ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001383 от 08.10.2021

ЖК "INKERI",СПб, г.Пушкин,Гуммолосары,участок 72

Дата первичного размещения: 24.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮИТ Санкт-Петербург**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮИТ Санкт-Петербург**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197374**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Приморский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **54;** Корпус: **1;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:15**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)336-37-57**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **yitspb@yit.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.spb.yit.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Хелпполайнен**
	1.5.2	Имя: **Теему Тапани**
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **ЮИТ Санкт-Петербург**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7814313164**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"ЮИТ Санкт-Петербург"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814313164**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1057810048350**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.02.2005**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **ЮИТ Салым Девелопмент Ою/YIT Salym Development Oy**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **Финляндская Республика**
	3.2.3	Дата регистрации: **08.09.1998**
	3.2.4	Регистрационный номер: **1591096-3**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **Главное управление патентов и регистраций Финляндии**

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: **Финляндия, Хельсинки, ул.Панунтие 11, 00620**
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.5.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЮИТ СИТИЛАЙФ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203512896**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207200019938**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЮИТ Балтым**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6686128299**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600054088**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЮИТ Аксели**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814781483**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800132760**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4; 8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Урал ЮИТ Сервис**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6673193893**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1086673017287**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЮИТ Раута**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6686131319**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216600011143**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **YIT Oyj**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3; 5; 6; 8**

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **YIT Lemcon HR Oy**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Крафт**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802697999**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847216820**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РЗТ-Строй**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2901262693**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152901010987**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ЮИТ Финский**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5005067350**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195081059282**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮИТ Брусника Сервис**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671100861**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658076383**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЮИТ ГРИН**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657261138**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800059752**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Сервис и Комфорт"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6686101890**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176658116414**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **3-Я ГРАЖДАНСКАЯ ВЛ.1**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9718163375**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700372065**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Брусника. Управление домами Видное**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5003130462**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185027021387**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Брусника. Управление домами Новосибирск**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406652408**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105476091940**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮИТ ОЦО**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657237248**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171690046318**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Брусника. Управление домами Екатеринбург**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406646115**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105476068774**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮИТ Сервис Казань**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657122504**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121690069060**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮИТ ДОН Сервис**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163099526**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1096195004840**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Брусника. Управление домами Сургут**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8602274099**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1168617074746**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮИТ-Сервис**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5040083468**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085040002376**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **YIT Russia Oy**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **YIT Suomi Oy**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **YIT Salym Development Oy**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **YIT Invest Export Oy**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **YIT Neptunus Oy**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **YIT International Oy**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Брусника. Управление домами Тюмень**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7204171889**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117232037493**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **YIT Saturnus Oy**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЮИТ СУОМЕН РАНТА**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6686125080**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600024454**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮИТ Сервис**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814422759**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089848022967**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЮИТ Велламо**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814777430**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800079827**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4; 8**
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УДОБНЫЕ РЕШЕНИЯ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4501197676**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1144501006737**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЮИТ Илона**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814777423**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800079816**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4; 8**
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ЮИТ Урал - 1**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6686114507**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658024265**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ЮИТ Северный Квартал**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5005067343**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195081059172**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮИТ КантриСтрой**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5027257267**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175027025535**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ЮИТ Новоорловский**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6686114472**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658023957**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4; 8**
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮИТ Сервис Тюмень**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203402727**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167232090123**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Living Services Russua Oy**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮИТ Московский регион**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5005053622**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115005000990**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЮИТ Квартал Сюита**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657261339**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600035988**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Лемминкяйнен Строй**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813183297**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037828041844**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЮИТ Талони**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657267813**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600029222**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЮИТ Рифей**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6686121582**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658082367**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **YIT Mars Oy**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архитектора Гайнутдинова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Грин", ЖК "Green"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс (строительные номера № 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка. 1-ый этап строительства. Жилой дом № 4011**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-225-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Набережная реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Новоорловский»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры:Этап строительства 1.6.1.Многоквартирный дом 1.6.1 со встроенно-пристроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.11.2018**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-79-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Суздальское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **28;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Новоорловский»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 1.9.Общеобразовательная школа на 825 учащихся 1.9.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-26-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Набережная реки**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Новоорловский»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно-стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 1.5.Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа.Этап строительства 1.6.1.Многоквартирный дом 1.6.1 со встроенно-пристроенными помещениями.Этап строительства 1.6.2.Многоквартирный дом 1.6.2 со встроеннно-пристроенными помещениями.Этап строительства 1.6.3.Многоквартирный дом 1.6.3 с пристроенной автостоянкой закрытого типа:Этап строительства 1.6.2.Многоквартирный дом 1.6.2 со встроенно-пристроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-55-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Студенческая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"TARMO"этап 1**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным объектом дошкольного образования и пристроенной автостоянкой.1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства:1 этап строительства.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-73-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Суздальское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Новоорловский»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 1.2.Надземная автостоянка закрытого типа**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-94-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Одинцово**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Звенигород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Игнатьевская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2а;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Серебряные звоны 2 (вторая очередь строительства)"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилые дома (корпуса № 3,4,5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями" 2 очередь строительства - корпус № 4, 5 со встроенными нежилыми помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 50-49-151062019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Одинцово**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Звенигород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Игнатьевская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2а;** Корпус: **3**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Серебряные звоны 2 (вторая очередь строительства)"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилые дома (корпуса № 3,4,5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями" 2 очередь строительства - корпус № 4, 5 со встроенными нежилыми помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 50-49-151062019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архитектора Гайнутдинова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Грин", ЖК "Green"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс (строительные номера №№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка. 2-ой этап строительства. Жилой дом № 4012**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-306-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пр**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Старый Петровско-Разумовский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК ААЛТО**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом с ДОУ, встроенными нежилыми помещениями и подземной австоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.03.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **77-187000-009407-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Набережная реки Каменка**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"Новоорловский"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 1.5.Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа.Этап строительства 1.6.1.Многоквартирный дом 1.6.1 со встроенно-пристроенными помещениями.Этап строительства 1.6.2.Многоквартирный дом 1.6.2 со встроенно-пристроенными помещениями.Этап строительства 1.6.3.Многоквартирный дом 1.6.3 с пристроенной автостоянкой закрытого типа:Этап 1.6.3.Многоквартирный дом с пристроенной автостоянкой закрытого типа 1.6.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.06.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-21-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Камероновская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "INKERI"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома, Этап 3(Корпус 1), Этап 3(Корпус 2), Этап 3(Корпус 3), Этап 3(Корпус 4)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-28-2020**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Студенческая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"TARMO"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным объектом дошкольного образования и пристроенной автостоянкой.1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства:2 этап строительства.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-20-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тюменская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Профсоюзная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **63**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "CityZen"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом ГП-1.Жилой дом ГП-2.Надземная закрытая автостоянка ГП-3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.10.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-304-507-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Таватуйская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Квартет**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом ПК-3 со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 4-я очередь строительства многоэтажной жилой застройки со встроенными нежилыми помещениями, встроено-пристроенными помещениями ДДОУ и надземным многоэтажным паркингом по улицам Маневровая-Таватуйская в городе Екатеринбурге**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU66302000-1055-2018**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Студенческая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"Тармо"этап 3**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным объектом дошкольного образования и пристроенной автостоянкой.1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства:3 этап строительства.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, 3 этап строительства.Надземная автостоянка закрытого типа**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-77-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Студенческая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"Тармо"этап 3**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным объектом дошкольного образования и пристроенной автостоянкой.1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства:3 этап строительства.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, 3 этап строительства.Надземная автостоянка закрытого типа**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-77-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Камероновская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"INKERI"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома, Этап 3(Корпус 1), Этап 3(Корпус 2), Этап 3(Корпус 3), Этап 3(Корпус 4)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.07.2020**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-28-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Камероновская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"INKERI"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома, Этап 3(Корпус 1), Этап 3(Корпус 2), Этап 3(Корпус 3), Этап 3(Корпус 4)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-28-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Камероновская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"INKERI"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома, Этап 3(Корпус 1), Этап 3(Корпус 2), Этап 3(Корпус 3), Этап 3(Корпус 4)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-28-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Балтым**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Васильковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"Балтым парк"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажная жилая застройка южнее с.Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области 2-ая очередь строительства 3-й этап (ПК-13, ПК-14)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU66364000-8/2021**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Городской округ Верхняя Пышма Свердловская область**
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Балтым**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Васильковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"Балтым парк"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажная жилая застройка южнее с.Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области 2-ая очередь строительства 3-й этап (ПК-13, ПК-14)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU66364000-8/2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Городской округ Верхняя Пышма Свердловская область**
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Камероновская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «INKERI»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома:Этап 2 (Корпус 5), Этап 2 (Корпус 6), Этап 2 (Корпус 8), Этап 2 (Корпус 9)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.06.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-45-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Камероновская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «INKERI»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома:Этап 2 (Корпус 5), Этап 2 (Корпус 6), Этап 2 (Корпус 8), Этап 2 (Корпус 9)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.06.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-45-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Камероновская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «INKERI»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Этап 2 (Корпус 5), Этап 2 (Корпус 6), Этап 2 (Корпус 8), Этап 2 (Корпус 9)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.06.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-45-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Камероновская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «INKERI»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома:Этап 2 (Корпус 5), Этап 2 (Корпус 6), Этап 2 (Корпус 8), Этап 2 (Корпус 9)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.06.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-45-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029748**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **049703-2012-7814313164-П-031**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **21.02.2017**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029642**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-003-78-1353-78-031116**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **03.11.2016**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **27 389,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 120 529,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 624 631,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Единоличным исполнительным органом застройщика является генеральный директор и директор.Информация о генеральном директоре указана в разделе 1.5 настоящей проектной декларации.Директором застройщика является Шабанов Владимир Александрович.В связи с технической невозможностью указать информацию о директоре застройщика Шабанове В.А.в разделе 1.5 настоящей декларации, данная информация указана в настоящем разделе.Диплом победителя II степени – Жилой комплекс INKERI (Лидер строительного качества 2016) Диплом номинанта в номинации «Лучшая компания в сфере строительства жилья комфорт-класса» (Строитель года 2016) Золотой знак общественного контроля – Надежный застройщик России 2017 (Надежные новостройки России) Диплом победителя в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса бизнес и элит классов в Санкт-Петербурге»-Жилой комплекс «Чапаева, 16» (Доверие потребителя 2017) Диплом победителя I степени – Жилой комплекс «Смольный проспект» (Лидер строительного качества 2017) Диплом победителя в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса бизнес и элит класса в Санкт-Петербурге»-Жилой комплекс «Смольный проспект» (Доверие потребителя 2018) Диплом победителя гран-при – Жилой комплекс «INKERI» (Лидер строительного качества 2018) Диплом победителя I степени – Жилой комплекс «FJORD» (Лидер строительного качества 2018).Диплом финалиста премии"Рекорды рынка недвижимости 2015"в номинации"Инновационный проект"-Жилой комплекс"ЮИТ ПАРК".Диплом финалиста премии"Рекорды рынка недвижимости 2019"в номинации"Экологический объект"-Жилой комплекс"ААЛТО".Диплом победителя гран-при – Жилой комплекс «TARMO» (Лидер строительного качества 2019).Диплом финалиста-Жилой комплекс «FJORD» (Доверие потребителя – 2019).Диплом финалиста-Жилой комплекс «INKERI» (Доверие потребителя – 2019).Диплом победителя-Жилой комплекс «TARMO» (Строймастер Санкт-Петербург 2019).В ходе реорганизации с 03 июля 2019 к АО «ЮИТ Санкт-Петербург» были присоединены следующие юридические лица:АО «ЮИТ Дон» ОГРН 1076164008623, АО «СитиСтрой» ОГРН 1057747059589, ООО «ЮИТ Тюмень» 1147232053209, ООО «ЮИТ Казань» ОГРН 1101690047854, ООО «ЮИТ Комфорт» ОГРН 1169658021158, ООО «Эмерком-Спецстрой» ОГРН 1037739050711, ООО «ЮИТ Информационные системы» ОГРН 1097847035945.В ходе реорганизации с 14.05.2020 к АО «ЮИТ Санкт-Петербург» были присоединены следующие юридические лица:АО «Уралстрой» ОГРН 1069673068717, ООО «ЮИТ ДОМ» ОГРН 1037739852875, ООО Спецзастройщик «Времена Года-Лето» ОГРН 1096195005257.23.11.2020 решением № 38 компания АО"ЮИТ Санкт-Петербург"принята в члены Ассоциации"Национальное объединение застройщиков"**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **12**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление Правительства Санкт-Петербурга №132 от 01.02.2011 г. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Гусарской ул., Саперной ул., ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Гуммолосары, участок 72**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3 579,52 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Гуммолосары, Участок 72**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **2**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3 579,59 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Гуммолосары, Участок 72**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **3**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3 579,52 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Гуммолосары, Участок 72**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус: **4**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5 544,56 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Гуммолосары, Участок 72**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **5**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3 579,59 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Гуммолосары, Участок 72**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **6**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5 572,57 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Гуммолосары, Участок 72**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **7**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **5 587,66 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Гуммолосары, Участок 72**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **8**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3 579,52 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Гуммолосары, Участок 72**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **9**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5 596,11 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Гуммолосары, Участок 72**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **10**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3 558,87 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Гуммолосары, Участок 72**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **11**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5 587,66 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пушкин**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Гуммолосары, Участок 72**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **12**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5 598,97 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 314,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **238,92 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 553,65 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 232,00 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **228,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 460,94 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 314,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **238,92 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 553,65 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 683,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **269,38 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 952,39 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 231,67 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **228,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 460,61 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 667,86 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **295,11 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 962,97 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 552,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **303,93 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 856,83 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 314,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **238,92 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 553,02 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 628,67 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **283,38 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 912,05 м2**

9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 235,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **238,78 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 473,78 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 552,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **303,93 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 856,83 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 602,23 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **297,86 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 900,09 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839339252**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Петрохим-технология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806115994**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Григорьев и партнеры**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813150887**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0391-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0146-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0108-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-008212-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-001570-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-002129-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-009784-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-018562-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-029838-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «INKERI» этап 3, корпус 1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0196А001**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018222:189**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 519,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **318**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Навигация для ММГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-15/29065-8920-3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 522 760,66 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Царскосельская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820015416**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **П-18/205 Приложение №1 к договору**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 469 420 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 884 104,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 049 194 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **55**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **35**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **35**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.69	1	9.15	2.76
2	Квартира	1	1	62.93	2	26.63	2.76
3	Квартира	1	1	52.99	2	28.07	2.76
4	Квартира	1	1	38.14	1	10.86	2.76
5	Квартира	1	1	25.78	1	12.91	2.76
6	Квартира	1	1	25.21	1	12.48	2.76
7	Квартира	1	1	25.37	1	12.91	2.76
8	Квартира	1	1	33.42	1	10.02	2.76
9	Квартира	1	1	52.99	2	28.07	2.76
10	Квартира	1	1	63.76	2	26.63	2.76
11	Квартира	1	1	42.37	1	9.15	2.76
12	Квартира	2	1	42.52	1	9.15	2.76
13	Квартира	2	1	62.58	2	26.63	2.76
14	Квартира	2	1	52.57	2	28.07	2.76
15	Квартира	2	1	37.84	1	10.86	2.76
16	Квартира	2	1	25.50	1	12.91	2.76
17	Квартира	2	1	24.91	1	12.48	2.76

18	Квартира	2	1	25.07	1	12.91	2.76
19	Квартира	2	1	33.15	1	10.02	2.76
20	Квартира	2	1	52.52	2	28.07	2.76
21	Квартира	2	1	63.41	2	26.63	2.76
22	Квартира	2	1	42.20	1	9.15	2.76
23	Квартира	3	1	42.52	1	9.15	2.76
24	Квартира	3	1	62.58	2	26.63	2.76
25	Квартира	3	1	52.57	2	28.07	2.76
26	Квартира	3	1	37.84	1	10.86	2.76
27	Квартира	3	1	25.50	1	12.91	2.76
28	Квартира	3	1	24.91	1	12.48	2.76
29	Квартира	3	1	25.07	1	12.91	2.76
30	Квартира	3	1	33.15	1	10.02	2.76
31	Квартира	3	1	52.52	2	28.07	2.76
32	Квартира	3	1	63.41	2	26.63	2.76
33	Квартира	3	1	42.20	1	9.15	2.76
34	Квартира	4	1	42.52	1	9.15	2.76
35	Квартира	4	1	62.58	2	26.63	2.76
36	Квартира	4	1	52.57	2	28.07	2.76
37	Квартира	4	1	37.84	1	10.86	2.76
38	Квартира	4	1	25.50	1	12.91	2.76
39	Квартира	4	1	24.91	1	12.48	2.76
40	Квартира	4	1	25.07	1	12.91	2.76
41	Квартира	4	1	33.15	1	10.02	2.76
42	Квартира	4	1	52.52	2	28.07	2.76
43	Квартира	4	1	63.41	2	26.63	2.76
44	Квартира	4	1	42.20	1	9.15	2.76
45	Квартира	5	1	42.52	1	9.15	2.98
46	Квартира	5	1	62.58	2	26.63	2.98
47	Квартира	5	1	52.57	2	28.07	2.98
48	Квартира	5	1	37.84	1	10.86	2.98
49	Квартира	5	1	25.50	1	12.91	2.98
50	Квартира	5	1	24.91	1	12.48	2.98
51	Квартира	5	1	25.07	1	12.91	2.98
52	Квартира	5	1	33.15	1	10.02	2.98
53	Квартира	5	1	52.52	2	28.07	2.98
54	Квартира	5	1	63.41	2	26.63	2.98
55	Квартира	5	1	42.20	1	9.15	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	5.38		5.38	2.36

Кладовая 2	Кладовая	-1	1	6.02		6.02	2.36
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	7.39		7.39	2.36
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	10.02		10.02	2.36
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	10.02		10.02	2.36
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	4.19		4.19	2.36
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	2.36
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	4.13		4.13	2.36
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	7.38		7.38	2.36
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	7.19		7.19	2.36
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	5.98		5.98	2.36
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	6.35		6.35	2.36
Кладовая 13	Кладовая	-1	1	6.15		6.15	2.36
Кладовая 14	Кладовая	-1	1	4.92		4.92	2.36
Кладовая 15	Кладовая	-1	1	5.07		5.07	2.36
Кладовая 16	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.36
Кладовая 17	Кладовая	-1	1	5.49		5.49	2.36
Кладовая 18	Кладовая	-1	1	5.81		5.81	2.36
Кладовая 19	Кладовая	-1	1	6.33		6.33	2.36
Кладовая 20	Кладовая	-1	1	7.48		7.48	2.36
Кладовая 21	Кладовая	-1	1	5.58		5.58	2.36
Кладовая 22	Кладовая	-1	1	5.56		5.56	2.36
Кладовая 23	Кладовая	-1	1	10.10		10.10	2.36
Кладовая 24	Кладовая	-1	1	10.10		10.10	2.36
Кладовая 25	Кладовая	-1	1	8.36		8.36	2.36
Кладовая 26	Кладовая	-1	1	6.05		6.05	2.36
Кладовая 27	Кладовая	-1	1	6.04		6.04	2.36
Кладовая 28	Кладовая	-1	1	7.43		7.43	2.36
Кладовая 29	Кладовая	-1	1	8.12		8.12	2.36
Кладовая 30	Кладовая	-1	1	9.91		9.91	2.36
Кладовая 31	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	2.36
Кладовая 32	Кладовая	-1	1	9.27		9.27	2.36
Кладовая 33	Кладовая	-1	1	6.46		6.46	2.36
Кладовая 34	Кладовая	-1	1	7.20		7.20	2.36
Кладовая 35	Кладовая	-1	1	7.63		7.63	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Корпус 1, подвал	Размещение оборудования	7.84
2	Коммутационная	Корпус 1, подвал	Размещение инженерного оборудования	10.78
3	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1, подвал	Размещение оборудования	7.54
4	ГРЩ	Корпус 1, подвал	Размещение инженерного оборудования	7.41
5	ИТП, Помещение УУ ИТП	Корпус 1, подвал	Размещение инженерного оборудования	19.13

6	Водомерный узел	Корпус 1, подвал	Размещение инженерного оборудования	11.28
7	Насосная	Корпус 1, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.71
8	Коридор	Корпус 1, подвал	Нежилое	225.49
9	Шахта лифта	Корпус 1, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.12
10	Тамбур	Корпус 1, этаж 1	Нежилое	3.82
11	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 1	Нежилое	24.22
12	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 1, этаж 1	Нежилое	4.67
13	Мусоросборная камера	Корпус 1, этаж 1	Техническое	3.56
14	Межквартирный коридор	Корпус 1, этаж 1	Нежилое	38.34
15	Межквартирный коридор	Корпус 1, этаж 2	Нежилое	38.34
16	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 2	Нежилое	16.09
17	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 1, этаж 2	Нежилое	4.67
18	Межквартирный коридор	Корпус 1, этаж 3	Нежилое	38.34
19	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 3	Нежилое	16.09
20	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 1, этаж 3	Нежилое	4.67
21	Межквартирный коридор	Корпус 1, этаж 4	Нежилое	38.34
22	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 4	Нежилое	16.09
23	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 1, этаж 4	Нежилое	4.67
24	Межквартирный коридор	Корпус 1, этаж 5	Нежилое	38.34
25	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 5	Нежилое	16.09
26	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 1, этаж 5	Нежилое	4.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха.
2.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	- тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления.
3.	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	- обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях.
4.	Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура .	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.

