# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 78-001383 от 11.03.2021

## ЖК "INKERI",СПб, г.Пушкин,Гуммолосары,участок 72

## Дата первичного размещения: 24.03.2019

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮИТ Санкт-Петербург** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮИТ Санкт-Петербург** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**197374** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**город Санкт-Петербург** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Санкт-Петербург** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**проспект** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Приморский** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **54;** Корпус: **1;** Литера: **А** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 08:30 по 17:15** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(812)336-37-57** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**yitspb@yit.ru** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**www.yitspb.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Хелпполайнен** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Теему Тапани** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Руководитель** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Акционерное общество** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br>**ЮИТ Санкт-Петербург** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**7814313164** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>**"ЮИТ Санкт-Петербург"** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7814313164** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1057810048350** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**03.02.2005** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:<br>**YITSalymDevelopmentOy/ЮИТ Салым девеломпент Ою** |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:<br>**Финляндская Республика** |
| | 3.2.3 | Дата регистрации:<br>**08.09.1998** |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер:<br>**1591096-3** |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:<br>**Главное управление патентов и регистраций Финляндии** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:<br>**Финляндия, 00620, Helsinki, Panuntie 11, YIT Oy/ЮИТ ОЮЙ, ПАНУНТИЕ 11, ХЕЛЬСИНКИ** |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:<br>**100 %** |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик ЮИТ СИТИЛАЙФ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7203512896** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1207200019938** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик ЮИТ Раута** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6686131319** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1216600011143** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик ЮИТ Балтым** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6686128299** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1206600054088** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик ЮИТ Аксели** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7814781483** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1207800132760** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**4; 8** |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮИТ Брусника Сервис** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6671100861** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1196658076383** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**YIT Lemcon HR Oy** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Урал ЮИТ Сервис** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6673193893** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1086673017287** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик ЮИТ Финский** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5005067350** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1195081059282** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик ЮИТ ГРИН** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1657261138** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1207800059752** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**YIT Mars Oy** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Управляющая компания "Сервис и Комфорт"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6686101890** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1176658116414** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**YIT Invest Export Oy** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Брусника. Управление домами Видное** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5003130462** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1185027021387** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**YIT Sirius Oy** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮИТ ОЦО** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1657237248** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1171690046318** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Tortum Oy Ab** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮИТ Сервис Казань** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1657122504** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1121690069060** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**YIT International Oy** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**3-Я ГРАЖДАНСКАЯ, ВЛ.1** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**9718163375** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1207700372065** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 8** |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**YIT Saturnus Oy** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**YIT Russia Oy** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**YIT Suomi Oy** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**YIT Salym Development Oy** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Брусника. Управление домами Новосибирск** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5406652408** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1105476091940** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**YIT Neptunus Oy** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Брусника. Управление домами Екатеринбург** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5406646115** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1105476068774** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Брусника. Управление домами Сургут** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**8602274099** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1168617074746** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮИТ ДОН Сервис** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6163099526** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1096195004840** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Брусника. Управление домами Тюмень** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7204171889** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1117232037493** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮИТ-Сервис** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5040083468** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1085040002376** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик ЮИТ СУОМЕН РАНТА** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6686125080** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1206600024454** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮИТ Сервис** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7814422759** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1089848022967** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик ЮИТ Велламо** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7814777430** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1207800079827** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**4; 8** |
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**УДОБНЫЕ РЕШЕНИЯ** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4501197676** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1144501006737** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик ЮИТ Илона** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7814777423** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1207800079816** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**4; 8** |
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮИТ Московский регион** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5005053622** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1115005000990** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик ЮИТ Северный Квартал** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5005067343** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1195081059172** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Лемминкяйнен Строй** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7813183297** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1037828041844** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик ЮИТ Новоорловский** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6686114472** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1196658023957** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**4; 8** |
| 3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮИТ Сервис Тюмень** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7203402727** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1167232090123** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Living Services Russua Oy** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮИТ КантриСтрой** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5027257267** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1175027025535** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик ЮИТ Квартал Сюита** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**1657261339** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1201600035988** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик ЮИТ Урал - 1** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6686114507** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1196658024265** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**YIT Oyj** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**3; 5; 6; 8** |
| 3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик ЮИТ Рифей** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6686121582** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1196658082367** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Камероновская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **12;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «INKERI»** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирные жилые дома (корпуса 1, 2, 3, 4)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**13.08.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-16-40-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Камероновская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **12;** Строение: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «INKERI»** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирные жилые дома (корпуса 1, 2, 3, 4)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**13.08.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-16-40-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Камероновская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **12;** Строение: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «INKERI»** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирные жилые дома (корпуса 1, 2, 3, 4)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**13.08.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-16-40-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Камероновская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **12;** Строение: **4** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «INKERI»** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирные жилые дома (корпуса 1, 2, 3, 4)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**13.08.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-16-40-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Обл Ростовская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Рыльского** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК «Каскад»** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 2 - 2 этап строительства** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**30.03.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-310-881909-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Обл Московская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Одинцовский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Звенигород** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Игнатьевская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **2а;** Корпус: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК "Серебряные звоны 2"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**13.08.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU50-49-11498-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство строительного комплекса Московской области** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Обл Ростовская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Береговая** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **61/1б** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК Аквамарин** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/1б в г. Ростове-на-Дону** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**30.08.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-310-857609-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Татарстан** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Казань** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Архитектора Гайнутдинова** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **26** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК "Грин", ЖК "Green"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилой комплекс (строительные номера № 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка. 1-ый этап строительства. Жилой дом № 4011** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**30.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**16-RU16301000-225-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Исполнительный комитет муниципального образования города Казани** |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Санкт-Петербург** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Набережная реки Каменки** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **11;** Корпус: **2;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Новоорловский»** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**27.11.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-15-79-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Нежилое здание** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Санкт-Петербург** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Шоссе** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Суздальское** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **28;** Корпус: **3;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Новоорловский»** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Общеобразовательная школа** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**09.07.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-15-26-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Санкт-Петербург** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Набережная реки** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Каменки** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **7;** Корпус: **2;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Новоорловский»** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**30.09.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-15-55-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Санкт-Петербург** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Студенческая** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **24;** Корпус: **1;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "TARMO" этап 1** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. 1 этап строительства** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**21.11.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-15-73-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Нежилое здание** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Санкт-Петербург** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Шоссе** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Суздальское** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **26;** Корпус: **1;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Новоорловский»** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Надземная автостоянка закрытого типа. Этап 1.2** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**24.12.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-15-94-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Обл Московская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Одинцово** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Звенигород** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Игнатьевская** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **2а;** Корпус: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК "Серебряные звоны 2 (вторая очередь строительства)"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**"Жилые дома (корпуса № 3,4,5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями" 2 очередь строительства - корпус № 4, 5 со встроенными нежилыми помещениями** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**31.12.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU 50-49-151062019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство жилищной политики Московской области** |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Московская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Одинцово** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Звенигород** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Игнатьевская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **2а;** Корпус: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК "Серебряные звоны 2 (вторая очередь строительства)"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**"Жилые дома (корпуса № 3,4,5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями" 2 очередь строительства - корпус № 4, 5 со встроенными нежилыми помещениями** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**31.12.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU 50-49-151062019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство жилищной политики Московской области** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Татарстан** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Казань** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Архитектора Гайнутдинова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **22** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК "Грин", ЖК "Green"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилой комплекс (строительные номера №№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка. 2-ой этап строительства. Жилой дом № 4012** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**30.12.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**16-RU16301000-306-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Исполнительный комитет муниципального образования города Казани** |
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Г Москва** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Москва** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Пр** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Старый Петровско-Разумовский** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК ААЛТО** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом с ДОУ, встроенными нежилыми помещениями и подземной австоянкой** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**03.03.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**77-187000-009407-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Комитет государственного строительного надзора города Москвы** |
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Санкт-Петербург** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Набережная реки Каменка** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **7;** Корпус: **3;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Новоорловский"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Этап 1.6.3. Многоквартирный дом с пристроенной автостоянкой закрытого типа 1.6.3** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.06.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-15-21-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Камероновская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3;** Корпус: **3;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "INKERI"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирные жилые дома, Этап 3(Корпус 1), Этап 3(Корпус 2), Этап 3(Корпус 3), Этап 3(Корпус 4)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**24.07.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-16-28-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Санкт-Петербург** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Студенческая** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **26;** Корпус: **2;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "TARMO"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**30.06.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-15-20-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Тюменская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Тюмень** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Профсоюзная** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **63** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "CityZen"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилой дом ГП-1.Жилой дом ГП-2.Надземная закрытая автостоянка ГП-3** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**08.10.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**72-304-507-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация города Тюмени** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Свердловская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Екатеринбург** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Таватуйская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **25;** Корпус: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК Квартет** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоэтажный жилой дом ПК-3 со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 4-я очередь строительства многоэтажной жилой застройки со встроенными нежилыми помещениями, встроено-пристроенными помещениями ДДОУ и надземным многоэтажным паркингом по улицам Маневровая-Таватуйская в городе Екатеринбурге** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**19.11.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU66302000-1055-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области** |
| 4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Город Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Город** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Студенческая** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **24;** Корпус: **3;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Тармо" этап 3** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**19.11.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-15-77-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Нежилое здание** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Город Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Город** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Студенческая** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **24;** Корпус: **2;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Тармо" этап 3** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**3 этап строительства. Надземная автостоянка закрытого типа** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**19.11.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-15-77-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ассоциация ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ** |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>**7838029748** |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**049703-2012-7814313164-П-031** |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**21.02.2017** |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ассоциация ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>**7838029642** |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**С-003-78-1353-78-031116** |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**03.11.2016** |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**-446 308,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**6 131 591,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**1 662 325,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствуют** |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствуют** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствуют** |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике:<br>**Единоличным исполнительным органом застройщика является генеральный директор и директор.Информация о генеральном директоре указана в разделе 1.5 настоящей проектной декларации.Директором застройщика является Шабанов Владимир Александрович.В связи с технической невозможностью указать информацию о директоре застройщика Шабанове В.А.в разделе 1.5 настоящей декларации, данная информация указана в настоящем разделе.Диплом победителя II степени – Жилой комплекс INKERI (Лидер строительного качества 2016) Диплом номинанта в номинации «Лучшая компания в сфере строительства жилья комфорт-класса» (Строитель года 2016) Золотой знак общественного контроля – Надежный застройщик России 2017 (Надежные новостройки России) Диплом победителя в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса бизнес и элит классов в Санкт-Петербурге»-Жилой комплекс «Чапаева, 16» (Доверие потребителя 2017) Диплом победителя I степени – Жилой комплекс «Смольный проспект» (Лидер строительного качества 2017) Диплом победителя в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса бизнес и элит класса в Санкт-Петербурге»-Жилой комплекс «Смольный проспект» (Доверие потребителя 2018) Диплом победителя гран-при – Жилой комплекс «INKERI» (Лидер строительного качества 2018) Диплом победителя I степени – Жилой комплекс «FJORD» (Лидер строительного качества 2018).Диплом финалиста премии"Рекорды рынка недвижимости 2015"в номинации"Инновационный проект"-Жилой комплекс"ЮИТ ПАРК".Диплом финалиста премии"Рекорды рынка недвижимости 2019"в номинации"Экологический объект"-Жилой комплекс"ААЛТО".Диплом победителя гран-при – Жилой комплекс «TARMO» (Лидер строительного качества 2019).Диплом финалиста-Жилой комплекс «FJORD» (Доверие потребителя – 2019).Диплом финалиста-Жилой комплекс «INKERI» (Доверие потребителя – 2019).Диплом победителя-Жилой комплекс «TARMO» (Строймастер Санкт-Петербург 2019).В ходе реорганизации с 03 июля 2019 к АО «ЮИТ Санкт-Петербург» были присоединены следующие юридические лица:АО «ЮИТ Дон» ОГРН 1076164008623, АО «СитиСтрой» ОГРН 1057747059589, ООО «ЮИТ Тюмень» 1147232053209, ООО «ЮИТ Казань» ОГРН 1101690047854, ООО «ЮИТ Комфорт» ОГРН 1169658021158, ООО «Эмерком-Спецстрой» ОГРН 1037739050711, ООО «ЮИТ Информационные системы» ОГРН 1097847035945.В ходе реорганизации с 14.05.2020 к АО «ЮИТ Санкт-Петербург» были присоединены следующие юридические лица:АО «Уралстрой» ОГРН 1069673068717, ООО «ЮИТ ДОМ» ОГРН 1037739852875, ООО Спецзастройщик «Времена Года-Лето» ОГРН 1096195005257.23.11.2020 решением № 38 компания АО"ЮИТ Санкт-Петербург"принята в члены Ассоциации"Национальное объединение застройщиков"** |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**12** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Постановление Правительства Санкт-Петербурга №132 от 01.02.2011 г. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Гусарской ул., Саперной ул., ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Гуммолосары, участок 72** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**1** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**3 579,52 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**Нет данных** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Гуммолосары, Участок 72** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**2** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**3 579,59 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**Нет данных** |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Гуммолосары, Участок 72** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**3** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**3 579,52 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**Нет данных** |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Гуммолосары, Участок 72** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**4** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**5 544,56 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**Нет данных** |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Гуммолосары, Участок 72** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**5** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**3 579,59 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**Нет данных** |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Гуммолосары, Участок 72** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**6** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**5 572,57 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**Нет данных** |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Гуммолосары, Участок 72** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**7** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**5 587,66 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**Нет данных** |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Гуммолосары, Участок 72** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**8** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**3 579,52 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**Нет данных** |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Гуммолосары, Участок 72** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**9** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**5 596,11 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**Нет данных** |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Гуммолосары, Участок 72** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**10** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**3 558,87 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**Нет данных** |
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Гуммолосары, Участок 72** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**11** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**5 587,66 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**Нет данных** |
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Пушкин** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Гуммолосары, Участок 72** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**12** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**5 598,97 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**Нет данных** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 314,73 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**238,92 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 553,65 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 232,00 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**228,94 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 460,94 м2** |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 314,73 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**238,92 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 553,65 м2** |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**3 683,01 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**269,38 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**3 952,39 м2** |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 232,00 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**228,94 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 460,94 м2** |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**3 667,86 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**295,11 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**3 962,97 м2** |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**3 552,90 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**303,93 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**3 856,83 м2** |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 314,73 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**238,92 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 553,65 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**3 628,67 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**283,38 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**3 912,05 м2** |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 235,00 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**238,78 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 473,78 м2** |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**3 552,90 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**303,93 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**3 856,83 м2** |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**3 602,23 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**297,86 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**3 900,09 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**1** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**1** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**2** |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**1** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**2** |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**2** |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**1** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**2** |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**1** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**2** |
| 9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Гелиос** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7842463690** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7839339252** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт «Петрохим-технология»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7806115994** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Григорьев и партнеры** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813150887** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.10.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**1-1-1-0391-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СеверГрад** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841376438** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**12.11.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0146-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.12.2015** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0108-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.04.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.03.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17-01** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.04.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-008212-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-001570-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-002129-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-009784-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-018562-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс «INKERI» этап 3, корпус 1** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**0196А001** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**26.04.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:42:0018222:189** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**43 519,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**318** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**0** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**3** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Навигация для ММГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830001028** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21-15/29065-8920-3** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 522 760,66 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Царскосельская энергетическая компания** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7820015416** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**П-18/205 Приложение №1 к договору** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29 469 420 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 884 104,26 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21 049 194 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**55** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**35** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**35** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 42.69 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 62.93 | 2 | 26.63 | 2.76 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 52.99 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.14 | 1 | 10.86 | 2.76 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 25.78 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 25.21 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 25.37 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 33.42 | 1 | 10.02 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 52.99 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 63.76 | 2 | 26.63 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 42.37 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 42.52 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 62.58 | 2 | 26.63 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 52.57 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 37.84 | 1 | 10.86 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 25.50 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 24.91 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 25.07 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 33.15 | 1 | 10.02 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 52.52 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 63.41 | 2 | 26.63 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 42.52 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 62.58 | 2 | 26.63 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 52.57 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.84 | 1 | 10.86 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 25.50 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 24.91 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 25.07 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 33.15 | 1 | 10.02 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 52.52 | 2 | 28.07 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 63.41 | 2 | 26.63 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 42.52 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 62.58 | 2 | 26.63 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 52.57 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 37.84 | 1 | 10.86 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 25.50 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 24.91 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 25.07 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 33.15 | 1 | 10.02 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 52.52 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 63.41 | 2 | 26.63 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 42.52 | 1 | 9.15 | 2.98 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 62.58 | 2 | 26.63 | 2.98 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 52.57 | 2 | 28.07 | 2.98 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 37.84 | 1 | 10.86 | 2.98 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 25.50 | 1 | 12.91 | 2.98 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 24.91 | 1 | 12.48 | 2.98 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 25.07 | 1 | 12.91 | 2.98 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 33.15 | 1 | 10.02 | 2.98 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 52.52 | 2 | 28.07 | 2.98 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 63.41 | 2 | 26.63 | 2.98 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 1 | 9.15 | 2.98 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кладовая 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.38 | | 5.38 | 2.36 |
| Кладовая 2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.02 | | 6.02 | 2.36 |
| Кладовая 3 | Кладовая | -1 | 1 | 7.39 | | 7.39 | 2.36 |
| Кладовая 4 | Кладовая | -1 | 1 | 10.02 | | 10.02 | 2.36 |
| Кладовая 5 | Кладовая | -1 | 1 | 10.02 | | 10.02 | 2.36 |
| Кладовая 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.19 | | 4.19 | 2.36 |
| Кладовая 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | | 5.10 | 2.36 |
| Кладовая 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | | 4.13 | 2.36 |
| Кладовая 9 | Кладовая | -1 | 1 | 7.38 | | 7.38 | 2.36 |
| Кладовая 10 | Кладовая | -1 | 1 | 7.19 | | 7.19 | 2.36 |
| Кладовая 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.98 | | 5.98 | 2.36 |
| Кладовая 12 | Кладовая | -1 | 1 | 6.35 | | 6.35 | 2.36 |
| Кладовая 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.15 | | 6.15 | 2.36 |
| Кладовая 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | | 4.92 | 2.36 |
| Кладовая 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 | | 5.07 | 2.36 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кладовая 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | | 5.60 | 2.36 |
| Кладовая 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | | 5.49 | 2.36 |
| Кладовая 18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.81 | | 5.81 | 2.36 |
| Кладовая 19 | Кладовая | -1 | 1 | 6.33 | | 6.33 | 2.36 |
| Кладовая 20 | Кладовая | -1 | 1 | 7.48 | | 7.48 | 2.36 |
| Кладовая 21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.58 | | 5.58 | 2.36 |
| Кладовая 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.56 | | 5.56 | 2.36 |
| Кладовая 23 | Кладовая | -1 | 1 | 10.10 | | 10.10 | 2.36 |
| Кладовая 24 | Кладовая | -1 | 1 | 10.10 | | 10.10 | 2.36 |
| Кладовая 25 | Кладовая | -1 | 1 | 8.36 | | 8.36 | 2.36 |
| Кладовая 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.05 | | 6.05 | 2.36 |
| Кладовая 27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.04 | | 6.04 | 2.36 |
| Кладовая 28 | Кладовая | -1 | 1 | 7.43 | | 7.43 | 2.36 |
| Кладовая 29 | Кладовая | -1 | 1 | 8.12 | | 8.12 | 2.36 |
| Кладовая 30 | Кладовая | -1 | 1 | 9.91 | | 9.91 | 2.36 |
| Кладовая 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | | 5.10 | 2.36 |
| Кладовая 32 | Кладовая | -1 | 1 | 9.27 | | 9.27 | 2.36 |
| Кладовая 33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.46 | | 6.46 | 2.36 |
| Кладовая 34 | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | | 7.20 | 2.36 |
| Кладовая 35 | Кладовая | -1 | 1 | 7.63 | | 7.63 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 1, подвал | Размещение оборудования | 7.84 |
| 2 | Коммутационная | Корпус 1, подвал | Размещение инженерного оборудования | 10.78 |
| 3 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1, подвал | Размещение оборудования | 7.54 |
| 4 | ГРЩ | Корпус 1, подвал | Размещение инженерного оборудования | 7.41 |
| 5 | ИТП, Помещение УУ ИТП | Корпус 1, подвал | Размещение инженерного оборудования | 19.13 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 1, подвал | Размещение инженерного оборудования | 11.28 |
| 7 | Насосная | Корпус 1, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.71 |
| 8 | Коридор | Корпус 1, подвал | Нежилое | 225.49 |
| 9 | Шахта лифта | Корпус 1, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 10 | Тамбур | Корпус 1, этаж 1 | Нежилое | 3.82 |
| 11 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 1 | Нежилое | 24.22 |
| 12 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 1, этаж 1 | Нежилое | 4.67 |
| 13 | Мусоросборная камера | Корпус 1, этаж 1 | Техническое | 3.56 |
| 14 | Межквартирный коридор | Корпус 1, этаж 1 | Нежилое | 38.34 |
| 15 | Межквартирный коридор | Корпус 1, этаж 2 | Нежилое | 38.34 |
| 16 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 2 | Нежилое | 16.09 |
| 17 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 1, этаж 2 | Нежилое | 4.67 |
| 18 | Межквартирный коридор | Корпус 1, этаж 3 | Нежилое | 38.34 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 3 | Нежилое | 16.09 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 1, этаж 3 | Нежилое | 4.67 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 1, этаж 4 | Нежилое | 38.34 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 4 | Нежилое | 16.09 |
| 23 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 1, этаж 4 | Нежилое | 4.67 |
| 24 | Межквартирный коридор | Корпус 1, этаж 5 | Нежилое | 38.34 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 5 | Нежилое | 16.09 |
| 26 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 1, этаж 5 | Нежилое | 4.67 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2021** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2021** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**212 710 000 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не применяется застройщиком** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**78:42:0018222:189** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810603000034235** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000723** |
| | | БИК:<br>**044030723** |
| | | ИНН:<br>**7744000302** |
| | | КПП:<br>**784143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739326449** |
| | | ОКПО:<br>**56318151** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**47** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**11** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**3** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1 866,12 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**57,61 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**25,67 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**211 438 767,75 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1 461 287,76 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**652 298,4 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 377 168 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 ( УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 ( УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".** |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Гелиос** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7842463690** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7839339252** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт «Петрохим-технология»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7806115994** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Григорьев и партнеры** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813150887** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.10.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**1-1-1-0391-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СеверГрад** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841376438** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**12.11.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0146-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.12.2015** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0108-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.04.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.03.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17-01** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.04.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-008212-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-001570-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-002129-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-009784-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-018562-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс «INKERI» этап 3, корпус 2** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**0196А001** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**26.04.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:42:0018222:189** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**43 519,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**318** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**0** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**3** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Навигация для ММГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830001028** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21-15/29065-8920-3** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 522 760,66 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Царскосельская энергетическая компания** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7820015416** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**П-18/205 Приложение 1 к договору** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29 469 420 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 884 104,26 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21 049 194 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**75** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**37** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**37** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 23.26 | 1 | 11.35 | 2.76 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 23.12 | 1 | 11.26 | 2.76 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 21.76 | 1 | 10.34 | 2.76 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.94 | 2 | 23.29 | 2.76 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 36.46 | 1 | 13.57 | 2.76 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 34.27 | 1 | 14.94 | 2.76 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 35.13 | 1 | 15.52 | 2.76 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 20.84 | 1 | 9.42 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 39.91 | 1 | 12.77 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 33.71 | 1 | 14.04 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 35.63 | 1 | 12.84 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 38.94 | 2 | 23.29 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 21.76 | 1 | 10.34 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 1 | 1 | 23.12 | 1 | 11.26 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 1 | 1 | 23.22 | 1 | 10.06 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 22.97 | 1 | 11.35 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 22.83 | 1 | 11.26 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 21.47 | 1 | 10.34 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 2 | 23.29 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 36.20 | 1 | 13.57 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 33.98 | 1 | 14.94 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 34.84 | 1 | 15.52 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 20.55 | 1 | 9.42 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 39.62 | 1 | 12.77 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 33.41 | 1 | 14.04 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 35.41 | 1 | 12.84 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 2 | 23.29 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 2 | 1 | 21.47 | 1 | 10.34 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 2 | 1 | 22.83 | 1 | 11.26 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 2 | 1 | 22.93 | 1 | 10.06 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 22.97 | 1 | 11.35 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 22.83 | 1 | 11.26 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 21.47 | 1 | 10.34 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 38.50 | 2 | 23.29 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 36.20 | 1 | 13.57 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 33.98 | 1 | 14.94 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 34.84 | 1 | 15.52 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 20.55 | 1 | 9.42 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 39.62 | 1 | 12.77 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 33.41 | 1 | 14.04 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 35.41 | 1 | 12.84 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 3 | 1 | 38.50 | 2 | 23.29 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 3 | 1 | 21.47 | 1 | 10.34 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 3 | 1 | 22.83 | 1 | 11.26 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 3 | 1 | 22.93 | 1 | 10.06 | 2.76 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 22.97 | 1 | 11.35 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 22.83 | 1 | 11.26 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 21.47 | 1 | 10.34 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 38.50 | 2 | 23.29 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 36.20 | 1 | 13.57 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 33.98 | 1 | 14.94 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 34.84 | 1 | 15.52 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 20.55 | 1 | 9.42 | 2.76 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 39.62 | 1 | 12.77 | 2.76 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 33.41 | 1 | 14.04 | 2.76 |
| 56 | Квартира | 4 | 1 | 35.41 | 1 | 12.84 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 4 | 1 | 38.50 | 2 | 23.29 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 4 | 1 | 21.47 | 1 | 10.34 | 2.76 |
| 59 | Квартира | 4 | 1 | 22.83 | 1 | 11.26 | 2.76 |
| 60 | Квартира | 4 | 1 | 22.93 | 1 | 10.06 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 22.97 | 1 | 11.35 | 2.98 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 22.83 | 1 | 11.26 | 2.98 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 21.47 | 1 | 10.34 | 2.98 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 2 | 23.29 | 2.98 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 36.20 | 1 | 13.57 | 2.98 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 33.98 | 1 | 14.94 | 2.98 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 34.84 | 1 | 15.52 | 2.98 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 20.55 | 1 | 9.42 | 2.98 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 39.62 | 1 | 12.77 | 2.98 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 33.41 | 1 | 14.04 | 2.98 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 35.41 | 1 | 12.84 | 2.98 |
| 72 | Квартира | 5 | 1 | 38.39 | 2 | 23.29 | 2.98 |
| 73 | Квартира | 5 | 1 | 21.47 | 1 | 10.34 | 2.98 |
| 74 | Квартира | 5 | 1 | 22.83 | 1 | 11.26 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 | Квартира | 5 | 1 | 22.93 | 1 | 10.06 | 2.98 |

