

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"</u>	по ОКПО	22362134		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3444206305		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>400005, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Бакинская, дом 2, помещение 245</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Инфо-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444091943
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023403436847

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	164 515	1 089 513	812 922
	в том числе:				
2.1	Земельный участок	1151	161 917	228 250	228 250
2.2	Незавершенное строительство	1152	-	857 127	584 485
2.1	Аренднованное имущество	1153	2 298	4 136	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	164 515	1 089 513	812 922
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	837 788	73 691	80 251
	в том числе:				
4.1	Материалы	1211	26 698	5 201	248
4.1	Затраты в незавершенном строительстве	1212	719 889	44 150	27 635
4.1	Товары	1213	91 201	24 340	52 368
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 454	60 821	56 537
5	Дебиторская задолженность	1230	416 703	337 700	315 179
	в том числе:				
5.1	Расчеты с покупателями и поставщиками	1231	108 581	109 681	112 897
5.1	Авансы выданные	1232	123 731	109 766	52 726
5.1	Участники долевого строительства ЖД	1233	183 104	117 888	147 554

Синица 5

5.1	Прочие	1234	1 287	365	2 003
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	298 352	57 610	70 459
	Прочие оборотные активы	1260	3	11	17
	Итого по разделу II	1200	1 583 300	529 833	522 442
	БАЛАНС	1600	1 747 815	1 619 346	1 335 364

Ольга 6

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	386 607	144 628	125 689
	Итого по разделу III	1300	386 617	144 638	125 699
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	20 908	22 373	17 214
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	855 199	940 472	659 174
	в том числе:				
5.3	Участники долевого строительства ЖД	1451	741 381	805 059	514 249
5.3	Поставщики	1452	108 241	129 368	144 925
5.3	Обязательства по аренде	1453	5 577	6 045	-
	Итого по разделу IV	1400	876 107	962 845	676 388
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	485 057	511 827	533 219
	в том числе:				
5.3	Поставщики и подрядчики	1521	480 591	510 615	530 011
5.3	Авансы полученные	1522	-	-	-
5.3	Налоги и сборы	1523	4 466	1 207	853
5.3	Прочие кредиторы	1524	-	5	2 355
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	34	36	58
	в том числе:				
7	Резервы по отпускам	1541	34	36	58
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	485 091	511 863	533 277
	БАЛАНС	1700	1 747 815	1 619 346	1 335 364

Руководитель



(подпись)

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"		22362134		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3444206305		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	261 496	50 200
6	Себестоимость продаж	2120	(128 448)	(28 031)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	133 048	22 169
6	Коммерческие расходы	2210	(5 820)	(1 703)
6	Управленческие расходы	2220	(330)	(508)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	126 898	19 958
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 322	2 693
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	145 171	2 358
	Прочие расходы	2350	(6 049)	(2 576)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	276 342	22 433
	Налог на прибыль	2410	(18 729)	(3 493)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 729)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(15 634)	-
	в том числе:			
	Налог на УСН доходы минус расходы за 1 полугодие 2023 года	2461	(15 634)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	241 979	18 940



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	241 979	18 940
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.