5.	Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков
6.	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
7.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома.
8.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа.	Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом
9.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом
10.	Этажи и фасады многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Контроль и предупреждение противоправных действий.
11.	Этажи многоквартирного жилого дома	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио)
12.	Этажи и кровля многоквартирного жилого дома	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций
13.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома
14.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома
15.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы	Обеспечение электроснабжения
16.	Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
17	Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **213 173 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:42:0018222:189**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810603000034235**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000723**
		БИК: **044030723**
		ИНН: **7744000302**
		КПП: **784143001**
		ОГРН: **1027739326449**
		ОКПО: **56318151**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **47**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 866,12 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **57,61 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **25,67 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **211 438 767,75 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 461 287,76 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **652 298,4 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 377 168 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839339252**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Петрохим-технология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806115994**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Григорьев и партнеры**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813150887**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0391-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0146-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0108-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-008212-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-001570-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-002129-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-009784-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-018562-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-029838-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «INKERI» этап 3, корпус 2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0196А001**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018222:189**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 519,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **318**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Навигация для ММГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-15/29065-8920-3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 522 760,66 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Царскосельская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820015416**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **П-18/205 Приложение 1 к договору**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 469 420 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 884 104,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 049 194 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **75**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **37**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **37**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	23.26	1	11.35	2.76
2	Квартира	1	1	23.12	1	11.26	2.76
3	Квартира	1	1	21.76	1	10.34	2.76
4	Квартира	1	1	38.94	2	23.29	2.76
5	Квартира	1	1	36.46	1	13.57	2.76
6	Квартира	1	1	34.27	1	14.94	2.76
7	Квартира	1	1	35.13	1	15.52	2.76
8	Квартира	1	1	20.84	1	9.42	2.76
9	Квартира	1	1	39.91	1	12.77	2.76
10	Квартира	1	1	33.71	1	14.04	2.76
11	Квартира	1	1	35.63	1	12.84	2.76
12	Квартира	1	1	38.94	2	23.29	2.76
13	Квартира	1	1	21.76	1	10.34	2.76
14	Квартира	1	1	23.12	1	11.26	2.76
15	Квартира	1	1	23.22	1	10.06	2.76
16	Квартира	2	1	22.97	1	11.35	2.76
17	Квартира	2	1	22.83	1	11.26	2.76

18	Квартира	2	1	21.47	1	10.34	2.76
19	Квартира	2	1	38.50	2	23.29	2.76
20	Квартира	2	1	36.20	1	13.57	2.76
21	Квартира	2	1	33.98	1	14.94	2.76
22	Квартира	2	1	34.84	1	15.52	2.76
23	Квартира	2	1	20.55	1	9.42	2.76
24	Квартира	2	1	39.62	1	12.77	2.76
25	Квартира	2	1	33.41	1	14.04	2.76
26	Квартира	2	1	35.41	1	12.84	2.76
27	Квартира	2	1	38.50	2	23.29	2.76
28	Квартира	2	1	21.47	1	10.34	2.76
29	Квартира	2	1	22.83	1	11.26	2.76
30	Квартира	2	1	22.93	1	10.06	2.76
31	Квартира	3	1	22.97	1	11.35	2.76
32	Квартира	3	1	22.83	1	11.26	2.76
33	Квартира	3	1	21.47	1	10.34	2.76
34	Квартира	3	1	38.50	2	23.29	2.76
35	Квартира	3	1	36.20	1	13.57	2.76
36	Квартира	3	1	33.98	1	14.94	2.76
37	Квартира	3	1	34.84	1	15.52	2.76
38	Квартира	3	1	20.55	1	9.42	2.76
39	Квартира	3	1	39.62	1	12.77	2.76
40	Квартира	3	1	33.41	1	14.04	2.76
41	Квартира	3	1	35.41	1	12.84	2.76
42	Квартира	3	1	38.50	2	23.29	2.76
43	Квартира	3	1	21.47	1	10.34	2.76
44	Квартира	3	1	22.83	1	11.26	2.76
45	Квартира	3	1	22.93	1	10.06	2.76
46	Квартира	4	1	22.97	1	11.35	2.76
47	Квартира	4	1	22.83	1	11.26	2.76
48	Квартира	4	1	21.47	1	10.34	2.76
49	Квартира	4	1	38.50	2	23.29	2.76
50	Квартира	4	1	36.20	1	13.57	2.76
51	Квартира	4	1	33.98	1	14.94	2.76
52	Квартира	4	1	34.84	1	15.52	2.76
53	Квартира	4	1	20.55	1	9.42	2.76
54	Квартира	4	1	39.62	1	12.77	2.76
55	Квартира	4	1	33.41	1	14.04	2.76
56	Квартира	4	1	35.41	1	12.84	2.76
57	Квартира	4	1	38.50	2	23.29	2.76
58	Квартира	4	1	21.47	1	10.34	2.76
59	Квартира	4	1	22.83	1	11.26	2.76
60	Квартира	4	1	22.93	1	10.06	2.76

61	Квартира	5	1	22.97	1	11.35	2.98
62	Квартира	5	1	22.83	1	11.26	2.98
63	Квартира	5	1	21.47	1	10.34	2.98
64	Квартира	5	1	38.50	2	23.29	2.98
65	Квартира	5	1	36.20	1	13.57	2.98
66	Квартира	5	1	33.98	1	14.94	2.98
67	Квартира	5	1	34.84	1	15.52	2.98
68	Квартира	5	1	20.55	1	9.42	2.98
69	Квартира	5	1	39.62	1	12.77	2.98
70	Квартира	5	1	33.41	1	14.04	2.98
71	Квартира	5	1	35.41	1	12.84	2.98
72	Квартира	5	1	38.39	2	23.29	2.98
73	Квартира	5	1	21.47	1	10.34	2.98
74	Квартира	5	1	22.83	1	11.26	2.98
75	Квартира	5	1	22.93	1	10.06	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.36
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.36
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.36
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.36
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	5.97		5.97	2.36
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	5.54		5.54	2.36
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	6.26		6.26	2.36
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	7.89		7.89	2.36
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	6.62		6.62	2.36
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	10.39		10.39	2.36
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	4.15		4.15	2.36
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	10.19		10.19	2.36
Кладовая 13	Кладовая	-1	1	8.93		8.93	2.36
Кладовая 14	Кладовая	-1	1	7.03		7.03	2.36
Кладовая 15	Кладовая	-1	1	4.38		4.38	2.36
Кладовая 16	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.36
Кладовая 17	Кладовая	-1	1	5.51		5.51	2.36
Кладовая 18	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.36
Кладовая 19	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.36
Кладовая 20	Кладовая	-1	1	8.40		8.40	2.36
Кладовая 21	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	2.36
Кладовая 22	Кладовая	-1	1	5.38		5.38	2.36
Кладовая 23	Кладовая	-1	1	5.99		5.99	2.36
Кладовая 24	Кладовая	-1	1	7.89		7.89	2.36

Кладовая 25	Кладовая	-1	1	7.56		7.56	2.36
Кладовая 26	Кладовая	-1	1	8.31		8.31	2.36
Кладовая 27	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	2.36
Кладовая 28	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	2.36
Кладовая 29	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	2.36
Кладовая 30	Кладовая	-1	1	4.15		4.15	2.36
Кладовая 31	Кладовая	-1	1	5.98		5.98	2.36
Кладовая 32	Кладовая	-1	1	6.47		6.47	2.36
Кладовая 33	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	2.36
Кладовая 34	Кладовая	-1	1	5.21		5.21	2.36
Кладовая 35	Кладовая	-1	1	5.91		5.91	2.36
Кладовая 36	Кладовая	-1	1	6.22		6.22	2.36
Кладовая 37	Кладовая	-1	1	5.42		5.42	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Корпус 2, этаж 1	Нежилое	3.82
2	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 1	Нежилое	24.22
3	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 2, этаж 1	Нежилое	4.67
4	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Корпус 2, подвал	Размещение оборудования	8.09
5	Коммутационная	Корпус 2, подвал	Размещение инженерного оборудования	16.19
6	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 2, подвал	Размещение оборудования	7.33
7	ГРЩ	Корпус 2, подвал	Размещение инженерного оборудования	8.19
8	ИТП	Корпус 2, подвал	Размещение инженерного оборудования	17.63
9	Помещение УУ ИТП	Корпус 2, подвал	Размещение инженерного оборудования	6.76
10	Водомерный узел	Корпус 2, подвал	Размещение инженерного оборудования	13.05
11	Насосная	Корпус 2, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.71
12	Шахта лифта	Корпус 2, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.12
13	Мусоросборная камера	Корпус 2, этаж 1	Техническое	3.56
14	Межквартирный коридор	Корпус 2, этаж 1	Нежилое	47.51
15	Межквартирный коридор	Корпус 2, этаж 2	Нежилое	47.51
16	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 2	Нежилое	16.9
17	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 2, этаж 2	Нежилое	4.67
18	Межквартирный коридор	Корпус 2, этаж 3	Нежилое	47.51
19	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 3	Нежилое	16.9
20	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 2, этаж 3	Нежилое	4.67
21	Межквартирный коридор	Корпус 2, этаж 4	Нежилое	47.51
22	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 4	Нежилое	16.9
23	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 2, этаж 4	Нежилое	4.67
24	Межквартирный коридор	Корпус 2, этаж 5	Нежилое	47.51
25	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 5	Нежилое	16.9
26	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 2, этаж 5	Нежилое	4.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха.
2.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	- тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления.
3.	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	- обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях.
4.	Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура .	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.
5.	Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков
6.	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
7.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома.
8.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа.	Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом
9.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом
10.	Этажи и фасады многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Контроль и предупреждение противоправных действий.
11.	Этажи многоквартирного жилого дома	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио)
12.	Этажи и кровля многоквартирного жилого дома	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций

13.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома
14.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома
15.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы	Обеспечение электроснабжения
16.	Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
17	Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **205 554 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:42:0018222:189**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810603000034235**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000723**
		БИК: **044030723**

		ИНН: **7744000302**
		КПП: **784143001**
		ОГРН: **1027739326449**
		ОКПО: **56318151**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **70**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **15**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **6**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 079,9 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **35,41 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **73,31 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **48,45 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **242 900 310,72 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **4 609 121,4 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 893 727,44 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 150 002,4 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 377 168 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839339252**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Петрохим-технология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806115994**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Григорьев и партнеры**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813150887**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0391-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0146-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0108-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-008212-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-001570-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-002129-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-009784-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-018562-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-029838-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «INKERI» этап 3, корпус 3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0196А001**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018222:189**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 519,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **318**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Навигация для ММГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-15/29065-8920-3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 522 760,66 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Царскосельская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820015416**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **П-18/205 Приложение №1 к договору**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 469 420 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 884 104,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 049 194 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **55**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **35**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **35**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.69	1	9.15	2.76
2	Квартира	1	1	62.93	2	26.63	2.76
3	Квартира	1	1	52.99	2	28.07	2.76
4	Квартира	1	1	38.14	1	10.86	2.76
5	Квартира	1	1	25.78	1	12.91	2.76
6	Квартира	1	1	25.21	1	12.48	2.76
7	Квартира	1	1	25.37	1	12.91	2.76
8	Квартира	1	1	33.42	1	10.02	2.76
9	Квартира	1	1	52.99	2	28.07	2.76
10	Квартира	1	1	63.76	2	26.63	2.76
11	Квартира	1	1	42.37	1	9.15	2.76
12	Квартира	2	1	42.52	1	9.15	2.76
13	Квартира	2	1	62.58	2	26.63	2.76
14	Квартира	2	1	52.57	2	28.07	2.76
15	Квартира	2	1	37.84	1	10.86	2.76
16	Квартира	2	1	25.50	1	12.91	2.76
17	Квартира	2	1	24.91	1	12.48	2.76

18	Квартира	2	1	25.07	1	12.91	2.76
19	Квартира	2	1	33.15	1	10.02	2.76
20	Квартира	2	1	52.52	2	28.07	2.76
21	Квартира	2	1	63.41	2	26.63	2.76
22	Квартира	2	1	42.20	1	9.15	2.76
23	Квартира	3	1	42.52	1	9.15	2.76
24	Квартира	3	1	62.58	2	26.63	2.76
25	Квартира	3	1	52.57	2	28.07	2.76
26	Квартира	3	1	37.84	1	10.86	2.76
27	Квартира	3	1	25.50	1	12.91	2.76
28	Квартира	3	1	24.91	1	12.48	2.76
29	Квартира	3	1	25.07	1	12.91	2.76
30	Квартира	3	1	33.15	1	10.02	2.76
31	Квартира	3	1	52.52	2	28.07	2.76
32	Квартира	3	1	63.41	2	26.63	2.76
33	Квартира	3	1	42.20	1	9.15	2.76
34	Квартира	4	1	42.52	1	9.15	2.76
35	Квартира	4	1	62.58	2	26.63	2.76
36	Квартира	4	1	52.57	2	28.07	2.76
37	Квартира	4	1	37.84	1	10.86	2.76
38	Квартира	4	1	25.50	1	12.91	2.76
39	Квартира	4	1	24.91	1	12.48	2.76
40	Квартира	4	1	25.07	1	12.91	2.76
41	Квартира	4	1	33.15	1	10.02	2.76
42	Квартира	4	1	52.52	2	28.07	2.76
43	Квартира	4	1	63.41	2	26.63	2.76
44	Квартира	4	1	42.20	1	9.15	2.76
45	Квартира	5	1	42.52	1	9.15	2.98
46	Квартира	5	1	62.58	2	26.63	2.98
47	Квартира	5	1	52.57	2	28.07	2.98
48	Квартира	5	1	37.84	1	10.86	2.98
49	Квартира	5	1	25.50	1	12.91	2.98
50	Квартира	5	1	24.91	1	12.48	2.98
51	Квартира	5	1	25.07	1	12.91	2.98
52	Квартира	5	1	33.15	1	10.02	2.98
53	Квартира	5	1	52.52	2	28.07	2.98
54	Квартира	5	1	63.41	2	26.63	2.98
55	Квартира	5	1	42.20	1	9.15	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	5.38		5.38	2.36

Кладовая 2	Кладовая	-1	1	6.02		6.02	2.36
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	7.39		7.39	2.36
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	10.02		10.02	2.36
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	10.02		10.02	2.36
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	4.19		4.19	2.36
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	2.36
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	4.13		4.13	2.36
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	7.38		7.38	2.36
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	7.19		7.19	2.36
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	5.98		5.98	2.36
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	6.35		6.35	2.36
Кладовая 13	Кладовая	-1	1	6.15		6.15	2.36
Кладовая 14	Кладовая	-1	1	4.92		4.92	2.36
Кладовая 15	Кладовая	-1	1	5.07		5.07	2.36
Кладовая 16	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.36
Кладовая 17	Кладовая	-1	1	5.49		5.49	2.36
Кладовая 18	Кладовая	-1	1	5.81		5.81	2.36
Кладовая 19	Кладовая	-1	1	6.33		6.33	2.36
Кладовая 20	Кладовая	-1	1	7.48		7.48	2.36
Кладовая 21	Кладовая	-1	1	5.58		5.58	2.36
Кладовая 22	Кладовая	-1	1	5.56		5.56	2.36
Кладовая 23	Кладовая	-1	1	10.10		10.10	2.36
Кладовая 24	Кладовая	-1	1	10.10		10.10	2.36
Кладовая 25	Кладовая	-1	1	8.36		8.36	2.36
Кладовая 26	Кладовая	-1	1	6.05		6.05	2.36
Кладовая 27	Кладовая	-1	1	6.04		6.04	2.36
Кладовая 28	Кладовая	-1	1	7.43		7.43	2.36
Кладовая 29	Кладовая	-1	1	8.12		8.12	2.36
Кладовая 30	Кладовая	-1	1	9.91		9.91	2.36
Кладовая 31	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	2.36
Кладовая 32	Кладовая	-1	1	9.27		9.27	2.36
Кладовая 33	Кладовая	-1	1	6.46		6.46	2.36
Кладовая 34	Кладовая	-1	1	7.20		7.20	2.36
Кладовая 35	Кладовая	-1	1	7.64		7.64	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Корпус 3, подвал	Размещение оборудования	7.84
2	Коммутационная	Корпус 3, подвал	Размещение инженерного оборудования	10.78
3	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 3, подвал	Размещение оборудования	7.54
4	ГРЩ	Корпус 3, подвал	Размещение инженерного оборудования	7.41
5	ИТП, Помещение УУ ИТП	Корпус 3, подвал	Размещение инженерного оборудования	19.13

6	Водомерный узел	Корпус 3, подвал	Размещение инженерного оборудования	11.28
7	Насосная	Корпус 3, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.71
8	Шахта лифта	Корпус 3, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.12
9	Коридор	Корпус 3, подвал	Нежилое	225.49
10	Тамбур	Корпус 3, этаж 1	Нежилое	3.82
11	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 1	Нежилое	24.22
12	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 3, этаж 1	Нежилое	4.67
13	Мусоросборная камера	Корпус 3, этаж 1	Техническое	3.56
14	Межквартирный коридор	Корпус 3, этаж 1	Нежилое	38.34
15	Межквартирный коридор	Корпус 3, этаж 2	Нежилое	38.34
16	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 2	Нежилое	16.09
17	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 3, этаж 2	Нежилое	4.67
18	Межквартирный коридор	Корпус 3, этаж 3	Нежилое	38.34
19	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 3	Нежилое	16.09
20	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 3, этаж 3	Нежилое	4.67
21	Межквартирный коридор	Корпус 3, этаж 4	Нежилое	38.34
22	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 4	Нежилое	16.09
23	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 3, этаж 4	Нежилое	4.67
24	Межквартирный коридор	Корпус 3, этаж 5	Нежилое	38.34
25	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 5	Нежилое	16.09
26	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 3, этаж 5	Нежилое	4.67
27	Коридор	Корпус 3, подвал	Нежилое	222.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха.
2.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	- тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления.
3.	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	- обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях.
4.	Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура .	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.

5.	Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков
6.	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
7.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома.
8.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа.	Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом
9.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом
10.	Этажи и фасады многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Контроль и предупреждение противоправных действий.
11.	Этажи многоквартирного жилого дома	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио)
12.	Этажи и кровля многоквартирного жилого дома	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций
13.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома
14.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома
15.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы	Обеспечение электроснабжения
16.	Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
17	Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **213 173 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:42:0018222:189**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810603000034235**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000723**
		БИК: **044030723**
		ИНН: **7744000302**
		КПП: **784143001**
		ОГРН: **1027739326449**
		ОКПО: **56318151**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **42**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 583,78 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **45,05 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **24,96 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **178 593 139,82 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 251 609,18 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **574 395,2 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 377 168 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839339252**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Петрохим-технология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806115994**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Григорьев и партнеры**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813150887**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0391-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0146-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0108-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-008212-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-001570-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-002129-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-009784-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-018562-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-029838-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «INKERI» этап 3, корпус 4**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0196А001**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018222:189**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 519,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **318**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Навигация для ММГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-15/29065-8920-3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 522 760,66 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Царскосельская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820015416**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **П-18/205 Приложение №1 к договору**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 469 420 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 884 104,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 049 194 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **60**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.67	1	30.40	2.76
2	Квартира	1	1	80.15	2	29.12	2.76
3	Квартира	1	1	64.14	2	35.07	2.76
4	Квартира	1	1	41.30	2	13.44	2.76
5	Квартира	1	1	41.87	1	13.44	2.76
6	Квартира	1	1	41.25	1	13.54	2.76
7	Квартира	1	1	41.73	1	17.63	2.76
8	Квартира	1	1	65.89	1	28.70	2.76
9	Квартира	1	1	64.54	2	24.20	2.76
10	Квартира	2	1	64.72	2	30.40	2.76
11	Квартира	2	1	80.34	2	29.12	2.76
12	Квартира	2	1	63.81	2	35.07	2.76
13	Квартира	2	1	41.02	1	13.44	2.76
14	Квартира	2	1	41.59	1	13.44	2.76
15	Квартира	2	1	40.98	1	13.54	2.76
16	Квартира	2	1	41.43	1	17.63	2.76
17	Квартира	2	1	82.21	3	45.02	2.76

18	Квартира	2	1	75.93	2	39.93	2.76
19	Квартира	3	1	64.72	2	30.40	2.76
20	Квартира	3	1	80.04	2	29.12	2.76
21	Квартира	3	1	63.81	2	35.07	2.76
22	Квартира	3	1	41.02	1	13.44	2.76
23	Квартира	3	1	41.59	1	13.44	2.76
24	Квартира	3	1	40.98	1	13.54	2.76
25	Квартира	3	1	41.43	1	17.63	2.76
26	Квартира	3	1	82.10	3	45.02	2.76
27	Квартира	3	1	75.93	2	39.93	2.76
28	Квартира	4	1	64.72	2	30.40	2.76
29	Квартира	4	1	80.04	2	29.12	2.76
30	Квартира	4	1	63.81	2	35.07	2.76
31	Квартира	4	1	41.02	1	13.44	2.76
32	Квартира	4	1	41.59	1	13.44	2.76
33	Квартира	4	1	40.98	1	13.54	2.76
34	Квартира	4	1	41.43	1	17.63	2.76
35	Квартира	4	1	82.21	3	45.02	2.76
36	Квартира	4	1	75.93	2	39.93	2.76
37	Квартира	5	1	64.72	2	30.40	2.98
38	Квартира	5	1	80.04	2	29.12	2.98
39	Квартира	5	1	63.81	2	35.07	2.98
40	Квартира	5	1	41.02	1	13.44	2.98
41	Квартира	5	1	41.59	1	13.44	2.98
42	Квартира	5	1	40.98	1	13.54	2.98
43	Квартира	5	1	41.43	1	17.63	2.98
44	Квартира	5	1	82.10	3	45.02	2.98
45	Квартира	5	1	75.93	2	39.93	2.98
46	Квартира	1	2	91.20	3	54.51	2.76
47	Квартира	1	2	56.33	2	30.32	2.76
48	Квартира	1	2	62.78	2	24.20	2.76
49	Квартира	2	2	91.28	3	54.51	2.76
50	Квартира	2	2	56.28	2	30.32	2.76
51	Квартира	2	2	62.48	2	35.59	2.76
52	Квартира	3	2	91.28	3	54.51	2.76
53	Квартира	3	2	56.28	2	30.32	2.76
54	Квартира	3	2	62.48	2	35.59	2.76
55	Квартира	4	2	91.28	3	54.51	2.76
56	Квартира	4	2	56.28	2	30.32	2.76
57	Квартира	4	2	62.48	2	35.59	2.76
58	Квартира	5	2	91.28	3	54.51	2.98
59	Квартира	5	2	56.28	2	30.32	2.98
60	Квартира	5	2	62.48	2	35.59	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	8.58		8.58	2.36
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	6.31		6.31	2.36
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	6.07		6.07	2.36
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	6.04		6.04	2.36
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	6.12		6.12	2.36
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	6.12		6.12	2.36
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	8.76		8.76	2.36
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	6.47		6.47	2.36
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	5.11		5.11	2.36
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	5.27		5.27	2.36
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	5.25		5.25	2.36
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	5.16		5.16	2.36
Кладовая 13	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	2.36
Кладовая 14	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	2.36
Кладовая 15	Кладовая	-1	1	8.45		8.45	2.36
Кладовая 16	Кладовая	-1	1	5.11		5.11	2.36
Кладовая 17	Кладовая	-1	1	5.98		5.98	2.36
Кладовая 18	Кладовая	-1	1	6.92		6.92	2.36
Кладовая 19	Кладовая	-1	1	5.57		5.57	2.36
Кладовая 20	Кладовая	-1	1	9.08		9.08	2.36
Кладовая 21	Кладовая	-1	1	8.58		8.58	2.36
Кладовая 22	Кладовая	-1	1	6.94		6.94	2.36
Кладовая 23	Кладовая	-1	1	6.16		6.16	2.36
Кладовая 24	Кладовая	-1	1	5.04		5.04	2.36
Кладовая 25	Кладовая	-1	1	6.98		6.98	2.36
Кладовая 26	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	2.36
Кладовая 27	Кладовая	-1	1	5.27		5.27	2.36
Кладовая 28	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.36
Кладовая 29	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.36
Кладовая 30	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.36
Кладовая 31	Кладовая	-1	1	5.47		5.47	2.36
Кладовая 32	Кладовая	-1	1	5.82		5.82	2.36
Кладовая 33	Кладовая	-1	1	6.38		6.38	2.36
Кладовая 34	Кладовая	-1	2	6.53		6.53	2.36
Кладовая 35	Кладовая	-1	2	5.15		5.15	2.36
Кладовая 36	Кладовая	-1	2	5.23		5.23	2.36
Кладовая 37	Кладовая	-1	2	3.22		3.22	2.36
Кладовая 38	Кладовая	-1	1	7.47		7.47	2.36
Кладовая 39	Кладовая	-1	2	5.19		5.19	2.36

