

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.05.2022

№ 495-06-Р

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование организации – для
наименование застройщика)
Совместное Предприятие «МИНСКСТРОЙЭКСПОРТ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
248008, г.Калуга, ул. Габулинская, д.231, корп.7 пом.3
юридических лиц, его почтовый ящик

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU.40-301000 - 083 - 2022

1. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 12.05.2022 № 2885-06-22, в соответствии со статьей 7 и статьей 38
Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.47 Положения об
управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги,
утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга»
от 01.02.2011 № 15, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~

объекта капитального строительства: линейного объекта: объекта капитального строительства: входящего в состав линейного объекта: завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия: при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплекс жилых домов 2й этап - жилой дом № 3, 4 по адресу: г. Калуга, ул. Аппенки, (наименование объекта (этапа))

Жилой дом №3 — 2а этап строительства»,
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Аппенки, д.40, кор.1 (постановление Городской администрации (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Управы города Калуги от 05.02.2018 № 953-пн)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000395:2884

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU40-301000-742-2016, дата выдачи 29.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы города Калуги от 29.12.2016 № 16174-пн (в редакции постановлений Городской Управы города Калуги от 26.01.2017 № 541-пн, от 08.05.2019 № 4414-пн, от 26.07.2019 № 7540-пн, от 06.11.2020 № 8976-пн, от 28.09.2021 № 9198-пн).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33601,44	33581,03
в том числе надземной части	куб. м	32456,14	32335,03
Общая площадь	кв. м	10338,48	10332,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь ветренно-притроенных помещений	кв. м	350,00	350,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты					
Эскалаторы					
Инвалидные подъемники					
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	6970,07		6966,50		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	350,00		350,20		
Количество этажей	19		19		
в том числе подземных	-		-		
Количество секций	-		-		
Количество квартир/общая площадь, всего	126/6970,07		126/6966,50		
в том числе:					
1-комнатные	54/2299,71		54/2292,30		
2-комнатные	54/3266,79		54/3272,90		
3-комнатные	18/1403,57		18/1401,30		
4-комнатные	-		-		
более чем 4-комнатные	-		-		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	7427,39		7503,55		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	электрооснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонизация, ливневая канализация	электрооснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонизация, ливневая канализация	электрооснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонизация, ливневая канализация		
Лифты	2		2		
Эскалаторы	-		-		
Инвалидные подъемники	-		-		
Материалы фундаментов	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон		
Материалы стен	Сборный железобетон	Сборный железобетон	Сборный железобетон		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты		

Материалы кровли	Керамзитобетонных трехслойных панелей, неэксплуатируемая	Керамзитобетонных трехслойных панелей, неэксплуатируемая	Керамзитобетонных трехслойных панелей, неэксплуатируемая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Проводимость			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвальные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материала труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С+	С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0.044	0.039
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные стеновые панели толщиной 300мм	Трехслойные стеновые панели толщиной 300мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет ПВХ	Двухкамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 30.09.2021 кадастровым инженером Гайгеровой Екатериной Михайловной № квалификационного аттестата - 40-16-440, выданного министерством экономического развития Калужской области 10.09.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.11.2016.

Заместитель Городского Головы
 начальник управления архитектуры,
 градостроительства и земельных
 отношений города Калуги
 Ю.В.Ковтун