| | |
|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кладовая 1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | 2.36 |
| Кладовая 2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | 2.36 |
| Кладовая 3 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | 2.36 |
| Кладовая 4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | 2.36 |
| Кладовая 5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.97 | | 5.97 | 2.36 |
| Кладовая 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | | 5.54 | 2.36 |
| Кладовая 7 | Кладовая | -1 | 1 | 6.26 | | 6.26 | 2.36 |
| Кладовая 8 | Кладовая | -1 | 1 | 7.89 | | 7.89 | 2.36 |
| Кладовая 9 | Кладовая | -1 | 1 | 6.62 | | 6.62 | 2.36 |
| Кладовая 10 | Кладовая | -1 | 1 | 10.39 | | 10.39 | 2.36 |
| Кладовая 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | | 4.15 | 2.36 |
| Кладовая 12 | Кладовая | -1 | 1 | 10.19 | | 10.19 | 2.36 |
| Кладовая 13 | Кладовая | -1 | 1 | 8.93 | | 8.93 | 2.36 |
| Кладовая 14 | Кладовая | -1 | 1 | 7.03 | | 7.03 | 2.36 |
| Кладовая 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.38 | | 4.38 | 2.36 |
| Кладовая 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | 2.36 |
| Кладовая 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.51 | | 5.51 | 2.36 |
| Кладовая 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | 2.36 |
| Кладовая 19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | | 5.60 | 2.36 |
| Кладовая 20 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | | 8.40 | 2.36 |
| Кладовая 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | 2.36 |
| Кладовая 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.38 | | 5.38 | 2.36 |
| Кладовая 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.99 | | 5.99 | 2.36 |
| Кладовая 24 | Кладовая | -1 | 1 | 7.89 | | 7.89 | 2.36 |
| Кладовая 25 | Кладовая | -1 | 1 | 7.56 | | 7.56 | 2.36 |
| Кладовая 26 | Кладовая | -1 | 1 | 8.31 | | 8.31 | 2.36 |
| Кладовая 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | | 3.78 | 2.36 |
| Кладовая 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | | 3.78 | 2.36 |
| Кладовая 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | | 4.00 | 2.36 |
| Кладовая 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | | 4.15 | 2.36 |
| Кладовая 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.98 | | 5.98 | 2.36 |
| Кладовая 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.47 | | 6.47 | 2.36 |
| Кладовая 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.60 | 2.36 |
| Кладовая 34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.21 | | 5.21 | 2.36 |
| Кладовая 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.91 | | 5.91 | 2.36 |
| Кладовая 36 | Кладовая | -1 | 1 | 6.22 | | 6.22 | 2.36 |
| Кладовая 37 | Кладовая | -1 | 1 | 5.42 | | 5.42 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |
|---|---|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Корпус 2, этаж 1 | Нежилое | 3.82 |
| 2 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 1 | Нежилое | 24.22 |
| 3 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 2, этаж 1 | Нежилое | 4.67 |
| 4 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 2, подвал | Размещение оборудования | 8.09 |
| 5 | Коммутационная | Корпус 2, подвал | Размещение инженерного оборудования | 16.19 |
| 6 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 2, подвал | Размещение оборудования | 7.33 |
| 7 | ГРЩ | Корпус 2, подвал | Размещение инженерного оборудования | 8.19 |
| 8 | ИТП | Корпус 2, подвал | Размещение инженерного оборудования | 17.63 |
| 9 | Помещение УУ ИТП | Корпус 2, подвал | Размещение инженерного оборудования | 6.76 |
| 10 | Водомерный узел | Корпус 2, подвал | Размещение инженерного оборудования | 13.05 |
| 11 | Насосная | Корпус 2, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.71 |
| 12 | Шахта лифта | Корпус 2, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 13 | Мусоросборная камера | Корпус 2, этаж 1 | Техническое | 3.56 |
| 14 | Межквартирный коридор | Корпус 2, этаж 1 | Нежилое | 47.51 |
| 15 | Межквартирный коридор | Корпус 2, этаж 2 | Нежилое | 47.51 |
| 16 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 2 | Нежилое | 16.9 |
| 17 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 2, этаж 2 | Нежилое | 4.67 |
| 18 | Межквартирный коридор | Корпус 2, этаж 3 | Нежилое | 47.51 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 3 | Нежилое | 16.9 |
| 20 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 2, этаж 3 | Нежилое | 4.67 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 2, этаж 4 | Нежилое | 47.51 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 4 | Нежилое | 16.9 |
| 23 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 2, этаж 4 | Нежилое | 4.67 |
| 24 | Межквартирный коридор | Корпус 2, этаж 5 | Нежилое | 47.51 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 5 | Нежилое | 16.9 |
| 26 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 2, этаж 5 | Нежилое | 4.67 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |
|---|---|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2021** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2021** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**205 107 000 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не применяется застройщиком** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**78:42:0018222:189** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810603000034235** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000723** |
| | | БИК:<br>**044030723** |
| | | ИНН:<br>**7744000302** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**784143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739326449** |
| | | ОКПО:<br>**56318151** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**70** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**15** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**6** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2 079,9 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**35,41 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**73,31 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**48,45 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**242 900 310,72 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**4 609 121,4 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1 893 727,44 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**1 150 002,4 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 377 168 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 ( УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 ( УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".** |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Гелиос** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7842463690** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7839339252** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт «Петрохим-технология»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7806115994** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Григорьев и партнеры** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813150887** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.10.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**1-1-1-0391-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СеверГрад** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841376438** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**12.11.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0146-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.12.2015** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0108-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.04.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.03.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17-01** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.04.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-008212-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-001570-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-002129-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-009784-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-018562-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс «INKERI» этап 3, корпус 3** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**0196А001** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**26.04.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:42:0018222:189** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**43 519,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**318** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**0** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**3** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Навигация для ММГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830001028** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21-15/29065-8920-3** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 522 760,66 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Царскосельская энергетическая компания** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7820015416** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**П-18/205 Приложение №1 к договору** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29 469 420 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 884 104,26 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21 049 194 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**55** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**35** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**35** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 42.69 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 62.93 | 2 | 26.63 | 2.76 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 52.99 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.14 | 1 | 10.86 | 2.76 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 25.78 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 25.21 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 25.37 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 33.42 | 1 | 10.02 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 52.99 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 63.76 | 2 | 26.63 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 42.37 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 42.52 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 62.58 | 2 | 26.63 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 52.57 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 37.84 | 1 | 10.86 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 25.50 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 24.91 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 25.07 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 33.15 | 1 | 10.02 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 52.52 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 63.41 | 2 | 26.63 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 42.52 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 62.58 | 2 | 26.63 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 52.57 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.84 | 1 | 10.86 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 25.50 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 24.91 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 25.07 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 33.15 | 1 | 10.02 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 52.52 | 2 | 28.07 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 63.41 | 2 | 26.63 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 42.52 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 62.58 | 2 | 26.63 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 52.57 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 37.84 | 1 | 10.86 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 25.50 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 24.91 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 25.07 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 33.15 | 1 | 10.02 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 52.52 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 63.41 | 2 | 26.63 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 42.52 | 1 | 9.15 | 2.98 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 62.58 | 2 | 26.63 | 2.98 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 52.57 | 2 | 28.07 | 2.98 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 37.84 | 1 | 10.86 | 2.98 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 25.50 | 1 | 12.91 | 2.98 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 24.91 | 1 | 12.48 | 2.98 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 25.07 | 1 | 12.91 | 2.98 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 33.15 | 1 | 10.02 | 2.98 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 52.52 | 2 | 28.07 | 2.98 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 63.41 | 2 | 26.63 | 2.98 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 1 | 9.15 | 2.98 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кладовая 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.38 | | 5.38 | 2.36 |
| Кладовая 2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.02 | | 6.02 | 2.36 |
| Кладовая 3 | Кладовая | -1 | 1 | 7.39 | | 7.39 | 2.36 |
| Кладовая 4 | Кладовая | -1 | 1 | 10.02 | | 10.02 | 2.36 |
| Кладовая 5 | Кладовая | -1 | 1 | 10.02 | | 10.02 | 2.36 |
| Кладовая 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.19 | | 4.19 | 2.36 |
| Кладовая 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | | 5.10 | 2.36 |
| Кладовая 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | | 4.13 | 2.36 |
| Кладовая 9 | Кладовая | -1 | 1 | 7.38 | | 7.38 | 2.36 |
| Кладовая 10 | Кладовая | -1 | 1 | 7.19 | | 7.19 | 2.36 |
| Кладовая 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.98 | | 5.98 | 2.36 |
| Кладовая 12 | Кладовая | -1 | 1 | 6.35 | | 6.35 | 2.36 |
| Кладовая 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.15 | | 6.15 | 2.36 |
| Кладовая 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | | 4.92 | 2.36 |
| Кладовая 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 | | 5.07 | 2.36 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кладовая 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | | 5.60 | 2.36 |
| Кладовая 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | | 5.49 | 2.36 |
| Кладовая 18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.81 | | 5.81 | 2.36 |
| Кладовая 19 | Кладовая | -1 | 1 | 6.33 | | 6.33 | 2.36 |
| Кладовая 20 | Кладовая | -1 | 1 | 7.48 | | 7.48 | 2.36 |
| Кладовая 21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.58 | | 5.58 | 2.36 |
| Кладовая 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.56 | | 5.56 | 2.36 |
| Кладовая 23 | Кладовая | -1 | 1 | 10.10 | | 10.10 | 2.36 |
| Кладовая 24 | Кладовая | -1 | 1 | 10.10 | | 10.10 | 2.36 |
| Кладовая 25 | Кладовая | -1 | 1 | 8.36 | | 8.36 | 2.36 |
| Кладовая 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.05 | | 6.05 | 2.36 |
| Кладовая 27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.04 | | 6.04 | 2.36 |
| Кладовая 28 | Кладовая | -1 | 1 | 7.43 | | 7.43 | 2.36 |
| Кладовая 29 | Кладовая | -1 | 1 | 8.12 | | 8.12 | 2.36 |
| Кладовая 30 | Кладовая | -1 | 1 | 9.91 | | 9.91 | 2.36 |
| Кладовая 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | | 5.10 | 2.36 |
| Кладовая 32 | Кладовая | -1 | 1 | 9.27 | | 9.27 | 2.36 |
| Кладовая 33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.46 | | 6.46 | 2.36 |
| Кладовая 34 | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | | 7.20 | 2.36 |
| Кладовая 35 | Кладовая | -1 | 1 | 7.64 | | 7.64 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 3, подвал | Размещение оборудования | 7.84 |
| 2 | Коммутационная | Корпус 3, подвал | Размещение инженерного оборудования | 10.78 |
| 3 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 3, подвал | Размещение оборудования | 7.54 |
| 4 | ГРЩ | Корпус 3, подвал | Размещение инженерного оборудования | 7.41 |
| 5 | ИТП, Помещение УУ ИТП | Корпус 3, подвал | Размещение инженерного оборудования | 19.13 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 3, подвал | Размещение инженерного оборудования | 11.28 |
| 7 | Насосная | Корпус 3, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.71 |
| 8 | Шахта лифта | Корпус 3, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 9 | Коридор | Корпус 3, подвал | Нежилое | 225.49 |
| 10 | Тамбур | Корпус 3, этаж 1 | Нежилое | 3.82 |
| 11 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 1 | Нежилое | 24.22 |
| 12 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 3, этаж 1 | Нежилое | 4.67 |
| 13 | Мусоросборная камера | Корпус 3, этаж 1 | Техническое | 3.56 |
| 14 | Межквартирный коридор | Корпус 3, этаж 1 | Нежилое | 38.34 |
| 15 | Межквартирный коридор | Корпус 3, этаж 2 | Нежилое | 38.34 |
| 16 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 2 | Нежилое | 16.09 |
| 17 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 3, этаж 2 | Нежилое | 4.67 |
| 18 | Межквартирный коридор | Корпус 3, этаж 3 | Нежилое | 38.34 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 3 | Нежилое | 16.09 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 3, этаж 3 | Нежилое | 4.67 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 3, этаж 4 | Нежилое | 38.34 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 4 | Нежилое | 16.09 |
| 23 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 3, этаж 4 | Нежилое | 4.67 |
| 24 | Межквартирный коридор | Корпус 3, этаж 5 | Нежилое | 38.34 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 5 | Нежилое | 16.09 |
| 26 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 3, этаж 5 | Нежилое | 4.67 |
| 27 | Коридор | Корпус 3, подвал | Нежилое | 222.96 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2021** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2021** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**212 710 000 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не применяется застройщиком** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**78:42:0018222:189** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810603000034235** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000723** |
| | | БИК:<br>**044030723** |
| | | ИНН:<br>**7744000302** |
| | | КПП:<br>**784143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739326449** |
| | | ОКПО:<br>**56318151** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**42** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**9** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**3** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1 583,78 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**45,05 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**24,96 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**178 593 139,82 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1 251 609,18 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**574 395,2 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 377 168 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 ( УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 ( УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".** |

# Объект №4

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Гелиос** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7842463690** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7839339252** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт «Петрохим-технология»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7806115994** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Григорьев и партнеры** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813150887** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.10.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**1-1-1-0391-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СеверГрад** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841376438** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**12.11.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0146-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.12.2015** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0108-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.04.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.03.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17-01** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.04.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-008212-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-001570-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-002129-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-009784-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-018562-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс «INKERI» этап 3, корпус 4** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**0196А001** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**26.04.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:42:0018222:189** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**43 519,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**318** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**0** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**3** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Навигация для ММГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830001028** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21-15/29065-8920-3** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 522 760,66 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Царскосельская энергетическая компания** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7820015416** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**П-18/205 Приложение №1 к договору** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29 469 420 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 884 104,26 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21 049 194 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**60** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**44** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**44** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 64.67 | 1 | 30.40 | 2.76 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 80.15 | 2 | 29.12 | 2.76 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 64.14 | 2 | 35.07 | 2.76 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.30 | 2 | 13.44 | 2.76 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 41.87 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 41.25 | 1 | 13.54 | 2.76 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 41.73 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 65.89 | 1 | 28.70 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 64.54 | 2 | 24.20 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.72 | 2 | 30.40 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 80.34 | 2 | 29.12 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 63.81 | 2 | 35.07 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.02 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 41.59 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 40.98 | 1 | 13.54 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 41.43 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 82.21 | 3 | 45.02 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 75.93 | 2 | 39.93 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 64.72 | 2 | 30.40 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 80.04 | 2 | 29.12 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 63.81 | 2 | 35.07 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 41.02 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 41.59 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 40.98 | 1 | 13.54 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 41.43 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 82.10 | 3 | 45.02 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 75.93 | 2 | 39.93 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 64.72 | 2 | 30.40 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 80.04 | 2 | 29.12 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 63.81 | 2 | 35.07 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.02 | 1 | 13.44 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 41.59 | 1 | 13.44 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 40.98 | 1 | 13.54 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 41.43 | 1 | 17.63 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 82.21 | 3 | 45.02 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 75.93 | 2 | 39.93 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 64.72 | 2 | 30.40 | 2.98 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 80.04 | 2 | 29.12 | 2.98 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 63.81 | 2 | 35.07 | 2.98 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 41.02 | 1 | 13.44 | 2.98 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 41.59 | 1 | 13.44 | 2.98 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 40.98 | 1 | 13.54 | 2.98 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 41.43 | 1 | 17.63 | 2.98 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 82.10 | 3 | 45.02 | 2.98 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 75.93 | 2 | 39.93 | 2.98 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 91.20 | 3 | 54.51 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 56.33 | 2 | 30.32 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 62.78 | 2 | 24.20 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 91.28 | 3 | 54.51 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 56.28 | 2 | 30.32 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 62.48 | 2 | 35.59 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 91.28 | 3 | 54.51 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 56.28 | 2 | 30.32 | 2.76 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 62.48 | 2 | 35.59 | 2.76 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 91.28 | 3 | 54.51 | 2.76 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 56.28 | 2 | 30.32 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 62.48 | 2 | 35.59 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 91.28 | 3 | 54.51 | 2.98 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 56.28 | 2 | 30.32 | 2.98 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 62.48 | 2 | 35.59 | 2.98 |