Кладовая 40	Кладовая	-1	2	8.23		8.23	2.36
Кладовая 41	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	2.36
Кладовая 42	Кладовая	-1	2	5.82		5.82	2.36
Кладовая 43	Кладовая	-1	2	7.06		7.06	2.36
Кладовая 44	Кладовая	-1	2	4.17		4.17	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Корпус 4, подвал	Размещение оборудования	10.38
2	Коммутационная	Корпус 4, подвал	Размещение инженерного оборудования	12.21
3	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 4, подвал	Размещение оборудования	5.48
4	ГРЩ	Корпус 4, подвал	Размещение инженерного оборудования	10.8
5	ИТП	Корпус 4, подвал	Размещение инженерного оборудования	20.45
6	Водомерный узел	Корпус 4, подвал	Размещение инженерного оборудования	8.11
7	Насосная	Корпус 4, подвал	Размещение инженерного оборудования	5.71
8	Помещение размещения уборочного инвентаря	Корпус 4, подвал	Размещение оборудования	6.2
9	Коридор	Корпус 4, подвал	Нежилое	460.16
10	Шахта лифта	Корпус 4, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.12
11	Шахта лифта	Корпус 4, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.12
12	Тамбур	Корпус 4, подъезд 1, этаж 1	Нежилое	3.79
13	Лестничная клетка	Корпус 4, подъезд 1, этаж 1	Нежилое	33.72
14	Межквартирный коридор	Корпус 4, подъезд 1, этаж 1	Нежилое	35.59
15	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 4, подъезд 1, этаж 1	Нежилое	5.05
16	Мусоросборная камера	Корпус 4, подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.36
17	Тамбур	Корпус 4, подъезд 2, этаж 1	Нежилое	5.38
18	Лестничная клетка	Корпус 4, подъезд 2, этаж 1	Нежилое	33.72
19	Межквартирный коридор	Корпус 4, подъезд 2, этаж 1	Нежилое	8.96
20	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 4, подъезд 2, этаж 1	Нежилое	4.01
21	Лестничная клетка	Корпус 4, подъезд 1, этаж 2	Нежилое	13.82
22	Межквартирный коридор	Корпус 4, подъезд 1, этаж 2	Нежилое	35.59
23	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 4, подъезд 1, этаж 2	Нежилое	5.05
24	Лестничная клетка	Корпус 4, подъезд 2, этаж 2	Нежилое	14.88
25	Межквартирный коридор	Корпус 4, подъезд 2, этаж 2	Нежилое	8.96
26	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 4, подъезд 2, этаж 2	Нежилое	4.01
27	Лестничная клетка	Корпус 4, подъезд 1, этаж 3	Нежилое	13.82
28	Межквартирный коридор	Корпус 4, подъезд 1, этаж 3	Нежилое	35.59
29	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 4, подъезд 1, этаж 3	Нежилое	5.05
30	Лестничная клетка	Корпус 4, подъезд 2, этаж 3	Нежилое	14.88
31	Межквартирный коридор	Корпус 4, подъезд 2, этаж 3	Нежилое	8.96
32	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 4, подъезд 2, этаж 3	Нежилое	4.01
33	Лестничная клетка	Корпус 4, подъезд 1, этаж 4	Нежилое	13.82
34	Межквартирный коридор	Корпус 4, подъезд 1, этаж 4	Нежилое	35.59

35	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 4, подъезд 1, этаж 4	Нежилое	5.05
36	Лестничная клетка	Корпус 4, подъезд 2, этаж 4	Нежилое	14.88
37	Межквартирный коридор	Корпус 4, подъезд 2, этаж 4	Нежилое	8.96
38	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 4, подъезд 2, этаж 4	Нежилое	4.01
39	Лестничная клетка	Корпус 4, подъезд 1, этаж 5	Нежилое	13.82
40	Межквартирный коридор	Корпус 4, подъезд 1, этаж 5	Нежилое	35.59
41	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 4, подъезд 1, этаж 5	Нежилое	5.05
42	Лестничная клетка	Корпус 4, подъезд 2, этаж 5	Нежилое	14.88
43	Межквартирный коридор	Корпус 4, подъезд 2, этаж 5	Нежилое	8.96
44	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 4, подъезд 2, этаж 5	Нежилое	4.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха.
2.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	- тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления.
3.	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	- обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях.
4.	Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура .	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.
5.	Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков
6.	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
7.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома.
8.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа.	Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом

9.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом
10.	Этажи и фасады многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Контроль и предупреждение противоправных действий.
11.	Этажи многоквартирного жилого дома	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио)
12.	Этажи и кровля многоквартирного жилого дома	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций
13.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома
14.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома
15.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы	Обеспечение электроснабжения
16.	Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
17	Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **339 184 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:42:0018222:189**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810603000034235**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000723**
		БИК: **044030723**
		ИНН: **7744000302**
		КПП: **784143001**
		ОГРН: **1027739326449**
		ОКПО: **56318151**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **55**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **21**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **6**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 333,21 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **119,54 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **48,9 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **348 444 317,03 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 271 013,9 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 128 213,92 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 377 168 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839339252**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Петрохим-технология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806115994**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Григорьев и партнеры**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813150887**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0391-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0146-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0108-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-008212-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-001570-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-002129-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-009784-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-018562-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-029838-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «INKERI» этап 2, корпус 5**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0196А001**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018222:189**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 519,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **318**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Навигация для ММГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-15/29069-8920-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 522 760,66 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Царскосельская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820015416**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **П-18/205 Приложение №1 к договору**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 469 420 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 884 104,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 049 194 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **75**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **37**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **37**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	23.26	1	11.35	2.76
2	Квартира	1	1	23.12	1	11.26	2.76
3	Квартира	1	1	21.76	1	10.34	2.76
4	Квартира	1	1	38.89	2	23.29	2.76
5	Квартира	1	1	36.46	1	13.57	2.76
6	Квартира	1	1	34.27	1	14.94	2.76
7	Квартира	1	1	35.13	1	15.52	2.76
8	Квартира	1	1	20.84	1	9.42	2.76
9	Квартира	1	1	39.91	1	12.77	2.76
10	Квартира	1	1	33.71	1	14.04	2.76
11	Квартира	1	1	35.63	1	12.84	2.76
12	Квартира	1	1	38.88	2	23.29	2.76
13	Квартира	1	1	21.76	1	10.34	2.76
14	Квартира	1	1	23.12	1	11.26	2.76
15	Квартира	1	1	23.22	1	10.06	2.76
16	Квартира	2	1	22.97	1	11.35	2.76
17	Квартира	2	1	22.83	1	11.26	2.76

18	Квартира	2	1	21.47	1	10.34	2.76
19	Квартира	2	1	38.39	2	20.25	2.76
20	Квартира	2	1	36.20	1	13.57	2.76
21	Квартира	2	1	33.98	1	14.94	2.76
22	Квартира	2	1	34.84	1	15.52	2.76
23	Квартира	2	1	20.55	1	9.42	2.76
24	Квартира	2	1	39.62	1	12.77	2.76
25	Квартира	2	1	33.41	1	14.04	2.76
26	Квартира	2	1	35.41	1	12.84	2.76
27	Квартира	2	1	38.50	2	23.29	2.76
28	Квартира	2	1	21.47	1	10.34	2.76
29	Квартира	2	1	22.83	1	11.26	2.76
30	Квартира	2	1	22.93	1	10.06	2.76
31	Квартира	3	1	22.97	1	11.35	2.76
32	Квартира	3	1	22.83	1	11.26	2.76
33	Квартира	3	1	21.47	1	10.34	2.76
34	Квартира	3	1	38.50	2	23.29	2.76
35	Квартира	3	1	36.20	1	13.57	2.76
36	Квартира	3	1	33.98	1	14.94	2.76
37	Квартира	3	1	34.84	1	15.52	2.76
38	Квартира	3	1	20.55	1	9.42	2.76
39	Квартира	3	1	39.62	1	12.77	2.76
40	Квартира	3	1	33.41	1	14.04	2.76
41	Квартира	3	1	35.41	1	12.84	2.76
42	Квартира	3	1	38.39	2	20.25	2.76
43	Квартира	3	1	21.47	1	10.34	2.76
44	Квартира	3	1	22.83	1	11.26	2.76
45	Квартира	3	1	22.93	1	10.06	2.76
46	Квартира	4	1	22.97	1	11.35	2.76
47	Квартира	4	1	22.83	1	11.26	2.76
48	Квартира	4	1	21.47	1	10.34	2.76
49	Квартира	4	1	38.50	2	23.29	2.76
50	Квартира	4	1	36.20	1	13.57	2.76
51	Квартира	4	1	33.98	1	14.94	2.76
52	Квартира	4	1	34.84	1	15.52	2.76
53	Квартира	4	1	20.55	1	9.42	2.76
54	Квартира	4	1	39.62	1	12.77	2.76
55	Квартира	4	1	33.41	1	14.04	2.76
56	Квартира	4	1	35.41	1	12.84	2.76
57	Квартира	4	1	38.50	2	23.29	2.76
58	Квартира	4	1	21.47	1	10.34	2.76
59	Квартира	4	1	22.83	1	11.26	2.76
60	Квартира	4	1	22.93	1	10.06	2.76

61	Квартира	5	1	22.97	1	11.35	2.98
62	Квартира	5	1	22.83	1	11.26	2.98
63	Квартира	5	1	21.47	1	10.34	2.98
64	Квартира	5	1	38.39	2	20.25	2.98
65	Квартира	5	1	36.20	1	13.57	2.98
66	Квартира	5	1	33.98	1	14.94	2.98
67	Квартира	5	1	34.84	1	15.52	2.98
68	Квартира	5	1	20.55	1	9.42	2.98
69	Квартира	5	1	39.62	1	12.77	2.98
70	Квартира	5	1	33.41	1	14.04	2.98
71	Квартира	5	1	35.41	1	12.84	2.98
72	Квартира	5	1	38.50	2	23.29	2.98
73	Квартира	5	1	21.47	1	10.34	2.98
74	Квартира	5	1	22.83	1	11.26	2.98
75	Квартира	5	1	22.93	1	10.06	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.36
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.36
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.36
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.36
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	5.97		5.97	2.36
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	5.54		5.54	2.36
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	6.26		6.26	2.36
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	7.89		7.89	2.36
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	6.62		6.62	2.36
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	10.39		10.39	2.36
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	4.15		4.15	2.36
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	10.32		10.32	2.36
Кладовая 13	Кладовая	-1	1	8.93		8.93	2.36
Кладовая 14	Кладовая	-1	1	7.03		7.03	2.36
Кладовая 15	Кладовая	-1	1	4.38		4.38	2.36
Кладовая 16	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.36
Кладовая 17	Кладовая	-1	1	5.51		5.51	2.36
Кладовая 18	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	2.36
Кладовая 19	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.36
Кладовая 20	Кладовая	-1	1	8.40		8.40	2.36
Кладовая 21	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	2.36
Кладовая 22	Кладовая	-1	1	5.38		5.38	2.36
Кладовая 23	Кладовая	-1	1	5.99		5.99	2.36
Кладовая 24	Кладовая	-1	1	7.89		7.89	2.36

Кладовая 25	Кладовая	-1	1	7.56		7.56	2.36
Кладовая 26	Кладовая	-1	1	8.31		8.31	2.36
Кладовая 27	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	2.36
Кладовая 28	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	2.36
Кладовая 29	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	2.36
Кладовая 30	Кладовая	-1	1	4.15		4.15	2.36
Кладовая 31	Кладовая	-1	1	5.98		5.98	2.36
Кладовая 32	Кладовая	-1	1	6.47		6.47	2.36
Кладовая 33	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	2.36
Кладовая 34	Кладовая	-1	1	5.21		5.21	2.36
Кладовая 35	Кладовая	-1	1	5.91		5.91	2.36
Кладовая 36	Кладовая	-1	1	6.22		6.22	2.36
Кладовая 37	Кладовая	-1	1	5.42		5.42	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Корпус 5, этаж 1	Нежилое	3.82
2	Лестничная клетка	Корпус 5, этаж 1	Нежилое	24.22
3	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 5, этаж 1	Нежилое	4.67
4	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Корпус 5, подвал	Размещение оборудования	8.09
5	Коммутационная	Корпус 5, подвал	Размещение инженерного оборудования	16.19
6	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 5, подвал	Размещение оборудования	7.33
7	ГРЩ	Корпус 5, подвал	Размещение инженерного оборудования	8.19
8	ИТП	Корпус 5, подвал	Размещение инженерного оборудования	17.63
9	Помещение УУ ИТП	Корпус 5, подвал	Размещение инженерного оборудования	6.76
10	Водомерный узел	Корпус 5, подвал	Размещение инженерного оборудования	13.05
11	Насосная	Корпус 5, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.71
12	Шахта лифта	Корпус 5, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.12
13	Мусоросборная камера	Корпус 5, этаж 1	Техническое	3.56
14	Межквартирный коридор	Корпус 5, этаж 1	Нежилое	47.51
15	Межквартирный коридор	Корпус 5, этаж 2	Нежилое	47.51
16	Лестничная клетка	Корпус 5, этаж 2	Нежилое	16.9
17	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 5, этаж 2	Нежилое	4.67
18	Межквартирный коридор	Корпус 5, этаж 3	Нежилое	47.51
19	Лестничная клетка	Корпус 5, этаж 3	Нежилое	16.9
20	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 5, этаж 3	Нежилое	4.67
21	Межквартирный коридор	Корпус 5, этаж 4	Нежилое	47.51
22	Лестничная клетка	Корпус 5, этаж 4	Нежилое	16.9
23	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 5, этаж 4	Нежилое	4.67
24	Межквартирный коридор	Корпус 5, этаж 5	Нежилое	47.51
25	Лестничная клетка	Корпус 5, этаж 5	Нежилое	16.9
26	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 5, этаж 5	Нежилое	4.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха.
2.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	- тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления.
3.	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	- обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях.
4.	Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура .	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.
5.	Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков
6.	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
7.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома.
8.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа.	Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом
9.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом
10.	Этажи и фасады многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Контроль и предупреждение противоправных действий.
11.	Этажи многоквартирного жилого дома	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио)
12.	Этажи и кровля многоквартирного жилого дома	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций

13.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома
14.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома
15.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы	Обеспечение электроснабжения
16.	Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
17	Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **204 883 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:42:0018222:189**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810603000034235**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000723**
		БИК: **044030723**

		ИНН: **7744000302**
		КПП: **784143001**
		ОГРН: **1027739326449**
		ОКПО: **56318151**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **72**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **17**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 138,59 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **86,36 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **8,4 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **273 489 676,93 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 349 682,37 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **215 686,8 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 377 168 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839339252**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Петрохим-технология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806115994**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Григорьев и партнеры**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813150887**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0391-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0146-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0108-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-008212-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-001570-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-002129-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-009784-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-018562-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-029838-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «INKERI» этап 2, корпус 6**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0196А001**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018222:189**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 519,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **318**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Навигация для ММГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-15/29069-8920-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 522 760,66 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Царскосельская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820015416**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **П-18/205 Приложение №1 к договору**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 469 420 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 884 104,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 049 194 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **60**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **47**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **47**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	87.45	3	52.81	2.76
2	Квартира	1	1	34.72	1	13.83	2.76
3	Квартира	1	1	91.46	3	54.44	2.76
4	Квартира	2	1	86.84	3	52.82	2.76
5	Квартира	2	1	34.46	1	13.83	2.76
6	Квартира	2	1	91.13	3	54.44	2.76
7	Квартира	3	1	86.77	3	52.82	2.76
8	Квартира	3	1	34.46	1	13.83	2.76
9	Квартира	3	1	91.13	3	54.44	2.76
10	Квартира	4	1	86.84	3	52.82	2.76
11	Квартира	4	1	34.46	1	13.83	2.76
12	Квартира	4	1	91.13	3	54.44	2.76
13	Квартира	5	1	86.83	3	52.82	2.98
14	Квартира	5	1	34.50	1	13.87	2.98
15	Квартира	5	1	91.11	3	54.44	2.98
16	Квартира	1	2	65.40	2	28.71	2.76
17	Квартира	1	2	41.62	1	16.88	2.76

18	Квартира	1	2	41.09	1	13.50	2.76
19	Квартира	1	2	41.73	1	13.41	2.76
20	Квартира	1	2	41.12	1	13.41	2.76
21	Квартира	1	2	64.13	2	35.07	2.76
22	Квартира	1	2	80.30	2	29.16	2.76
23	Квартира	1	2	64.77	2	30.38	2.76
24	Квартира	1	2	57.01	1	12.53	2.76
25	Квартира	2	2	81.05	3	44.60	2.76
26	Квартира	2	2	41.50	1	16.88	2.76
27	Квартира	2	2	40.99	1	13.51	2.76
28	Квартира	2	2	41.60	1	13.41	2.76
29	Квартира	2	2	41.01	1	13.41	2.76
30	Квартира	2	2	63.79	2	35.08	2.76
31	Квартира	2	2	80.07	3	45.09	2.76
32	Квартира	2	2	64.39	2	30.37	2.76
33	Квартира	2	2	72.45	2	28.79	2.76
34	Квартира	3	2	81.05	3	44.60	2.76
35	Квартира	3	2	41.50	1	16.88	2.76
36	Квартира	3	2	40.99	1	13.51	2.76
37	Квартира	3	2	41.60	1	13.41	2.76
38	Квартира	3	2	41.01	1	13.41	2.76
39	Квартира	3	2	63.79	2	35.08	2.76
40	Квартира	3	2	80.07	3	45.09	2.76
41	Квартира	3	2	64.39	2	30.37	2.76
42	Квартира	3	2	72.45	2	28.79	2.76
43	Квартира	4	2	81.05	3	44.60	2.76
44	Квартира	4	2	41.50	1	16.88	2.76
45	Квартира	4	2	40.99	1	13.51	2.76
46	Квартира	4	2	41.60	1	13.41	2.76
47	Квартира	4	2	41.01	1	13.41	2.76
48	Квартира	4	2	63.79	2	35.08	2.76
49	Квартира	4	2	80.07	3	45.09	2.76
50	Квартира	4	2	64.39	2	30.37	2.76
51	Квартира	4	2	72.45	2	28.79	2.76
52	Квартира	5	2	81.05	3	44.60	2.98
53	Квартира	5	2	41.50	1	16.88	2.98
54	Квартира	5	2	40.99	1	13.51	2.98
55	Квартира	5	2	41.60	1	13.41	2.98
56	Квартира	5	2	41.01	1	13.41	2.98
57	Квартира	5	2	63.79	2	35.08	2.98
58	Квартира	5	2	80.07	3	45.09	2.98
59	Квартира	5	2	64.39	2	30.39	2.98
60	Квартира	5	2	72.45	2	28.81	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	5.99		5.99	2.36
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	6.14		6.14	2.36
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	4.26		4.26	2.36
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	7.30		7.30	2.36
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	8.07		8.07	2.36
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	5.29		5.29	2.36
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	5.73		5.73	2.36
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	6.61		6.61	2.36
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	2.36
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	6.76		6.76	2.36
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	8.55		8.55	2.36
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	10.91		10.91	2.36
Кладовая 13	Кладовая	-1	1	5.41		5.41	2.36
Кладовая 14	Кладовая	-1	1	5.54		5.54	2.36
Кладовая 15	Кладовая	-1	1	5.71		5.71	2.36
Кладовая 16	Кладовая	-1	2	8.15		8.15	2.36
Кладовая 17	Кладовая	-1	2	4.76		4.76	2.36
Кладовая 18	Кладовая	-1	2	4.55		4.55	2.36
Кладовая 19	Кладовая	-1	2	6.42		6.42	2.36
Кладовая 20	Кладовая	-1	2	6.18		6.18	2.36
Кладовая 21	Кладовая	-1	2	5.92		5.92	2.36
Кладовая 22	Кладовая	-1	2	5.92		5.92	2.36
Кладовая 23	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	2.36
Кладовая 24	Кладовая	-1	2	5.74		5.74	2.36
Кладовая 25	Кладовая	-1	2	5.87		5.87	2.36
Кладовая 26	Кладовая	-1	2	5.88		5.88	2.36
Кладовая 27	Кладовая	-1	2	7.82		7.82	2.36
Кладовая 28	Кладовая	-1	2	5.59		5.59	2.36
Кладовая 29	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	2.36
Кладовая 30	Кладовая	-1	2	8.15		8.15	2.36
Кладовая 31	Кладовая	-1	2	6.96		6.96	2.36
Кладовая 32	Кладовая	-1	2	7.91		7.91	2.36
Кладовая 33	Кладовая	-1	2	3.88		3.88	2.36
Кладовая 34	Кладовая	-1	2	4.96		4.96	2.36
Кладовая 35	Кладовая	-1	2	3.83		3.83	2.36
Кладовая 36	Кладовая	-1	2	5.83		5.83	2.36
Кладовая 37	Кладовая	-1	2	6.12		6.12	2.36
Кладовая 38	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	2.36
Кладовая 39	Кладовая	-1	2	7.07		7.07	2.36

Кладовая 40	Кладовая	-1	2	6.98		6.98	2.36
Кладовая 41	Кладовая	-1	2	5.59		5.59	2.36
Кладовая 42	Кладовая	-1	2	10.32		10.32	2.36
Кладовая 43	Кладовая	-1	2	7.20		7.20	2.36
Кладовая 44	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	2.36
Кладовая 45	Кладовая	-1	2	4.32		4.32	2.36
Кладовая 46	Кладовая	-1	2	5.81		5.81	2.36
Кладовая 47	Кладовая	-1	2	5.61		5.61	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус 6, подвал	Нежилое	230.77
2	Коридор	Корпус 6, подвал	Нежилое	194.14
3	Насосная	Корпус 6, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.74
4	ИТП	Корпус 6, подвал	Размещение инженерного оборудования	22.08
5	Помещение хранения уборочного инвентаря	Корпус 6, подвал	Размещение оборудования	5.96
6	Водомерный узел	Корпус 6, подвал	Размещение инженерного оборудования	12.87
7	Коммутационная	Корпус 6, подвал	Размещение инженерного оборудования	12.43
8	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Корпус 6, подвал	Размещение оборудования	13.88
9	ГРЩ	Корпус 6, подвал	Размещение оборудования	12.36
10	Шахта лифта	Корпус 6, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.6
11	Шахта лифта	Корпус 6, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.13
12	Тамбур	Корпус 6, этаж 1	Нежилое	5.49
13	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 6, этаж 1	Нежилое	5.85
14	Лестничная клетка	Корпус 6, этаж 1	Нежилое	22.01
15	Межквартирный коридор	Корпус 6, этаж 1	Нежилое	35.84
16	Тамбур	Корпус 6, этаж 1	Нежилое	5.82
17	Мусоросборная камера	Корпус 6, этаж 1	Техническое	3.73
18	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 6, этаж 1	Нежилое	4.68
19	Лестничная клетка	Корпус 6, этаж 1	Нежилое	36.06
20	Межквартирный коридор	Корпус 6, этаж 1	Нежилое	8.93
21	Межквартирный коридор	Корпус 6, этаж 2	Нежилое	36.03
22	Лестничная клетка	Корпус 6, этаж 2	Нежилое	13.77
23	Лестничная клетка	Корпус 6, этаж 2	Нежилое	5.05
24	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 6, этаж 2	Нежилое	3.99
25	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 6, этаж 2	Нежилое	14.74
26	Межквартирный коридор	Корпус 6, этаж 2	Нежилое	8.93
27	Межквартирный коридор	Корпус 6, этаж 3	Нежилое	36.03
28	Лестничная клетка	Корпус 6, этаж 3	Нежилое	13.77
29	Лестничная клетка	Корпус 6, этаж 3	Нежилое	14.74
30	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 6, этаж 3	Нежилое	5.05
31	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 6, этаж 3	Нежилое	3.99

32	Межквартирный коридор	Корпус 6, этаж 4	Нежилое	36.03
33	Лестничная клетка	Корпус 6, этаж 4	Нежилое	13.77
34	Лестничная клетка	Корпус 6, этаж 4	Нежилое	14.74
35	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 6, этаж 4	Нежилое	5.05
36	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 6, этаж 4	Нежилое	3.99
37	Межквартирный коридор	Корпус 6, этаж 4	Нежилое	8.93
38	Межквартирный коридор	Корпус 6, этаж 5	Нежилое	36.03
39	Лестничная клетка	Корпус 6, этаж 5	Нежилое	13.77
40	Лестничная клетка	Корпус 6, этаж 5	Нежилое	14.74
41	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 6, этаж 5	Нежилое	5.05
42	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 6, этаж 5	Нежилое	3.99
43	Межквартирный коридор	Корпус 6, этаж 4	Нежилое	8.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха.
2.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	- тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления.
3.	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	- обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях.
4.	Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура .	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.
5.	Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков
6.	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
7.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома.

