насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий, 1-резервный). Насос циркуляционный контура ГВС (1 рабочий, 1-резервный). Насос подпитки и заполнения системы отопления. Теплосчетчик на контур отопления офисных помещений. Теплосчетчик на контур отопления нежилых помещений и лестничных клеток.	Подготовка воды для горячего водоснабжения. Теплоснабжение. Обеспечение давления в системе отопления Обеспечение напора в системе горячего водоснабжения Обеспечение давления в системе отопления. Для измерения теплоты (тепловой энергии), тепловой мощности, а также массы, расхода и температуры теплоносителя.
2	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции — I этап строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка. Вентилятор центробежный. Вентилятор канальный. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции.
3	Насосная станция хозяйственного и противопожарного водоснабжения (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Две повысительные насосные установки: Насосная установка I зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Насосная установка II зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Мембранный бак для II зоны. Насосная установка противопожарного водоснабжения с щитом управления и автоматики (1 рабочий насос, 1 резервный). Водомерный узел с обводной линией и установкой счетчика с дистанционной передачей показаний. Автоматическая установка водяного пожаротушения с щитом управления и автоматики Электроконвектор. Насос погружной	Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения помещении подземной автостоянки. Подача воды в систему пожаротушения. Для учета водопотребления на ответвлении в систему хозяйственно- питьевого водоснабжения. Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги на пожарный пост. Для откачки воды из приямков
4	Служебное помещение, техническое помещение для системы ВК, универсальный санитарный узел (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Электроконвектор. Компактная насосная установка.	Для поддержания нормируемой внутренней температуры. Сбор и отвод стоков от санитарно-технических приборов
5	Электрощитовая (1 секция - 1 этаж)	Электрощитовое оборудование (1 секции жилого дома)	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения
6	Приточная вентиляционная камера (1 секция - 1 этаж)	Приточная установка.	Обеспечение притока воздуха в офисные помещения
7	Офисы свободной планировки (1 секция – 1 этаж)	Вытяжная установка.	Система вентиляции.
8	Диспетчерская (1 секция – 1 этаж)	Вытяжная установка.	Система вентиляции.
9	Ниши, помещения для инженерных коммуникаций (1 секция - 1-18/21 этажи)	Поэтажные распределительные коллекторы. Поэтажные распределительные электрощиты	Система отопления. Поэтажное распределение и учет электроэнергии.
10	Мусоропровод	Мусоропровод с системой промывки, очистки, автоматического пожаротушения и сплинкерными оросителями.	
11	Лифтовые холлы (1, секции)	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
12	Лифтовые холлы (1 секции)	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт

13	Кровля- коридоры (1 секции). Кровля – шахты лифтов (1 секции). Кровля – лестничные клетки (1 секции).	Радиальный вентилятор дымоудаления. Осевые вентиляторы подпора. Осевые вентиляторы подпора.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления.
14	Офисы свободной планировки, тамбур эвакуационного выхода	Воздушно-тепловая завеса	Для защиты отапливаемых помещений от холодного воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 128 738 240 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040012:129
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810403100003956
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528

		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М-квадрат
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443088507
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444195050
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газэнергопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0473-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-055421-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Арбат
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Аметист
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3443117130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru 34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда Раздел
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 479,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс на нормативном расстоянии от окон жилых зданий в центральной части дворового пространства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурно-спортивный комплекс на нормативном расстоянии от окон жилых зданий в центральной части дворового пространства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы представлены урнами деревянными, и мусорными контейнерами, качели, стойки для сушки белья Проектом предусмотрено размещение не менее двух скамеек возле каждого подъезда
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Закрытая площадка для мусороконтейнеров у северо-восточной границы земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению включают - устройство цветников и партерных газонов, посадку декоративных пород деревьев, посадку кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение ТУ №49 от 29.09.19 до 2021года (взамен ТУ №118) , выданные МСК «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 352 763 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 468/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 592,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 944 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53ц-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 405,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное Предприятие "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1955.62	Тамбур главного входа	5.16	3.30
					Вестибюль	37.84	
					Лестничная клетка	17.68	

				Пассажирский лифт	4.50	
				Офис свободной планировки	236.36	
				Тамбур-шлюз	5.24	
				Туалет для женщин (доступ МГН)	3.00	
				Туалет для мужчин	2.56	
				Тамбур эвакуационного выхода	18.17	
				Офис свободной планировки	115.24	
				Кладовая уборочного инвентаря	5.30	
				Электощитовая	11.40	
				Индивидуальный тепловой пункт	9.47	
				Наружная, открытая металлическая лестница(эвакуационный выход)	15.47	
				Лестничная клетка	17.68	
				Коридор	71.04	
				Рабочее помещение	56.35	
				Рабочее помещение	122.71	
				Рабочее помещение	20.30	
				Раздевалка	10.76	
				Рабочее помещение	45.40	
				Рабочее помещение	102.62	
				Раздевалка	12.02	
				Тамбур-шлюз	5.34	
				Туалет для мужчин	2.56	
				Туалет для женщин (доступ МГН)	3.00	
				Наружная, открытая металлическая лестница(эвакуационный выход)	15.47	
				Лестничная клетка	35.36	
				Коридор	142.08	
				Рабочее помещение	112.70	
				Рабочее помещение	245.42	
				Рабочее помещение	55.46	
				Рабочее помещение	90.80	
				Рабочее помещение	230.74	
				Тамбур-шлюз	10.68	
				Туалет для мужчин	5.12	
				Туалет для женщин (доступ МГН)	6.00	
				Наружная, открытая металлическая лестница(эвакуационный выход)	30.94	
				Лестничная клетка	17.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Помещение автостоянки	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	1707.59
2	Лестничная клетка	2 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	27.02
3	Тамбур-шлюз	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	8.05
4	Вентиляционная камера для приточной вентиляции	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение вентиляционного оборудования	27.68
5	Вытяжная вентиляционная камера	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение вентиляционного оборудования	32
6	Лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	19.44
7	Тамбур-шлюз	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	17.78
8	Лестничная клетка наружная лестница	Эвакуационный выход из подземной автостоянки на кровлю	МОП	38
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025		

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 147 782 840 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040012:129
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403100003956

		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 886982954031480138682671695672285656931

Владелец: **ООО "ЦЕНТРСТРОЙ", Иванова Елена Георгиевна,
Волгоград**

Действителен: с 16.08.2021 по 16.11.2022