| | |
|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кладовая 1 | Кладовая | -1 | 1 | 8.58 | | 8.58 | 2.36 |
| Кладовая 2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.31 | | 6.31 | 2.36 |
| Кладовая 3 | Кладовая | -1 | 1 | 6.07 | | 6.07 | 2.36 |
| Кладовая 4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.04 | | 6.04 | 2.36 |
| Кладовая 5 | Кладовая | -1 | 1 | 6.12 | | 6.12 | 2.36 |
| Кладовая 6 | Кладовая | -1 | 1 | 6.12 | | 6.12 | 2.36 |
| Кладовая 7 | Кладовая | -1 | 1 | 8.76 | | 8.76 | 2.36 |
| Кладовая 8 | Кладовая | -1 | 1 | 6.47 | | 6.47 | 2.36 |
| Кладовая 9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | | 5.11 | 2.36 |
| Кладовая 10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.27 | | 5.27 | 2.36 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кладовая 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.25 | | 5.25 | 2.36 |
| Кладовая 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.16 | | 5.16 | 2.36 |
| Кладовая 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | | 4.20 | 2.36 |
| Кладовая 14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | | 6.50 | 2.36 |
| Кладовая 15 | Кладовая | -1 | 1 | 8.45 | | 8.45 | 2.36 |
| Кладовая 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | | 5.11 | 2.36 |
| Кладовая 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.98 | | 5.98 | 2.36 |
| Кладовая 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.92 | | 6.92 | 2.36 |
| Кладовая 19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.57 | | 5.57 | 2.36 |
| Кладовая 20 | Кладовая | -1 | 1 | 9.08 | | 9.08 | 2.36 |
| Кладовая 21 | Кладовая | -1 | 1 | 8.58 | | 8.58 | 2.36 |
| Кладовая 22 | Кладовая | -1 | 1 | 6.94 | | 6.94 | 2.36 |
| Кладовая 23 | Кладовая | -1 | 1 | 6.16 | | 6.16 | 2.36 |
| Кладовая 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.04 | | 5.04 | 2.36 |
| Кладовая 25 | Кладовая | -1 | 1 | 6.98 | | 6.98 | 2.36 |
| Кладовая 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | | 6.40 | 2.36 |
| Кладовая 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.27 | | 5.27 | 2.36 |
| Кладовая 28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | | 5.60 | 2.36 |
| Кладовая 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | | 5.60 | 2.36 |
| Кладовая 30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | | 5.60 | 2.36 |
| Кладовая 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.47 | | 5.47 | 2.36 |
| Кладовая 32 | Кладовая | -1 | 1 | 5.82 | | 5.82 | 2.36 |
| Кладовая 33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.38 | | 6.38 | 2.36 |
| Кладовая 34 | Кладовая | -1 | 2 | 6.53 | | 6.53 | 2.36 |
| Кладовая 35 | Кладовая | -1 | 2 | 5.15 | | 5.15 | 2.36 |
| Кладовая 36 | Кладовая | -1 | 2 | 5.23 | | 5.23 | 2.36 |
| Кладовая 37 | Кладовая | -1 | 2 | 3.22 | | 3.22 | 2.36 |
| Кладовая 38 | Кладовая | -1 | 1 | 7.47 | | 7.47 | 2.36 |
| Кладовая 39 | Кладовая | -1 | 2 | 5.19 | | 5.19 | 2.36 |
| Кладовая 40 | Кладовая | -1 | 2 | 8.23 | | 8.23 | 2.36 |
| Кладовая 41 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | | 4.40 | 2.36 |
| Кладовая 42 | Кладовая | -1 | 2 | 5.82 | | 5.82 | 2.36 |
| Кладовая 43 | Кладовая | -1 | 2 | 7.06 | | 7.06 | 2.36 |
| Кладовая 44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.17 | | 4.17 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 4, подвал | Размещение оборудования | 10.38 |
| 2 | Коммутационная | Корпус 4, подвал | Размещение инженерного оборудования | 12.21 |
| 3 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 4, подвал | Размещение оборудования | 5.48 |
| 4 | ГРЩ | Корпус 4, подвал | Размещение инженерного оборудования | 10.8 |
| 5 | ИТП | Корпус 4, подвал | Размещение инженерного оборудования | 20.45 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Водомерный узел | Корпус 4, подвал | Размещение инженерного оборудования | 8.11 |
| 7 | Насосная | Корпус 4, подвал | Размещение инженерного оборудования | 5.71 |
| 8 | Помещение размещения уборочного инвентаря | Корпус 4, подвал | Размещение оборудования | 6.2 |
| 9 | Коридор | Корпус 4, подвал | Нежилое | 460.16 |
| 10 | Шахта лифта | Корпус 4, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 11 | Шахта лифта | Корпус 4, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 12 | Тамбур | Корпус 4, подъезд 1, этаж 1 | Нежилое | 3.79 |
| 13 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 1, этаж 1 | Нежилое | 33.72 |
| 14 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 1, этаж 1 | Нежилое | 35.59 |
| 15 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 1, этаж 1 | Нежилое | 5.05 |
| 16 | Мусоросборная камера | Корпус 4, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 3.36 |
| 17 | Тамбур | Корпус 4, подъезд 2, этаж 1 | Нежилое | 5.38 |
| 18 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 2, этаж 1 | Нежилое | 33.72 |
| 19 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 2, этаж 1 | Нежилое | 8.96 |
| 20 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 2, этаж 1 | Нежилое | 4.01 |
| 21 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 1, этаж 2 | Нежилое | 13.82 |
| 22 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 1, этаж 2 | Нежилое | 35.59 |
| 23 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 1, этаж 2 | Нежилое | 5.05 |
| 24 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 2, этаж 2 | Нежилое | 14.88 |
| 25 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 2, этаж 2 | Нежилое | 8.96 |
| 26 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 2, этаж 2 | Нежилое | 4.01 |
| 27 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 1, этаж 3 | Нежилое | 13.82 |
| 28 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 1, этаж 3 | Нежилое | 35.59 |
| 29 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 1, этаж 3 | Нежилое | 5.05 |
| 30 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 2, этаж 3 | Нежилое | 14.88 |
| 31 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 2, этаж 3 | Нежилое | 8.96 |
| 32 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 2, этаж 3 | Нежилое | 4.01 |
| 33 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 1, этаж 4 | Нежилое | 13.82 |
| 34 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 1, этаж 4 | Нежилое | 35.59 |
| 35 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 1, этаж 4 | Нежилое | 5.05 |
| 36 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 2, этаж 4 | Нежилое | 14.88 |
| 37 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 2, этаж 4 | Нежилое | 8.96 |
| 38 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 2, этаж 4 | Нежилое | 4.01 |
| 39 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 1, этаж 5 | Нежилое | 13.82 |
| 40 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 1, этаж 5 | Нежилое | 35.59 |
| 41 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 1, этаж 5 | Нежилое | 5.05 |
| 42 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 2, этаж 5 | Нежилое | 14.88 |
| 43 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 2, этаж 5 | Нежилое | 8.96 |
| 44 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 2, этаж 5 | Нежилое | 4.01 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2021** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2021** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**338 446 000 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не применяется застройщиком** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**78:42:0018222:189** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810603000034235** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000723** |
| | | БИК:<br>**044030723** |
| | | ИНН:<br>**7744000302** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**784143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739326449** |
| | | ОКПО:<br>**56318151** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**55** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**21** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**6** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**3 333,21 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**119,54 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**48,9 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**348 444 317,03 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**3 271 013,9 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**1 128 213,92 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 377 168 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 ( УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 ( УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".** |

# Объект №5

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Гелиос** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7842463690** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7839339252** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт «Петрохим-технология»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7806115994** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Григорьев и партнеры** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813150887** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.10.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**1-1-1-0391-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СеверГрад** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841376438** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**12.11.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0146-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.12.2015** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0108-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.04.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.03.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17-01** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.04.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-008212-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-001570-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-002129-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-009784-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-018562-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс «INKERI» этап 2, корпус 5** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**0196А001** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**26.04.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:42:0018222:189** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**43 519,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**318** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**0** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**3** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Навигация для ММГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830001028** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21-15/29069-8920-2** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 522 760,66 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Царскосельская энергетическая компания** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7820015416** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**П-18/205 Приложение №1 к договору** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29 469 420 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 884 104,26 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21 049 194 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**75** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**37** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**37** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 23.26 | 1 | 11.35 | 2.76 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 23.12 | 1 | 11.26 | 2.76 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 21.76 | 1 | 10.34 | 2.76 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.89 | 2 | 23.29 | 2.76 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 36.46 | 1 | 13.57 | 2.76 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 34.27 | 1 | 14.94 | 2.76 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 35.13 | 1 | 15.52 | 2.76 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 20.84 | 1 | 9.42 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 39.91 | 1 | 12.77 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 33.71 | 1 | 14.04 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 35.63 | 1 | 12.84 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 38.88 | 2 | 23.29 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 21.76 | 1 | 10.34 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 1 | 1 | 23.12 | 1 | 11.26 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 1 | 1 | 23.22 | 1 | 10.06 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 22.97 | 1 | 11.35 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 22.83 | 1 | 11.26 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 21.47 | 1 | 10.34 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 2 | 23.29 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 36.20 | 1 | 13.57 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 33.98 | 1 | 14.94 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 34.84 | 1 | 15.52 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 20.55 | 1 | 9.42 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 39.62 | 1 | 12.77 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 33.41 | 1 | 14.04 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 35.41 | 1 | 12.84 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 2 | 23.29 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 2 | 1 | 21.47 | 1 | 10.34 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 2 | 1 | 22.83 | 1 | 11.26 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 2 | 1 | 22.93 | 1 | 10.06 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 22.97 | 1 | 11.35 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 22.83 | 1 | 11.26 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 21.47 | 1 | 10.34 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 38.50 | 2 | 23.29 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 36.20 | 1 | 13.57 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 33.98 | 1 | 14.94 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 34.84 | 1 | 15.52 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 20.55 | 1 | 9.42 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 39.62 | 1 | 12.77 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 33.41 | 1 | 14.04 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 35.41 | 1 | 12.84 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 3 | 1 | 38.50 | 2 | 23.29 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 3 | 1 | 21.47 | 1 | 10.34 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 3 | 1 | 22.83 | 1 | 11.26 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 3 | 1 | 22.93 | 1 | 10.06 | 2.76 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 22.97 | 1 | 11.35 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 22.83 | 1 | 11.26 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 21.47 | 1 | 10.34 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 38.50 | 2 | 23.29 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 36.20 | 1 | 13.57 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 33.98 | 1 | 14.94 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 34.84 | 1 | 15.52 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 20.55 | 1 | 9.42 | 2.76 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 39.62 | 1 | 12.77 | 2.76 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 33.41 | 1 | 14.04 | 2.76 |
| 56 | Квартира | 4 | 1 | 35.41 | 1 | 12.84 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 4 | 1 | 38.50 | 2 | 23.29 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 4 | 1 | 21.47 | 1 | 10.34 | 2.76 |
| 59 | Квартира | 4 | 1 | 22.83 | 1 | 11.26 | 2.76 |
| 60 | Квартира | 4 | 1 | 22.93 | 1 | 10.06 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 22.97 | 1 | 11.35 | 2.98 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 22.83 | 1 | 11.26 | 2.98 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 21.47 | 1 | 10.34 | 2.98 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 2 | 23.29 | 2.98 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 36.20 | 1 | 13.57 | 2.98 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 33.98 | 1 | 14.94 | 2.98 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 34.84 | 1 | 15.52 | 2.98 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 20.55 | 1 | 9.42 | 2.98 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 39.62 | 1 | 12.77 | 2.98 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 33.41 | 1 | 14.04 | 2.98 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 35.41 | 1 | 12.84 | 2.98 |
| 72 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 2 | 23.29 | 2.98 |
| 73 | Квартира | 5 | 1 | 21.47 | 1 | 10.34 | 2.98 |
| 74 | Квартира | 5 | 1 | 22.83 | 1 | 11.26 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 | Квартира | 5 | 1 | 22.93 | 1 | 10.06 | 2.98 |

| | |
|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кладовая 1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | 2.36 |
| Кладовая 2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | 2.36 |
| Кладовая 3 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | 2.36 |
| Кладовая 4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | 2.36 |
| Кладовая 5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.97 | | 5.97 | 2.36 |
| Кладовая 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | | 5.54 | 2.36 |
| Кладовая 7 | Кладовая | -1 | 1 | 6.26 | | 6.26 | 2.36 |
| Кладовая 8 | Кладовая | -1 | 1 | 7.89 | | 7.89 | 2.36 |
| Кладовая 9 | Кладовая | -1 | 1 | 6.62 | | 6.62 | 2.36 |
| Кладовая 10 | Кладовая | -1 | 1 | 10.39 | | 10.39 | 2.36 |
| Кладовая 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | | 4.15 | 2.36 |
| Кладовая 12 | Кладовая | -1 | 1 | 10.32 | | 10.32 | 2.36 |
| Кладовая 13 | Кладовая | -1 | 1 | 8.93 | | 8.93 | 2.36 |
| Кладовая 14 | Кладовая | -1 | 1 | 7.03 | | 7.03 | 2.36 |
| Кладовая 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.38 | | 4.38 | 2.36 |
| Кладовая 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | 2.36 |
| Кладовая 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.51 | | 5.51 | 2.36 |
| Кладовая 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | 2.36 |
| Кладовая 19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | | 5.60 | 2.36 |
| Кладовая 20 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | | 8.40 | 2.36 |
| Кладовая 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | 2.36 |
| Кладовая 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.38 | | 5.38 | 2.36 |
| Кладовая 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.99 | | 5.99 | 2.36 |
| Кладовая 24 | Кладовая | -1 | 1 | 7.89 | | 7.89 | 2.36 |
| Кладовая 25 | Кладовая | -1 | 1 | 7.56 | | 7.56 | 2.36 |
| Кладовая 26 | Кладовая | -1 | 1 | 8.31 | | 8.31 | 2.36 |
| Кладовая 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | | 3.78 | 2.36 |
| Кладовая 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | | 3.78 | 2.36 |
| Кладовая 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | | 4.00 | 2.36 |
| Кладовая 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | | 4.15 | 2.36 |
| Кладовая 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.98 | | 5.98 | 2.36 |
| Кладовая 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.47 | | 6.47 | 2.36 |
| Кладовая 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.60 | 2.36 |
| Кладовая 34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.21 | | 5.21 | 2.36 |
| Кладовая 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.91 | | 5.91 | 2.36 |
| Кладовая 36 | Кладовая | -1 | 1 | 6.22 | | 6.22 | 2.36 |
| Кладовая 37 | Кладовая | -1 | 1 | 5.42 | | 5.42 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |
|---|---|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Корпус 5, этаж 1 | Нежилое | 3.82 |
| 2 | Лестничная клетка | Корпус 5, этаж 1 | Нежилое | 24.22 |
| 3 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 5, этаж 1 | Нежилое | 4.67 |
| 4 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 5, подвал | Размещение оборудования | 8.09 |
| 5 | Коммутационная | Корпус 5, подвал | Размещение инженерного оборудования | 16.19 |
| 6 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 5, подвал | Размещение оборудования | 7.33 |
| 7 | ГРЩ | Корпус 5, подвал | Размещение инженерного оборудования | 8.19 |
| 8 | ИТП | Корпус 5, подвал | Размещение инженерного оборудования | 17.63 |
| 9 | Помещение УУ ИТП | Корпус 5, подвал | Размещение инженерного оборудования | 6.76 |
| 10 | Водомерный узел | Корпус 5, подвал | Размещение инженерного оборудования | 13.05 |
| 11 | Насосная | Корпус 5, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.71 |
| 12 | Шахта лифта | Корпус 5, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 13 | Мусоросборная камера | Корпус 5, этаж 1 | Техническое | 3.56 |
| 14 | Межквартирный коридор | Корпус 5, этаж 1 | Нежилое | 47.51 |
| 15 | Межквартирный коридор | Корпус 5, этаж 2 | Нежилое | 47.51 |
| 16 | Лестничная клетка | Корпус 5, этаж 2 | Нежилое | 16.9 |
| 17 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 5, этаж 2 | Нежилое | 4.67 |
| 18 | Межквартирный коридор | Корпус 5, этаж 3 | Нежилое | 47.51 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 5, этаж 3 | Нежилое | 16.9 |
| 20 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 5, этаж 3 | Нежилое | 4.67 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 5, этаж 4 | Нежилое | 47.51 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 5, этаж 4 | Нежилое | 16.9 |
| 23 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 5, этаж 4 | Нежилое | 4.67 |
| 24 | Межквартирный коридор | Корпус 5, этаж 5 | Нежилое | 47.51 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 5, этаж 5 | Нежилое | 16.9 |
| 26 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 5, этаж 5 | Нежилое | 4.67 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |
|---|---|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2022** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2022** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**204 883 000 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не применяется застройщиком** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**78:42:0018222:189** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810603000034235** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000723** |
| | | БИК:<br>**044030723** |
| | | ИНН:<br>**7744000302** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**784143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739326449** |
| | | ОКПО:<br>**56318151** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**63** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**11** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1 852,19 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**51,92 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**8,4 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**233 064 440,08 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1 443 528,07 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**215 686,8 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 377 168 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 ( УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 ( УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".** |

# Объект №6

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Гелиос** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7842463690** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7839339252** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт «Петрохим-технология»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7806115994** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Григорьев и партнеры** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813150887** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.10.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**1-1-1-0391-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СеверГрад** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841376438** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**12.11.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0146-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.12.2015** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0108-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.04.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.03.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17-01** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.04.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-008212-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-001570-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-002129-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-009784-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-018562-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс «INKERI» этап 2, корпус 6** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**0196А001** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**26.04.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:42:0018222:189** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**43 519,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**318** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**0** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**3** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Навигация для ММГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830001028** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21-15/29069-8920-2** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 522 760,66 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Царскосельская энергетическая компания** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7820015416** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**П-18/205 Приложение №1 к договору** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29 469 420 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 884 104,26 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21 049 194 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**60** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**47** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**47** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 87.45 | 3 | 52.81 | 2.76 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 34.72 | 1 | 13.83 | 2.76 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 91.46 | 3 | 54.44 | 2.76 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 86.84 | 3 | 52.82 | 2.76 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 34.46 | 1 | 13.83 | 2.76 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 91.13 | 3 | 54.44 | 2.76 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 86.77 | 3 | 52.82 | 2.76 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 34.46 | 1 | 13.83 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 91.13 | 3 | 54.44 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 86.84 | 3 | 52.82 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 34.46 | 1 | 13.83 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 91.13 | 3 | 54.44 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 86.83 | 3 | 52.82 | 2.98 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 34.50 | 1 | 13.87 | 2.98 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 91.11 | 3 | 54.44 | 2.98 |
| 16 | Квартира | 1 | 2 | 65.40 | 2 | 28.71 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 1 | 2 | 41.62 | 1 | 16.88 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 1 | 2 | 41.09 | 1 | 13.50 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 1 | 2 | 41.73 | 1 | 13.41 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 1 | 2 | 41.12 | 1 | 13.41 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 64.13 | 2 | 35.07 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 80.30 | 2 | 29.16 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 64.77 | 2 | 30.38 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 57.01 | 1 | 12.53 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 81.05 | 3 | 44.60 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 41.50 | 1 | 16.88 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 40.99 | 1 | 13.51 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 41.60 | 1 | 13.41 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 41.01 | 1 | 13.41 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 63.79 | 2 | 35.08 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 80.07 | 3 | 45.09 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 64.39 | 2 | 30.37 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 72.45 | 2 | 28.79 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 81.05 | 3 | 44.60 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 41.50 | 1 | 16.88 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 40.99 | 1 | 13.51 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 41.60 | 1 | 13.41 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 41.01 | 1 | 13.41 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 63.79 | 2 | 35.08 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 80.07 | 3 | 45.09 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 64.39 | 2 | 30.37 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 72.45 | 2 | 28.79 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 81.05 | 3 | 44.60 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 41.50 | 1 | 16.88 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 40.99 | 1 | 13.51 | 2.76 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 41.60 | 1 | 13.41 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 41.01 | 1 | 13.41 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 63.79 | 2 | 35.08 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 80.07 | 3 | 45.09 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 64.39 | 2 | 30.37 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 72.45 | 2 | 28.79 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 81.05 | 3 | 44.60 | 2.98 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 41.50 | 1 | 16.88 | 2.98 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 40.99 | 1 | 13.51 | 2.98 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 41.60 | 1 | 13.41 | 2.98 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 41.01 | 1 | 13.41 | 2.98 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 63.79 | 2 | 35.08 | 2.98 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 80.07 | 3 | 45.09 | 2.98 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 64.39 | 2 | 30.39 | 2.98 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 72.45 | 2 | 28.81 | 2.98 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кладовая 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.99 | | 5.99 | 2.36 |
| Кладовая 2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.14 | | 6.14 | 2.36 |
| Кладовая 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | | 4.26 | 2.36 |
| Кладовая 4 | Кладовая | -1 | 1 | 7.30 | | 7.30 | 2.36 |
| Кладовая 5 | Кладовая | -1 | 1 | 8.07 | | 8.07 | 2.36 |
| Кладовая 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.29 | | 5.29 | 2.36 |
| Кладовая 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.73 | | 5.73 | 2.36 |
| Кладовая 8 | Кладовая | -1 | 1 | 6.61 | | 6.61 | 2.36 |
| Кладовая 9 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | | 6.80 | 2.36 |
| Кладовая 10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.76 | | 6.76 | 2.36 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кладовая 11 | Кладовая | -1 | 1 | 8.55 | | 8.55 | 2.36 |
| Кладовая 12 | Кладовая | -1 | 1 | 10.91 | | 10.91 | 2.36 |
| Кладовая 13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.41 | | 5.41 | 2.36 |
| Кладовая 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | | 5.54 | 2.36 |
| Кладовая 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.71 | | 5.71 | 2.36 |
| Кладовая 16 | Кладовая | -1 | 2 | 8.15 | | 8.15 | 2.36 |
| Кладовая 17 | Кладовая | -1 | 2 | 4.76 | | 4.76 | 2.36 |
| Кладовая 18 | Кладовая | -1 | 2 | 4.55 | | 4.55 | 2.36 |
| Кладовая 19 | Кладовая | -1 | 2 | 6.42 | | 6.42 | 2.36 |
| Кладовая 20 | Кладовая | -1 | 2 | 6.18 | | 6.18 | 2.36 |
| Кладовая 21 | Кладовая | -1 | 2 | 5.92 | | 5.92 | 2.36 |
| Кладовая 22 | Кладовая | -1 | 2 | 5.92 | | 5.92 | 2.36 |
| Кладовая 23 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | | 5.80 | 2.36 |
| Кладовая 24 | Кладовая | -1 | 2 | 5.74 | | 5.74 | 2.36 |
| Кладовая 25 | Кладовая | -1 | 2 | 5.87 | | 5.87 | 2.36 |
| Кладовая 26 | Кладовая | -1 | 2 | 5.88 | | 5.88 | 2.36 |
| Кладовая 27 | Кладовая | -1 | 2 | 7.82 | | 7.82 | 2.36 |
| Кладовая 28 | Кладовая | -1 | 2 | 5.59 | | 5.59 | 2.36 |
| Кладовая 29 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | | 5.50 | 2.36 |
| Кладовая 30 | Кладовая | -1 | 2 | 8.15 | | 8.15 | 2.36 |
| Кладовая 31 | Кладовая | -1 | 2 | 6.96 | | 6.96 | 2.36 |
| Кладовая 32 | Кладовая | -1 | 2 | 7.91 | | 7.91 | 2.36 |
| Кладовая 33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | | 3.88 | 2.36 |
| Кладовая 34 | Кладовая | -1 | 2 | 4.96 | | 4.96 | 2.36 |
| Кладовая 35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.83 | | 3.83 | 2.36 |
| Кладовая 36 | Кладовая | -1 | 2 | 5.83 | | 5.83 | 2.36 |
| Кладовая 37 | Кладовая | -1 | 2 | 6.12 | | 6.12 | 2.36 |
| Кладовая 38 | Кладовая | -1 | 2 | 6.90 | | 6.90 | 2.36 |
| Кладовая 39 | Кладовая | -1 | 2 | 7.07 | | 7.07 | 2.36 |
| Кладовая 40 | Кладовая | -1 | 2 | 6.98 | | 6.98 | 2.36 |
| Кладовая 41 | Кладовая | -1 | 2 | 5.59 | | 5.59 | 2.36 |
| Кладовая 42 | Кладовая | -1 | 2 | 10.32 | | 10.32 | 2.36 |
| Кладовая 43 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | | 7.20 | 2.36 |
| Кладовая 44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | | 4.50 | 2.36 |
| Кладовая 45 | Кладовая | -1 | 2 | 4.32 | | 4.32 | 2.36 |
| Кладовая 46 | Кладовая | -1 | 2 | 5.81 | | 5.81 | 2.36 |
| Кладовая 47 | Кладовая | -1 | 2 | 5.61 | | 5.61 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Коридор | Корпус 6, подвал | Нежилое | 230.77 |
| 2 | Коридор | Корпус 6, подвал | Нежилое | 194.14 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Насосная | Корпус 6, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.74 |
| 4 | ИТП | Корпус 6, подвал | Размещение инженерного оборудования | 22.08 |
| 5 | Помещение хранения уборочного инвентаря | Корпус 6, подвал | Размещение оборудования | 5.96 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 6, подвал | Размещение инженерного оборудования | 12.87 |
| 7 | Коммутационная | Корпус 6, подвал | Размещение инженерного оборудования | 12.43 |
| 8 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 6, подвал | Размещение оборудования | 13.88 |
| 9 | ГРЩ | Корпус 6, подвал | Размещение оборудования | 12.36 |
| 10 | Шахта лифта | Корпус 6, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.6 |
| 11 | Шахта лифта | Корпус 6, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.13 |
| 12 | Тамбур | Корпус 6, этаж 1 | Нежилое | 5.49 |
| 13 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 1 | Нежилое | 5.85 |
| 14 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 1 | Нежилое | 22.01 |
| 15 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 1 | Нежилое | 35.84 |
| 16 | Тамбур | Корпус 6, этаж 1 | Нежилое | 5.82 |
| 17 | Мусоросборная камера | Корпус 6, этаж 1 | Техническое | 3.73 |
| 18 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 1 | Нежилое | 4.68 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 1 | Нежилое | 36.06 |
| 20 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 1 | Нежилое | 8.93 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 2 | Нежилое | 36.03 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 2 | Нежилое | 13.77 |
| 23 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 2 | Нежилое | 5.05 |
| 24 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 2 | Нежилое | 3.99 |
| 25 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 2 | Нежилое | 14.74 |
| 26 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 2 | Нежилое | 8.93 |
| 27 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 3 | Нежилое | 36.03 |
| 28 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 3 | Нежилое | 13.77 |
| 29 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 3 | Нежилое | 14.74 |
| 30 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 3 | Нежилое | 5.05 |
| 31 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 3 | Нежилое | 3.99 |
| 32 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 4 | Нежилое | 36.03 |
| 33 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 4 | Нежилое | 13.77 |
| 34 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 4 | Нежилое | 14.74 |
| 35 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 4 | Нежилое | 5.05 |
| 36 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 4 | Нежилое | 3.99 |
| 37 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 4 | Нежилое | 8.93 |
| 38 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 5 | Нежилое | 36.03 |
| 39 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 5 | Нежилое | 13.77 |
| 40 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 5 | Нежилое | 14.74 |
| 41 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 5 | Нежилое | 5.05 |
| 42 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 5 | Нежилое | 3.99 |
| 43 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 4 | Нежилое | 8.93 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2022** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2022** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**336 685 000 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не применяется застройщиком** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**78:42:0018222:189** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810603000034235** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000723** |
| | | БИК:<br>**044030723** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7744000302** |
| | | КПП:<br>**784143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739326449** |
| | | ОКПО:<br>**56318151** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**44** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**11** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**4** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2 628,62 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**58,74 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**31,67 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**298 358 510,7 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1 609 782,75 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**603 924,04 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 377 168 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 ( УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 ( УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".** |