8.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа.	Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом
9.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом
10.	Этажи и фасады многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Контроль и предупреждение противоправных действий.
11.	Этажи многоквартирного жилого дома	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио)
12.	Этажи и кровля многоквартирного жилого дома	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций
13.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома
14.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома
15.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы	Обеспечение электроснабжения
16.	Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
17	Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **336 685 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:42:0018222:189**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810603000034235**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000723**
		БИК: **044030723**
		ИНН: **7744000302**
		КПП: **784143001**
		ОГРН: **1027739326449**
		ОКПО: **56318151**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **57**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **18**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 497,99 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **98,02 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **57,01 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **403 487 692,01 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 622 516,53 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 257 086,98 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 377 168 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839339252**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Петрохим-технология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806115994**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Григорьев и партнеры**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813150887**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0391-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0146-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0108-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-008212-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-001570-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-002129-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-009784-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-018562-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-029838-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «INKERI» этап 1, корпус 7**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0196А001**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018222:189**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 519,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **318**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Навигация для ММГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов. Технические условия выданы АО «ЦЭК» №П-18/205 от 03.12.2018г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **40-14/35539-8920(1)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 522 760,66 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Царскосельская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820015416**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **П-18/205 Приложение №1 к договору**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 469 420 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 884 104,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 049 194 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **65**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.80	1	19.90	2.76
2	Квартира	1	1	67.60	2	31.20	2.76
3	Квартира	1	1	78.70	3	46.80	2.76
4	Квартира	1	1	51.60	2	26.60	2.76
5	Квартира	1	1	41.20	1	14.60	2.76
6	Квартира	1	1	41.80	1	14.60	2.76
7	Квартира	1	1	41.20	1	14.60	2.76
8	Квартира	1	1	41.80	1	14.60	2.76
9	Квартира	1	1	63.90	2	28.70	2.76
10	Квартира	2	1	75.60	2	36.10	2.76
11	Квартира	2	1	67.30	2	31.20	2.76
12	Квартира	2	1	77.90	3	46.80	2.76
13	Квартира	2	1	51.30	2	26.60	2.76
14	Квартира	2	1	41.00	1	14.60	2.76
15	Квартира	2	1	41.50	1	14.60	2.76
16	Квартира	2	1	40.90	1	14.60	2.76
17	Квартира	2	1	41.50	1	14.60	2.76

18	Квартира	2	1	78.30	3	44.20	2.76
19	Квартира	3	1	75.60	2	36.10	2.76
20	Квартира	3	1	67.30	2	31.20	2.76
21	Квартира	3	1	77.90	3	46.80	2.76
22	Квартира	3	1	51.30	2	26.60	2.76
23	Квартира	3	1	41.00	1	14.60	2.76
24	Квартира	3	1	41.50	1	14.60	2.76
25	Квартира	3	1	40.90	1	14.60	2.76
26	Квартира	3	1	41.50	1	14.60	2.76
27	Квартира	3	1	78.30	3	44.20	2.76
28	Квартира	4	1	75.60	2	36.10	2.76
29	Квартира	4	1	67.30	2	31.20	2.76
30	Квартира	4	1	77.90	3	46.80	2.76
31	Квартира	4	1	51.30	2	26.60	2.76
32	Квартира	4	1	41.00	1	14.60	2.76
33	Квартира	4	1	41.50	1	14.60	2.76
34	Квартира	4	1	40.90	1	14.60	2.76
35	Квартира	4	1	41.50	1	14.60	2.76
36	Квартира	4	1	78.30	3	44.20	2.76
37	Квартира	5	1	75.60	2	36.10	2.98
38	Квартира	5	1	67.30	2	31.20	2.98
39	Квартира	5	1	77.90	3	46.80	2.98
40	Квартира	5	1	51.30	2	26.60	2.98
41	Квартира	5	1	41.00	1	14.60	2.98
42	Квартира	5	1	41.50	1	14.60	2.98
43	Квартира	5	1	40.90	1	14.60	2.98
44	Квартира	5	1	41.50	1	14.60	2.98
45	Квартира	5	1	78.30	3	44.20	2.98
46	Квартира	1	2	44.30	1	17.70	2.76
47	Квартира	1	2	55.90	2	28.60	2.76
48	Квартира	1	2	38.80	1	13.30	2.76
49	Квартира	1	2	62.10	2	33.60	2.76
50	Квартира	2	2	44.10	1	17.70	2.76
51	Квартира	2	2	55.40	2	28.60	2.76
52	Квартира	2	2	38.50	1	13.30	2.76
53	Квартира	2	2	61.50	2	33.60	2.76
54	Квартира	3	2	44.10	1	17.70	2.76
55	Квартира	3	2	55.40	2	28.60	2.76
56	Квартира	3	2	38.50	1	13.30	2.76
57	Квартира	3	2	61.50	2	33.60	2.76
58	Квартира	4	2	44.10	1	17.70	2.76
59	Квартира	4	2	55.40	2	28.60	2.76
60	Квартира	4	2	38.50	1	13.30	2.76

61	Квартира	4	2	61.50	2	33.60	2.76
62	Квартира	5	2	44.10	1	17.70	2.98
63	Квартира	5	2	55.40	2	28.60	2.98
64	Квартира	5	2	38.50	1	13.30	2.98
65	Квартира	5	2	61.50	2	33.60	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.36
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.36
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	9.70		9.70	2.36
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	2.36
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	8.10		8.10	2.36
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	7.83		7.83	2.36
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	2.36
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	2.36
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	8.10		8.10	2.36
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	7.60		7.60	2.36
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	8.30		8.30	2.36
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	7.90		7.90	2.36
Кладовая 13	Кладовая	-1	1	7.10		7.10	2.36
Кладовая 14	Кладовая	-1	1	7.60		7.60	2.36
Кладовая 15	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.36
Кладовая 16	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	2.36
Кладовая 17	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	2.36
Кладовая 18	Кладовая	-1	1	10.80		10.80	2.36
Кладовая 19	Кладовая	-1	1	7.70		7.70	2.36
Кладовая 20	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	2.36
Кладовая 21	Кладовая	-1	1	8.60		8.60	2.36
Кладовая 22	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	2.36
Кладовая 23	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.36
Кладовая 24	Кладовая	-1	1	8.00		8.00	2.36
Кладовая 25	Кладовая	-1	1	7.70		7.70	2.36
Кладовая 26	Кладовая	-1	1	8.50		8.50	2.36
Кладовая 27	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	2.36
Кладовая 28	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	2.36
Кладовая 29	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.36
Кладовая 30	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	2.36
Кладовая 31	Кладовая	-1	2	7.70		7.70	2.36
Кладовая 32	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	2.36
Кладовая 33	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	2.36
Кладовая 34	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	2.36

Кладовая 35	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	2.36
Кладовая 36	Кладовая	-1	2	5.90		5.90	2.36
Кладовая 37	Кладовая	-1	2	9.10		9.10	2.36
Кладовая 38	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	2.36
Кладовая 39	Кладовая	-1	2	8.20		8.20	2.36
Кладовая 40	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	2.36
Кладовая 41	Кладовая	-1	2	10.20		10.20	2.36
Кладовая 42	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	2.36
Кладовая 43	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус 7, подвал	Нежилое	295.67
2	Коридор	Корпус 7, подвал	Нежилое	80.52
3	Насосная	Корпус 7, подвал	Размещение инженерного оборудования	6.04
4	ИТП	Корпус 7, подвал	Размещение инженерного оборудования	18.75
5	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 7, подвал	Размещение оборудования	5.52
6	Водомерный узел	Корпус 7, подвал	Размещение инженерного оборудования	10.24
7	Коммутационная	Корпус 7, подвал	Размещение инженерного оборудования	11.19
8	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Корпус 7, подвал	Размещение оборудования	10.16
9	Техническое помещение	Корпус 7, подвал	Технческое	7.14
10	Шахта лифта	Корпус 7, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.6
11	Шахта лифта	Корпус 7, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.13
12	Тамбур	Корпус 7, этаж 1	Нежилое	3.69
13	Мусоросборная камера	Корпус 7, этаж 1	Техническое	3.04
14	Вестибюль	Корпус 7, этаж 1	Нежилое	20.75
15	ГРЩ	Корпус 7, этаж 1	Размещение инженерного оборудования	7.32
16	Лестничная клетка	Корпус 7, этаж 1	Нежилое	22.49
17	Межквартирный коридор	Корпус 7, этаж 1	Нежилое	34.52
18	Тамбур	Корпус 7, этаж 1	Нежилое	3.56
19	Мусоросборная камера	Корпус 7, этаж 1	Техническое	3.95
20	Лестничная клетка	Корпус 7, этаж 1	Нежилое	35.1
21	Межквартирный коридор	Корпус 7, этаж 2	Нежилое	34.52
22	Лестничная клетка	Корпус 7, этаж 2	Нежилое	35.1
23	Лестничная клетка	Корпус 7, этаж 2	Нежилое	32.06
24	Межквартирный коридор	Корпус 7, этаж 3	Нежилое	34.52
25	Лестничная клетка	Корпус 7, этаж 3	Нежилое	35.1
26	Лестничная клетка	Корпус 7, этаж 3	Нежилое	32.06
27	Межквартирный коридор	Корпус 7, этаж 4	Нежилое	34.52
28	Лестничная клетка	Корпус 7, этаж 4	Нежилое	35.1
29	Лестничная клетка	Корпус 7, этаж 4	Нежилое	32.06
30	Межквартирный коридор	Корпус 7, этаж 5	Нежилое	34.52

31	Лестничная клетка	Корпус 7, этаж 5	Нежилое	35.1
32	Лестничная клетка	Корпус 7, этаж 5	Нежилое	32.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха.
2.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	- тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления.
3.	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	- обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях.
4.	Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура .	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.
5.	Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков
6.	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
7.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома.
8.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа.	Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом
9.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом
10.	Этажи и фасады многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Контроль и предупреждение противоправных действий.
11.	Этажи многоквартирного жилого дома	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио)

12.	Этажи и кровля многоквартирного жилого дома	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций
13.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома
14.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома
15.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы	Обеспечение электроснабжения
16.	Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
17	Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **352 284 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:42:0018222:189**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810603000034235**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000723**

		БИК: **044030723**
		ИНН: **7744000302**
		КПП: **784143001**
		ОГРН: **1027739326449**
		ОКПО: **56318151**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **52**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **17**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **18**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 984,4 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **99,9 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **150,7 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **386 926 862,64 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 537 535,6 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 772 849,5 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 377 168 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839339252**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Петрохим-технология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806115994**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Григорьев и партнеры**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813150887**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0391-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0146-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0108-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-008212-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-001570-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-002129-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-009784-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-018562-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-029838-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «INKERI» этап 2, корпус 8**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0196А001**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018222:189**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 519,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **318**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для тсроительства объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Навигация для ММГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-15/29069-8920-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 522 760,66 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Царскосельская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820015416**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **П-18/205 Приложение №1 к договору**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 469 420 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 884 104,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 049 194 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **55**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **35**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **35**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.69	1	9.15	2.76
2	Квартира	1	1	62.93	3	38.00	2.76
3	Квартира	1	1	52.99	2	28.07	2.76
4	Квартира	1	1	38.14	1	10.86	2.76
5	Квартира	1	1	25.78	1	12.91	2.76
6	Квартира	1	1	25.21	1	12.48	2.76
7	Квартира	1	1	25.37	1	12.91	2.76
8	Квартира	1	1	33.42	1	10.02	2.76
9	Квартира	1	1	52.99	2	28.07	2.76
10	Квартира	1	1	63.76	3	38.00	2.76
11	Квартира	1	1	42.37	1	9.15	2.76
12	Квартира	2	1	42.52	1	9.15	2.76
13	Квартира	2	1	62.58	3	38.00	2.76
14	Квартира	2	1	52.57	2	28.07	2.76
15	Квартира	2	1	37.84	1	10.86	2.76
16	Квартира	2	1	25.50	1	12.91	2.76
17	Квартира	2	1	24.91	1	12.48	2.76

18	Квартира	2	1	25.07	1	12.91	2.76
19	Квартира	2	1	33.15	1	10.02	2.76
20	Квартира	2	1	52.52	2	28.07	2.76
21	Квартира	2	1	63.41	3	38.00	2.76
22	Квартира	2	1	42.20	1	9.15	2.76
23	Квартира	3	1	42.52	1	9.15	2.76
24	Квартира	3	1	62.58	3	38.00	2.76
25	Квартира	3	1	52.57	2	28.07	2.76
26	Квартира	3	1	37.84	1	10.86	2.76
27	Квартира	3	1	25.50	1	12.91	2.76
28	Квартира	3	1	24.91	1	12.48	2.76
29	Квартира	3	1	25.07	1	12.91	2.76
30	Квартира	3	1	33.15	1	10.02	2.76
31	Квартира	3	1	52.52	2	28.07	2.76
32	Квартира	3	1	63.41	3	38.00	2.76
33	Квартира	3	1	42.20	1	9.15	2.76
34	Квартира	4	1	42.52	1	9.15	2.76
35	Квартира	4	1	62.58	3	38.00	2.76
36	Квартира	4	1	52.57	2	28.07	2.76
37	Квартира	4	1	37.84	1	10.86	2.76
38	Квартира	4	1	25.50	1	12.91	2.76
39	Квартира	4	1	24.91	1	12.48	2.76
40	Квартира	4	1	25.07	1	12.91	2.76
41	Квартира	4	1	33.15	1	10.02	2.76
42	Квартира	4	1	52.52	2	28.07	2.76
43	Квартира	4	1	62.78	3	35.98	2.76
44	Квартира	4	1	42.20	1	9.15	2.76
45	Квартира	5	1	42.52	1	9.15	2.98
46	Квартира	5	1	62.58	3	38.00	2.98
47	Квартира	5	1	52.57	2	28.07	2.98
48	Квартира	5	1	37.84	1	10.86	2.98
49	Квартира	5	1	25.50	1	12.91	2.98
50	Квартира	5	1	24.91	1	12.48	2.98
51	Квартира	5	1	25.07	1	12.91	2.98
52	Квартира	5	1	33.15	1	10.02	2.98
53	Квартира	5	1	52.52	2	28.07	2.98
54	Квартира	5	1	63.41	3	38.00	2.98
55	Квартира	5	1	42.20	1	9.15	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	5.38		5.38	2.36

Кладовая 2	Кладовая	-1	1	6.02		6.02	2.36
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	7.39		7.39	2.36
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	10.02		10.02	2.36
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	10.02		10.02	2.36
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	4.19		4.19	2.36
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	2.36
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	4.13		4.13	2.36
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	7.38		7.38	2.36
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	7.19		7.19	2.36
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	5.98		5.98	2.36
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	6.35		6.35	2.36
Кладовая 13	Кладовая	-1	1	6.15		6.15	2.36
Кладовая 14	Кладовая	-1	1	4.92		4.92	2.36
Кладовая 15	Кладовая	-1	1	5.07		5.07	2.36
Кладовая 16	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.36
Кладовая 17	Кладовая	-1	1	5.49		5.49	2.36
Кладовая 18	Кладовая	-1	1	5.81		5.81	2.36
Кладовая 19	Кладовая	-1	1	6.33		6.33	2.36
Кладовая 20	Кладовая	-1	1	7.48		7.48	2.36
Кладовая 21	Кладовая	-1	1	5.58		5.58	2.36
Кладовая 22	Кладовая	-1	1	5.56		5.56	2.36
Кладовая 23	Кладовая	-1	1	10.10		10.10	2.36
Кладовая 24	Кладовая	-1	1	10.10		10.10	2.36
Кладовая 25	Кладовая	-1	1	8.36		8.36	2.36
Кладовая 26	Кладовая	-1	1	6.05		6.05	2.36
Кладовая 27	Кладовая	-1	1	6.04		6.04	2.36
Кладовая 28	Кладовая	-1	1	7.43		7.43	2.36
Кладовая 29	Кладовая	-1	1	8.12		8.12	2.36
Кладовая 30	Кладовая	-1	1	9.91		9.91	2.36
Кладовая 31	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	2.36
Кладовая 32	Кладовая	-1	1	9.27		9.27	2.36
Кладовая 33	Кладовая	-1	1	6.46		6.46	2.36
Кладовая 34	Кладовая	-1	1	7.20		7.20	2.36
Кладовая 35	Кладовая	-1	1	7.64		7.64	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Корпус 8, подвал	Размещение оборудования	7.84
2	Коммутационная	Корпус 8, подвал	Размещение инженерного оборудования	10.78
3	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 8, подвал	Размещение оборудования	7.54
4	ГРЩ	Корпус 8, подвал	Размещение инженерного оборудования	7.41
5	ИТП, Помещение УУ ИТП	Корпус 8, подвал	Размещение инженерного оборудования	19.13

6	Водомерный узел	Корпус 8, подвал	Размещение инженерного оборудования	11.28
7	Насосная	Корпус 8, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.71
8	Коридор	Корпус 8, подвал	Нежилое	225.49
9	Шахта лифта	Корпус 8, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.12
10	Тамбур	Корпус 8, этаж 1	Нежилое	3.82
11	Лестничная клетка	Корпус 8, этаж 1	Нежилое	24.22
12	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 8, этаж 1	Нежилое	4.67
13	Мусоросборная камера	Корпус 8, этаж 1	Техническое	3.56
14	Межквартирный коридор	Корпус 8, этаж 1	Нежилое	38.34
15	Межквартирный коридор	Корпус 8, этаж 2	Нежилое	38.34
16	Лестничная клетка	Корпус 8, этаж 2	Нежилое	16.09
17	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 8, этаж 2	Нежилое	4.67
18	Межквартирный коридор	Корпус 8, этаж 3	Нежилое	38.34
19	Лестничная клетка	Корпус 8, этаж 3	Нежилое	16.09
20	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 8, этаж 3	Нежилое	4.67
21	Межквартирный коридор	Корпус 8, этаж 4	Нежилое	38.34
22	Лестничная клетка	Корпус 8, этаж 4	Нежилое	16.09
23	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 8, этаж 4	Нежилое	4.67
24	Межквартирный коридор	Корпус 8, этаж 5	Нежилое	38.34
25	Лестничная клетка	Корпус 8, этаж 5	Нежилое	16.09
26	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 8, этаж 5	Нежилое	4.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха.
2.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	- тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления.
3.	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	- обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях.
4.	Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура .	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.

5.	Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков
6.	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
7.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома.
8.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа.	Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом
9.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом
10.	Этажи и фасады многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Контроль и предупреждение противоправных действий.
11.	Этажи многоквартирного жилого дома	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио)
12.	Этажи и кровля многоквартирного жилого дома	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций
13.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома
14.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома
15.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы	Обеспечение электроснабжения
16.	Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
17	Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **212 477 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:42:0018222:189**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810603000034235**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000723**
		БИК: **044030723**
		ИНН: **7744000302**
		КПП: **784143001**
		ОГРН: **1027739326449**
		ОКПО: **56318151**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **55**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **18**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **9**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 314,1 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **99,22 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **74,99 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **286 896 411,26 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 726 119,98 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 856 583,18 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 377 168 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839339252**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Петрохим-технология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806115994**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Григорьев и партнеры**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813150887**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0391-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0146-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0108-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-008212-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-001570-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-002129-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-009784-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-018562-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-029838-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «INKERI» этап 2, корпус 9**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0196А001**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018222:189**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 519,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **318**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Навигация для ММГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-15/29069-8920-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 522 760,66 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Царскосельская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820015416**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **П-18/205 Приложение 1 к договору**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 469 420 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 884 104,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 049 194 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **70**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **48**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **48**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	87.90	3	53.05	2.76
2	Квартира	1	1	25.90	1	12.78	2.76
3	Квартира	1	1	25.90	1	12.79	2.76
4	Квартира	1	1	67.43	2	37.77	2.76
5	Квартира	2	1	86.82	1	53.04	2.76
6	Квартира	2	1	25.75	1	12.72	2.76
7	Квартира	2	1	25.75	1	12.72	2.76
8	Квартира	2	1	66.55	2	37.70	2.76
9	Квартира	3	1	86.82	1	53.04	2.76
10	Квартира	3	1	25.75	1	12.72	2.76
11	Квартира	3	1	25.75	1	12.72	2.76
12	Квартира	3	1	66.55	2	37.70	2.76
13	Квартира	4	1	86.82	1	53.04	2.76
14	Квартира	4	1	25.75	1	12.72	2.76
15	Квартира	4	1	25.75	1	12.72	2.76
16	Квартира	4	1	66.55	2	37.70	2.76
17	Квартира	5	1	86.82	1	53.04	2.98

18	Квартира	5	1	25.75	1	12.72	2.98
19	Квартира	5	1	25.75	1	12.72	2.98
20	Квартира	5	1	66.55	2	37.71	2.98
21	Квартира	1	2	65.80	1	28.70	2.76
22	Квартира	1	2	41.49	1	16.88	2.76
23	Квартира	1	2	41.08	1	13.49	2.76
24	Квартира	1	2	41.70	1	13.41	2.76
25	Квартира	1	2	41.13	1	13.41	2.76
26	Квартира	1	2	64.27	2	35.20	2.76
27	Квартира	1	2	80.26	2	29.16	2.76
28	Квартира	1	2	32.09	1	11.84	2.76
29	Квартира	1	2	32.09	1	11.84	2.76
30	Квартира	1	2	57.03	1	12.51	2.76
31	Квартира	2	2	81.05	3	44.60	2.76
32	Квартира	2	2	41.43	1	16.88	2.76
33	Квартира	2	2	40.99	1	13.51	2.76
34	Квартира	2	2	41.58	1	13.41	2.76
35	Квартира	2	2	41.01	1	13.41	2.76
36	Квартира	2	2	63.94	2	35.20	2.76
37	Квартира	2	2	80.04	3	45.09	2.76
38	Квартира	2	2	31.87	1	11.84	2.76
39	Квартира	2	2	31.87	1	11.84	2.76
40	Квартира	2	2	72.50	1	28.77	2.76
41	Квартира	3	2	81.05	3	44.60	2.76
42	Квартира	3	2	41.43	1	16.88	2.76
43	Квартира	3	2	40.99	1	13.51	2.76
44	Квартира	3	2	41.58	1	13.41	2.76
45	Квартира	3	2	41.01	1	13.41	2.76
46	Квартира	3	2	63.94	2	35.20	2.76
47	Квартира	3	2	80.04	3	45.09	2.76
48	Квартира	3	2	31.87	1	11.84	2.76
49	Квартира	3	2	31.87	1	11.84	2.76
50	Квартира	3	2	72.50	1	28.77	2.76
51	Квартира	4	2	81.05	3	44.60	2.76
52	Квартира	4	2	41.43	1	16.88	2.76
53	Квартира	4	2	40.99	1	13.51	2.76
54	Квартира	4	2	41.58	1	13.41	2.76
55	Квартира	4	2	41.01	1	13.41	2.76
56	Квартира	4	2	63.94	2	35.20	2.76
57	Квартира	4	2	80.04	3	45.09	2.76
58	Квартира	4	2	31.87	1	11.84	2.76
59	Квартира	4	2	31.87	1	11.84	2.76
60	Квартира	4	2	72.50	1	28.77	2.76

61	Квартира	5	2	81.05	3	44.60	2.98
62	Квартира	5	2	41.43	1	16.88	2.98
63	Квартира	5	2	40.99	1	13.51	2.98
64	Квартира	5	2	41.58	1	13.41	2.98
65	Квартира	5	2	41.01	1	13.41	2.98
66	Квартира	5	2	63.94	2	35.20	2.98
67	Квартира	5	2	80.04	3	45.09	2.98
68	Квартира	5	2	31.87	1	11.84	2.98
69	Квартира	5	2	31.87	1	11.84	2.98
70	Квартира	5	2	72.50	1	28.77	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	5.99		5.99	2.36
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	6.14		6.14	2.36
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	4.26		4.26	2.36
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	7.30		7.30	2.36
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	8.07		8.07	2.36
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	5.29		5.29	2.36
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	5.73		5.73	2.36
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	6.61		6.61	2.36
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	2.36
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	5.04		5.04	2.36
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	5.53		5.53	2.36
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	5.76		5.76	2.36
Кладовая 13	Кладовая	-1	1	4.92		4.92	2.36
Кладовая 14	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	2.36
Кладовая 15	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.36
Кладовая 16	Кладовая	-1	1	8.16		8.16	2.36
Кладовая 17	Кладовая	-1	1	4.73		4.73	2.36
Кладовая 18	Кладовая	-1	2	4.55		4.55	2.36
Кладовая 19	Кладовая	-1	2	6.42		6.42	2.36
Кладовая 20	Кладовая	-1	2	6.18		6.18	2.36
Кладовая 21	Кладовая	-1	2	5.92		5.92	2.36
Кладовая 22	Кладовая	-1	2	5.92		5.92	2.36
Кладовая 23	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	2.36
Кладовая 24	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	2.36
Кладовая 25	Кладовая	-1	2	5.42		5.42	2.36
Кладовая 26	Кладовая	-1	2	5.43		5.43	2.36
Кладовая 27	Кладовая	-1	2	5.61		5.61	2.36
Кладовая 28	Кладовая	-1	2	6.05		6.05	2.36
Кладовая 29	Кладовая	-1	2	6.56		6.56	2.36

Кладовая 30	Кладовая	-1	2	5.53		5.53	2.36
Кладовая 31	Кладовая	-1	2	5.34		5.34	2.36
Кладовая 32	Кладовая	-1	2	6.85		6.85	2.36
Кладовая 33	Кладовая	-1	2	6.48		6.48	2.36
Кладовая 34	Кладовая	-1	2	5.73		5.73	2.36
Кладовая 35	Кладовая	-1	2	6.43		6.43	2.36
Кладовая 36	Кладовая	-1	2	5.83		5.83	2.36
Кладовая 37	Кладовая	-1	2	6.12		6.12	2.36
Кладовая 38	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	2.36
Кладовая 39	Кладовая	-1	2	7.32		7.32	2.36
Кладовая 40	Кладовая	-1	2	6.98		6.98	2.36
Кладовая 41	Кладовая	-1	2	5.36		5.36	2.36
Кладовая 42	Кладовая	-1	2	5.95		5.95	2.36
Кладовая 43	Кладовая	-1	2	7.65		7.65	2.36
Кладовая 44	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	2.36
Кладовая 45	Кладовая	-1	2	4.13		4.13	2.36
Кладовая 46	Кладовая	-1	2	4.75		4.75	2.36
Кладовая 47	Кладовая	-1	2	5.61		5.61	2.36
Кладовая 48	Кладовая	-1	2	5.73		5.73	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус 9, подвал	Нежилое	231.21
2	Коридор	Корпус 9, подвал	Нежилое	203.48
3	Насосная	Корпус 9, подвал	Размещение инженерного оборудования	5.81
4	ИТП	Корпус 9, подвал	Размещение инженерного оборудования	22.06
5	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 9, подвал	Размещение оборудования	5.96
6	Водомерный узел	Корпус 9, подвал	Размещение инженерного оборудования	12.43
7	Коммутационная	Корпус 9, подвал	Размещение инженерного оборудования	12.08
8	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Корпус 9, подвал	Размещение оборудования	13.88
9	ГРЩ	Корпус 9, подвал	Размещение оборудования	12.36
10	Шахта лифта	Корпус 9, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.6
11	Шахта лифта	Корпус 9, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.13
12	Тамбур	Корпус 9, этаж 1	Нежилое	5.49
13	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 9, этаж 1	Нежилое	5.85
14	Лестничная клетка	Корпус 9, этаж 1	Нежилое	22.01
15	Межквартирный коридор	Корпус 9, этаж 1	Нежилое	35.84
16	Тамбур	Корпус 9, этаж 1	Нежилое	5.82
17	Мусоросборная камера	Корпус 9, этаж 1	Техническое	3.73
18	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 9, этаж 1	Нежилое	4.68
19	Лестничная клетка	Корпус 9, этаж 1	Нежилое	36.06
20	Межквартирный коридор	Корпус 9, этаж 1	Нежилое	8.93

21	Межквартирный коридор	Корпус 9, этаж 2	Нежилое	36.03
22	Лестничная клетка	Корпус 9, этаж 2	Нежилое	13.77
23	Лестничная клетка	Корпус 9, этаж 2	Нежилое	5.05
24	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 9, этаж 2	Нежилое	3.99
25	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 9, этаж 2	Нежилое	14.74
26	Межквартирный коридор	Корпус 9, этаж 2	Нежилое	8.93
27	Межквартирный коридор	Корпус 9, этаж 3	Нежилое	36.03
28	Лестничная клетка	Корпус 9, этаж 3	Нежилое	13.77
29	Лестничная клетка	Корпус 9, этаж 3	Нежилое	14.74
30	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 9, этаж 3	Нежилое	5.05
31	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 9, этаж 3	Нежилое	3.99
32	Межквартирный коридор	Корпус 9, этаж 4	Нежилое	36.03
33	Лестничная клетка	Корпус 9, этаж 4	Нежилое	13.77
34	Лестничная клетка	Корпус 9, этаж 4	Нежилое	14.74
35	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 9, этаж 4	Нежилое	5.05
36	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 9, этаж 4	Нежилое	3.99
37	Межквартирный коридор	Корпус 9, этаж 4	Нежилое	8.93
38	Межквартирный коридор	Корпус 9, этаж 5	Нежилое	36.03
39	Лестничная клетка	Корпус 9, этаж 5	Нежилое	13.77
40	Лестничная клетка	Корпус 9, этаж 5	Нежилое	14.74
41	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 9, этаж 5	Нежилое	5.05
42	Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона	Корпус 9, этаж 5	Нежилое	3.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха.
2.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	- тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления.
3.	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	- обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях.
4.	Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура .	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.

5.	Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков
6.	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
7.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома.
8.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа.	Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом
9.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом
10.	Этажи и фасады многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Контроль и предупреждение противоправных действий.
11.	Этажи многоквартирного жилого дома	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио)
12.	Этажи и кровля многоквартирного жилого дома	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций
13.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома
14.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома
15.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы	Обеспечение электроснабжения
16.	Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
17	Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **333 088 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:42:0018222:189**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810603000034235**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000723**
		БИК: **044030723**
		ИНН: **7744000302**
		КПП: **784143001**
		ОГРН: **1027739326449**
		ОКПО: **56318151**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **66**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **26**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 457,56 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **142,21 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **38,5 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **411 100 814,96 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 808 943,66 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 055 752,65 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 377 168 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839339252**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Петрохим-технология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806115994**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Григорьев и партнеры**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813150887**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0391-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0146-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0108-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-008212-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-001570-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-002129-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-009784-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-018562-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-029838-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «INKERI» этап 1, корпус 10**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0196А001**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018222:189**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 519,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **318**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Навигация для ММГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **40-14/35539-8920(1)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 522 760,66 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Царскосельская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820015416**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **П-18/205 Приложение №1 к договору**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 469 420 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 884 104,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 049 194 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **55**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **33**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **33**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.00	1	10.60	2.76
2	Квартира	1	1	62.30	3	37.80	2.76
3	Квартира	1	1	50.30	2	27.80	2.76
4	Квартира	1	1	33.30	1	10.00	2.76
5	Квартира	1	1	25.50	1	13.00	2.76
6	Квартира	1	1	25.10	1	12.50	2.76
7	Квартира	1	1	25.20	1	13.00	2.76
8	Квартира	1	1	33.30	1	10.00	2.76
9	Квартира	1	1	44.20	2	21.50	2.76
10	Квартира	1	1	63.30	3	37.80	2.76
11	Квартира	1	1	42.30	1	10.60	2.76
12	Квартира	2	1	42.80	1	10.60	2.76
13	Квартира	2	1	62.20	3	37.80	2.76
14	Квартира	2	1	50.40	2	27.80	2.76
15	Квартира	2	1	33.10	1	10.00	2.76
16	Квартира	2	1	25.50	1	13.00	2.76
17	Квартира	2	1	24.80	1	12.50	2.76

18	Квартира	2	1	25.20	1	13.00	2.76
19	Квартира	2	1	33.10	1	10.00	2.76
20	Квартира	2	1	44.00	2	21.50	2.76
21	Квартира	2	1	63.20	3	37.80	2.76
22	Квартира	2	1	42.50	1	10.60	2.76
23	Квартира	3	1	42.80	1	10.60	2.76
24	Квартира	3	1	62.20	3	37.80	2.76
25	Квартира	3	1	50.40	2	27.80	2.76
26	Квартира	3	1	33.10	1	10.00	2.76
27	Квартира	3	1	25.50	1	13.00	2.76
28	Квартира	3	1	24.80	1	12.50	2.76
29	Квартира	3	1	25.20	1	13.00	2.76
30	Квартира	3	1	33.10	1	10.00	2.76
31	Квартира	3	1	44.00	2	21.50	2.76
32	Квартира	3	1	63.20	3	37.80	2.76
33	Квартира	3	1	42.50	1	10.60	2.76
34	Квартира	4	1	42.80	1	10.60	2.76
35	Квартира	4	1	62.20	3	37.80	2.76
36	Квартира	4	1	50.40	2	27.80	2.76
37	Квартира	4	1	33.10	1	10.00	2.76
38	Квартира	4	1	25.50	1	13.00	2.76
39	Квартира	4	1	24.80	1	12.50	2.76
40	Квартира	4	1	25.20	1	13.00	2.76
41	Квартира	4	1	33.10	1	10.00	2.76
42	Квартира	4	1	44.00	2	21.50	2.76
43	Квартира	4	1	63.20	3	37.80	2.76
44	Квартира	4	1	42.50	1	10.60	2.76
45	Квартира	5	1	42.80	1	10.60	2.98
46	Квартира	5	1	62.20	3	37.80	2.98
47	Квартира	5	1	50.40	2	27.80	2.98
48	Квартира	5	1	33.10	1	10.00	2.98
49	Квартира	5	1	25.50	1	13.00	2.98
50	Квартира	5	1	24.80	1	12.50	2.98
51	Квартира	5	1	25.20	1	13.00	2.98
52	Квартира	5	1	33.10	1	10.00	2.98
53	Квартира	5	1	44.00	2	21.50	2.98
54	Квартира	5	1	63.20	3	37.80	2.98
55	Квартира	5	1	42.50	1	10.60	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.36

Кладовая 2	Кладовая	-1	1	5.78		5.78	2.36
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	9.50		9.50	2.36
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	8.30		8.30	2.36
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	8.30		8.30	2.36
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	8.00		8.00	2.36
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	2.36
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	2.36
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	2.36
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	2.36
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	2.36
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	7.80		7.80	2.36
Кладовая 13	Кладовая	-1	1	8.20		8.20	2.36
Кладовая 14	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	2.36
Кладовая 15	Кладовая	-1	1	10.20		10.20	2.36
Кладовая 16	Кладовая	-1	1	9.60		9.60	2.36
Кладовая 17	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	2.36
Кладовая 18	Кладовая	-1	1	8.60		8.60	2.36
Кладовая 19	Кладовая	-1	1	8.00		8.00	2.36
Кладовая 20	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	2.36
Кладовая 21	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	2.36
Кладовая 22	Кладовая	-1	1	9.40		9.40	2.36
Кладовая 23	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	2.36
Кладовая 24	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.36
Кладовая 25	Кладовая	-1	1	8.90		8.90	2.36
Кладовая 26	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	2.36
Кладовая 27	Кладовая	-1	1	7.80		7.80	2.36
Кладовая 28	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.36
Кладовая 29	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	2.36
Кладовая 30	Кладовая	-1	1	9.60		9.60	2.36
Кладовая 31	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	2.36
Кладовая 32	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	2.36
Кладовая 33	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус 10, подвал	Нежилое	189.4
2	Насосная	Корпус 10, подвал	Размещение инженерного оборудования	3.96
3	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Корпус 10, подвал	Размещение оборудования	6.64
4	Коммутационная	Корпус 10, подвал	Размещение инженерного оборудования	12.47
5	Техническое помещение	Корпус 10, подвал	Техническое	5.82
6	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 10, подвал	Размещение оборудования	11.72
7	ИТП	Корпус 10, подвал	Размещение инженерного оборудования	12.2

8	Водомерный узел	Корпус 10, подвал	Размещение инженерного оборудования	13.39
9	Шахта лифта	Корпус 10, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.13
10	Межквартирный коридор	Корпус 10, этаж 1	Нежилое	22.03
11	Лестничная клетка	Корпус 10, этаж 1	Нежилое	19.84
12	Межквартирный коридор	Корпус 10, этаж 1	Нежилое	22.03
13	Тамбур	Корпус 10, этаж 1	Нежилое	4.12
14	Колясочная	Корпус 10, этаж 1	Размещение оборудования	7.18
15	Мусоросборная камера	Корпус 10, этаж 1	Техническое	3.29
16	ГРЩ	Корпус 10, этаж 1	Размещение инженерного оборудования	5.48
17	Межквартирный коридор	Корпус 10, этаж 2	Нежилое	22.03
18	Лестничная клетка	Корпус 10, этаж 2	Нежилое	24.79
19	Межквартирный коридор	Корпус 10, этаж 2	Нежилое	22.03
20	Межквартирный коридор	Корпус 10, этаж 3	Нежилое	22.03
21	Лестничная клетка	Корпус 10, этаж 3	Нежилое	24.79
22	Межквартирный коридор	Корпус 10, этаж 3	Нежилое	22.03
23	Межквартирный коридор	Корпус 10, этаж 4	Нежилое	22.03
24	Лестничная клетка	Корпус 10, этаж 4	Нежилое	24.79
25	Межквартирный коридор	Корпус 10, этаж 4	Нежилое	22.03
26	Межквартирный коридор	Корпус 10, этаж 5	Нежилое	22.03
27	Лестничная клетка	Корпус 10, этаж 5	Нежилое	24.79
28	Межквартирный коридор	Корпус 10, этаж 5	Нежилое	22.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха.
2.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	- тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления.
3.	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	- обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях.
4.	Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура .	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.

5.	Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков
6.	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
7.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома.
8.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа.	Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом
9.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом
10.	Этажи и фасады многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Контроль и предупреждение противоправных действий.
11.	Этажи многоквартирного жилого дома	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио)
12.	Этажи и кровля многоквартирного жилого дома	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций
13.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома
14.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома
15.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы	Обеспечение электроснабжения
16.	Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
17	Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **221 609 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:42:0018222:189**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810603000034235**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000723**
		БИК: **044030723**
		ИНН: **7744000302**
		КПП: **784143001**
		ОГРН: **1027739326449**
		ОКПО: **56318151**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **33**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **14**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 460,4 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **84,18 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **63,9 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **205 030 257,33 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 175 449,4 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 537 591,5 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 377 168 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839339252**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Петрохим-технология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806115994**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Григорьев и партнеры**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813150887**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0391-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0146-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0108-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-008212-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-001570-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-002129-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-009784-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-018562-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-029838-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «INKERI» этап 1, корпус 11**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0196А001**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018222:189**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 519,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **318**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Навигация для ММГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **40-14/35539-8920(1)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 522 760,66 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Царскосельская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820015416**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **П-18/205 Приложение №1 к договору**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 469 420 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 884 104,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 049 194 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **65**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.20	2	33.60	2.76
2	Квартира	1	1	38.80	1	13.30	2.76
3	Квартира	1	1	55.90	2	28.60	2.76
4	Квартира	1	1	44.40	1	17.70	2.76
5	Квартира	2	1	61.50	2	33.60	2.76
6	Квартира	2	1	38.50	1	13.30	2.76
7	Квартира	2	1	55.40	2	28.60	2.76
8	Квартира	2	1	44.20	1	17.70	2.76
9	Квартира	3	1	61.50	2	33.60	2.76
10	Квартира	3	1	38.50	1	13.30	2.76
11	Квартира	3	1	55.40	2	28.60	2.76
12	Квартира	3	1	44.20	1	17.70	2.76
13	Квартира	4	1	61.50	2	33.60	2.76
14	Квартира	4	1	38.50	1	13.30	2.76
15	Квартира	4	1	55.40	2	28.60	2.76
16	Квартира	4	1	44.20	1	17.70	2.76
17	Квартира	5	1	61.50	2	33.60	2.98

18	Квартира	5	1	38.50	1	13.30	2.98
19	Квартира	5	1	55.40	2	28.60	2.98
20	Квартира	5	1	44.20	1	17.70	2.98
21	Квартира	1	2	63.80	2	28.70	2.76
22	Квартира	1	2	41.80	1	14.60	2.76
23	Квартира	1	2	41.20	1	14.60	2.76
24	Квартира	1	2	41.80	1	14.60	2.76
25	Квартира	1	2	41.20	1	14.60	2.76
26	Квартира	1	2	51.60	2	26.60	2.76
27	Квартира	1	2	78.30	3	46.80	2.76
28	Квартира	1	2	67.60	2	31.20	2.76
29	Квартира	1	2	64.30	1	19.90	2.76
30	Квартира	2	2	78.40	3	44.20	2.76
31	Квартира	2	2	41.50	1	14.60	2.76
32	Квартира	2	2	40.90	1	14.60	2.76
33	Квартира	2	2	41.50	1	14.60	2.76
34	Квартира	2	2	41.00	1	14.60	2.76
35	Квартира	2	2	51.30	2	26.60	2.76
36	Квартира	2	2	77.90	3	46.80	2.76
37	Квартира	2	2	67.30	2	31.20	2.76
38	Квартира	2	2	75.60	2	36.10	2.76
39	Квартира	3	2	78.40	3	44.20	2.76
40	Квартира	3	2	41.50	1	14.60	2.76
41	Квартира	3	2	40.90	1	14.60	2.76
42	Квартира	3	2	41.50	1	14.60	2.76
43	Квартира	3	2	41.00	1	14.60	2.76
44	Квартира	3	2	51.30	2	26.60	2.76
45	Квартира	3	2	77.90	3	46.80	2.76
46	Квартира	3	2	67.30	2	31.20	2.76
47	Квартира	3	2	75.60	2	36.10	2.76
48	Квартира	4	2	78.40	3	44.20	2.76
49	Квартира	4	2	41.50	1	14.60	2.76
50	Квартира	4	2	40.90	1	14.60	2.76
51	Квартира	4	2	41.50	1	14.60	2.76
52	Квартира	4	2	41.00	1	14.60	2.76
53	Квартира	4	2	51.30	2	26.60	2.76
54	Квартира	4	2	77.90	3	46.80	2.76
55	Квартира	4	2	67.30	2	31.20	2.76
56	Квартира	4	2	75.60	2	36.10	2.76
57	Квартира	5	2	78.40	3	44.20	2.98
58	Квартира	5	2	41.50	1	14.60	2.98
59	Квартира	5	2	40.90	1	14.60	2.98
60	Квартира	5	2	41.50	1	14.60	2.98

61	Квартира	5	2	41.00	1	14.60	2.98
62	Квартира	5	2	51.30	2	26.60	2.98
63	Квартира	5	2	77.90	3	46.80	2.98
64	Квартира	5	2	67.30	2	31.20	2.98
65	Квартира	5	2	75.60	2	36.10	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	2.36
Кладовая 2	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	2.36
Кладовая 3	Кладовая	-1	2	9.70		9.70	2.36
Кладовая 4	Кладовая	-1	2	6.60		6.60	2.36
Кладовая 5	Кладовая	-1	2	8.10		8.10	2.36
Кладовая 6	Кладовая	-1	2	7.83		7.83	2.36
Кладовая 7	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	2.36
Кладовая 8	Кладовая	-1	2	7.50		7.50	2.36
Кладовая 9	Кладовая	-1	2	8.10		8.10	2.36
Кладовая 10	Кладовая	-1	2	7.60		7.60	2.36
Кладовая 11	Кладовая	-1	2	8.30		8.30	2.36
Кладовая 12	Кладовая	-1	2	7.90		7.90	2.36
Кладовая 13	Кладовая	-1	2	7.10		7.10	2.36
Кладовая 14	Кладовая	-1	2	7.60		7.60	2.36
Кладовая 15	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	2.36
Кладовая 16	Кладовая	-1	2	6.60		6.60	2.36
Кладовая 17	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	2.36
Кладовая 18	Кладовая	-1	2	10.80		10.80	2.36
Кладовая 19	Кладовая	-1	2	7.70		7.70	2.36
Кладовая 20	Кладовая	-1	2	6.60		6.60	2.36
Кладовая 21	Кладовая	-1	2	8.60		8.60	2.36
Кладовая 22	Кладовая	-1	2	6.80		6.80	2.36
Кладовая 23	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	2.36
Кладовая 24	Кладовая	-1	2	8.00		8.00	2.36
Кладовая 25	Кладовая	-1	2	7.70		7.70	2.36
Кладовая 26	Кладовая	-1	2	8.50		8.50	2.36
Кладовая 27	Кладовая	-1	2	7.00		7.00	2.36
Кладовая 28	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	2.36
Кладовая 29	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	2.36
Кладовая 30	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	2.36
Кладовая 31	Кладовая	-1	1	7.70		7.70	2.36
Кладовая 32	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	2.36
Кладовая 33	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	2.36
Кладовая 34	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	2.36