# Объект №7

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Гелиос** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7842463690** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7839339252** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт «Петрохим-технология»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7806115994** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Григорьев и партнеры** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813150887** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.10.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**1-1-1-0391-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СеверГрад** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841376438** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**12.11.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0146-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.12.2015** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0108-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.04.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.03.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17-01** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.04.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-008212-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-001570-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-002129-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-009784-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-018562-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс «INKERI» этап 1, корпус 7** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**0196А001** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**26.04.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:42:0018222:189** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**43 519,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**318** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**0** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**3** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Навигация для ММГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов. Технические условия выданы АО «ЦЭК» №П-18/205 от 03.12.2018г.** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830001028** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.08.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**40-14/35539-8920(1)** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.08.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 522 760,66 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Царскосельская энергетическая компания** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7820015416** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**П-18/205 Приложение №1 к договору** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29 469 420 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 884 104,26 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21 049 194 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**65** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**43** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**43** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 64.80 | 1 | 19.90 | 2.76 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 67.60 | 2 | 31.20 | 2.76 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 78.70 | 3 | 46.80 | 2.76 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 51.60 | 2 | 26.60 | 2.76 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 41.20 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 41.80 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 41.20 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 41.80 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 63.90 | 2 | 28.70 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 75.60 | 2 | 36.10 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 67.30 | 2 | 31.20 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 77.90 | 3 | 46.80 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 51.30 | 2 | 26.60 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 41.00 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 41.50 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 40.90 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 41.50 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 78.30 | 3 | 44.20 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 75.60 | 2 | 36.10 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 67.30 | 2 | 31.20 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 77.90 | 3 | 46.80 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 51.30 | 2 | 26.60 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 41.00 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 40.90 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 78.30 | 3 | 44.20 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 75.60 | 2 | 36.10 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 67.30 | 2 | 31.20 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 77.90 | 3 | 46.80 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 51.30 | 2 | 26.60 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 41.00 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 40.90 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 78.30 | 3 | 44.20 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 75.60 | 2 | 36.10 | 2.98 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 67.30 | 2 | 31.20 | 2.98 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 77.90 | 3 | 46.80 | 2.98 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 51.30 | 2 | 26.60 | 2.98 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 41.00 | 1 | 14.60 | 2.98 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 1 | 14.60 | 2.98 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 40.90 | 1 | 14.60 | 2.98 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 1 | 14.60 | 2.98 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 78.30 | 3 | 44.20 | 2.98 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 44.30 | 1 | 17.70 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 55.90 | 2 | 28.60 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 38.80 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 62.10 | 2 | 33.60 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 44.10 | 1 | 17.70 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 55.40 | 2 | 28.60 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 38.50 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 61.50 | 2 | 33.60 | 2.76 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 44.10 | 1 | 17.70 | 2.76 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 55.40 | 2 | 28.60 | 2.76 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 38.50 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 61.50 | 2 | 33.60 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 44.10 | 1 | 17.70 | 2.76 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 55.40 | 2 | 28.60 | 2.76 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 38.50 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 61.50 | 2 | 33.60 | 2.76 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 44.10 | 1 | 17.70 | 2.98 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 55.40 | 2 | 28.60 | 2.98 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 38.50 | 1 | 13.30 | 2.98 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 61.50 | 2 | 33.60 | 2.98 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кладовая 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | | 5.50 | 2.36 |
| Кладовая 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | | 5.50 | 2.36 |
| Кладовая 3 | Кладовая | -1 | 1 | 9.70 | | 9.70 | 2.36 |
| Кладовая 4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | | 6.60 | 2.36 |
| Кладовая 5 | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 | | 8.10 | 2.36 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кладовая 6 | Кладовая | -1 | 1 | 7.83 | | 7.83 | 2.36 |
| Кладовая 7 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | | 6.50 | 2.36 |
| Кладовая 8 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | | 7.50 | 2.36 |
| Кладовая 9 | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 | | 8.10 | 2.36 |
| Кладовая 10 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | | 7.60 | 2.36 |
| Кладовая 11 | Кладовая | -1 | 1 | 8.30 | | 8.30 | 2.36 |
| Кладовая 12 | Кладовая | -1 | 1 | 7.90 | | 7.90 | 2.36 |
| Кладовая 13 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | | 7.10 | 2.36 |
| Кладовая 14 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | | 7.60 | 2.36 |
| Кладовая 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | | 5.60 | 2.36 |
| Кладовая 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | | 6.60 | 2.36 |
| Кладовая 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | | 5.70 | 2.36 |
| Кладовая 18 | Кладовая | -1 | 1 | 10.80 | | 10.80 | 2.36 |
| Кладовая 19 | Кладовая | -1 | 1 | 7.70 | | 7.70 | 2.36 |
| Кладовая 20 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | | 6.60 | 2.36 |
| Кладовая 21 | Кладовая | -1 | 1 | 8.60 | | 8.60 | 2.36 |
| Кладовая 22 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | | 6.80 | 2.36 |
| Кладовая 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | | 5.80 | 2.36 |
| Кладовая 24 | Кладовая | -1 | 1 | 8.00 | | 8.00 | 2.36 |
| Кладовая 25 | Кладовая | -1 | 1 | 7.70 | | 7.70 | 2.36 |
| Кладовая 26 | Кладовая | -1 | 1 | 8.50 | | 8.50 | 2.36 |
| Кладовая 27 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | | 7.00 | 2.36 |
| Кладовая 28 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | | 6.50 | 2.36 |
| Кладовая 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | | 5.50 | 2.36 |
| Кладовая 30 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | | 5.40 | 2.36 |
| Кладовая 31 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 | | 7.70 | 2.36 |
| Кладовая 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | | 6.20 | 2.36 |
| Кладовая 33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | | 6.20 | 2.36 |
| Кладовая 34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | | 6.20 | 2.36 |
| Кладовая 35 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | | 5.50 | 2.36 |
| Кладовая 36 | Кладовая | -1 | 2 | 5.90 | | 5.90 | 2.36 |
| Кладовая 37 | Кладовая | -1 | 2 | 9.10 | | 9.10 | 2.36 |
| Кладовая 38 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | | 5.70 | 2.36 |
| Кладовая 39 | Кладовая | -1 | 2 | 8.20 | | 8.20 | 2.36 |
| Кладовая 40 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | | 5.50 | 2.36 |
| Кладовая 41 | Кладовая | -1 | 2 | 10.20 | | 10.20 | 2.36 |
| Кладовая 42 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | | 5.20 | 2.36 |
| Кладовая 43 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | | 5.70 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Коридор | Корпус 7, подвал | Нежилое | 295.67 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Коридор | Корпус 7, подвал | Нежилое | 80.52 |
| 3 | Насосная | Корпус 7, подвал | Размещение инженерного оборудования | 6.04 |
| 4 | ИТП | Корпус 7, подвал | Размещение инженерного оборудования | 18.75 |
| 5 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 7, подвал | Размещение оборудования | 5.52 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 7, подвал | Размещение инженерного оборудования | 10.24 |
| 7 | Коммутационная | Корпус 7, подвал | Размещение инженерного оборудования | 11.19 |
| 8 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 7, подвал | Размещение оборудования | 10.16 |
| 9 | Техническое помещение | Корпус 7, подвал | Технческое | 7.14 |
| 10 | Шахта лифта | Корпус 7, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.6 |
| 11 | Шахта лифта | Корпус 7, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.13 |
| 12 | Тамбур | Корпус 7, этаж 1 | Нежилое | 3.69 |
| 13 | Мусоросборная камера | Корпус 7, этаж 1 | Техническое | 3.04 |
| 14 | Вестибюль | Корпус 7, этаж 1 | Нежилое | 20.75 |
| 15 | ГРЩ | Корпус 7, этаж 1 | Размещение инженерного оборудования | 7.32 |
| 16 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 1 | Нежилое | 22.49 |
| 17 | Межквартирный коридор | Корпус 7, этаж 1 | Нежилое | 34.52 |
| 18 | Тамбур | Корпус 7, этаж 1 | Нежилое | 3.56 |
| 19 | Мусоросборная камера | Корпус 7, этаж 1 | Техническое | 3.95 |
| 20 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 1 | Нежилое | 35.1 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 7, этаж 2 | Нежилое | 34.52 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 2 | Нежилое | 35.1 |
| 23 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 2 | Нежилое | 32.06 |
| 24 | Межквартирный коридор | Корпус 7, этаж 3 | Нежилое | 34.52 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 3 | Нежилое | 35.1 |
| 26 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 3 | Нежилое | 32.06 |
| 27 | Межквартирный коридор | Корпус 7, этаж 4 | Нежилое | 34.52 |
| 28 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 4 | Нежилое | 35.1 |
| 29 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 4 | Нежилое | 32.06 |
| 30 | Межквартирный коридор | Корпус 7, этаж 5 | Нежилое | 34.52 |
| 31 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 5 | Нежилое | 35.1 |
| 32 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 5 | Нежилое | 32.06 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2022 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2022** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2022** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**351 127 000,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не применяется застройщиком** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**78:42:0018222:189** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810603000034235** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000723** |
| | | БИК:<br>**044030723** |
| | | ИНН:<br>**7744000302** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**784143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739326449** |
| | | ОКПО:<br>**56318151** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**9** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**512,4 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**12,2 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**9,7 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**59 874 794,34 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**308 970 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**222 353,1 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 377 168 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 ( УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 ( УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".** |

# Объект №8

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Гелиос** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7842463690** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7839339252** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт «Петрохим-технология»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7806115994** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Григорьев и партнеры** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813150887** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.10.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**1-1-1-0391-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СеверГрад** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841376438** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**12.11.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0146-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.12.2015** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0108-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.04.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.03.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17-01** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.04.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-008212-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-001570-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-002129-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-009784-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-018562-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс «INKERI» этап 2, корпус 8** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**0196А001** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**26.04.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:42:0018222:189** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**43 519,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**318** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**0** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**3** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для тсроительства объекта** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Навигация для ММГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830001028** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21-15/29069-8920-2** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 522 760,66 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Царскосельская энергетическая компания** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7820015416** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**П-18/205 Приложение №1 к договору** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29 469 420 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 884 104,26 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21 049 194 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**55** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**35** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**35** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 42.69 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 62.93 | 3 | 38.00 | 2.76 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 52.99 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.14 | 1 | 10.86 | 2.76 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 25.78 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 25.21 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 25.37 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 33.42 | 1 | 10.02 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 52.99 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 63.76 | 3 | 38.00 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 42.37 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 42.52 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 62.58 | 3 | 38.00 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 52.57 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 37.84 | 1 | 10.86 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 25.50 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 24.91 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 25.07 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 33.15 | 1 | 10.02 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 52.52 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 63.41 | 3 | 38.00 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 42.52 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 62.58 | 3 | 38.00 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 52.57 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.84 | 1 | 10.86 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 25.50 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 24.91 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 25.07 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 33.15 | 1 | 10.02 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 52.52 | 2 | 28.07 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 63.41 | 3 | 38.00 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 42.52 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 62.58 | 3 | 38.00 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 52.57 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 37.84 | 1 | 10.86 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 25.50 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 24.91 | 1 | 12.48 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 25.07 | 1 | 12.91 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 33.15 | 1 | 10.02 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 52.52 | 2 | 28.07 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 63.41 | 3 | 38.00 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 1 | 9.15 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 42.52 | 1 | 9.15 | 2.98 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 62.58 | 3 | 38.00 | 2.98 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 52.57 | 2 | 28.07 | 2.98 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 37.84 | 1 | 10.86 | 2.98 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 25.50 | 1 | 12.91 | 2.98 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 24.91 | 1 | 12.48 | 2.98 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 25.07 | 1 | 12.91 | 2.98 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 33.15 | 1 | 10.02 | 2.98 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 52.52 | 2 | 28.07 | 2.98 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 63.41 | 3 | 38.00 | 2.98 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 1 | 9.15 | 2.98 |

| | |
|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кладовая 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.38 | | 5.38 | 2.36 |
| Кладовая 2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.02 | | 6.02 | 2.36 |
| Кладовая 3 | Кладовая | -1 | 1 | 7.39 | | 7.39 | 2.36 |
| Кладовая 4 | Кладовая | -1 | 1 | 10.02 | | 10.02 | 2.36 |
| Кладовая 5 | Кладовая | -1 | 1 | 10.02 | | 10.02 | 2.36 |
| Кладовая 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.19 | | 4.19 | 2.36 |
| Кладовая 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | | 5.10 | 2.36 |
| Кладовая 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | | 4.13 | 2.36 |
| Кладовая 9 | Кладовая | -1 | 1 | 7.38 | | 7.38 | 2.36 |
| Кладовая 10 | Кладовая | -1 | 1 | 7.19 | | 7.19 | 2.36 |
| Кладовая 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.98 | | 5.98 | 2.36 |
| Кладовая 12 | Кладовая | -1 | 1 | 6.35 | | 6.35 | 2.36 |
| Кладовая 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.15 | | 6.15 | 2.36 |
| Кладовая 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | | 4.92 | 2.36 |
| Кладовая 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 | | 5.07 | 2.36 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кладовая 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | | 5.60 | 2.36 |
| Кладовая 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | | 5.49 | 2.36 |
| Кладовая 18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.81 | | 5.81 | 2.36 |
| Кладовая 19 | Кладовая | -1 | 1 | 6.33 | | 6.33 | 2.36 |
| Кладовая 20 | Кладовая | -1 | 1 | 7.48 | | 7.48 | 2.36 |
| Кладовая 21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.58 | | 5.58 | 2.36 |
| Кладовая 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.56 | | 5.56 | 2.36 |
| Кладовая 23 | Кладовая | -1 | 1 | 10.10 | | 10.10 | 2.36 |
| Кладовая 24 | Кладовая | -1 | 1 | 10.10 | | 10.10 | 2.36 |
| Кладовая 25 | Кладовая | -1 | 1 | 8.36 | | 8.36 | 2.36 |
| Кладовая 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.05 | | 6.05 | 2.36 |
| Кладовая 27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.04 | | 6.04 | 2.36 |
| Кладовая 28 | Кладовая | -1 | 1 | 7.43 | | 7.43 | 2.36 |
| Кладовая 29 | Кладовая | -1 | 1 | 8.12 | | 8.12 | 2.36 |
| Кладовая 30 | Кладовая | -1 | 1 | 9.91 | | 9.91 | 2.36 |
| Кладовая 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | | 5.10 | 2.36 |
| Кладовая 32 | Кладовая | -1 | 1 | 9.27 | | 9.27 | 2.36 |
| Кладовая 33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.46 | | 6.46 | 2.36 |
| Кладовая 34 | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | | 7.20 | 2.36 |
| Кладовая 35 | Кладовая | -1 | 1 | 7.64 | | 7.64 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 8, подвал | Размещение оборудования | 7.84 |
| 2 | Коммутационная | Корпус 8, подвал | Размещение инженерного оборудования | 10.78 |
| 3 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 8, подвал | Размещение оборудования | 7.54 |
| 4 | ГРЩ | Корпус 8, подвал | Размещение инженерного оборудования | 7.41 |
| 5 | ИТП, Помещение УУ ИТП | Корпус 8, подвал | Размещение инженерного оборудования | 19.13 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 8, подвал | Размещение инженерного оборудования | 11.28 |
| 7 | Насосная | Корпус 8, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.71 |
| 8 | Коридор | Корпус 8, подвал | Нежилое | 225.49 |
| 9 | Шахта лифта | Корпус 8, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 10 | Тамбур | Корпус 8, этаж 1 | Нежилое | 3.82 |
| 11 | Лестничная клетка | Корпус 8, этаж 1 | Нежилое | 24.22 |
| 12 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 8, этаж 1 | Нежилое | 4.67 |
| 13 | Мусоросборная камера | Корпус 8, этаж 1 | Техническое | 3.56 |
| 14 | Межквартирный коридор | Корпус 8, этаж 1 | Нежилое | 38.34 |
| 15 | Межквартирный коридор | Корпус 8, этаж 2 | Нежилое | 38.34 |
| 16 | Лестничная клетка | Корпус 8, этаж 2 | Нежилое | 16.09 |
| 17 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 8, этаж 2 | Нежилое | 4.67 |
| 18 | Межквартирный коридор | Корпус 8, этаж 3 | Нежилое | 38.34 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 8, этаж 3 | Нежилое | 16.09 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 8, этаж 3 | Нежилое | 4.67 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 8, этаж 4 | Нежилое | 38.34 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 8, этаж 4 | Нежилое | 16.09 |
| 23 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 8, этаж 4 | Нежилое | 4.67 |
| 24 | Межквартирный коридор | Корпус 8, этаж 5 | Нежилое | 38.34 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 8, этаж 5 | Нежилое | 16.09 |
| 26 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 8, этаж 5 | Нежилое | 4.67 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2022** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2022** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**212 477 000 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не применяется застройщиком** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**78:42:0018222:189** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810603000034235** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000723** |
| | | БИК:<br>**044030723** |
| | | ИНН:<br>**7744000302** |
| | | КПП:<br>**784143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739326449** |
| | | ОКПО:<br>**56318151** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**51** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**16** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**7** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2 111,85 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**87,22 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**59,44 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**261 420 061,82 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2 378 901,78 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**1 457 305,83 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 377 168 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 ( УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 ( УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".** |