Кладовая 35	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.36
Кладовая 36	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	2.36
Кладовая 37	Кладовая	-1	1	9.10		9.10	2.36
Кладовая 38	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	2.36
Кладовая 39	Кладовая	-1	1	8.20		8.20	2.36
Кладовая 40	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.36
Кладовая 41	Кладовая	-1	1	10.20		10.20	2.36
Кладовая 42	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	2.36
Кладовая 43	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус 11, подвал	Нежилое	295.67
2	Коридор	Корпус 11, подвал	Нежилое	80.52
3	Насосная	Корпус 11, подвал	Размещение инженерного оборудования	6.04
4	ИТП	Корпус 11, подвал	Размещение инженерного оборудования	18.75
5	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 11, подвал	Размещение оборудования	5.52
6	Водомерный узел	Корпус 11, подвал	Размещение инженерного оборудования	10.24
7	Коммутационная	Корпус 11, подвал	Размещение инженерного оборудования	11.19
8	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Корпус 11, подвал	Размещение оборудования	10.16
9	Техническое помещение	Корпус 11, подвал	Технческое	7.14
10	Шахта лифта	Корпус 11, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.6
11	Шахта лифта	Корпус 11, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.13
12	Тамбур	Корпус 11, этаж 1	Нежилое	3.56
13	Мусоросборная камера	Корпус 11, этаж 1	Техническое	3.95
14	Вестибюль	Корпус 11, этаж 1	Нежилое	20.75
15	ГРЩ	Корпус 11, этаж 1	Размещение инженерного оборудования	7.32
16	Лестничная клетка	Корпус 11, этаж 1	Нежилое	22.49
17	Межквартирный коридор	Корпус 11, этаж 1	Нежилое	34.52
18	Тамбур	Корпус 11, этаж 1	Нежилое	3.69
19	Мусоросборная камера	Корпус 11, этаж 1	Техническое	3.04
20	Лестничная клетка	Корпус 11, этаж 1	Нежилое	35.1
21	Межквартирный коридор	Корпус 11, этаж 2	Нежилое	34.52
22	Лестничная клетка	Корпус 11, этаж 2	Нежилое	35.1
23	Лестничная клетка	Корпус 11, этаж 2	Нежилое	32.06
24	Межквартирный коридор	Корпус 11, этаж 3	Нежилое	34.52
25	Лестничная клетка	Корпус 11, этаж 3	Нежилое	35.1
26	Лестничная клетка	Корпус 11, этаж 3	Нежилое	32.06
27	Межквартирный коридор	Корпус 11, этаж 4	Нежилое	34.52
28	Лестничная клетка	Корпус 11, этаж 4	Нежилое	35.1
29	Лестничная клетка	Корпус 11, этаж 4	Нежилое	32.06
30	Межквартирный коридор	Корпус 11, этаж 5	Нежилое	34.52

31	Лестничная клетка	Корпус 11, этаж 5	Нежилое	35.1
32	Лестничная клетка	Корпус 11, этаж 5	Нежилое	32.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха.
2.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	- тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления.
3.	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	- обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях.
4.	Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура .	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.
5.	Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков
6.	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
7.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома.
8.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа.	Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом
9.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом
10.	Этажи и фасады многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Контроль и предупреждение противоправных действий.
11.	Этажи многоквартирного жилого дома	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио)

12.	Этажи и кровля многоквартирного жилого дома	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций
13.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома
14.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома
15.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы	Обеспечение электроснабжения
16.	Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
17	Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **352 284 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:42:0018222:189**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810603000034235**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000723**

		БИК: **044030723**
		ИНН: **7744000302**
		КПП: **784143001**
		ОГРН: **1027739326449**
		ОКПО: **56318151**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **43**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **16**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **11**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 464,1 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **93,2 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **95,2 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **311 836 360,37 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 368 559,7 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2 247 268,5 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 377 168 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".**

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839339252**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Петрохим-технология»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806115994**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Григорьев и партнеры**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813150887**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0391-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0146-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0108-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0030-17-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-008212-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-001570-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-002129-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-009784-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-018562-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-029838-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «INKERI» этап 1, корпус 12**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0264.2-2013**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0196А001**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018222:189**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 519,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **318**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Игровое оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.Спортивное оборудование расположено в соответствии с нормативными требованиями, оборудование сертифицировано, заводского изготовления**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка, отведенного для строительства объекта.В здании 1 мусоросборная камера для контейнера 0,75м3 и всего 6 контейнеров для сбора крупногабаритного мусора расположены на территории земельного участка, отведенного для строительства объекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Навигация для ММГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **40-14/35539-8920(1)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 522 760,66 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Царскосельская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820015416**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **П-18/205 Приложение №1 к договору**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 469 420 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 884 104,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3701/13-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 049 194 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **70**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **40**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **40**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.10	3	41.90	2.76
2	Квартира	1	1	33.10	1	10.50	2.76
3	Квартира	1	1	33.10	1	10.50	2.76
4	Квартира	1	1	70.53	2	31.70	2.76
5	Квартира	2	1	63.80	2	32.40	2.76
6	Квартира	2	1	32.80	1	10.50	2.76
7	Квартира	2	1	32.80	1	10.50	2.76
8	Квартира	2	1	70.40	2	31.70	2.76
9	Квартира	3	1	63.80	2	32.40	2.76
10	Квартира	3	1	32.80	1	10.50	2.76
11	Квартира	3	1	32.80	1	10.50	2.76
12	Квартира	3	1	70.40	2	31.70	2.76
13	Квартира	4	1	63.80	2	32.40	2.76
14	Квартира	4	1	32.80	1	10.50	2.76
15	Квартира	4	1	32.80	1	10.50	2.76
16	Квартира	4	1	70.40	2	31.70	2.76
17	Квартира	5	1	63.80	2	32.40	2.98

18	Квартира	5	1	32.80	1	10.50	2.98
19	Квартира	5	1	32.80	1	10.50	2.98
20	Квартира	5	1	70.40	2	31.70	2.98
21	Квартира	1	2	64.20	2	28.60	2.76
22	Квартира	1	2	41.90	1	13.60	2.76
23	Квартира	1	2	41.40	1	13.60	2.76
24	Квартира	1	2	41.90	1	13.60	2.76
25	Квартира	1	2	41.30	1	13.60	2.76
26	Квартира	1	2	51.50	2	26.60	2.76
27	Квартира	1	2	66.00	2	33.70	2.76
28	Квартира	1	2	59.70	2	28.70	2.76
29	Квартира	1	2	26.50	1	13.90	2.76
30	Квартира	1	2	40.80	1	22.90	2.76
31	Квартира	2	2	80.10	3	44.50	2.76
32	Квартира	2	2	41.70	1	13.60	2.76
33	Квартира	2	2	41.10	1	13.60	2.76
34	Квартира	2	2	41.70	1	13.60	2.76
35	Квартира	2	2	41.10	1	13.60	2.76
36	Квартира	2	2	51.40	2	26.60	2.76
37	Квартира	2	2	65.80	2	33.70	2.76
38	Квартира	2	2	59.30	2	28.70	2.76
39	Квартира	2	2	26.20	1	13.90	2.76
40	Квартира	2	2	78.10	3	37.10	2.76
41	Квартира	3	2	80.10	3	44.50	2.76
42	Квартира	3	2	41.70	1	13.60	2.76
43	Квартира	3	2	41.10	1	13.60	2.76
44	Квартира	3	2	41.70	1	13.60	2.76
45	Квартира	3	2	41.10	1	13.60	2.76
46	Квартира	3	2	51.40	2	26.60	2.76
47	Квартира	3	2	65.80	2	33.70	2.76
48	Квартира	3	2	59.30	2	28.70	2.76
49	Квартира	3	2	26.20	1	13.90	2.76
50	Квартира	3	2	78.10	3	37.10	2.76
51	Квартира	4	2	80.10	3	44.50	2.76
52	Квартира	4	2	41.70	1	13.60	2.76
53	Квартира	4	2	41.10	1	13.60	2.76
54	Квартира	4	2	41.70	1	13.60	2.76
55	Квартира	4	2	41.10	1	13.60	2.76
56	Квартира	4	2	51.40	2	26.60	2.76
57	Квартира	4	2	65.80	2	33.70	2.76
58	Квартира	4	2	59.30	2	28.70	2.76
59	Квартира	4	2	26.20	1	13.90	2.76
60	Квартира	4	2	78.10	3	37.10	2.76

61	Квартира	5	2	80.10	3	44.50	2.98
62	Квартира	5	2	41.70	1	13.60	2.98
63	Квартира	5	2	41.10	1	13.60	2.98
64	Квартира	5	2	41.70	1	13.60	2.98
65	Квартира	5	2	41.10	1	13.60	2.98
66	Квартира	5	2	51.40	2	26.60	2.98
67	Квартира	5	2	65.80	2	33.70	2.98
68	Квартира	5	2	59.30	2	28.70	2.98
69	Квартира	5	2	26.20	1	13.90	2.98
70	Квартира	5	2	78.10	3	37.10	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	2.36
Кладовая 2	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	2.36
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	4.76		4.76	2.36
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	2.36
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	9.60		9.60	2.36
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	10.00		10.00	2.36
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	8.40		8.40	2.36
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	7.80		7.80	2.36
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	8.90		8.90	2.36
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	9.60		9.60	2.36
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	2.36
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	9.60		9.60	2.36
Кладовая 13	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	2.36
Кладовая 14	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	2.36
Кладовая 15	Кладовая	-1	1	9.30		9.30	2.36
Кладовая 16	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	2.36
Кладовая 17	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	2.36
Кладовая 18	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	2.36
Кладовая 19	Кладовая	-1	2	7.00		7.00	2.36
Кладовая 20	Кладовая	-1	2	6.40		6.40	2.36
Кладовая 21	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	2.36
Кладовая 22	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	2.36
Кладовая 23	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	2.36
Кладовая 24	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	2.36
Кладовая 25	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	2.36
Кладовая 26	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	2.36
Кладовая 27	Кладовая	-1	2	7.20		7.20	2.36
Кладовая 28	Кладовая	-1	2	7.20		7.20	2.36
Кладовая 29	Кладовая	-1	2	8.80		8.80	2.36

Кладовая 30	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	2.36
Кладовая 31	Кладовая	-1	2	10.20		10.20	2.36
Кладовая 32	Кладовая	-1	2	8.80		8.80	2.36
Кладовая 33	Кладовая	-1	2	7.50		7.50	2.36
Кладовая 34	Кладовая	-1	2	10.90		10.90	2.36
Кладовая 35	Кладовая	-1	2	9.80		9.80	2.36
Кладовая 36	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	2.36
Кладовая 37	Кладовая	-1	2	6.40		6.40	2.36
Кладовая 38	Кладовая	-1	2	6.40		6.40	2.36
Кладовая 39	Кладовая	-1	2	10.10		10.10	2.36
Кладовая 40	Кладовая	-1	2	9.50		9.50	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус 12, подвал	Нежилое	321.37
2	Коридор	Корпус 12, подвал	Нежилое	81.18
3	Насосная	Корпус 12, подвал	Размещение инженерного оборудования	5.51
4	ИТП	Корпус 12, подвал	Размещение инженерного оборудования	13.48
5	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 12, подвал	Размещение оборудования	6.21
6	Водомерный узел	Корпус 12, подвал	Размещение инженерного оборудования	12.59
7	Коммутационная	Корпус 12, подвал	Размещение инженерного оборудования	11.19
8	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Корпус 12, подвал	Размещение оборудования	10.16
9	Техническое помещение	Корпус 12, подвал	Техническое	7.14
10	Шахта лифта	Корпус 12, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.12
11	Шахта лифта	Корпус 12, подвал	Размещение инженерного оборудования	4.12
12	Тамбур	Корпус 12, этаж 1	Нежилое	3.55
13	Мусоросборная камера	Корпус 12, этаж 1	Техническое	3.04
14	ГРЩ	Корпус 12, этаж 1	Размещение инженерного оборудования	6.46
15	Лестничная клетка	Корпус 12, этаж 1	Нежилое	18.03
16	Межквартирный коридор	Корпус 12, этаж 1	Нежилое	19.42
17	Тамбур	Корпус 12, этаж 1	Нежилое	3.69
18	Мусоросборная камера	Корпус 12, этаж 1	Техническое	3.94
19	Лестничная клетка	Корпус 12, этаж 1	Нежилое	33.87
20	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 12, этаж 1	Размещение оборудования	1.83
21	Межквартирный коридор	Корпус 12, этаж 1	Нежилое	34.52
22	Межквартирный коридор	Корпус 12, этаж 2	Нежилое	34.52
23	Лестничная клетка	Корпус 12, этаж 2	Нежилое	29.01
24	Лестничная клетка	Корпус 12, этаж 2	Нежилое	28.22
25	Межквартирный коридор	Корпус 12, этаж 3	Нежилое	34.52
26	Лестничная клетка	Корпус 12, этаж 3	Нежилое	29.01
27	Лестничная клетка	Корпус 12, этаж 3	Нежилое	28.22
28	Межквартирный коридор	Корпус 12, этаж 4	Нежилое	34.52

29	Лестничная клетка	Корпус 12, этаж 4	Нежилое	29.01
30	Лестничная клетка	Корпус 12, этаж 4	Нежилое	28.22
31	Межквартирный коридор	Корпус 12, этаж 5	Нежилое	34.52
32	Лестничная клетка	Корпус 12, этаж 5	Нежилое	29.01
33	Лестничная клетка	Корпус 12, этаж 5	Нежилое	28.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха.
2.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	- тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления.
3.	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	- обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях.
4.	Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура .	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.
5.	Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура.	Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков
6.	Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
7.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома.
8.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа.	Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом
9.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом
10.	Этажи и фасады многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Контроль и предупреждение противоправных действий.

11.	Этажи многоквартирного жилого дома	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио)
12.	Этажи и кровля многоквартирного жилого дома	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций
13.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома
14.	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома
15.	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы	Обеспечение электроснабжения
16.	Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
17	Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **357 175 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:42:0018222:189**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810603000034235**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000723**
		БИК: **044030723**
		ИНН: **7744000302**
		КПП: **784143001**
		ОГРН: **1027739326449**
		ОКПО: **56318151**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **50**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **15**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **14**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 790,53 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **88,86 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **126,1 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **355 706 460,06 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 367 860,4 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2 946 384 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 377 168 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014),ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015),ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016)ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.04.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Изменен сводный план инженерных сетей*
2	28.04.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Изменен план вертикальной планировки земельного участка*
3	28.04.2017	Схема планировочной организации земельного участка, Архитектурные решения, Конструктивные решения	Изменена абсолютная отметка корпуса 9*
4	28.04.2017	Схема планировочной организации земельного участка, Архитектурные решения	Изменены технико-экономические показатели*

5	28.04.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Изменено количество машиномест. Вместо 313 машиномест в границах участка предусмотрено 318 машиномест*
6	28.04.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Изменено покрытие тротуаров (на асфальтобетонное) *
7	28.04.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Изменен расчет озеленения территории*
8	28.04.2017	Архитектурные решения, КЕО	Изменена квартирография корпусов 1,2,3,5,6,8,9
9	28.04.2017	Архитектурные решения, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Предусмотрены зоны пожарной безопасности на каждом этаже рядом с лифтом
10	28.04.2017	Архитектурные решения	Изменена форма кровли. Участки кровли над лестничными клетками выполнены плоскими*
11	28.04.2017	Архитектурные решения, Конструктивные решения	Изменен материал конструкции кровли*
12	28.04.2017	Архитектурные решения, Конструктивные решения	Изменена конструкция торцевых стен здания*
13	28.04.2017	Архитектурные решения, КЕО	В корпусах тип 3-4 вместо остекленных балконов предусмотрены неостекленные балконы небольшой глубины (1-4 этаж) в осях Г-К/1, Н-С/1, на пятом этаже предусмотрены, французские балконы
14	28.04.2017	Архитектурные решения, КЕО	В связи с изменением планировок квартир изменилось расположение оконных проемов и балконов в плане*
15	28.04.2017	Архитектурные решения, Конструктивные решения	Изменена высота жилых этажей на 20 мм в сторону увеличения за счет уменьшения толщины плит перекрытия*
16	28.04.2017	Архитектурные решения	В состав витражного остекления балконов включены вентиляционные решетки для организации воздухообмена в случае установки кондиционеров*
17	28.04.2017	Архитектурные решения, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменена конструкция лестнично-лифтового узла*
18	28.04.2017	Архитектурные решения	Изменен тамбур при входе в жилые дома*
19	28.04.2017	Архитектурные решения	Над приямками в подвал устроены навесы*
20	28.04.2017	Конструктивные решения	Изменена конструкция наружных не несущих стен*

21	28.04.2017	Конструктивные решения	Изменена конструкция внутренних несущих стен*
22	28.04.2017	Конструктивные решения	Изменена толщина наружного слоя утеплителя*
23	28.04.2017	Конструктивные решения	Изменена гидроизоляция подземной части здания*
24	28.04.2017	Конструктивные решения	Изменена конструкция фундаментной плиты*
25	28.04.2017	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Изменена трассировка сетей *
26	28.04.2017	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Изменены однолинейные схемы ГРЩ*
27	28.04.2017	Наружные сети электроснабжения	Изменение трассировки сетей в границах земельного участка*
28	28.04.2017	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения	Изменена трассировка сетей *
29	28.04.2017	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения	Исключена ультрафиолетовая водоочистка*
30	28.04.2017	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения	Изменена система водоснабжения с коллекторной на стояковую*
31	28.04.2017	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения	Изменен материал магистральных труб канализации*
32	28.04.2017	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения	Изменено количество выпусков канализации*
33	28.04.2017	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения	Изменена норма водопотребления на 300 л/чел*Изменена марка насосных установок*
34	28.04.2017	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	Изменена трассировка сетей в границах земельного участка *
35	28.04.2017	Отопление	Изменен тип разводки системы с коллекторно-лучевой на стояковую*
36	28.04.2017	Отопление	Заменен материал трубопроводов*
37	28.04.2017	Отопление	Откорректирован теплотехнический расчет*
38	28.04.2017	Отопление	Изменена марка отопительных приборов*
39	28.04.2017	Отопление	Изменена марка теплоизоляции трубопроводов*
40	28.04.2017	Вентиляция	Изменена система вентиляции в связи с изменением квартирографии объекта*
41	28.04.2017	Вентиляция	Предусмотрена система дымоудаления МОП*
42	28.04.2017	Вентиляция	Изменена марка вентиляционного оборудования*
43	28.04.2017	ИТП	Изменено размещение оборудования
44	28.04.2017	Тепловые сети	Изменена трассировка сетей в границах земельного участка*

45	28.04.2017	Тепловые сети	Изменены технические условия подключения*
46	28.04.2017	Тепловые сети	Изменены тепловые нагрузки*
47	28.04.2017	Тепловые сети	Изменены параметры теплоносителя*
48	28.04.2017	Система охранной сигнализации	Изменена структурная схема, планы расположения оборудования*
49	28.04.2017	Система охранной сигнализации	Изменен производитель оборудования*
50	28.04.2017	Проект организации строительства	Изменена конструкций жилых домов. Изменена последовательность строительства домов*
51	28.04.2017	Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов производства и потребления на период эксплуатации	Изменено количество фильтр патронов*
52	28.04.2017	Автоматическая противопожарная защита	Изменена структурная схема, планы расположения оборудования*
53	28.04.2017	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В корпусах 6 (тип 2-3) и 9 (тип 1-4) на первом этаже проектом предусмотрено по одной квартире, пригодной для проживания МГН (М4)*
54	15.03.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Том 2 переработан в части добавления площадок для хранения велосипедного транспорта.
55	15.03.2018	Архитектурные решения.	На торцевых стенах всех корпусов щипец понижен до плоскости основных скатов кровли.
56	11.04.2019	Схема планировочной организации земельного участка	на листе 6 "План земляных масс" выполнено разделение общей ведомости объемов земляных масс отдельно на 2 и 3 этапы
57	11.04.2019	Проект организации строительства	исключены сведения о сборных железобетонных несущих стенах, ошибочно указанные в разделе в предыдущей редакции.
58	11.04.2019	Проект организации строительства	предусмотрено снятие плодородного слоя со всей территории участка этапа;
59	11.04.2019	Проект организации строительства	уточнен максимальный вес монтируемых элементов - лифтовая шахта (4.5т) вместо стеновой панели (8т);
60	11.04.2019	Проект организации строительства	изменен тип и количество основных грузоподъемных механизмов – возведение надземной части зданий 1-го этапа строительства производится с помощью 3-х башенных кранов типа Comedil CTT 121\91 (или аналог); 2-го и 3-го очередей с помощью 4-х башенных кранов типа Potain MDT 368 B (или аналог) для каждой очереди;
61	11.04.2019	Проект организации строительства	изменение типа строительных лесов и подъемников на типа ЛРСП-40 (или аналог) и типа Haulotte H 25 TPX (или аналог) соответственно;
62	11.04.2019	Проект организации строительства	водоснабжение на производственные, бытовые и пожарные нужды предусмотрено за счет привозной воды;
63	11.04.2019	Проект организации строительства	уточнен режим выполнения строительных работ;
64	11.04.2019	Проект организации строительства	откорректирована продолжительность выполнения строительных работ. Общая продолжительность работ – 75 месяцев.