# Объект №9

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Гелиос** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7842463690** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7839339252** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт «Петрохим-технология»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7806115994** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Григорьев и партнеры** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813150887** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.10.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**1-1-1-0391-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СеверГрад** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841376438** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**12.11.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0146-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.12.2015** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0108-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.04.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.03.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17-01** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.04.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-008212-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-001570-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-002129-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-009784-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-018562-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс «INKERI» этап 2, корпус 9** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**0196А001** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**26.04.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:42:0018222:189** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**43 519,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**318** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**0** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**3** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Навигация для ММГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830001028** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21-15/29069-8920-2** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.07.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 522 760,66 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Царскосельская энергетическая компания** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7820015416** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**П-18/205 Приложение 1 к договору** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29 469 420 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 884 104,26 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21 049 194 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**70** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**48** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**48** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 87.90 | 3 | 53.05 | 2.76 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 25.90 | 1 | 12.78 | 2.76 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 25.90 | 1 | 12.79 | 2.76 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 67.43 | 2 | 37.77 | 2.76 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 86.82 | 1 | 53.04 | 2.76 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 25.75 | 1 | 12.72 | 2.76 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 25.75 | 1 | 12.72 | 2.76 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 66.55 | 2 | 37.70 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 86.82 | 1 | 53.04 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 25.75 | 1 | 12.72 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 25.75 | 1 | 12.72 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 66.55 | 2 | 37.70 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 86.82 | 1 | 53.04 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 25.75 | 1 | 12.72 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 25.75 | 1 | 12.72 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 66.55 | 2 | 37.70 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 86.82 | 1 | 53.04 | 2.98 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 25.75 | 1 | 12.72 | 2.98 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 25.75 | 1 | 12.72 | 2.98 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 66.55 | 2 | 37.71 | 2.98 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 65.80 | 1 | 28.70 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 41.49 | 1 | 16.88 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 41.08 | 1 | 13.49 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 41.70 | 1 | 13.41 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 41.13 | 1 | 13.41 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 64.27 | 2 | 35.20 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 80.26 | 2 | 29.16 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 1 | 2 | 32.09 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 1 | 2 | 32.09 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 57.03 | 1 | 12.51 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 81.05 | 3 | 44.60 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 41.43 | 1 | 16.88 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 40.99 | 1 | 13.51 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 41.58 | 1 | 13.41 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 41.01 | 1 | 13.41 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 63.94 | 2 | 35.20 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 80.04 | 3 | 45.09 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 31.87 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 31.87 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 72.50 | 1 | 28.77 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 81.05 | 3 | 44.60 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 41.43 | 1 | 16.88 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 40.99 | 1 | 13.51 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 41.58 | 1 | 13.41 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 41.01 | 1 | 13.41 | 2.76 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 63.94 | 2 | 35.20 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 80.04 | 3 | 45.09 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 31.87 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 31.87 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 72.50 | 1 | 28.77 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 81.05 | 3 | 44.60 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 41.43 | 1 | 16.88 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 40.99 | 1 | 13.51 | 2.76 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 41.58 | 1 | 13.41 | 2.76 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 41.01 | 1 | 13.41 | 2.76 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 63.94 | 2 | 35.20 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 80.04 | 3 | 45.09 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 31.87 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 31.87 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 72.50 | 1 | 28.77 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 81.05 | 3 | 44.60 | 2.98 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 41.43 | 1 | 16.88 | 2.98 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 40.99 | 1 | 13.51 | 2.98 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 41.58 | 1 | 13.41 | 2.98 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 41.01 | 1 | 13.41 | 2.98 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 63.94 | 2 | 35.20 | 2.98 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 80.04 | 3 | 45.09 | 2.98 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 31.87 | 1 | 11.84 | 2.98 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 31.87 | 1 | 11.84 | 2.98 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 72.50 | 1 | 28.77 | 2.98 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кладовая 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.99 | | 5.99 | 2.36 |
| Кладовая 2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.14 | | 6.14 | 2.36 |
| Кладовая 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | | 4.26 | 2.36 |
| Кладовая 4 | Кладовая | -1 | 1 | 7.30 | | 7.30 | 2.36 |
| Кладовая 5 | Кладовая | -1 | 1 | 8.07 | | 8.07 | 2.36 |
| Кладовая 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.29 | | 5.29 | 2.36 |
| Кладовая 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.73 | | 5.73 | 2.36 |
| Кладовая 8 | Кладовая | -1 | 1 | 6.61 | | 6.61 | 2.36 |
| Кладовая 9 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | | 6.80 | 2.36 |
| Кладовая 10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.04 | | 5.04 | 2.36 |
| Кладовая 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.53 | | 5.53 | 2.36 |
| Кладовая 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.76 | | 5.76 | 2.36 |
| Кладовая 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | | 4.92 | 2.36 |
| Кладовая 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | | 5.40 | 2.36 |
| Кладовая 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | | 5.50 | 2.36 |
| Кладовая 16 | Кладовая | -1 | 1 | 8.16 | | 8.16 | 2.36 |
| Кладовая 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.73 | | 4.73 | 2.36 |
| Кладовая 18 | Кладовая | -1 | 2 | 4.55 | | 4.55 | 2.36 |
| Кладовая 19 | Кладовая | -1 | 2 | 6.42 | | 6.42 | 2.36 |
| Кладовая 20 | Кладовая | -1 | 2 | 6.18 | | 6.18 | 2.36 |
| Кладовая 21 | Кладовая | -1 | 2 | 5.92 | | 5.92 | 2.36 |
| Кладовая 22 | Кладовая | -1 | 2 | 5.92 | | 5.92 | 2.36 |
| Кладовая 23 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | | 5.80 | 2.36 |
| Кладовая 24 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | | 5.30 | 2.36 |
| Кладовая 25 | Кладовая | -1 | 2 | 5.42 | | 5.42 | 2.36 |
| Кладовая 26 | Кладовая | -1 | 2 | 5.43 | | 5.43 | 2.36 |
| Кладовая 27 | Кладовая | -1 | 2 | 5.61 | | 5.61 | 2.36 |
| Кладовая 28 | Кладовая | -1 | 2 | 6.05 | | 6.05 | 2.36 |
| Кладовая 29 | Кладовая | -1 | 2 | 6.56 | | 6.56 | 2.36 |
| Кладовая 30 | Кладовая | -1 | 2 | 5.53 | | 5.53 | 2.36 |
| Кладовая 31 | Кладовая | -1 | 2 | 5.34 | | 5.34 | 2.36 |
| Кладовая 32 | Кладовая | -1 | 2 | 6.85 | | 6.85 | 2.36 |
| Кладовая 33 | Кладовая | -1 | 2 | 6.48 | | 6.48 | 2.36 |
| Кладовая 34 | Кладовая | -1 | 2 | 5.73 | | 5.73 | 2.36 |
| Кладовая 35 | Кладовая | -1 | 2 | 6.43 | | 6.43 | 2.36 |
| Кладовая 36 | Кладовая | -1 | 2 | 5.83 | | 5.83 | 2.36 |
| Кладовая 37 | Кладовая | -1 | 2 | 6.12 | | 6.12 | 2.36 |
| Кладовая 38 | Кладовая | -1 | 2 | 6.90 | | 6.90 | 2.36 |
| Кладовая 39 | Кладовая | -1 | 2 | 7.32 | | 7.32 | 2.36 |
| Кладовая 40 | Кладовая | -1 | 2 | 6.98 | | 6.98 | 2.36 |
| Кладовая 41 | Кладовая | -1 | 2 | 5.36 | | 5.36 | 2.36 |
| Кладовая 42 | Кладовая | -1 | 2 | 5.95 | | 5.95 | 2.36 |
| Кладовая 43 | Кладовая | -1 | 2 | 7.65 | | 7.65 | 2.36 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кладовая 44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | | 4.30 | 2.36 |
| Кладовая 45 | Кладовая | -1 | 2 | 4.13 | | 4.13 | 2.36 |
| Кладовая 46 | Кладовая | -1 | 2 | 4.75 | | 4.75 | 2.36 |
| Кладовая 47 | Кладовая | -1 | 2 | 5.61 | | 5.61 | 2.36 |
| Кладовая 48 | Кладовая | -1 | 2 | 5.73 | | 5.73 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Коридор | Корпус 9, подвал | Нежилое | 231.21 |
| 2 | Коридор | Корпус 9, подвал | Нежилое | 203.48 |
| 3 | Насосная | Корпус 9, подвал | Размещение инженерного оборудования | 5.81 |
| 4 | ИТП | Корпус 9, подвал | Размещение инженерного оборудования | 22.06 |
| 5 | Помещение уборочного инвентаря | Корпус 9, подвал | Размещение оборудования | 5.96 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 9, подвал | Размещение инженерного оборудования | 12.43 |
| 7 | Коммутационная | Корпус 9, подвал | Размещение инженерного оборудования | 12.08 |
| 8 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 9, подвал | Размещение оборудования | 13.88 |
| 9 | ГРЩ | Корпус 9, подвал | Размещение оборудования | 12.36 |
| 10 | Шахта лифта | Корпус 9, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.6 |
| 11 | Шахта лифта | Корпус 9, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.13 |
| 12 | Тамбур | Корпус 9, этаж 1 | Нежилое | 5.49 |
| 13 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 1 | Нежилое | 5.85 |
| 14 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 1 | Нежилое | 22.01 |
| 15 | Межквартирный коридор | Корпус 9, этаж 1 | Нежилое | 35.84 |
| 16 | Тамбур | Корпус 9, этаж 1 | Нежилое | 5.82 |
| 17 | Мусоросборная камера | Корпус 9, этаж 1 | Техническое | 3.73 |
| 18 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 1 | Нежилое | 4.68 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 1 | Нежилое | 36.06 |
| 20 | Межквартирный коридор | Корпус 9, этаж 1 | Нежилое | 8.93 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 9, этаж 2 | Нежилое | 36.03 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 2 | Нежилое | 13.77 |
| 23 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 2 | Нежилое | 5.05 |
| 24 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 2 | Нежилое | 3.99 |
| 25 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 2 | Нежилое | 14.74 |
| 26 | Межквартирный коридор | Корпус 9, этаж 2 | Нежилое | 8.93 |
| 27 | Межквартирный коридор | Корпус 9, этаж 3 | Нежилое | 36.03 |
| 28 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 3 | Нежилое | 13.77 |
| 29 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 3 | Нежилое | 14.74 |
| 30 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 3 | Нежилое | 5.05 |
| 31 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 3 | Нежилое | 3.99 |
| 32 | Межквартирный коридор | Корпус 9, этаж 4 | Нежилое | 36.03 |
| 33 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 4 | Нежилое | 13.77 |
| 34 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 4 | Нежилое | 14.74 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 35 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 4 | Нежилое | 5.05 |
| 36 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 4 | Нежилое | 3.99 |
| 37 | Межквартирный коридор | Корпус 9, этаж 4 | Нежилое | 8.93 |
| 38 | Межквартирный коридор | Корпус 9, этаж 5 | Нежилое | 36.03 |
| 39 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 5 | Нежилое | 13.77 |
| 40 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 5 | Нежилое | 14.74 |
| 41 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 5 | Нежилое | 5.05 |
| 42 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 5 | Нежилое | 3.99 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2022** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2022** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**333 088 000 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не применяется застройщиком** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**78:42:0018222:189** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810603000034235** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000723** |
| | | БИК:<br>**044030723** |
| | | ИНН:<br>**7744000302** |
| | | КПП:<br>**784143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739326449** |
| | | ОКПО:<br>**56318151** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**51** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**18** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2 463,41 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**92,74 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**15,72 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**289 767 372,89 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2 528 122,07 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**426 666,15 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 377 168 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 ( УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 ( УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".** |

# Объект №10

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Гелиос** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7842463690** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7839339252** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт «Петрохим-технология»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7806115994** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Григорьев и партнеры** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813150887** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.10.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**1-1-1-0391-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СеверГрад** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841376438** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**12.11.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0146-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.12.2015** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0108-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.04.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.03.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17-01** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.04.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-008212-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-001570-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-002129-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-009784-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-018562-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс «INKERI» этап 1, корпус 10** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**0196А001** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**26.04.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:42:0018222:189** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**43 519,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**318** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**0** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**3** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Навигация для ММГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830001028** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.08.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**40-14/35539-8920(1)** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.08.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 522 760,66 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Царскосельская энергетическая компания** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7820015416** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**П-18/205 Приложение №1 к договору** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29 469 420 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 884 104,26 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21 049 194 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**55** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**33** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**33** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.00 | 1 | 10.60 | 2.76 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 62.30 | 3 | 37.80 | 2.76 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 50.30 | 2 | 27.80 | 2.76 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 33.30 | 1 | 10.00 | 2.76 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 25.50 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 25.10 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 25.20 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 33.30 | 1 | 10.00 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 44.20 | 2 | 21.50 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 63.30 | 3 | 37.80 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 42.30 | 1 | 10.60 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 42.80 | 1 | 10.60 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 62.20 | 3 | 37.80 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 50.40 | 2 | 27.80 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 25.50 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 24.80 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 25.20 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 44.00 | 2 | 21.50 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 63.20 | 3 | 37.80 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 42.50 | 1 | 10.60 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 42.80 | 1 | 10.60 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 62.20 | 3 | 37.80 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 50.40 | 2 | 27.80 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 25.50 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 24.80 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 25.20 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 44.00 | 2 | 21.50 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 63.20 | 3 | 37.80 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 42.50 | 1 | 10.60 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 42.80 | 1 | 10.60 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 62.20 | 3 | 37.80 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 50.40 | 2 | 27.80 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 25.50 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 24.80 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 25.20 | 1 | 13.00 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 44.00 | 2 | 21.50 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 63.20 | 3 | 37.80 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 42.50 | 1 | 10.60 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 42.80 | 1 | 10.60 | 2.98 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 62.20 | 3 | 37.80 | 2.98 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 50.40 | 2 | 27.80 | 2.98 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.98 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 25.50 | 1 | 13.00 | 2.98 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 24.80 | 1 | 12.50 | 2.98 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 25.20 | 1 | 13.00 | 2.98 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 33.10 | 1 | 10.00 | 2.98 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 44.00 | 2 | 21.50 | 2.98 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 63.20 | 3 | 37.80 | 2.98 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 42.50 | 1 | 10.60 | 2.98 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кладовая 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | | 5.60 | 2.36 |
| Кладовая 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.78 | | 5.78 | 2.36 |
| Кладовая 3 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | | 9.50 | 2.36 |
| Кладовая 4 | Кладовая | -1 | 1 | 8.30 | | 8.30 | 2.36 |
| Кладовая 5 | Кладовая | -1 | 1 | 8.30 | | 8.30 | 2.36 |
| Кладовая 6 | Кладовая | -1 | 1 | 8.00 | | 8.00 | 2.36 |
| Кладовая 7 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | | 6.60 | 2.36 |
| Кладовая 8 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | | 6.60 | 2.36 |
| Кладовая 9 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | | 6.00 | 2.36 |
| Кладовая 10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 2.36 |
| Кладовая 11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | | 6.70 | 2.36 |
| Кладовая 12 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | | 7.80 | 2.36 |
| Кладовая 13 | Кладовая | -1 | 1 | 8.20 | | 8.20 | 2.36 |
| Кладовая 14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | | 6.50 | 2.36 |
| Кладовая 15 | Кладовая | -1 | 1 | 10.20 | | 10.20 | 2.36 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кладовая 16 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | | 9.60 | 2.36 |
| Кладовая 17 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | | 7.00 | 2.36 |
| Кладовая 18 | Кладовая | -1 | 1 | 8.60 | | 8.60 | 2.36 |
| Кладовая 19 | Кладовая | -1 | 1 | 8.00 | | 8.00 | 2.36 |
| Кладовая 20 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | | 6.50 | 2.36 |
| Кладовая 21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | | 5.70 | 2.36 |
| Кладовая 22 | Кладовая | -1 | 1 | 9.40 | | 9.40 | 2.36 |
| Кладовая 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | | 5.70 | 2.36 |
| Кладовая 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | | 5.80 | 2.36 |
| Кладовая 25 | Кладовая | -1 | 1 | 8.90 | | 8.90 | 2.36 |
| Кладовая 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 2.36 |
| Кладовая 27 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | | 7.80 | 2.36 |
| Кладовая 28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | | 5.30 | 2.36 |
| Кладовая 29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 2.36 |
| Кладовая 30 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | | 9.60 | 2.36 |
| Кладовая 31 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | | 6.50 | 2.36 |
| Кладовая 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | | 6.60 | 2.36 |
| Кладовая 33 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | | 5.40 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Коридор | Корпус 10, подвал | Нежилое | 189.4 |
| 2 | Насосная | Корпус 10, подвал | Размещение инженерного оборудования | 3.96 |
| 3 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 10, подвал | Размещение оборудования | 6.64 |
| 4 | Коммутационная | Корпус 10, подвал | Размещение инженерного оборудования | 12.47 |
| 5 | Техническое помещение | Корпус 10, подвал | Техническое | 5.82 |
| 6 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 10, подвал | Размещение оборудования | 11.72 |
| 7 | ИТП | Корпус 10, подвал | Размещение инженерного оборудования | 12.2 |
| 8 | Водомерный узел | Корпус 10, подвал | Размещение инженерного оборудования | 13.39 |
| 9 | Шахта лифта | Корпус 10, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.13 |
| 10 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 1 | Нежилое | 22.03 |
| 11 | Лестничная клетка | Корпус 10, этаж 1 | Нежилое | 19.84 |
| 12 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 1 | Нежилое | 22.03 |
| 13 | Тамбур | Корпус 10, этаж 1 | Нежилое | 4.12 |
| 14 | Колясочная | Корпус 10, этаж 1 | Размещение оборудования | 7.18 |
| 15 | Мусоросборная камера | Корпус 10, этаж 1 | Техническое | 3.29 |
| 16 | ГРЩ | Корпус 10, этаж 1 | Размещение инженерного оборудования | 5.48 |
| 17 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 2 | Нежилое | 22.03 |
| 18 | Лестничная клетка | Корпус 10, этаж 2 | Нежилое | 24.79 |
| 19 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 2 | Нежилое | 22.03 |
| 20 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 3 | Нежилое | 22.03 |
| 21 | Лестничная клетка | Корпус 10, этаж 3 | Нежилое | 24.79 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 22 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 3 | Нежилое | 22.03 |
| 23 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 4 | Нежилое | 22.03 |
| 24 | Лестничная клетка | Корпус 10, этаж 4 | Нежилое | 24.79 |
| 25 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 4 | Нежилое | 22.03 |
| 26 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 5 | Нежилое | 22.03 |
| 27 | Лестничная клетка | Корпус 10, этаж 5 | Нежилое | 24.79 |
| 28 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 5 | Нежилое | 22.03 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2022 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2022** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2022** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**211 498 000 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не применяется застройщиком** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**78:42:0018222:189** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|---|---|---|
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810603000034235** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000723** |
| | | БИК:<br>**044030723** |
| | | ИНН:<br>**7744000302** |
| | | КПП:<br>**784143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739326449** |
| | | ОКПО:<br>**56318151** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**14** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**3** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**675,7 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**11,5 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**27,9 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**86 896 463,55 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**282 244,5 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**669 953,7 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 377 168 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 ( УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 ( УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".** |