65	11.04.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	изменена этапность проведения работ, продолжительность строительства и задействованных в строительстве рабочих и механизмов
66	11.04.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	На период строительства и эксплуатации выполнен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.
67	11.04.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Выполнена оценка воздействия на атмосферный воздух с учетом этапности и продолжительности строительства на существующую и перспективную жилую застройку, садоводство.
68	11.04.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Выполнен расчет ожидаемых при проведении строительных работ отходов с учетом поэтапного строительства проектируемых объектов и корректировки объемов отходов грунта.
69	11.04.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Уточнен источник водоснабжения при строительстве – за счет привозной воды.
70	11.04.2019	Защита от шума	Выполнена оценка шумового воздействия строительной техники и механизмов с учетом календарного плана строительства, периодов проведения строительных работ и графиком ввода в эксплуатацию домов на соседних участках. Корректировка проекта не затрагивает проектных решений в части защиты от шума на период эксплуатации и полностью соответствуют ранее выданному положительному заключению
71	27.01.2020	Схема планировочной организации земельного участка	Исключено изменение общей площади озеленения в границах землеотвода. Расчет озеленения выполнен без учета площади бетонной георешетки
72	27.01.2020	Схема планировочной организации земельного участка	Изменена граница 3 и 1 этапа строительства для обеспечения пожарного проезда вокруг корпуса 4. Изменены ТЭП: изменены площади проездов, тротуаров и озеленения Добавлено покрытие из бетонной георешетки для проезда пожарных машин. Откорректированы конструкции дорожных одежд, покрытие детской и спортивной площадок.
73	27.01.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесение изменений в проектную документацию приведено в соответствие с требованиями нормативной литературы
74	27.01.2020	Система водоотведения	Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: - выполнена замена в части БИК пр-ва А-Блок ЖБИ на устройство вентканалов в условиях строительной площадки и отдельно стоящего стояка К1, на сетях канализации К1 предусматриваются прочистки и ревизии
75	27.01.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Вентиляция технических помещений в подвале приведена в соответствие с вентиляцией на схеме, учтено размещение транзитных воздуховодов в коридоре, системе для ГРЩ и коммутационной.
76	27.01.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: - выполнена замена в части БИК пр-ва А-Блок ЖБИ на устройство вентканалов в условиях строительной площадки и отдельно стоящего стояка К1

77	27.01.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	На планах дополнены категории помещений по взрывопожарной опасности.
78	27.01.2020	ИТП и тепловые сети	Представлен откорректированный гидравлический расчет тепловых сетей
79	27.01.2020	Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих	Уточнен статус автостоянок С13, С14, С15
80	27.01.2020	Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих	у здания корпус 9 исключен новый элемент благоустройства - площадка отдыха
81	27.01.2020	Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих	откорректированы проектные решения в части обеспечения притока воздуха
82	27.01.2020	Защита от шума на период строительства	корректировка расчетов шума на период строительства, исходные данные приведены в соответствие с разделом ПОС
83	27.01.2020	Проект организации строительства	Изменения выполнены в части 2-го и 3-го этапа строительства: Корректировка стройгенплана и описания строительного процесса Предусмотрены мероприятия по шумоглушению строительных работ
84	27.01.2020	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Актуализирована подоснова
85	27.01.2020	Архитектурные решения	Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: - выполнена замена в части БИК пр-ва «А-Блок ЖБИ» на устройство вентканалов в условиях строительной площадки и отдельно стоящего стояка К1 в обстройке из ГКЛВ по мет. каркасу. исключен тип 6 перегородок, в связи с заменой БИК на вентканалы. -выполнена замена материалов декоративного пилона на балконах. - Изменена конфигурация щипца торцевых стен.
86	27.01.2020	Архитектурные решения	Изменения выполнены в части 2-го и 3-го этапа строительства: -Выполнена корректировка ведомости отделки квартир. -выполнена замена прозрачного закаленного стекла верхней части витражного остекления балконов на прозрачное не закаленное одинарное стекло
87	27.01.2020	Объемно-планировочные решения	Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: - выполнена замена в части БИК пр-ва «А-Блок ЖБИ» на устройство вентканалов в условиях строительной площадки и отдельно стоящего стояка К1 в обстройке из ГКЛВ по мет. каркасу. исключен тип 6 перегородок, в связи с заменой БИК на вентканалы. - выполнена замена пирога скатной кровли -выполнена замена материалов декоративного пилона на балконах - изменена конфигурация щипца торцевых стен.
88	27.01.2020	Объемно-планировочные решения	Изменения выполнены в части 2-го и 3-го этапа строительства: -Выполнена корректировка ведомости типов конструкций полов (квартиры, МОП). Выполнена замена материалов в пирогах полов 2-5 этажей - Замена типа «19» перегородок кладовых помещений

89	27.01.2020	Объемно-планировочные решения	Изменения выполнены в части 2-го этапа строительства: - Корректировка поэтажных планов 72.2 в корпусах 6,8,9 – замена в указанных ниже осях планировки квартир: Корпус 8. Квартира на 1-5 эт, в осях 3-4,А-Д Корпус 8. Квартира на 1-5 эт, в осях 3-4, Р-Ф Корпус 6. Квартира на 2-5 эт, в осях 8-12, А-Д Корпус 9. Квартира на 2-5 эт, в осях 9-13, А-Д В связи с этим , актуализированы ТЭП по этапу строительства в части комнатности - исправлена ошибка с открыванием дверей на типовых этажа. -выполнена замена материалов декоративного пилона на балконах.
90	27.01.2020	Конструктивные решения	Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: Изменена отметка парапетов с +16.650 на +16,350
91	27.01.2020	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: - выполнена замена кровельного пирога - актуализирован класс энергетической эффективности - А "очень высокий"
92	27.01.2020	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменения выполнены в части 2-го этапа строительства: - актуализирован класс энергетической эффективности - А "очень высокий"
93	27.01.2020	Индивидуальный тепловой пункт	Изменения выполнены в части ИТП 3-го этапа строительства: -замена двухступенчатого теплообменника системы ГВС на одноступенчатый; - уточнена и заменена регулирующая и запорная арматура - продлены условия подключения с выделением отдельно 3-го этапа строительства
94	27.01.2020	Оххрана окружающей среды	Корректировка расчетов индекса изоляции воздушного шума и индекса приведенного ударного шума межэтажных перекрытий «тип 1» и «тип 2» в связи с заменой звукоизоляционной подложки под стяжку на 2-5 эт. На «Петрофом Антишум» 6 мм (или аналог)
95	27.01.2020	Оххрана окружающей среды	Выполнена корректировка образования отходов на период строительства в связи: -изменением количества работающих на стройплощадке по данным раздела «ПОС»; -изменением объемов вывозимого грунта по данным раздела «СПОЗУ» (72.3); -откорректированы расчёты бытовых отходов и отходов грунта; -откорректирован расчет платы за негативное воздействие
96	27.01.2020	Охрана окружающей среды	В соответствии с изменениями тома «СПОЗУ» выполнена корректировка отхода от уборки твердых покрытий (уч.72.3).
97	27.03.2020	Схема планировочной организации земельного участка	добавлен тип временного покрытия Iв; уточнен баланс земляных масс

98	27.03.2020	Архитектурные решения	Выполнена корректировка планировки одной квартиры в корпусе 2 и двух квартир в корпусе 4 (с сохранением общей площади квартир по третьему этапу строительства). В корпусе 2 планировка двухкомнатной квартиры на пятом (мансардном) этаже в осях3-5,Т-Ф отличается от базового варианта выполнением глухой перегородки между кухней площадью 7,47 м2 и смежной комнатой площадью 11,43 м2 с выполнением входа в комнату из увеличенного до 6,18 м2 коридора; выделением гардеробной площадью 1,75 м2 со входом из второй жилой комнаты площадью 8,82 м2. В корпусе 4 планировка трехкомнатной квартиры на 3 этаже в осях 1-5, Н-Т отличается от базового варианта выполнением дополнительного дверного проема шириной 1,95 м (с установкой складчатого дверного блока или «складчатой перегородки») в перегородке между кухней и жилой комнатой; уменьшением площади жилой комнаты (не смежной с кухней) до 11,44 м2 за счет выделения двух ниш для встроенных шкафов при входе в жилые комнаты, с увеличением площади комнаты в осях С-Т, 1-2 до 17,05 м2, с увеличением площади коридора до 14,59 м2. На пятом этаже (мансардном) применена аналогичная планировка квартиры.
99	27.03.2020	Архитектурные решения	Уточнено в текстовой части, что внутриквартирные дверные блоки (в том числе складчатые) устанавливаются в квартирах, приобретаемых с чистовой отделкой (в объеме, предусмотренном договором на чистовую отделку). В квартирах, приобретаемых без чистовой отделки, установку внутриквартирных дверей и складчатых перегородок производит собственник квартиры. В корпусах 1, 2, 3, 4 (третий этап строительства) скаты «щипцов» торцовых фасадов приняты параллельными линиям основных скатов покрытия (верхний угол абриса «щипца» не срезан). В конструкции пола квартир на 2-5 этажах корпусов, относящихся ко второму и третьему этапам строительства, толщина звукоизоляционного слоя «Петрофом АнтиШум» принята 6мм (вместо 5 мм).
100	27.03.2020	Архитектурные решения	В конструкции стены Тип 15 корпусов, относящихся ко второму и третьему этапам строительства убрана марка утеплителя, проектом допускается применение минераловатного утеплителя, других марок не ухудшающего теплотехнические качества стены.
101	27.03.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировка проектной документации предусмотрена в части второго и третьего этапов строительства. Первый этап строительства не корректировался. На основании задания заказчика и на основании объёмно - планировочных решений раздела АР в проектную документацию (том 4.3) внесены изменения в части объемно-планировочных решений. Конструктивные решения не подверглись корректировке.
102	27.03.2020	Система электроснабжения	предоставлены обновленные технические условия: Приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № П-18/205 от 03.12.2018 г. АО «Царскосельская энергетическая компания».
103	27.03.2020	Система водоснабжения	проектные решения разработаны в соответствии с Условиями подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 08.11.2018 г. № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 (приложение №1 к дополнительному соглашению №5 к договору № 153891/13 от 01.07.2013 о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения). изменена трассировка и протяженность внутриплощадочных сетей Длина кольцевой внутриплощадочной сети водопровода L=370,0 м. Потери напора в кольцевой сети – 0,98 м. вод. ст. (с учетом пожаротушения). Максимальные потери на вводе в здание (корпус №12) – 0,98+0,91=1,89 м вод. ст. Местоположение ПГ2 перенесено в границы 3 этапа строительства. В местах, где отсутствует охранная зона водопроводных сетей, а также в местах пересечек с иными инженерными коммуникациями, установлены дополнительные футляры.
104	27.03.2020	Система водоотведения	проектные решения разработаны в соответствии с Условиями подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 08.11.2018 г. № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 (приложение №1 к дополнительному соглашению №5 к договору № 153891/13 от 01.07.2013 о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения). изменено положение дождеприемных колодцев; изменено количество дождеприемных колодцев; предусмотрена замена фильтрующих патронов «Флок-М» н фильтрующие патроны «Эковод»; установка люков колодцев увязана с измененными планировочными отметками; изменена трассировка внутриплощадочных сетей дождевой канализации
105	27.03.2020	Система водоотведения	Дождеприемные колодцы, расположенные на автостоянках, оборудуются фильтр-патронами «Эковод». На территории 2-го этапа строительства устанавливаются четыре дождеприемных колодца с фильтрующими модулями (ДКф-22,23,24,25) и два дождеприемных колодца без фильтрующих модулей (ДК 13,14). На территории 3-го этапа строительства устанавливаются десять дождеприемных колодцев с фильтрующими модулями (ДКф 30,28,29,32,33,34,35,31,36,26) и два дождеприемных колодца без фильтрующих модулей (ДК 38,37).
106	27.03.2020	Проект организации строительства	откорректирован СГП, на участке 72.1 выделена зона для временной парковки транспорта участка 72.2; конфигурация и количество площадок складирования; взаимное расположение бытовок; частично изменена конфигурация временных проездов на период строительства; на период строительства участка 72.1 задействована территория смежного земельного участка южнее 72.1 под размещение временного строительного городка и территории складирования; уточнено положение арматурных складов.
107	27.03.2020	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	внесены изменения в части количества отходов грунта при строительстве, уточнено количество фильтр-патронов и отходов при эксплуатации.

108	27.03.2020	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	При строительстве ожидается образование 69863,05 т отходов IV-V классов опасности (в т.ч. 68257,98 т или 42661,24 куб.м. отходов грунта), из них: – на 1 этапе (уч 72.3) 28041,42 т (в т.ч. 27333,184 т или 17083,24 куб.м. отходов грунта); – на 2 этапе (уч 72.2) 15094,90 т (в т.ч. 14630,4 т или 9144,0 куб.м. отходов грунта); – на 3 этапе (уч 72.1) 26726,73 т (в т.ч. 26294,4 т или 16434,0 куб.м. отходов грунта). Класс опасности грунта – V, подтвержден биотестированием. При эксплуатации проектируемых объектов ожидается образование 205,1 т/год отходов I, IV-V классов опасности. Накопление коммунальных отходов осуществляется на проектируемой контейнерной площадке и в мусоросборных камерах. Проектными решениями предусмотрены мероприятия по обращению с отходами, исключающими негативное воздействие на окружающую среду.
109	27.03.2020	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Для очистки поверхностных вод при эксплуатации автостоянок в дождеприемных колодцах устанавливаются фильтр-патроны «Эковод» (или аналог), производительностью 1,3-1,9 л/с (4,5-6,8 м3/час, 0,81 л/с каждый) в количестве 30 ед. (в том числе 2 этап – 4 ед., 3 этап – 10 ед.), обеспечивающих очистку сточных вод до нормативов. Проектными решениями обеспечены мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, исключающими негативное воздействие на окружающую среду. Выполнен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. В соответствие с проектными решениями воздействие на окружающую среду является допустимым, мероприятия по охране окружающей среды – достаточными.
110	27.03.2020	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Раздел выполнен на актуализированной архитектурной подоснове
111	27.03.2020	Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих	исключены сведения о внесенных изменения, включенные в текс ошибочно. В Разделе «Проект организации строительства» дополнен состав санитарно-бытовых помещений соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 и с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим предполагается осуществлять доставкой бутилированной питьевой воды. Предусмотрен медицинский пункт, помещения приема пищи с обеспечением доставки горячего питания в индивидуальных ланч боксах.
112	19.05.2020	Схема планировочной организации земельного участка	• Участок 72.1 (этап строительства 1) : – откорректированы конструкции покрытий, положение и состав МАФ; – выполнена корректировка сводного плана сетей, баланса территории; – изменена граница этапа проектирования; – изменено расположение, количество и наименование открытых парковок для машин. Расчет необходимого количества машино-мест выполнен в соответствии с требованиями градостроительного регламента. На участке проектирования 1 этапа строительства располагаются открытые автостоянки на 224 м/м (в т.ч. 5 м/м для МГН). - Условные обозначения дополнены обозначением дренажа. Уточнены места точек подключения инженерных сетей с учетом предоставления действующих ТУ.
113	19.05.2020	Архитектурные решения	Участок 72.1 (этап строительства 1) : • изменена квартирография всех корпусов (7,10,11,12). Подробно изменения описаны в текстовой части раздела АР; • изменено наименование осей; • в соответствии с изменением планировок квартир, изменилось расположение оконных проемов и балконов в плане и на фасадах. В корпусе 7 на торцевом фасаде Л-Т, в корпусе 11 на торцевом фасаде Л-Т, а также в корпусе 10 на торцевой стене 4-1 добавлено еще одно окно; • во всех корпусах выполнена перепланировка подвальных помещений, в части расположения технических помещений, следовательно, и помещений кладовых; • в корпусах 7, 10, 11 изменена привязка приямков входов в подвал; • во всех корпусах помещения ГРЩ перенесено в подвал. Помещения запроектированы под нежилыми помещениями; • изменена конфигурация лестнично-лифтового узла, перед лифтом выделена зона безопасности для инвалидов, с противопожарной преградой; • во всех корпусах изменена конфигурация входной группы. В 7, 11, 12 корпусах в одной из секций тамбур вынесен в пристройку к зданию, при этом изменено местоположения мусоросборной камеры. Мусоросборные камеры перемещены в другую секцию. В корпусе 10 тамбур так же вынесен в пристройку к зданию; • изменилось направление открывания дверей из квартир, во всех корпусах в большинстве квартир входные двери открываются наружу; • соответственно изменениям откорректированы технико-экономические показатели в части количества комнат в квартирах, с сохранением общей площади квартир по этапу строительства. • В том числе, изменения состава, материала конструкций: - высота помещений жилых этажей увеличилась на 20 мм, вследствие утонения плит перекрытий с 200 мм до 180 мм; - в составе наружных стен подвала выше отметки земли, применяются минераловатные плиты взамен пеностекла; - перегородки с применением АКО-панелей заменены на ГКЛ/ГКЛВ перегородки по металлическому каркасу – 91, 100, 162 мм; - в составе перегородок тип 1 влагостойкие гипсоволокнистые листы заменены на невлагостойкие; - перегородки в подвале между кладовыми и техническими помещениями из пазогребневых плит заменены на кирпичные перегородки 120 мм;

114	19.05.2020	Архитектурные решения	участок 72.1 : - в конструкции полов тип 1, тип 2 - армированный самовыравнивающийся пол «UNIS» заменен на цементно-песчаную стяжку, армированную фиброй той же толщины; - в конструкции пола тип 3 - армированный самовыравнивающийся пол «UNIS» заменен на армированную цементно-песчаную стяжку той же толщины; - заменен материал звукоизоляции - полиэтилен, сшитый типа Рефом, Пенолон или аналог толщиной 5 мм вместо «Техноэласт АКУСТИК» 5 мм); -изменились конструкция покрытия и состав кровли, вместо плоских рам из двутаврового сечения, монолитный железобетон – 200 мм. Изменился состав скатной кровли. применено: Кровельная оцинкованная сталь с полимерным покрытием- 0.55 мм Гидроизоляционная дренажная мембрана Ютавек ДРЕН или аналог - 8 мм, листы стекломагнезита, 1250 кг/м³, по металлическому каркасу, 2 слоя - 20 мм, в толще каркаса утеплитель «ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА» или «ТЕХНОБЛОК стандарт» или аналог - 200 мм, пароизоляция битумная по железобетонному основанию - 200 мм; • торцевые стены здания выполнены из монолитного железобетона, взамен однослойных сборных панелей; • наружные стены надземных этажей запроектированы из газобетона D400 толщиной 300 мм, кроме того в части наружных стен запроектированы простенки из монолитного железобетона – 200 мм, взамен сборных железобетонных однослойных панелей и газобетонных блоков толщиной 200 мм; • изменения конструкции внутренних стен надземных этажей – внутренние несущие стены из монолитного железобетона толщиной 160 мм, взамен сборных панелей; • внутренние стены подвала из монолитного ж/б толщиной 160 мм, вместо 200 мм; • площадки лестничные межэтажные сборные железобетонные, вместо монолитных; • плиты перекрытия 1-4 этажей железобетонные безбалочные толщиной 180 мм, вместо 200 мм; • козырьки над верхними лоджиями из стальных прогонов, заменена на железобетонные плиты толщиной 180 мм. Корректировка выполнена заменой томов.
115	19.05.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Участок 72.1 (этап строительства 1) : • изменена толщина фундаментной плиты с 500 мм на 400 мм, Бетон В35, F150, W12. • торцевые стены зданий, ранее принятые из однослойных сборных железобетонных панелей, запроектированы из монолитного железобетона толщиной 200 мм (бетон В25, F75); • наружные стены надземных этажей запроектированы из газобетона D400 толщиной 300 мм, кроме того в части наружных стен запроектированы простенки из монолитного железобетона В 25, F 75 толщиной 200 мм, взамен сборных железобетонных однослойных панелей и газобетонных блоков толщиной 200 мм; • внутренние несущие стены надземных этажей, ранее принятые из сборных железобетонных панелей, запроектированы из монолитного железобетона В 25, F 75 толщиной 160 мм; • внутренние стены подвала запроектированы из монолитного железобетона В 25, F 75, W4 толщиной 160 мм вместо 200 мм, наружные стены подвала запроектированы из монолитного железобетона В 25, F 150, W8 толщиной 200 мм вместо 250 мм; • межэтажные лестничные площадки запроектированы сборными железобетонными по индивидуальному проекту, вместо ранее запроектированных монолитными; • плиты перекрытия 1÷4 этажей приняты монолитные железобетонные безбалочные толщиной 180 мм вместо 200 мм. Бетон В 25, F 75, арматура класса А 500; • козырьки над верхними лоджиями, ранее принятые из стальных прогонов, заменены на железобетонные плиты толщиной 180 мм. Бетон В 25, F 75, арматура класса А 500; • металлические конструкции покрытия заменены на монолитные железобетонные плиты покрытия толщиной 180 мм на плоских участках и 200 мм на скатных участках, бетон класса В25, F75. • Принятые конструктивные решения подтверждены расчётами. Расчёт несущих конструкций с учётом совместной работы здания с основанием выполнен ООО «Григорьев и партнёры» на программном комплексе LIRA SAPR 2019R2
116	19.05.2020	Система электроснабжения	Участок 72.1 (этап строительства 1) : • предоставлены Технические условия для присоединения к электрическим сетям - Приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № П-18/205 от 03 декабря 2018 АО «Царскосельская энергетическая компания»; • откорректированы планы подвалов, в части расположения помещений кладовых, расположения технических помещений. Во всех корпусах помещение ГРЩ перемещено в подвал; • откорректированы схемы ГРЩ (Обновлено задание от смежных разделов. Изменены нагрузки); • добавлены квартирные щиты, изменена марка щитов (добавление полотенцесушителя); • откорректированы схемы этажных щитов (в связи с изменением АР); • изменены марки светильников и их управление (замена светильников на светодиодные светильники. управление освещением по диспетчеризации); • изменены трассы сетей по подвалу (по измененной АР трассы сетей смещены); • изменено решение по молниезащите (молниеприемная сетка расположена на кровле. В качестве заземлителя используется фундамент здания); • исключен транзит питающей КЛ-0,4 кВ через подвал объекта; • исключена прокладка питающих КЛ-0,4 кВ через площадки для отдыха, площадки для детей; • ввод питающей КЛ-0,4 кВ предусмотрен в ГРЩ корпуса 10, расположенный в подвальном этаже; • освещение территории предусмотрено светильниками с лампами ДНаТ; • подключение наружного освещения предусмотрено от ГРЩ корпуса 10, имеющей функцию автоматического отключения в дневное время. • На линиях, питающих штепсельные розетки предусмотрены УДТ с номинальным отключающим дифференциальным током срабатывания не более 30 мА.

117	19.05.2020	Система водоснабжения	Участок 72.1 (этап строительства 1) : • представлено дополнительное соглашение от 08.11.2018 г. № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 к договору от 01.07.2013 г. № 153891/13 с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на водоснабжение объекта с выделением нагрузок отдельного для 1-го этапа; • изменена трассировка внутренних сетей водоснабжения, в связи с изменениями объемно-планировочные решений зданий; • изменены нагрузки по водопотреблению исходя из действующей нормы водопотребления жилых зданий, в соответствии с СП 30.13330.2016 изм.1; • изменена модель насосной установки, в связи с уточнением инженерных нагрузок; • откорректировано плановое положение вводов, в связи с уточнениями решений по внутреннему водоснабжению. • Планы сетей водоснабжения дополнены диаметрами магистралей в подвалах здания. • Откорректирована текстовая и графическая часть проекта.
118	19.05.2020	Система водоотведения	Участок 72.1 (этап строительства 1) : • представлено дополнительное соглашение от 08.11.2018 г. № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 к договору от 01.07.2013 г. № 153891/13 с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на водоотведение объекта с выделением нагрузок отдельного для 1-го этапа; • изменена трассировка внутренних сетей водоотведения, в связи с изменениями объемно-планировочные решений зданий; • изменены нагрузки по водоотведению исходя из действующей нормы водоотведения жилых зданий, в соответствии с СП 30.13330.2016 изм.1; • откорректировано плановое положение выпусков канализации, в связи с уточнениями решений по внутреннему водоотведению. • Откорректировано плановое положение выпусков из подвала здания. • Откорректирована текстовая и графическая часть проекта.
119	19.05.2020	Отопление	• Участок 72.1 (этап строительства 1) : ☐ изменение архитектурно-планировочных решений (корректировка квартирографии); ☐ изменение температуры теплоносителя в системах отопления на 95-70 С; ☐ изменение типа разводки инженерных сетей отопления с коллекторной на стояковую; ☐ замена материала трубопроводов, теплосчетчиков; ☐ отопительные приборы фирмы «Kermi» заменены другими отопительными приборами; ☐ теплоизоляция трубопроводов системы отопления из вспененного полиэтилена «Energoflex» заменена цилиндрами навивными гидрофобизированными на синтетическом связующем «Rockwool 100 к/ф»; ☐ корректировка теплотехнического расчета в соответствии с откорректированными разрезами ограждающих конструкций; ☐ в ванных комнатах предусмотрены электрические полотенцесушители;
120	19.05.2020	Вентиляция	☐ изменение систем вентиляции в соответствии с изменением архитектурно-планировочных решений; ☐ стато-механические дефлекторы заменены на механические крышные вентиляторы; ☐ для квартир – студий дополнены переточные отверстия с козырьком для защиты от атмосферных осадков в балконном остеклении; ☐ естественная вытяжная вентиляция мусоросборных камер заменена механической с размещением вентилятора в подвале; ☐ дополнены системы дымоудаления из коридоров жилой части, системы компенсации приточным воздухом удаляемых продуктов горения, системы подпора воздуха в зоны безопасности для МГН, системы приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений».
121	19.05.2020	ИТП и тепловые сети	☐ проектные решения разработаны в соответствии с вновь полученными техническими условиями подключения объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» от 23.07.2019 г. № 21-15/29067-8920 (1) и условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «ТЭК СПб» от 12.08.2019 г. № 22-05/000550; ☐ изменены решения в части трассировки тепловой сети в связи с решением об изменении местоположения помещений индивидуальных тепловых пунктов в зданиях корпусов № 10 и № 12; ☐ изменены сведения о точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «ТЭК СПб»; ☐ изменены сведения о местоположении помещений ИТП корпусов № 10 и № 12; ☐ изменены значения тепловых нагрузок, присоединяемых к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «ТЭК СПб»; ☐ изменены значения давления теплоносителя на вводах в ИТП.
122	19.05.2020	Сети связи	• Участок 72.1 (этап строительства 1) : 1. Получены новые технические условия ООО «ОБИТ» № 505ИВ-27.09.2018 г. на предоставление услуг связи. 2. Получено письмо ООО «ОБИТ» от 12.12.2019 г. № 660ИВ о продлении ТУ ООО «ОБИТ» от 27.09.2018 г. № 505ИВ. 3. Получены ТУ СПб ГКУ «ГМЦ» от 23.04.2020г. № 140/20 на присоединение к РАСЦО населения г. Санкт-Петербурга. 4. Откорректирован состав проектной документации по подразделу «Сети связи». Проектные решения по 1 этапу строительства (корпуса 7, 10, 11, 12) участка 72 выделены в отдельные тома. 5. В проектные решения по системе охранной сигнализации (СОС) внесены следующие изменения: ☐ исключены контроллеры двухпроводной линии связи С2000-КДЛ; ☐ исключены извещатели охранные объемные оптико-электронный адресные С2000-ИК; ☐ откорректированы текстовая часть и структурные схемы; ☐ графическая часть дополнена планами размещения оборудования. 6. В системе охранного телевидения (СОТ) уточнены тип и количество видеокамер, состав оборудования, графическая часть дополнена структурной схемой СОТ, откорректированы планы размещения оборудования. 7. Точкой подключения проектируемого объекта к сети связи ООО «ОБИТ» является оборудование, установленное на узле связи оператора по адресу: г. Пушкин, Гуммолосары, участок 73, корпус 9. 8. В проектных решениях по локальной вычислительной сети (ЛВС) заменены модели коммутаторов. 9. В системе коллективного приема телевидения комплект из 3-х антенн АТКГ2.1.1-3, АТКГ4.1.6-12, АДВ-4593 заменен на антенну Дельта Н1181 ДМВ диапазона, предназначенную для приёма аналогового и цифрового (стандарта DVB-T/T2) сигналов. 10. В системе диспетчеризации откорректирован перечень сигналов, передаваемых в диспетчерский пункт, добавлены переговорные устройства в зонах безопасности МГН на 2÷5 этажах и для подъемников МГН