# Объект №11

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Гелиос** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7842463690** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7839339252** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт «Петрохим-технология»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7806115994** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Григорьев и партнеры** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813150887** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.10.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**1-1-1-0391-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СеверГрад** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841376438** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**12.11.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0146-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.12.2015** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0108-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.04.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.03.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17-01** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.04.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-008212-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-001570-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-002129-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-009784-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-018562-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс «INKERI» этап 1, корпус 11** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**0196А001** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**26.04.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:42:0018222:189** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**43 519,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**318** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**0** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**3** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Навигация для ММГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830001028** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.08.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**40-14/35539-8920(1)** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.08.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 522 760,66 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Царскосельская энергетическая компания** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7820015416** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**П-18/205 Приложение №1 к договору** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29 469 420 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 884 104,26 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21 049 194 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**65** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**43** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**43** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 62.20 | 2 | 33.60 | 2.76 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.80 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 55.90 | 2 | 28.60 | 2.76 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 44.40 | 1 | 17.70 | 2.76 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 61.50 | 2 | 33.60 | 2.76 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 55.40 | 2 | 28.60 | 2.76 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 44.20 | 1 | 17.70 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 61.50 | 2 | 33.60 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 38.50 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 55.40 | 2 | 28.60 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 44.20 | 1 | 17.70 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 61.50 | 2 | 33.60 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 38.50 | 1 | 13.30 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 55.40 | 2 | 28.60 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 44.20 | 1 | 17.70 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 61.50 | 2 | 33.60 | 2.98 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 1 | 13.30 | 2.98 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 55.40 | 2 | 28.60 | 2.98 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 44.20 | 1 | 17.70 | 2.98 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 63.80 | 2 | 28.70 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 41.80 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 41.20 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 41.80 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 41.20 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 51.60 | 2 | 26.60 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 78.30 | 3 | 46.80 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 1 | 2 | 67.60 | 2 | 31.20 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 1 | 2 | 64.30 | 1 | 19.90 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 78.40 | 3 | 44.20 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 41.50 | 1 | 14.60 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 40.90 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 41.50 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 41.00 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 51.30 | 2 | 26.60 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 77.90 | 3 | 46.80 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 67.30 | 2 | 31.20 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 75.60 | 2 | 36.10 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 78.40 | 3 | 44.20 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 41.50 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 40.90 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 41.50 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 41.00 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 51.30 | 2 | 26.60 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 77.90 | 3 | 46.80 | 2.76 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 67.30 | 2 | 31.20 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 75.60 | 2 | 36.10 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 78.40 | 3 | 44.20 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 41.50 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 40.90 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 41.50 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 41.00 | 1 | 14.60 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 51.30 | 2 | 26.60 | 2.76 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 77.90 | 3 | 46.80 | 2.76 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 67.30 | 2 | 31.20 | 2.76 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 75.60 | 2 | 36.10 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 78.40 | 3 | 44.20 | 2.98 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 41.50 | 1 | 14.60 | 2.98 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 40.90 | 1 | 14.60 | 2.98 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 41.50 | 1 | 14.60 | 2.98 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 41.00 | 1 | 14.60 | 2.98 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 51.30 | 2 | 26.60 | 2.98 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 77.90 | 3 | 46.80 | 2.98 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 67.30 | 2 | 31.20 | 2.98 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 75.60 | 2 | 36.10 | 2.98 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кладовая 1 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | | 5.50 | 2.36 |
| Кладовая 2 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | | 5.50 | 2.36 |
| Кладовая 3 | Кладовая | -1 | 2 | 9.70 | | 9.70 | 2.36 |
| Кладовая 4 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | | 6.60 | 2.36 |
| Кладовая 5 | Кладовая | -1 | 2 | 8.10 | | 8.10 | 2.36 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кладовая 6 | Кладовая | -1 | 2 | 7.83 | | 7.83 | 2.36 |
| Кладовая 7 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | | 6.50 | 2.36 |
| Кладовая 8 | Кладовая | -1 | 2 | 7.50 | | 7.50 | 2.36 |
| Кладовая 9 | Кладовая | -1 | 2 | 8.10 | | 8.10 | 2.36 |
| Кладовая 10 | Кладовая | -1 | 2 | 7.60 | | 7.60 | 2.36 |
| Кладовая 11 | Кладовая | -1 | 2 | 8.30 | | 8.30 | 2.36 |
| Кладовая 12 | Кладовая | -1 | 2 | 7.90 | | 7.90 | 2.36 |
| Кладовая 13 | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | | 7.10 | 2.36 |
| Кладовая 14 | Кладовая | -1 | 2 | 7.60 | | 7.60 | 2.36 |
| Кладовая 15 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | | 5.60 | 2.36 |
| Кладовая 16 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | | 6.60 | 2.36 |
| Кладовая 17 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | | 5.70 | 2.36 |
| Кладовая 18 | Кладовая | -1 | 2 | 10.80 | | 10.80 | 2.36 |
| Кладовая 19 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 | | 7.70 | 2.36 |
| Кладовая 20 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | | 6.60 | 2.36 |
| Кладовая 21 | Кладовая | -1 | 2 | 8.60 | | 8.60 | 2.36 |
| Кладовая 22 | Кладовая | -1 | 2 | 6.80 | | 6.80 | 2.36 |
| Кладовая 23 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | | 5.80 | 2.36 |
| Кладовая 24 | Кладовая | -1 | 2 | 8.00 | | 8.00 | 2.36 |
| Кладовая 25 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 | | 7.70 | 2.36 |
| Кладовая 26 | Кладовая | -1 | 2 | 8.50 | | 8.50 | 2.36 |
| Кладовая 27 | Кладовая | -1 | 2 | 7.00 | | 7.00 | 2.36 |
| Кладовая 28 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | | 6.50 | 2.36 |
| Кладовая 29 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | | 5.50 | 2.36 |
| Кладовая 30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | | 5.40 | 2.36 |
| Кладовая 31 | Кладовая | -1 | 1 | 7.70 | | 7.70 | 2.36 |
| Кладовая 32 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | | 6.20 | 2.36 |
| Кладовая 33 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | | 6.20 | 2.36 |
| Кладовая 34 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | | 6.20 | 2.36 |
| Кладовая 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | | 5.50 | 2.36 |
| Кладовая 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | | 5.90 | 2.36 |
| Кладовая 37 | Кладовая | -1 | 1 | 9.10 | | 9.10 | 2.36 |
| Кладовая 38 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | | 5.70 | 2.36 |
| Кладовая 39 | Кладовая | -1 | 1 | 8.20 | | 8.20 | 2.36 |
| Кладовая 40 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | | 5.50 | 2.36 |
| Кладовая 41 | Кладовая | -1 | 1 | 10.20 | | 10.20 | 2.36 |
| Кладовая 42 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | | 5.20 | 2.36 |
| Кладовая 43 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | | 5.70 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Коридор | Корпус 11, подвал | Нежилое | 295.67 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Коридор | Корпус 11, подвал | Нежилое | 80.52 |
| 3 | Насосная | Корпус 11, подвал | Размещение инженерного оборудования | 6.04 |
| 4 | ИТП | Корпус 11, подвал | Размещение инженерного оборудования | 18.75 |
| 5 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 11, подвал | Размещение оборудования | 5.52 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 11, подвал | Размещение инженерного оборудования | 10.24 |
| 7 | Коммутационная | Корпус 11, подвал | Размещение инженерного оборудования | 11.19 |
| 8 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 11, подвал | Размещение оборудования | 10.16 |
| 9 | Техническое помещение | Корпус 11, подвал | Технческое | 7.14 |
| 10 | Шахта лифта | Корпус 11, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.6 |
| 11 | Шахта лифта | Корпус 11, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.13 |
| 12 | Тамбур | Корпус 11, этаж 1 | Нежилое | 3.56 |
| 13 | Мусоросборная камера | Корпус 11, этаж 1 | Техническое | 3.95 |
| 14 | Вестибюль | Корпус 11, этаж 1 | Нежилое | 20.75 |
| 15 | ГРЩ | Корпус 11, этаж 1 | Размещение инженерного оборудования | 7.32 |
| 16 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 1 | Нежилое | 22.49 |
| 17 | Межквартирный коридор | Корпус 11, этаж 1 | Нежилое | 34.52 |
| 18 | Тамбур | Корпус 11, этаж 1 | Нежилое | 3.69 |
| 19 | Мусоросборная камера | Корпус 11, этаж 1 | Техническое | 3.04 |
| 20 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 1 | Нежилое | 35.1 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 11, этаж 2 | Нежилое | 34.52 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 2 | Нежилое | 35.1 |
| 23 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 2 | Нежилое | 32.06 |
| 24 | Межквартирный коридор | Корпус 11, этаж 3 | Нежилое | 34.52 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 3 | Нежилое | 35.1 |
| 26 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 3 | Нежилое | 32.06 |
| 27 | Межквартирный коридор | Корпус 11, этаж 4 | Нежилое | 34.52 |
| 28 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 4 | Нежилое | 35.1 |
| 29 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 4 | Нежилое | 32.06 |
| 30 | Межквартирный коридор | Корпус 11, этаж 5 | Нежилое | 34.52 |
| 31 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 5 | Нежилое | 35.1 |
| 32 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 5 | Нежилое | 32.06 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2022 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2022** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2022** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**351 127 000,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не применяется застройщиком** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**78:42:0018222:189** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810603000034235** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000723** |
| | | БИК:<br>**044030723** |
| | | ИНН:<br>**7744000302** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**784143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739326449** |
| | | ОКПО:<br>**56318151** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**10** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**562,2 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**11,2 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**65 329 190,39 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**274 881,6 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 377 168 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 ( УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 ( УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".** |

# Объект №12

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Гелиос** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7842463690** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7839339252** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт «Петрохим-технология»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7806115994** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Григорьев и партнеры** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7813150887** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.10.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**1-1-1-0391-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СеверГрад** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841376438** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**12.11.2013** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0146-13** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.12.2015** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2-1-1-0108-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.04.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**15.03.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-0030-17-01** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**11.04.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-008212-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-001570-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**30.01.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-002129-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**27.03.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-009784-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.05.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**78-2-1-2-018562-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Негосударственный надзор и экспертиза** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7841469509** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс «INKERI» этап 1, корпус 12** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**78-016-0264.2-2013** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.12.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**0196А001** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**26.04.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**78:42:0018222:189** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**43 519,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**318** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**0** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**3** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Навигация для ММГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**18 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830001028** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.08.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**40-14/35539-8920(1)** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.08.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33 522 760,66 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Царскосельская энергетическая компания** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7820015416** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**П-18/205 Приложение №1 к договору** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.12.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29 469 420 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11 884 104,26 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал Санкт-Петербурга** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7830000426** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**302-27-3701/13-0-1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21 049 194 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ОБИТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7810204213** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**70** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**40** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**40** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 85.10 | 3 | 41.90 | 2.76 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 33.10 | 1 | 10.50 | 2.76 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 33.10 | 1 | 10.50 | 2.76 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 70.53 | 2 | 31.70 | 2.76 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 63.80 | 2 | 32.40 | 2.76 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 32.80 | 1 | 10.50 | 2.76 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 32.80 | 1 | 10.50 | 2.76 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 70.40 | 2 | 31.70 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 63.80 | 2 | 32.40 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 32.80 | 1 | 10.50 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 32.80 | 1 | 10.50 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 70.40 | 2 | 31.70 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 63.80 | 2 | 32.40 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 32.80 | 1 | 10.50 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 32.80 | 1 | 10.50 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 70.40 | 2 | 31.70 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 63.80 | 2 | 32.40 | 2.98 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 32.80 | 1 | 10.50 | 2.98 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 32.80 | 1 | 10.50 | 2.98 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 70.40 | 2 | 31.70 | 2.98 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 64.20 | 2 | 28.60 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 41.90 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 41.40 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 41.90 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 41.30 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 51.50 | 2 | 26.60 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 66.00 | 2 | 33.70 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 1 | 2 | 59.70 | 2 | 28.70 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 1 | 2 | 26.50 | 1 | 13.90 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 40.80 | 1 | 22.90 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 80.10 | 3 | 44.50 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 41.70 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 41.10 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 41.70 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 41.10 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 51.40 | 2 | 26.60 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 65.80 | 2 | 33.70 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 59.30 | 2 | 28.70 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 26.20 | 1 | 13.90 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 78.10 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 80.10 | 3 | 44.50 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 41.70 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 41.10 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 41.70 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 41.10 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 51.40 | 2 | 26.60 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 65.80 | 2 | 33.70 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 59.30 | 2 | 28.70 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 26.20 | 1 | 13.90 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 78.10 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 80.10 | 3 | 44.50 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 41.70 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 41.10 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 41.70 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 41.10 | 1 | 13.60 | 2.76 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 51.40 | 2 | 26.60 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 65.80 | 2 | 33.70 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 59.30 | 2 | 28.70 | 2.76 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 26.20 | 1 | 13.90 | 2.76 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 78.10 | 3 | 37.10 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 80.10 | 3 | 44.50 | 2.98 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 41.70 | 1 | 13.60 | 2.98 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 41.10 | 1 | 13.60 | 2.98 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 41.70 | 1 | 13.60 | 2.98 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 41.10 | 1 | 13.60 | 2.98 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 51.40 | 2 | 26.60 | 2.98 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 65.80 | 2 | 33.70 | 2.98 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 59.30 | 2 | 28.70 | 2.98 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 26.20 | 1 | 13.90 | 2.98 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 78.10 | 3 | 37.10 | 2.98 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кладовая 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | | 4.80 | 2.36 |
| Кладовая 2 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | | 5.80 | 2.36 |
| Кладовая 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.76 | | 4.76 | 2.36 |
| Кладовая 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | | 4.80 | 2.36 |
| Кладовая 5 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | | 9.60 | 2.36 |
| Кладовая 6 | Кладовая | -1 | 1 | 10.00 | | 10.00 | 2.36 |
| Кладовая 7 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | | 8.40 | 2.36 |
| Кладовая 8 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | | 7.80 | 2.36 |
| Кладовая 9 | Кладовая | -1 | 1 | 8.90 | | 8.90 | 2.36 |
| Кладовая 10 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | | 9.60 | 2.36 |
| Кладовая 11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 2.36 |
| Кладовая 12 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | | 9.60 | 2.36 |
| Кладовая 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 2.36 |
| Кладовая 14 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | | 7.50 | 2.36 |
| Кладовая 15 | Кладовая | -1 | 1 | 9.30 | | 9.30 | 2.36 |
| Кладовая 16 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | | 5.50 | 2.36 |
| Кладовая 17 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | | 5.50 | 2.36 |
| Кладовая 18 | Кладовая | -1 | 2 | 6.90 | | 6.90 | 2.36 |
| Кладовая 19 | Кладовая | -1 | 2 | 7.00 | | 7.00 | 2.36 |
| Кладовая 20 | Кладовая | -1 | 2 | 6.40 | | 6.40 | 2.36 |
| Кладовая 21 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | | 6.20 | 2.36 |
| Кладовая 22 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | | 6.50 | 2.36 |
| Кладовая 23 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | | 6.30 | 2.36 |
| Кладовая 24 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | | 6.50 | 2.36 |
| Кладовая 25 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | | 6.50 | 2.36 |
| Кладовая 26 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | | 5.70 | 2.36 |
| Кладовая 27 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | | 7.20 | 2.36 |
| Кладовая 28 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | | 7.20 | 2.36 |
| Кладовая 29 | Кладовая | -1 | 2 | 8.80 | | 8.80 | 2.36 |
| Кладовая 30 | Кладовая | -1 | 2 | 6.90 | | 6.90 | 2.36 |
| Кладовая 31 | Кладовая | -1 | 2 | 10.20 | | 10.20 | 2.36 |
| Кладовая 32 | Кладовая | -1 | 2 | 8.80 | | 8.80 | 2.36 |
| Кладовая 33 | Кладовая | -1 | 2 | 7.50 | | 7.50 | 2.36 |
| Кладовая 34 | Кладовая | -1 | 2 | 10.90 | | 10.90 | 2.36 |
| Кладовая 35 | Кладовая | -1 | 2 | 9.80 | | 9.80 | 2.36 |
| Кладовая 36 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | | 6.10 | 2.36 |
| Кладовая 37 | Кладовая | -1 | 2 | 6.40 | | 6.40 | 2.36 |
| Кладовая 38 | Кладовая | -1 | 2 | 6.40 | | 6.40 | 2.36 |
| Кладовая 39 | Кладовая | -1 | 2 | 10.10 | | 10.10 | 2.36 |
| Кладовая 40 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | | 9.50 | 2.36 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Коридор | Корпус 12, подвал | Нежилое | 321.37 |
| 2 | Коридор | Корпус 12, подвал | Нежилое | 81.18 |
| 3 | Насосная | Корпус 12, подвал | Размещение инженерного оборудования | 5.51 |
| 4 | ИТП | Корпус 12, подвал | Размещение инженерного оборудования | 13.48 |
| 5 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 12, подвал | Размещение оборудования | 6.21 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 12, подвал | Размещение инженерного оборудования | 12.59 |
| 7 | Коммутационная | Корпус 12, подвал | Размещение инженерного оборудования | 11.19 |
| 8 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 12, подвал | Размещение оборудования | 10.16 |
| 9 | Техническое помещение | Корпус 12, подвал | Техническое | 7.14 |
| 10 | Шахта лифта | Корпус 12, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 11 | Шахта лифта | Корпус 12, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 12 | Тамбур | Корпус 12, этаж 1 | Нежилое | 3.55 |
| 13 | Мусоросборная камера | Корпус 12, этаж 1 | Техническое | 3.04 |
| 14 | ГРЩ | Корпус 12, этаж 1 | Размещение инженерного оборудования | 6.46 |
| 15 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 1 | Нежилое | 18.03 |
| 16 | Межквартирный коридор | Корпус 12, этаж 1 | Нежилое | 19.42 |
| 17 | Тамбур | Корпус 12, этаж 1 | Нежилое | 3.69 |
| 18 | Мусоросборная камера | Корпус 12, этаж 1 | Техническое | 3.94 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 1 | Нежилое | 33.87 |
| 20 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 12, этаж 1 | Размещение оборудования | 1.83 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 12, этаж 1 | Нежилое | 34.52 |
| 22 | Межквартирный коридор | Корпус 12, этаж 2 | Нежилое | 34.52 |
| 23 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 2 | Нежилое | 29.01 |
| 24 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 2 | Нежилое | 28.22 |
| 25 | Межквартирный коридор | Корпус 12, этаж 3 | Нежилое | 34.52 |
| 26 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 3 | Нежилое | 29.01 |
| 27 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 3 | Нежилое | 28.22 |
| 28 | Межквартирный коридор | Корпус 12, этаж 4 | Нежилое | 34.52 |
| 29 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 4 | Нежилое | 29.01 |
| 30 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 4 | Нежилое | 28.22 |
| 31 | Межквартирный коридор | Корпус 12, этаж 5 | Нежилое | 34.52 |
| 32 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 5 | Нежилое | 29.01 |
| 33 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 5 | Нежилое | 28.22 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2022 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2022** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2022** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**356 002 000,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не применяется застройщиком** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**78:42:0018222:189** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810603000034235** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810100000000723** |
| | | БИК:<br>**044030723** |
| | | ИНН:<br>**7744000302** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**784143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739326449** |
| | | ОКПО:<br>**56318151** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**12** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**3** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**3** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**644,9 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**15,36 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**26,8 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**75 141 574,59 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**411 208,2 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**620 605,8 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 377 168 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 ( УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 ( УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 28.04.2017 | Схема планировочной организации земельного участка | Изменен сводный план инженерных сетей* |
| 2 | 28.04.2017 | Схема планировочной организации земельного участка | Изменен план вертикальной планировки земельного участка* |
| 3 | 28.04.2017 | Схема планировочной организации земельного участка, Архитектурные решения, Конструктивные решения | Изменена абсолютная отметка корпуса 9* |
| 4 | 28.04.2017 | Схема планировочной организации земельного участка, Архитектурные решения | Изменены технико-экономические показатели* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | 28.04.2017 | Схема планировочной организации земельного участка | Изменено количество машиномест. Вместо 313 машиномест в границах участка предусмотрено 318 машиномест* |
| 6 | 28.04.2017 | Схема планировочной организации земельного участка | Изменено покрытие тротуаров (на асфальтобетонное) * |
| 7 | 28.04.2017 | Схема планировочной организации земельного участка | Изменен расчет озеленения территории* |
| 8 | 28.04.2017 | Архитектурные решения, КЕО | Изменена квартирография корпусов 1,2,3,5,6,8,9 |
| 9 | 28.04.2017 | Архитектурные решения, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Предусмотрены зоны пожарной безопасности на каждом этаже рядом с лифтом |
| 10 | 28.04.2017 | Архитектурные решения | Изменена форма кровли. Участки кровли над лестничными клетками выполнены плоскими* |
| 11 | 28.04.2017 | Архитектурные решения, Конструктивные решения | Изменен материал конструкции кровли* |
| 12 | 28.04.2017 | Архитектурные решения, Конструктивные решения | Изменена конструкция торцевых стен здания* |
| 13 | 28.04.2017 | Архитектурные решения, КЕО | В корпусах тип 3-4 вместо остекленных балконов предусмотрены неостекленные балконы небольшой глубины (1-4 этаж) в осях Г-К/1, Н-С/1, на пятом этаже предусмотрены, французские балконы |
| 14 | 28.04.2017 | Архитектурные решения, КЕО | В связи с изменением планировок квартир изменилось расположение оконных проемов и балконов в плане* |
| 15 | 28.04.2017 | Архитектурные решения, Конструктивные решения | Изменена высота жилых этажей на 20 мм в сторону увеличения за счет уменьшения толщины плит перекрытия* |
| 16 | 28.04.2017 | Архитектурные решения | В состав витражного остекления балконов включены вентиляционные решетки для организации воздухообмена в случае установки кондиционеров* |
| 17 | 28.04.2017 | Архитектурные решения, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Изменена конструкция лестнично-лифтового узла* |
| 18 | 28.04.2017 | Архитектурные решения | Изменен тамбур при входе в жилые дома* |
| 19 | 28.04.2017 | Архитектурные решения | Над приямками в подвал устроены навесы* |
| 20 | 28.04.2017 | Конструктивные решения | Изменена конструкция наружных не несущих стен* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 21 | 28.04.2017 | Конструктивные решения | Изменена конструкция внутренних несущих стен* |
| 22 | 28.04.2017 | Конструктивные решения | Изменена толщина наружного слоя утеплителя* |
| 23 | 28.04.2017 | Конструктивные решения | Изменена гидроизоляция подземной части здания* |
| 24 | 28.04.2017 | Конструктивные решения | Изменена конструкция фундаментной плиты* |
| 25 | 28.04.2017 | Силовое электрооборудование и электроосвещение | Изменена трассировка сетей * |
| 26 | 28.04.2017 | Силовое электрооборудование и электроосвещение | Изменены однолинейные схемы ГРЩ* |
| 27 | 28.04.2017 | Наружные сети электроснабжения | Изменение трассировки сетей в границах земельного участка* |
| 28 | 28.04.2017 | Внутренние сети водоснабжения и водоотведения | Изменена трассировка сетей * |
| 29 | 28.04.2017 | Внутренние сети водоснабжения и водоотведения | Исключена ультрафиолетовая водоочистка* |
| 30 | 28.04.2017 | Внутренние сети водоснабжения и водоотведения | Изменена система водоснабжения с коллекторной на стояковую* |
| 31 | 28.04.2017 | Внутренние сети водоснабжения и водоотведения | Изменен материал магистральных труб канализации* |
| 32 | 28.04.2017 | Внутренние сети водоснабжения и водоотведения | Изменено количество выпусков канализации* |
| 33 | 28.04.2017 | Внутренние сети водоснабжения и водоотведения | Изменена норма водопотребления на 300 л/чел*Изменена марка насосных установок* |
| 34 | 28.04.2017 | Наружные сети водоснабжения и водоотведения | Изменена трассировка сетей в границах земельного участка * |
| 35 | 28.04.2017 | Отопление | Изменен тип разводки системы с коллекторно-лучевой на стояковую* |
| 36 | 28.04.2017 | Отопление | Заменен материал трубопроводов* |
| 37 | 28.04.2017 | Отопление | Откорректирован теплотехнический расчет* |
| 38 | 28.04.2017 | Отопление | Изменена марка отопительных приборов* |
| 39 | 28.04.2017 | Отопление | Изменена марка теплоизоляции трубопроводов* |
| 40 | 28.04.2017 | Вентиляция | Изменена система вентиляции в связи с изменением квартирографии объекта* |
| 41 | 28.04.2017 | Вентиляция | Предусмотрена система дымоудаления МОП* |
| 42 | 28.04.2017 | Вентиляция | Изменена марка вентиляционного оборудования* |
| 43 | 28.04.2017 | ИТП | Изменено размещение оборудования |
| 44 | 28.04.2017 | Тепловые сети | Изменена трассировка сетей в границах земельного участка* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 45 | 28.04.2017 | Тепловые сети | Изменены технические условия подключения* |
| 46 | 28.04.2017 | Тепловые сети | Изменены тепловые нагрузки* |
| 47 | 28.04.2017 | Тепловые сети | Изменены параметры теплоносителя* |
| 48 | 28.04.2017 | Система охранной сигнализации | Изменена структурная схема, планы расположения оборудования* |
| 49 | 28.04.2017 | Система охранной сигнализации | Изменен производитель оборудования* |
| 50 | 28.04.2017 | Проект организации строительства | Изменена конструкций жилых домов. Изменена последовательность строительства домов* |
| 51 | 28.04.2017 | Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов производства и потребления на период эксплуатации | Изменено количество фильтр патронов* |
| 52 | 28.04.2017 | Автоматическая противопожарная защита | Изменена структурная схема, планы расположения оборудования* |
| 53 | 28.04.2017 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | В корпусах 6 (тип 2-3) и 9 (тип 1-4) на первом этаже проектом предусмотрено по одной квартире, пригодной для проживания МГН (М4)* |
| 54 | 15.03.2018 | Схема планировочной организации земельного участка | Том 2 переработан в части добавления площадок для хранения велосипедного транспорта. |
| 55 | 15.03.2018 | Архитектурные решения. | На торцевых стенах всех корпусов щипец понижен до плоскости основных скатов кровли. |
| 56 | 11.04.2019 | Схема планировочной организации земельного участка | на листе 6 "План земляных масс" выполнено разделение общей ведомости объемов земляных масс отдельно на 2 и 3 этапы |
| 57 | 11.04.2019 | Проект организации строительства | исключены сведения о сборных железобетонных несущих стенах, ошибочно указанные в разделе в предыдущей редакции. |
| 58 | 11.04.2019 | Проект организации строительства | предусмотрено снятие плодородного слоя со всей территории участка этапа; |
| 59 | 11.04.2019 | Проект организации строительства | уточнен максимальный вес монтируемых элементов - лифтовая шахта (4.5т) вместо стеновой панели (8т); |
| 60 | 11.04.2019 | Проект организации строительства | изменен тип и количество основных грузоподъемных механизмов – возведение надземной части зданий 1-го этапа строительства производится с помощью 3-х башенных кранов типа Comedil CTT 121\91 (или аналог); 2-го и 3-го очередей с помощью 4-х башенных кранов типа Potain MDT 368 B (или аналог) для каждой очереди; |
| 61 | 11.04.2019 | Проект организации строительства | изменение типа строительных лесов и подъемников на типа ЛРСП-40 (или аналог) и типа Haulotte H 25 TPX (или аналог) соответственно; |
| 62 | 11.04.2019 | Проект организации строительства | водоснабжение на производственные, бытовые и пожарные нужды предусмотрено за счет привозной воды; |
| 63 | 11.04.2019 | Проект организации строительства | уточнен режим выполнения строительных работ; |
| 64 | 11.04.2019 | Проект организации строительства | откорректирована продолжительность выполнения строительных работ. Общая продолжительность работ – 75 месяцев. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 65 | 11.04.2019 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | изменена этапность проведения работ, продолжительность строительства и задействованных в строительстве рабочих и механизмов |
| 66 | 11.04.2019 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | На период строительства и эксплуатации выполнен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. |
| 67 | 11.04.2019 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | Выполнена оценка воздействия на атмосферный воздух с учетом этапности и продолжительности строительства на существующую и перспективную жилую застройку, садоводство. |
| 68 | 11.04.2019 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | Выполнен расчет ожидаемых при проведении строительных работ отходов с учетом поэтапного строительства проектируемых объектов и корректировки объемов отходов грунта. |
| 69 | 11.04.2019 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | Уточнен источник водоснабжения при строительстве – за счет привозной воды. |
| 70 | 11.04.2019 | Защита от шума | Выполнена оценка шумового воздействия строительной техники и механизмов с учетом календарного плана строительства, периодов проведения строительных работ и графиком ввода в эксплуатацию домов на соседних участках. Корректировка проекта не затрагивает проектных решений в части защиты от шума на период эксплуатации и полностью соответствуют ранее выданному положительному заключению |
| 71 | 27.01.2020 | Схема планировочной организации земельного участка | Исключено изменение общей площади озеленения в границах землеотвода. Расчет озеленения выполнен без учета площади бетонной георешетки |
| 72 | 27.01.2020 | Схема планировочной организации земельного участка | Изменена граница 3 и 1 этапа строительства для обеспечения пожарного проезда вокруг корпуса 4. Изменены ТЭП: изменены площади проездов, тротуаров и озеленения Добавлено покрытие из бетонной георешетки для проезда пожарных машин. Откорректированы конструкции дорожных одежд, покрытие детской и спортивной площадок. |
| 73 | 27.01.2020 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | Внесение изменений в проектную документацию приведено в соответствие с требованиями нормативной литературы |
| 74 | 27.01.2020 | Система водоотведения | Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: - выполнена замена в части БИК пр-ва А-Блок ЖБИ на устройство вентканалов в условиях строительной площадки и отдельно стоящего стояка К1, на сетях канализации К1 предусматриваются прочистки и ревизии |
| 75 | 27.01.2020 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | Вентиляция технических помещений в подвале приведена в соответствие с вентиляцией на схеме, учтено размещение транзитных воздуховодов в коридоре, системе для ГРЩ и коммутационной. |
| 76 | 27.01.2020 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: - выполнена замена в части БИК пр-ва А-Блок ЖБИ на устройство вентканалов в условиях строительной площадки и отдельно стоящего стояка К1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 77 | 27.01.2020 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | На планах дополнены категории помещений по взрывопожарной опасности. |
| 78 | 27.01.2020 | ИТП и тепловые сети | Представлен откорректированный гидравлический расчет тепловых сетей |
| 79 | 27.01.2020 | Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих | Уточнен статус автостоянок С13, С14, С15 |
| 80 | 27.01.2020 | Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих | у здания корпус 9 исключен новый элемент благоустройства - площадка отдыха |
| 81 | 27.01.2020 | Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих | откорректированы проектные решения в части обеспечения притока воздуха |
| 82 | 27.01.2020 | Защита от шума на период строительства | корректировка расчетов шума на период строительства, исходные данные приведены в соответствие с разделом ПОС |
| 83 | 27.01.2020 | Проект организации строительства | Изменения выполнены в части 2-го и 3-го этапа строительства: Корректировка стройгенплана и описания строительного процесса Предусмотрены мероприятия по шумоглушению строительных работ |
| 84 | 27.01.2020 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Актуализирована подоснова |
| 85 | 27.01.2020 | Архитектурные решения | Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: - выполнена замена в части БИК пр-ва «А-Блок ЖБИ» на устройство вентканалов в условиях строительной площадки и отдельно стоящего стояка К1 в обстройке из ГКЛВ по мет. каркасу. исключен тип 6 перегородок, в связи с заменой БИК на вентканалы. -выполнена замена материалов декоративного пилона на балконах. - Изменена конфигурация щипца торцевых стен. |
| 86 | 27.01.2020 | Архитектурные решения | Изменения выполнены в части 2-го и 3-го этапа строительства: -Выполнена корректировка ведомости отделки квартир. -выполнена замена прозрачного закаленного стекла верхней части витражного остекления балконов на прозрачное не закаленное одинарное стекло |
| 87 | 27.01.2020 | Объемно-планировочные решения | Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: - выполнена замена в части БИК пр-ва «А-Блок ЖБИ» на устройство вентканалов в условиях строительной площадки и отдельно стоящего стояка К1 в обстройке из ГКЛВ по мет. каркасу. исключен тип 6 перегородок, в связи с заменой БИК на вентканалы. - выполнена замена пирога скатной кровли -выполнена замена материалов декоративного пилона на балконах - изменена конфигурация щипца торцевых стен. |
| 88 | 27.01.2020 | Объемно-планировочные решения | Изменения выполнены в части 2-го и 3-го этапа строительства: -Выполнена корректировка ведомости типов конструкций полов (квартиры, МОП). Выполнена замена материалов в пирогах полов 2-5 этажей - Замена типа «19» перегородок кладовых помещений |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 89 | 27.01.2020 | Объемно-планировочные решения | Изменения выполнены в части 2-го этапа строительства: - Корректировка поэтажных планов 72.2 в корпусах 6,8,9 – замена в указанных ниже осях планировки квартир: Корпус 8. Квартира на 1-5 эт, в осях 3-4,А-Д Корпус 8. Квартира на 1-5 эт, в осях 3-4, Р-Ф Корпус 6. Квартира на 2-5 эт, в осях 8-12, А-Д Корпус 9. Квартира на 2-5 эт, в осях 9-13, А-Д В связи с этим , актуализированы ТЭП по этапу строительства в части комнатности - исправлена ошибка с открыванием дверей на типовых этажа. -выполнена замена материалов декоративного пилона на балконах. |
| 90 | 27.01.2020 | Конструктивные решения | Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: Изменена отметка парапетов с +16.650 на +16,350 |
| 91 | 27.01.2020 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: - выполнена замена кровельного пирога - актуализирован класс энергетической эффективности - А "очень высокий" |
| 92 | 27.01.2020 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Изменения выполнены в части 2-го этапа строительства: - актуализирован класс энергетической эффективности - А "очень высокий" |
| 93 | 27.01.2020 | Индивидуальный тепловой пункт | Изменения выполнены в части ИТП 3-го этапа строительства: -замена двухступенчатого теплообменника системы ГВС на одноступенчатый; - уточнена и заменена регулирующая и запорная арматура - продлены условия подключения с выделением отдельно 3-го этапа строительства |
| 94 | 27.01.2020 | Оххрана окружающей среды | Корректировка расчетов индекса изоляции воздушного шума и индекса приведенного ударного шума межэтажных перекрытий «тип 1» и «тип 2» в связи с заменой звукоизоляционной подложки под стяжку на 2-5 эт. На «Петрофом Антишум» 6 мм (или аналог) |
| 95 | 27.01.2020 | Оххрана окружающей среды | Выполнена корректировка образования отходов на период строительства в связи: -изменением количества работающих на стройплощадке по данным раздела «ПОС»; -изменением объемов вывозимого грунта по данным раздела «СПОЗУ» (72.3); -откорректированы расчёты бытовых отходов и отходов грунта; -откорректирован расчет платы за негативное воздействие |
| 96 | 27.01.2020 | Охрана окружающей среды | В соответствии с изменениями тома «СПОЗУ» выполнена корректировка отхода от уборки твердых покрытий (уч.72.3). |
| 97 | 27.03.2020 | Схема планировочной организации земельного участка | добавлен тип временного покрытия Iв; уточнен баланс земляных масс |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 98 | 27.03.2020 | Архитектурные решения | Выполнена корректировка планировки одной квартиры в корпусе 2 и двух квартир в корпусе 4 (с сохранением общей площади квартир по третьему этапу строительства). В корпусе 2 планировка двухкомнатной квартиры на пятом (мансардном) этаже в осях3-5,Т-Ф отличается от базового варианта выполнением глухой перегородки между кухней площадью 7,47 м2 и смежной комнатой площадью 11,43 м2 с выполнением входа в комнату из увеличенного до 6,18 м2 коридора; выделением гардеробной площадью 1,75 м2 со входом из второй жилой комнаты площадью 8,82 м2. В корпусе 4 планировка трехкомнатной квартиры на 3 этаже в осях 1-5, Н-Т отличается от базового варианта выполнением дополнительного дверного проема шириной 1,95 м (с установкой складчатого дверного блока или «складчатой перегородки») в перегородке между кухней и жилой комнатой; уменьшением площади жилой комнаты (не смежной с кухней) до 11,44 м2 за счет выделения двух ниш для встроенных шкафов при входе в жилые комнаты, с увеличением площади комнаты в осях С-Т, 1-2 до 17,05 м2, с увеличением площади коридора до 14,59 м2. На пятом этаже (мансардном) применена аналогичная планировка квартиры. |
| 99 | 27.03.2020 | Архитектурные решения | Уточнено в текстовой части, что внутриквартирные дверные блоки (в том числе складчатые) устанавливаются в квартирах, приобретаемых с чистовой отделкой (в объеме, предусмотренном договором на чистовую отделку). В квартирах, приобретаемых без чистовой отделки, установку внутриквартирных дверей и складчатых перегородок производит собственник квартиры. В корпусах 1, 2, 3, 4 (третий этап строительства) скаты «щипцов» торцовых фасадов приняты параллельными линиям основных скатов покрытия (верхний угол абриса «щипца» не срезан). В конструкции пола квартир на 2-5 этажах корпусов, относящихся ко второму и третьему этапам строительства, толщина звукоизоляционного слоя «Петрофом АнтиШум» принята 6мм (вместо 5 мм). |
| 100 | 27.03.2020 | Архитектурные решения | В конструкции стены Тип 15 корпусов, относящихся ко второму и третьему этапам строительства убрана марка утеплителя, проектом допускается применение минераловатного утеплителя, других марок не ухудшающего теплотехнические качества стены. |
| 101 | 27.03.2020 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | Корректировка проектной документации предусмотрена в части второго и третьего этапов строительства. Первый этап строительства не корректировался. На основании задания заказчика и на основании объёмно - планировочных решений раздела АР в проектную документацию (том 4.3) внесены изменения в части объемно-планировочных решений. Конструктивные решения не подверглись корректировке. |
| 102 | 27.03.2020 | Система электроснабжения | предоставлены обновленные технические условия: Приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № П-18/205 от 03.12.2018 г. АО «Царскосельская энергетическая компания». |
| 103 | 27.03.2020 | Система водоснабжения | проектные решения разработаны в соответствии с Условиями подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 08.11.2018 г. № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 (приложение №1 к дополнительному соглашению №5 к договору № 153891/13 от 01.07.2013 о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения). изменена трассировка и протяженность внутриплощадочных сетей Длина кольцевой внутриплощадочной сети водопровода L=370,0 м. Потери напора в кольцевой сети – 0,98 м. вод. ст. (с учетом пожаротушения). Максимальные потери на вводе в здание (корпус №12) – 0,98+0,91=1,89 м вод. ст. Местоположение ПГ2 перенесено в границы 3 этапа строительства. В местах, где отсутствует охранная зона водопроводных сетей, а также в местах пересечек с иными инженерными коммуникациями, установлены дополнительные футляры. |
| 104 | 27.03.2020 | Система водоотведения | проектные решения разработаны в соответствии с Условиями подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 08.11.2018 г. № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 (приложение №1 к дополнительному соглашению №5 к договору № 153891/13 от 01.07.2013 о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения). изменено положение дождеприемных колодцев; изменено количество дождеприемных колодцев; предусмотрена замена фильтрующих патронов «Флок-М» н фильтрующие патроны «Эковод»; установка люков колодцев увязана с измененными планировочными отметками; изменена трассировка внутриплощадочных сетей дождевой канализации |
| 105 | 27.03.2020 | Система водоотведения | Дождеприемные колодцы, расположенные на автостоянках, оборудуются фильтр-патронами «Эковод». На территории 2-го этапа строительства устанавливаются четыре дождеприемных колодца с фильтрующими модулями (ДКф-22,23,24,25) и два дождеприемных колодца без фильтрующих модулей (ДК 13,14). На территории 3-го этапа строительства устанавливаются десять дождеприемных колодцев с фильтрующими модулями (ДКф 30,28,29,32,33,34,35,31,36,26) и два дождеприемных колодца без фильтрующих модулей (ДК 38,37). |
| 106 | 27.03.2020 | Проект организации строительства | откорректирован СГП, на участке 72.1 выделена зона для временной парковки транспорта участка 72.2; конфигурация и количество площадок складирования; взаимное расположение бытовок; частично изменена конфигурация временных проездов на период строительства; на период строительства участка 72.1 задействована территория смежного земельного участка южнее 72.1 под размещение временного строительного городка и территории складирования; уточнено положение арматурных складов. |
| 107 | 27.03.2020 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | внесены изменения в части количества отходов грунта при строительстве, уточнено количество фильтр-патронов и отходов при эксплуатации. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 108 | 27.03.2020 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | При строительстве ожидается образование 69863,05 т отходов IV-V классов опасности (в т.ч. 68257,98 т или 42661,24 куб.м. отходов грунта), из них: – на 1 этапе (уч 72.3) 28041,42 т (в т.ч. 27333,184 т или 17083,24 куб.м. отходов грунта); – на 2 этапе (уч 72.2) 15094,90 т (в т.ч. 14630,4 т или 9144,0 куб.м. отходов грунта); – на 3 этапе (уч 72.1) 26726,73 т (в т.ч. 26294,4 т или 16434,0 куб.м. отходов грунта). Класс опасности грунта – V, подтвержден биотестированием. При эксплуатации проектируемых объектов ожидается образование 205,1 т/год отходов I, IV-V классов опасности. Накопление коммунальных отходов осуществляется на проектируемой контейнерной площадке и в мусоросборных камерах. Проектными решениями предусмотрены мероприятия по обращению с отходами, исключающими негативное воздействие на окружающую среду. |
| 109 | 27.03.2020 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | Для очистки поверхностных вод при эксплуатации автостоянок в дождеприемных колодцах устанавливаются фильтр-патроны «Эковод» (или аналог), производительностью 1,3-1,9 л/с (4,5-6,8 м3/час, 0,81 л/с каждый) в количестве 30 ед. (в том числе 2 этап – 4 ед., 3 этап – 10 ед.), обеспечивающих очистку сточных вод до нормативов. Проектными решениями обеспечены мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, исключающими негативное воздействие на окружающую среду. Выполнен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. В соответствие с проектными решениями воздействие на окружающую среду является допустимым, мероприятия по охране окружающей среды – достаточными. |
| 110 | 27.03.2020 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Раздел выполнен на актуализированной архитектурной подоснове |
| 111 | 27.03.2020 | Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих | исключены сведения о внесенных изменения, включенные в текс ошибочно. В Разделе «Проект организации строительства» дополнен состав санитарно-бытовых помещений соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 и с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим предполагается осуществлять доставкой бутилированной питьевой воды. Предусмотрен медицинский пункт, помещения приема пищи с обеспечением доставки горячего питания в индивидуальных ланч боксах. |
| 112 | 19.05.2020 | Схема планировочной организации земельного участка | • Участок 72.1 (этап строительства 1) : – откорректированы конструкции покрытий, положение и состав МАФ; – выполнена корректировка сводного плана сетей, баланса территории; – изменена граница этапа проектирования; – изменено расположение, количество и наименование открытых парковок для машин. Расчет необходимого количества машино-мест выполнен в соответствии с требованиями градостроительного регламента. На участке проектирования 1 этапа строительства располагаются открытые автостоянки на 224 м/м (в т.ч. 5 м/м для МГН). - Условные обозначения дополнены обозначением дренажа. Уточнены места точек подключения инженерных сетей с учетом предоставления действующих ТУ. |
| 113 | 19.05.2020 | Архитектурные решения | Участок 72.1 (этап строительства 1) : • изменена квартирография всех корпусов (7,10,11,12). Подробно изменения описаны в текстовой части раздела АР; • изменено наименование осей; • в соответствии с изменением планировок квартир, изменилось расположение оконных проемов и балконов в плане и на фасадах. В корпусе 7 на торцевом фасаде Л-Т, в корпусе 11 на торцевом фасаде Л-Т, а также в корпусе 10 на торцевой стене 4-1 добавлено еще одно окно; • во всех корпусах выполнена перепланировка подвальных помещений, в части расположения технических помещений, следовательно, и помещений кладовых; • в корпусах 7, 10, 11 изменена привязка приямков входов в подвал; • во всех корпусах помещения ГРЩ перенесено в подвал. Помещения запроектированы под нежилыми помещениями; • изменена конфигурация лестнично-лифтового узла, перед лифтом выделена зона безопасности для инвалидов, с противопожарной преградой; • во всех корпусах изменена конфигурация входной группы. В 7, 11, 12 корпусах в одной из секций тамбур вынесен в пристройку к зданию, при этом изменено местоположения мусоросборной камеры. Мусоросборные камеры перемещены в другую секцию. В корпусе 10 тамбур так же вынесен в пристройку к зданию; • изменилось направление открывания дверей из квартир, во всех корпусах в большинстве квартир входные двери открываются наружу; • соответственно изменениям откорректированы технико-экономические показатели в части количества комнат в квартирах, с сохранением общей площади квартир по этапу строительства. • В том числе, изменения состава, материала конструкций: - высота помещений жилых этажей увеличилась на 20 мм, вследствие утонения плит перекрытий с 200 мм до 180 мм; - в составе наружных стен подвала выше отметки земли, применяются минераловатные плиты взамен пеностекла; - перегородки с применением АКО-панелей заменены на ГКЛ/ГКЛВ перегородки по металлическому каркасу – 91, 100, 162 мм; - в составе перегородок тип 1 влагостойкие гипсоволокнистые листы заменены на невлагостойкие; - перегородки в подвале между кладовыми и техническими помещениями из пазогребневых плит заменены на кирпичные перегородки 120 мм; |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 114 | 19.05.2020 | Архитектурные решения | участок 72.1 : - в конструкции полов тип 1, тип 2 - армированный самовыравнивающийся пол «UNIS» заменен на цементно-песчаную стяжку, армированную фиброй той же толщины; - в конструкции пола тип 3 - армированный самовыравнивающийся пол «UNIS» заменен на армированную цементно-песчаную стяжку той же толщины; - заменен материал звукоизоляции - полиэтилен, сшитый типа Рефом, Пенолон или аналог толщиной 5 мм вместо «Техноэласт АКУСТИК» 5 мм); -изменились конструкция покрытия и состав кровли, вместо плоских рам из двутаврового сечения, монолитный железобетон – 200 мм. Изменился состав скатной кровли. применено: Кровельная оцинкованная сталь с полимерным покрытием- 0.55 мм Гидроизоляционная дренажная мембрана Ютавек ДРЕН или аналог - 8 мм, листы стекломагнезита, 1250 кг/м³, по металлическому каркасу, 2 слоя - 20 мм, в толще каркаса утеплитель «ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА» или «ТЕХНОБЛОК стандарт» или аналог - 200 мм, пароизоляция битумная по железобетонному основанию - 200 мм; • торцевые стены здания выполнены из монолитного железобетона, взамен однослойных сборных панелей; • наружные стены надземных этажей запроектированы из газобетона D400 толщиной 300 мм, кроме того в части наружных стен запроектированы простенки из монолитного железобетона – 200 мм, взамен сборных железобетонных однослойных панелей и газобетонных блоков толщиной 200 мм; • изменения конструкции внутренних стен надземных этажей – внутренние несущие стены из монолитного железобетона толщиной 160 мм, взамен сборных панелей; • внутренние стены подвала из монолитного ж/б толщиной 160 мм, вместо 200 мм; • площадки лестничные межэтажные сборные железобетонные, вместо монолитных; • плиты перекрытия 1-4 этажей железобетонные безбалочные толщиной 180 мм, вместо 200 мм; • козырьки над верхними лоджиями из стальных прогонов, заменена на железобетонные плиты толщиной 180 мм. Корректировка выполнена заменой томов. |
| 115 | 19.05.2020 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | Участок 72.1 (этап строительства 1) : • изменена толщина фундаментной плиты с 500 мм на 400 мм, Бетон В35, F150, W12. • торцевые стены зданий, ранее принятые из однослойных сборных железобетонных панелей, запроектированы из монолитного железобетона толщиной 200 мм (бетон В25, F75); • наружные стены надземных этажей запроектированы из газобетона D400 толщиной 300 мм, кроме того в части наружных стен запроектированы простенки из монолитного железобетона В 25, F 75 толщиной 200 мм, взамен сборных железобетонных однослойных панелей и газобетонных блоков толщиной 200 мм; • внутренние несущие стены надземных этажей, ранее принятые из сборных железобетонных панелей, запроектированы из монолитного железобетона В 25, F 75 толщиной 160 мм; • внутренние стены подвала запроектированы из монолитного железобетона В 25, F 75, W4 толщиной 160 мм вместо 200 мм, наружные стены подвала запроектированы из монолитного железобетона В 25, F 150, W8 толщиной 200 мм вместо 250 мм; • межэтажные лестничные площадки запроектированы сборными железобетонными по индивидуальному проекту, вместо ранее запроектированных монолитными; • плиты перекрытия 1÷4 этажей приняты монолитные железобетонные безбалочные толщиной 180 мм вместо 200 мм. Бетон В 25, F 75, арматура класса А 500; • козырьки над верхними лоджиями, ранее принятые из стальных прогонов, заменены на железобетонные плиты толщиной 180 мм. Бетон В 25, F 75, арматура класса А 500; • металлические конструкции покрытия заменены на монолитные железобетонные плиты покрытия толщиной 180 мм на плоских участках и 200 мм на скатных участках, бетон класса В25, F75. • Принятые конструктивные решения подтверждены расчётами. Расчёт несущих конструкций с учётом совместной работы здания с основанием выполнен ООО «Григорьев и партнёры» на программном комплексе LIRA SAPR 2019R2 |
| 116 | 19.05.2020 | Система электроснабжения | Участок 72.1 (этап строительства 1) : • предоставлены Технические условия для присоединения к электрическим сетям - Приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № П-18/205 от 03 декабря 2018 АО «Царскосельская энергетическая компания»; • откорректированы планы подвалов, в части расположения помещений кладовых, расположения технических помещений. Во всех корпусах помещение ГРЩ перемещено в подвал; • откорректированы схемы ГРЩ (Обновлено задание от смежных разделов. Изменены нагрузки); • добавлены квартирные щиты, изменена марка щитов (добавление полотенцесушителя); • откорректированы схемы этажных щитов (в связи с изменением АР); • изменены марки светильников и их управление (замена светильников на светодиодные светильники. управление освещением по диспетчеризации); • изменены трассы сетей по подвалу (по измененной АР трассы сетей смещены); • изменено решение по молниезащите (молниеприемная сетка расположена на кровле. В качестве заземлителя используется фундамент здания); • исключен транзит питающей КЛ-0,4 кВ через подвал объекта; • исключена прокладка питающих КЛ-0,4 кВ через площадки для отдыха, площадки для детей; • ввод питающей КЛ-0,4 кВ предусмотрен в ГРЩ корпуса 10, расположенный в подвальном этаже; • освещение территории предусмотрено светильниками с лампами ДНаТ; • подключение наружного освещения предусмотрено от ГРЩ корпуса 10, имеющей функцию автоматического отключения в дневное время. • На линиях, питающих штепсельные розетки предусмотрены УДТ с номинальным отключающим дифференциальным током срабатывания не более 30 мА. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 117 | 19.05.2020 | Система водоснабжения | Участок 72.1 (этап строительства 1) : • представлено дополнительное соглашение от 08.11.2018 г. № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 к договору от 01.07.2013 г. № 153891/13 с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на водоснабжение объекта с выделением нагрузок отдельного для 1-го этапа; • изменена трассировка внутренних сетей водоснабжения, в связи с изменениями объемно-планировочные решений зданий; • изменены нагрузки по водопотреблению исходя из действующей нормы водопотребления жилых зданий, в соответствии с СП 30.13330.2016 изм.1; • изменена модель насосной установки, в связи с уточнением инженерных нагрузок; • откорректировано плановое положение вводов, в связи с уточнениями решений по внутреннему водоснабжению. • Планы сетей водоснабжения дополнены диаметрами магистралей в подвалах здания. • Откорректирована текстовая и графическая часть проекта. |
| 118 | 19.05.2020 | Система водоотведения | Участок 72.1 (этап строительства 1) : • представлено дополнительное соглашение от 08.11.2018 г. № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 к договору от 01.07.2013 г. № 153891/13 с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на водоотведение объекта с выделением нагрузок отдельного для 1-го этапа; • изменена трассировка внутренних сетей водоотведения, в связи с изменениями объемно-планировочные решений зданий; • изменены нагрузки по водоотведению исходя из действующей нормы водоотведения жилых зданий, в соответствии с СП 30.13330.2016 изм.1; • откорректировано плановое положение выпусков канализации, в связи с уточнениями решений по внутреннему водоотведению. • Откорректировано плановое положение выпусков из подвала здания. • Откорректирована текстовая и графическая часть проекта. |
| 119 | 19.05.2020 | Отопление | • Участок 72.1 (этап строительства 1) : ☐ изменение архитектурно-планировочных решений (корректировка квартирографии); ☐ изменение температуры теплоносителя в системах отопления на 95-70 С; ☐ изменение типа разводки инженерных сетей отопления с коллекторной на стояковую; ☐ замена материала трубопроводов, теплосчетчиков; ☐ отопительные приборы фирмы «Kermi» заменены другими отопительными приборами; ☐ теплоизоляция трубопроводов системы отопления из вспененного полиэтилена «Energoflex» заменена цилиндрами навивными гидрофобизированными на синтетическом связующем «Rockwool 100 к/ф»; ☐ корректировка теплотехнического расчета в соответствии с откорректированными разрезами ограждающих конструкций; ☐ в ванных комнатах предусмотрены электрические полотенцесушители; |
| 120 | 19.05.2020 | Вентиляция | ☐ изменение систем вентиляции в соответствии с изменением архитектурно-планировочных решений; ☐ стато-механические дефлекторы заменены на механические крышные вентиляторы; ☐ для квартир – студий дополнены переточные отверстия с козырьком для защиты от атмосферных осадков в балконном остеклении; ☐ естественная вытяжная вентиляция мусоросборных камер заменена механической с размещением вентилятора в подвале; ☐ дополнены системы дымоудаления из коридоров жилой части, системы компенсации приточным воздухом удаляемых продуктов горения, системы подпора воздуха в зоны безопасности для МГН, системы приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений». |
| 121 | 19.05.2020 | ИТП и тепловые сети | ☐ проектные решения разработаны в соответствии с вновь полученными техническими условиями подключения объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» от 23.07.2019 г. № 21-15/29067-8920 (1) и условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «ТЭК СПб» от 12.08.2019 г. № 22-05/000550; ☐ изменены решения в части трассировки тепловой сети в связи с решением об изменении местоположения помещений индивидуальных тепловых пунктов в зданиях корпусов № 10 и № 12; ☐ изменены сведения о точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «ТЭК СПб»; ☐ изменены сведения о местоположении помещений ИТП корпусов № 10 и № 12; ☐ изменены значения тепловых нагрузок, присоединяемых к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «ТЭК СПб»; ☐ изменены значения давления теплоносителя на вводах в ИТП. |
| 122 | 19.05.2020 | Сети связи | • Участок 72.1 (этап строительства 1) : 1. Получены новые технические условия ООО «ОБИТ» № 505ИВ-27.09.2018 г. на предоставление услуг связи. 2. Получено письмо ООО «ОБИТ» от 12.12.2019 г. № 660ИВ о продлении ТУ ООО «ОБИТ» от 27.09.2018 г. № 505ИВ. 3. Получены ТУ СПб ГКУ «ГМЦ» от 23.04.2020г. № 140/20 на присоединение к РАСЦО населения г. Санкт-Петербурга. 4. Откорректирован состав проектной документации по подразделу «Сети связи». Проектные решения по 1 этапу строительства (корпуса 7, 10, 11, 12) участка 72 выделены в отдельные тома. 5. В проектные решения по системе охранной сигнализации (СОС) внесены следующие изменения: ☐ исключены контроллеры двухпроводной линии связи С2000-КДЛ; ☐ исключены извещатели охранные объемные оптико-электронный адресные С2000-ИК; ☐ откорректированы текстовая часть и структурные схемы; ☐ графическая часть дополнена планами размещения оборудования. 6. В системе охранного телевидения (СОТ) уточнены тип и количество видеокамер, состав оборудования, графическая часть дополнена структурной схемой СОТ, откорректированы планы размещения оборудования. 7. Точкой подключения проектируемого объекта к сети связи ООО «ОБИТ» является оборудование, установленное на узле связи оператора по адресу: г. Пушкин, Гуммолосары, участок 73, корпус 9. 8. В проектных решениях по локальной вычислительной сети (ЛВС) заменены модели коммутаторов. 9. В системе коллективного приема телевидения комплект из 3-х антенн АТКГ2.1.1-3, АТКГ4.1.6-12, АДВ-4593 заменен на антенну Дельта Н1181 ДМВ диапазона, предназначенную для приёма аналогового и цифрового (стандарта DVB-T/T2) сигналов. 10. В системе диспетчеризации откорректирован перечень сигналов, передаваемых в диспетчерский пункт, добавлены переговорные устройства в зонах безопасности МГН на 2÷5 этажах и для подъемников МГН |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 123 | 19.05.2020 | Сети связи | • Участок 72.1 (этап строительства 1) : 11. В системе проводного вещания изменено количество радиорозеток проводного вещания типа РПВ-2. Предусматривается установка в квартирах по одной радиорозетке РПВ-2 вместо 2-х радиорозеток. 12. В проектные решения по системе оповещения по сигналам РАСЦО внесены следующие изменения: ☐ в соответствии с ТУ СПб ГКУ «ГМЦ» от 23.04.2020 г. № 140/20 зоной оповещения выбрана прилегающая территория к корпусу 7 в направлениях и границах, указанных в приложении к ТУ, исключена установка оповещателей речевых АСР-03.1.2 на первых и четвертых этажах корпусов (этажное оповещение). ☐ изменено количество и мощность рупорных громкоговорителей; ☐ уточнены зоны звукопокрытия прилегающей территории рупорными громкоговорителями; ☐ графическая часть дополнена схемой организации связи. Для передачи сигнала оповещения РАСЦО до объекта используются каналы связи операторов ООО «ОБИТ» и СПб ГУП «АТС Смольного» (по договору о взаимодействии). Узел стыка каналов операторов расположен по адресу: СПб, ул. Исполкомская, д.16. 13. В связи с внесением изменений в проектную документацию откорректированы текстовая часть, структурные схемы, планы размещения оборудования, задания на электропитание оборудования. 14. Планы размещения оборудования выполнены на актуальной архитектурно-строительной подоснове. |
| 124 | 19.05.2020 | Проект организации строительства | • Участок 72.1 (этап строительства 1) : ☐ в проекте уточнены решения по организации площадки строительства (откорректировано размещение бытовых помещений, временных проездов, площадок складирования); ☐ уточнены границы этапов строительства; ☐ изменено количество работающих; ☐ обновлены Договоры на временное электроснабжение, водоснабжение и водоотведение |
| 125 | 19.05.2020 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | • Участок 72.1 (этап строительства 1) : - Проведена оценка воздействия на окружающую среду с учетом корректировки квартирографии, планировочных решений тома «Схема планировочной организации земельного участка», уточнено количество фильтр-патронов для очистки поверхностных стоков, уточнено количество бытовых отходов в связи с изменением числа рабочих. - Конкретизированы внесенные изменения в разделы проектной документации, раздел разработан на основании откорректированных смежных разделов проекта. • В ходе оценки воздействия на атмосферный воздух при эксплуатации с учетом измененных проектных решений максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превысят санитарно-гигиенические нормативы. • На период строительства и эксплуатации выполнен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. • Откорректированы расчеты шума от работы систем вентиляции – учтены все вентсистемы, выбраны дополнительные расчетные точки у окон последних этажей проектируемых корпусов, высотные характеристики проектируемого объекта приняты в соответствии с представленным разделом «Архитектурные решения», расчеты КЕО и инсоляции откорректированы. |
| 126 | 19.05.2020 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Участок 72.1 (этап строительства 1) : Том 9.1 «Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности»: ☐ изменена квартирография всех корпусов (7, 10, 11, 12). Подробно изменения описаны в текстовой части раздела АР; ☐ в соответствии с изменением планировок квартир, изменилось расположение оконных проемов и балконов в плане и на фасадах. В корпусе 7 на торцевом фасаде Л-Т, в корпусе 11 на торцевом фасаде Л-Т, а также, в корпусе 10 на торцевой стене 4-1 добавлено еще одно окно; ☐ во всех корпусах выполнена перепланировка подвальных помещений, в части расположения технических помещений, следовательно, и помещений кладовых; ☐ в корпусах 7, 10, 11 изменена привязка приямков входов в подвал; ☐ во всех корпусах помещения ГРЩ перенесено в подвал. Помещения запроектированы под нежилыми помещениями; ☐ изменена конфигурация лестнично-лифтового узла, перед лифтом выделена зона безопасности для инвалидов, с противопожарной преградой; ☐ изменилось направление открывания дверей из квартир, во всех корпусах в большинстве квартир входные двери открываются наружу; ☐ высота помещений жилых этажей увеличилась на 20 мм, вследствие утонения плит перекрытий с 200 мм до 180 мм; ☐ в составе наружных стен подвала выше отметки земли, применяются минераловатные плиты взамен пеностекла; |
| 127 | 19.05.2020 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Участок 72.1 (этап строительства 1) : ☐ перегородки с применением АКО-панелей заменены на ГКЛ/ГКЛВ перегородки по металлическому каркасу – 91, 100, 162 мм; ☐ в составе перегородок тип 1 влагостойкие гипсоволокнистые листы заменены на невлагостойкие; ☐ перегородки в подвале между кладовыми и техническими помещениями из пазогребневых плит заменены на кирпичные перегородки 120 мм; ☐ изменились конструкция покрытия и состав кровли, вместо плоских рам из двутаврового сечения, монолитный железобетон – 200 мм. Изменился состав скатной кровли; ☐ торцевые стены здания выполнены из монолитного железобетона, взамен однослойных сборных панелей; ☐ наружные стены надземных этажей запроектированы из газобетона D400 толщиной 300 мм, кроме того, в части наружных стен запроектированы простенки из монолитного железобетона – 200 мм, взамен сборных железобетонных однослойных панелей и газобетонных блоков толщиной 200 мм; ☐ изменения конструкции внутренних стен надземных этажей – внутренние несущие стены из монолитного железобетона толщиной 160 мм, взамен сборных панелей; ☐ внутренние стены подвала из монолитного ж/б толщиной 160 мм, вместо 200 мм; ☐ площадки лестничные межэтажные сборные железобетонные, вместо монолитных; ☐ плиты перекрытия 1-4 этажей железобетонные безбалочные толщиной 180 мм, вместо 200 мм; ☐ козырьки над верхними лоджиями из стальных прогонов, заменена на железобетонные плиты толщиной 180 мм; |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 128 | 19.05.2020 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Участок 72.1 (этап строительства 1) : ☐ дополнены системы дымоудаления из коридоров жилой части, системы компенсации приточным воздухом удаляемых продуктов горения, системы подпора воздуха в зоны безопасности для МГН, системы приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений. • Степень огнестойкости зданий жилых корпусов принята – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0, в соответствии с п. 6.5.1, табл. 6.8 СП 2.13130.2012, а также с учётом требований п. 5.4.3, табл. 7 СП 1.13130.2009, п. 6.11.2 СП 4.13130.2013. В результате внесенных изменений, требуемый предел огнестойкости несущих элементов здания достигается за счёт защитных слоёв бетона до арматуры, согласно СТО 36554501-006-2006, в соответствии с проведенными расчетами. Внесенные изменения соответствует требованиям технических регламентов. • Организованные зоны безопасности для МГН, запроектированы в соответствии с действующими нормативными документами. Корректировка выполнена заменой тома. |
| 129 | 19.05.2020 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Участок 72.1 (этап строительства 1) : Том 9.2 «Система автоматической противопожарной защиты» ☐ по изменению архитектурно-планировочных решений откорректированы структурные схемы системы АУПС и СОУЭ; ☐ в связи с появлением мест зон безопасности МГН добавлены проектные решения для данных помещений; ☐ исключены дымовые пожарные извещатели из лифтовых шахт; ☐ добавлена информация по кабельным линиям в составе ОКЛ; ☐ изменена марка модуля сопряжения RS-485 в Ethernet; ☐ изменена марка пожарного приемно-контрольного прибора и управления; ☐ исключены тепловые адресные пожарные извещатели ИП 101-29-PR; ☐ изменена марка адресной метки для подключения пожарных извещателей в саунах - естественная вытяжная вентиляция. В соответствии с положениями ст. 6 технического регламента ТРоТПБ № 123-ФЗ при выполнении обязательных требования пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и соблюдения требований нормативных документов (сводов правил) добровольного применения расчеты пожарного риска для обоснования принятых дополнительных конструктивных и инженерно-технических мер защиты не требуются. • Принятые в проекте объемно-планировочные, конструктивные и инженерно-технические решения обеспечивают в соответствии со статьей 6 технического регламента № 123-ФЗ выполнении в полном объеме обязательных требований пожарной безопасности здания, установленных техническим регламентом, принятым в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности (сводами правил). В процессе корректировки не произошло принципиальных изменений в части обеспечения пожарной безопасности. |
| 130 | 19.05.2020 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Участок 72.1 (этап строительства 1) : ☐ изменена конфигурация лестнично-лифтового узла, перед лифтом выделена зона безопасности для инвалидов, с противопожарной преградой; ☐ в корпусе 7 (тип 2-2) и корпусе 11 (тип 2-2А) на первом этаже проектом предусмотрено по одной квартире, пригодной для проживания инвалида-колясочника; Совмещенные санитарные узлы в специализированных квартирах выполнены с оптимальной расстановкой сантехнического оборудования для самостоятельного пользования колясочником. • В условных обозначениях путей перемещения, а также путей эвакуации инвалидов, приведены условные обозначения с уточнением группы мобильности МГН - М4. ☐ Раздел выполнен на актуализированной архитектурной подоснове. |
| 131 | 19.05.2020 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | • Участок 72.1 (этап строительства 1) : - раздел выполнен на основании откорректированных смежных разделов проекта. - класс энергосбережения, согласно СП 50.13330.2012 определен как «А» - «Очень Высокий». Класс энергетической эффективности для всех корпусов здания определен, согласно Приказа Минстроя от 06.06.2016 г. № 399/пр., как «А» - «Очень Высокий». • Участок 72.2 (этап строительства 2) : - уточнена конструкция кровли -откорректированы энергетические паспорта -приложен актуальный протокол испытаний окон -внесены соответствующие исправления в прилагаемые расчеты. • Участок 72.3 (этап строительства 3) : - применен тип остекления и учтена в расчетах формула стеклопакета 4м1-16-4м1-16-4м1, профиль КВЕ -откорректированы энергетические паспорта - приложен актуальный протокол испытаний окон -внесены соответствующие исправления в прилагаемые расчеты. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 244095742791585584973668975025704140 9

Владелец: **АО "ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", Котельникова Екатерина Петровна, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 27.04.2020 по 27.04.2021