123	19.05.2020	Сети связи	• Участок 72.1 (этап строительства 1) : 11. В системе проводного вещания изменено количество радиорозеток проводного вещания типа РПВ-2. Предусматривается установка в квартирах по одной радиорозетке РПВ-2 вместо 2-х радиорозеток. 12. В проектные решения по системе оповещения по сигналам РАСЦО внесены следующие изменения: ☐ в соответствии с ТУ СПб ГКУ «ГМЦ» от 23.04.2020 г. № 140/20 зоной оповещения выбрана прилегающая территория к корпусу 7 в направлениях и границах, указанных в приложении к ТУ, исключена установка оповещателей речевых АСР-03.1.2 на первых и четвертых этажах корпусов (этажное оповещение). ☐ изменено количество и мощность рупорных громкоговорителей; ☐ уточнены зоны звукопокрытия прилегающей территории рупорными громкоговорителями; ☐ графическая часть дополнена схемой организации связи. Для передачи сигнала оповещения РАСЦО до объекта используются каналы связи операторов ООО «ОБИТ» и СПб ГУП «АТС Смольного» (по договору о взаимодействии). Узел стыка каналов операторов расположен по адресу: СПб, ул. Исполкомская, д.16. 13. В связи с внесением изменений в проектную документацию откорректированы текстовая часть, структурные схемы, планы размещения оборудования, задания на электропитание оборудования. 14. Планы размещения оборудования выполнены на актуальной архитектурно-строительной подоснове.
124	19.05.2020	Проект организации строительства	• Участок 72.1 (этап строительства 1) : ☐ в проекте уточнены решения по организации площадки строительства (откорректировано размещение бытовых помещений, временных проездов, площадок складирования); ☐ уточнены границы этапов строительства; ☐ изменено количество работающих; ☐ обновлены Договоры на временное электроснабжение, водоснабжение и водоотведение
125	19.05.2020	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	• Участок 72.1 (этап строительства 1) : - Проведена оценка воздействия на окружающую среду с учетом корректировки квартирографии, планировочных решений тома «Схема планировочной организации земельного участка», уточнено количество фильтр-патронов для очистки поверхностных стоков, уточнено количество бытовых отходов в связи с изменением числа рабочих. - Конкретизированы внесенные изменения в разделы проектной документации, раздел разработан на основании откорректированных смежных разделов проекта. • В ходе оценки воздействия на атмосферный воздух при эксплуатации с учетом измененных проектных решений максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превысят санитарно-гигиенические нормативы. • На период строительства и эксплуатации выполнен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. • Откорректированы расчеты шума от работы систем вентиляции – учтены все вентсистемы, выбраны дополнительные расчетные точки у окон последних этажей проектируемых корпусов, высотные характеристики проектируемого объекта приняты в соответствии с представленным разделом «Архитектурные решения», расчеты КЕО и инсоляции откорректированы.
126	19.05.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Участок 72.1 (этап строительства 1) : Том 9.1 «Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности»: ☐ изменена квартирография всех корпусов (7, 10, 11, 12). Подробно изменения описаны в текстовой части раздела АР; ☐ в соответствии с изменением планировок квартир, изменилось расположение оконных проемов и балконов в плане и на фасадах. В корпусе 7 на торцевом фасаде Л-Т, в корпусе 11 на торцевом фасаде Л-Т, а также, в корпусе 10 на торцевой стене 4-1 добавлено еще одно окно; ☐ во всех корпусах выполнена перепланировка подвальных помещений, в части расположения технических помещений, следовательно, и помещений кладовых; ☐ в корпусах 7, 10, 11 изменена привязка приямков входов в подвал; ☐ во всех корпусах помещения ГРЩ перенесено в подвал. Помещения запроектированы под нежилыми помещениями; ☐ изменена конфигурация лестнично-лифтового узла, перед лифтом выделена зона безопасности для инвалидов, с противопожарной преградой; ☐ изменилось направление открывания дверей из квартир, во всех корпусах в большинстве квартир входные двери открываются наружу; ☐ высота помещений жилых этажей увеличилась на 20 мм, вследствие утонения плит перекрытий с 200 мм до 180 мм; ☐ в составе наружных стен подвала выше отметки земли, применяются минераловатные плиты взамен пеностекла;
127	19.05.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Участок 72.1 (этап строительства 1) : ☐ перегородки с применением АКО-панелей заменены на ГКЛ/ГКЛВ перегородки по металлическому каркасу – 91, 100, 162 мм; ☐ в составе перегородок тип 1 влагостойкие гипсоволокнистые листы заменены на невлагостойкие; ☐ перегородки в подвале между кладовыми и техническими помещениями из пазогребневых плит заменены на кирпичные перегородки 120 мм; ☐ изменились конструкция покрытия и состав кровли, вместо плоских рам из двутаврового сечения, монолитный железобетон – 200 мм. Изменился состав скатной кровли; ☐ торцевые стены здания выполнены из монолитного железобетона, взамен однослойных сборных панелей; ☐ наружные стены надземных этажей запроектированы из газобетона D400 толщиной 300 мм, кроме того, в части наружных стен запроектированы простенки из монолитного железобетона – 200 мм, взамен сборных железобетонных однослойных панелей и газобетонных блоков толщиной 200 мм; ☐ изменения конструкции внутренних стен надземных этажей – внутренние несущие стены из монолитного железобетона толщиной 160 мм, взамен сборных панелей; ☐ внутренние стены подвала из монолитного ж/б толщиной 160 мм, вместо 200 мм; ☐ площадки лестничные межэтажные сборные железобетонные, вместо монолитных; ☐ плиты перекрытия 1-4 этажей железобетонные безбалочные толщиной 180 мм, вместо 200 мм; ☐ козырьки над верхними лоджиями из стальных прогонов, заменена на железобетонные плиты толщиной 180 мм;

128	19.05.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Участок 72.1 (этап строительства 1) : ☐ дополнены системы дымоудаления из коридоров жилой части, системы компенсации приточным воздухом удаляемых продуктов горения, системы подпора воздуха в зоны безопасности для МГН, системы приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений. • Степень огнестойкости зданий жилых корпусов принята – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0, в соответствии с п. 6.5.1, табл. 6.8 СП 2.13130.2012, а также с учётом требований п. 5.4.3, табл. 7 СП 1.13130.2009, п. 6.11.2 СП 4.13130.2013. В результате внесенных изменений, требуемый предел огнестойкости несущих элементов здания достигается за счёт защитных слоёв бетона до арматуры, согласно СТО 36554501-006-2006, в соответствии с проведенными расчетами. Внесенные изменения соответствует требованиям технических регламентов. • Организованные зоны безопасности для МГН, запроектированы в соответствии с действующими нормативными документами. Корректировка выполнена заменой тома.
129	19.05.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Участок 72.1 (этап строительства 1) : Том 9.2 «Система автоматической противопожарной защиты» ☐ по изменению архитектурно-планировочных решений откорректированы структурные схемы системы АУПС и СОУЭ; ☐ в связи с появлением мест зон безопасности МГН добавлены проектные решения для данных помещений; ☐ исключены дымовые пожарные извещатели из лифтовых шахт; ☐ добавлена информация по кабельным линиям в составе ОКЛ; ☐ изменена марка модуля сопряжения RS-485 в Ethernet; ☐ изменена марка пожарного приемно-контрольного прибора и управления; ☐ исключены тепловые адресные пожарные извещатели ИП 101-29-PR; ☐ изменена марка адресной метки для подключения пожарных извещателей в саунах - естественная вытяжная вентиляция. В соответствии с положениями ст. 6 технического регламента ТРоТПБ № 123-ФЗ при выполнении обязательных требования пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и соблюдения требований нормативных документов (сводов правил) добровольного применения расчеты пожарного риска для обоснования принятых дополнительных конструктивных и инженерно-технических мер защиты не требуются. • Принятые в проекте объемно-планировочные, конструктивные и инженерно-технические решения обеспечивают в соответствии со статьей 6 технического регламента № 123-ФЗ выполнении в полном объеме обязательных требований пожарной безопасности здания, установленных техническим регламентом, принятым в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности (сводами правил). В процессе корректировки не произошло принципиальных изменений в части обеспечения пожарной безопасности.
130	19.05.2020	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Участок 72.1 (этап строительства 1) : ☐ изменена конфигурация лестнично-лифтового узла, перед лифтом выделена зона безопасности для инвалидов, с противопожарной преградой; ☐ в корпусе 7 (тип 2-2) и корпусе 11 (тип 2-2А) на первом этаже проектом предусмотрено по одной квартире, пригодной для проживания инвалида-колясочника; Совмещенные санитарные узлы в специализированных квартирах выполнены с оптимальной расстановкой сантехнического оборудования для самостоятельного пользования колясочником. • В условных обозначениях путей перемещения, а также путей эвакуации инвалидов, приведены условные обозначения с уточнением группы мобильности МГН - М4. ☐ Раздел выполнен на актуализированной архитектурной подоснове.
131	19.05.2020	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	• Участок 72.1 (этап строительства 1) : - раздел выполнен на основании откорректированных смежных разделов проекта. - класс энергосбережения, согласно СП 50.13330.2012 определен как «А» - «Очень Высокий». Класс энергетической эффективности для всех корпусов здания определен, согласно Приказа Минстроя от 06.06.2016 г. № 399/пр., как «А» - «Очень Высокий». • Участок 72.2 (этап строительства 2) : - уточнена конструкция кровли -откорректированы энергетические паспорта -приложен актуальный протокол испытаний окон -внесены соответствующие исправления в прилагаемые расчеты. • Участок 72.3 (этап строительства 3) : - применен тип остекления и учтена в расчетах формула стеклопакета 4м1-16-4м1-16-4м1, профиль КВЕ -откорректированы энергетические паспорта - приложен актуальный протокол испытаний окон -внесены соответствующие исправления в прилагаемые расчеты.
132	04.06.2021	Схема планировочной организации земельного участка	• Участок 72.1 (этап строительства 1) : – откорректировано положение ограждения территории; изменено положение открытых автостоянок без изменения их общего количества; откорректирован баланс территории – уменьшена площадь твердых покрытий и увеличена площадь озеленения; откорректирован состав и расположение малых архитектурных форм; уточнен тип асфальтобетона по проездам.
133	04.06.2021	Схема планировочной организации земельного участка	• Участок 72.2 (этап строительства 2) : - откорректирована схема «План земляных масс» – откорректированы объемы избытка грунтов в соответствии с фактическими данными вывоза грунта 5 класса опасности. - Исключены разночтения между схемой «План земляных масс» и разделом ПМООС.

134	04.06.2021	Архитектурные решения	Участок 72.1 (этап строительства 1) : - изменились размеры окон в световых приямках подвалов корпусов 7, 10 ,11 ,12 (1400х950 мм, 1550х950 мм вместо 1300х900 мм); в корпусах 7 и 11 изменилось расположение двери в кладовой (пом. 2.30); в корпусе 11 в помещении 9 и в корпусе 10 в помещении 7 на планах подвала изменилось расположение сантехнических приборов; в корпусе 7 на первом этаже в осях 9-12/Л-П и в корпусе 11 в осях 4-7/Л-П в однокомнатных квартирах изменилась расстановка сантехнических приборов; в корпусе 12 в квартире-студии в осях 9-13/Ж-К на всех этажах указана площадь зоны кухни; в корпусе 12 в квартире-студии в осях 7-11/Л-Р на первом этаже указана площадь зоны кухни; исправлены технические ошибки указания площадей – по корпусам 7, 11 площадь кладовых указана 303,93 м2 вместо 303.90 м2; во всех корпусах уточнены площади квартир, общие площади квартир, с сохранением общей площади по этапу строительства; откорректирован состав пола тип 2 (в санузлах) - цементно-песчаная стяжка армируется фиброй вместо арматурной сетки. Для предотвращения несанкционированного проникновения извне в помещение квартиры через балкон квартиры, створка витража балкона запирается с внутренней стороны на замок в составе створки витражной конструкции; текстовая часть дополнена информацией по отделке и оборудованию саун «В квартирах с сауной – отделка саун производится покупателем квартиры самостоятельно, оборудование для электропитания и управления сауной, в том числе электрический нагреватель для сауны –устанавливается покупателем квартиры (дольщиком) собственными силами в процессе отделочных работ в сауне, либо в рамках выполнения застройщиком отделки сауны по отдельному договору с дольщиком».
135	04.06.2021	Архитектурные решения	Участок 72.2 (этап строительства 2) : - в конструкции кровли корпусов листы стекломагнезита плотностью 1250 кг/м3, замена на листы стекломагнезита плотностью 1100 кг/м3; в корпусе 8 план 4 этажа выделен нетиповым – на четвертом этаже заменена базовая планировка квартиры в осях 3-5/Р-Ф (двухкомнатная с увеличенной проходной кухней), на альтернативную планировку (трехкомнатная квартира с изолированной кухней) без изменения общей площади квартир по этапу строительства; в корпусе 5 планы 2 и 3 этажей выделены нетиповыми; выполнена корректировка планов 2, 3, 5 этажей корпуса 5 - на втором этаже заменена базовая планировка квартиры в осях 3-5/А-В (двухкомнатная с проходной кухней) на альтернативную планировку квартиры (двухкомнатная с проходными кухней и комнатой, и выполнением помещения гардеробной), на третьем этаже заменена базовая планировка квартиры в осях 3-5/Т-Ф (двухкомнатная с проходной кухней) на альтернативную планировку квартиры (двухкомнатная с изолированной кухней и выполнением помещения гардеробной), на пятом (мансардном) этаже заменена базовая планировка квартиры в осях 3-4/А-В (двухкомнатная с проходной кухней) на альтернативную планировку квартиры (двухкомнатная с изолированной кухней и выполнением помещения гардеробной) без изменения общей площади квартир по этапу строительства. - для предотвращения несанкционированного проникновения извне в помещение квартиры через балкон квартиры, створка витража балкона запирается с внутренней стороны на замок в составе створки витражной конструкции; текстовая часть дополнена информацией по отделке и оборудованию саун «В квартирах с сауной – отделка саун производится покупателем квартиры самостоятельно, оборудование для электропитания и управления сауной, в том числе электрический нагреватель для сауны –устанавливается покупателем квартиры (дольщиком) собственными силами в процессе отделочных работ в сауне, либо в рамках выполнения застройщиком отделки сауны по отдельному договору с дольщиком».
136	04.06.2021	Архитектурно-строительная акустика	Участок 72.1 (этап строительства 1) : - Исключено устройство «плавающих» полов в технических помещениях, где источники шума отсутствуют (водомерный узел, ГРЩ). Устройство «плавающего» пола в помещениях с дренажными насосами исключено ввиду подвесной системы насоса, а также с учетом непостоянного (аварийного) режима работы насосного оборудования.
137	04.06.2021	Архитектурно-строительная акустика	Участок 72.2 (этап строительства 2) : - Исключено устройство «плавающих» полов в технических помещениях, где источники шума отсутствуют (водомерный узел, ГРЩ). Устройство «плавающего» пола в помещениях с дренажными насосами исключено ввиду подвесной системы насоса, а также с учетом непостоянного (аварийного) режима работы насосного оборудования.
138	04.06.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Участок 72.1 (этап строительства 1) : - внесены изменения в текстовую часть: Заменена марка бетона внутренних стен подвала на В25, W8, F150 вместо В25, W4, F75
139	04.06.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Участок 72.1 и 2 (этап строительства 1 и 2) : - в раздел ОПР на основании планировочных решений раздела АР внесены аналогичные изменения в части планировочных решений.

140	04.06.2021	Пояснительная записка	Перечень ИРД дополнен: Технические условия подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» от 23.07.2019 г. № 21-15/29069-8920(2); Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» от 12.08.2019 г. №2 2-05/000551.; Технические условия подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» от 23.07.2019 г. № 21-15/29065-8920(3).; Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» от 12.08.2019 г. № 22-05/000552. ; Письмо СПб ГКУ «ГМЦ» исх.№ 02-7517/20-0-0 от 27.03.2020г. о продлении технических условий СПб ГКУ «ГМЦ» №052-2/17 от 21.02.2017г. до 31.12.2021г. ; Письмо ООО «ОБИТ» от 22.12.2020 г. № 763ИВ о продлении технических условий ООО «ОБИТ» № 505ИВ-27.09.2018 г. на предоставление телекоммуникационных услуг. ; Письмо ООО «ОБИТ» от 22.12.2020 г. № 764ИВ о продлении технических условий ООО «ОБИТ» № 504ИВ-27.09.2018 г. на предоставление телекоммуникационных услуг.
141	04.06.2021	Отопление	Участок 72.2 (этап строительства 2) : Корпус5 (тип3-4А), 6 (тип 2-3А), 8 (тип3-1), 9 (тип 1-4): - заменены клапаны MSV-B клапанами MNT; - замены шаровые краны BVR-F, который предполагается к установке на обратном трубопроводе обвязки радиаторов и регистров, на запорный клапан RLV-S; - изменены расчётные нагрузки на отопление. Ранее расчётные нагрузки были приняты по укрупнённому расчёту. Корпус5 (тип3-4А) - Конвекторы “PURMO” заменены на конвекторы “Изотерм”, а именно: в зонах “смарти”-балконов 1-4 этажах - напольные конвекторы “Изотерм” в корпусе 5; - в зонах «люкарн», 5 этаж - внутрипольные конвекторы “Изотерм” в корпусе 5. Внутрипольные конвекторы размещены открыто у окна в коробе, предусмотренном в разделе АР. В остальных помещениях жилой части корпуса 5 сохранены конвекторы «PURMO».
142	04.06.2021	Вентиляция	Корпус5 (тип3-4А), 6 (тип 2-3А), 8 (тип3-1), 9 (тип 1-4): - замена марки вентоборудования противодымной вентиляции (Вентиляторы дымоудаления и подпора фирмы ВЕЗА на оборудование фирмы Петровенткомплект).
143	04.06.2021	ИТП, тепловые сети	предусмотрена замена в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) корпусов 5,6,8,9 ранее предусмотренных к установке двухступенчатых теплообменников систем ГВС на одноступенчатые в ИТП; - предусмотрена замена в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) корпусов 5,6,8,9 запорно-регулирующей арматуры (в соответствии с изменением номенклатуры производителя); - проектные решения откорректированы в соответствии с новыми условиями подключения и техническими условиями ГУП «ТЭК СПб» с перераспределением нагрузки между этапами строительства 1, 2, 3. - изменены сведения о давлении теплоносителя на вводе в индивидуальные тепловые пункты (ИТП) корпусов 5,6,8,9. Перерасчет произведен в связи с изменением трассировки тепловой сети (решения представлены в ранее разработанной проектной документации. шифр 0196/72-01-ИОС4.4К от 2015г.); - изменены сведения о расчётных нагрузках для корпусов 5,6,8,9. Ранее расчётные нагрузки были приняты по укрупнённому расчёту. Теплоснабжение потребителей тепловой энергии объектов, отнесенных ко 2-му этапу строительства (корпуса 5,6,8,9) предусмотрено в соответствии с техническими условиями подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» от 23.07.2019г. №21-15/29069-8920(2) и условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» от 12.08.2019г. №22-05/000551. Разрешенная к подключению тепловая нагрузка от потребителей тепловой энергии объектов, отнесенных ко 2-му этапу строительства (при ГВСмах/мин) – 1.34211/0,93453 Гкал/час.
144	04.06.2021	Система водоснабжения	Участок 72.2 (этап строительства 2) : -внесен узел заделки противопожарных проходок на стояках ГВС и ХВС.
145	04.06.2021	Система водоснабжения	Участок 72.1 (этап строительства 1) : -уточнены модификации насосных установок (приложен лист подбора оборудования на насосы СМ 3-5, по характеристикам аналогичные ранее принятому СМЕ 3-5).
146	04.06.2021	Система электроснабжения	Участок 72.2 (этап строительства 2) : - в щитке квартирном ЩК для квартир с сауной предусматривается место под установку УЗО с автоматическим выключателем для каменки (печи) сауны. УЗО устанавливается жильцом самост-но при уст-ке печи в сауне; -текстовая часть подраздела «Система электроснабжения» дополнена фразой: «Электрокабель в саунах не прокладывается, предусмотрена трасса для возможности прокладки кабеля силами клиента при выполнении отделочных работ. В квартирах с сауной – оборудование для электропитания и управления сауной, в том числе электрический нагреватель для сауны - устанавливается покупателем квартиры (дольщиком) собственными силами в процессе отделочных работ в сауне, либо в рамках выполнения застройщиком отделки сауны по отдельному договору с дольщиком» - изменение сечения кабелей КЛ-0,4кВ по этапу 72.2 (2 -й этап строительства): До ГРЩ корпуса 5 - АПвБШп 4х240; До ГРЩ корпуса 6 - АПвБШп 4х240; До ГРЩ корпуса 8 - АПвБШп 4х240; До ГРЩ корпуса 9 - АПвБШп 2х(4х150).
147	04.06.2021	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Участок 72 : - Откорректированы оценка ожидаемого количества отходов при проведении строительных работ и эксплуатации. При строительстве ожидается образование 53649,61 т отходов IV-V классов опасности (в т.ч. 52044,54 т или 32527,84 куб.м. отходов грунта), из них: – на 1 этапе (уч. 72.1) 15904,01 т (в т.ч. 15741,68 т или 9669,8 куб.м. отходов грунта); – на 2 этапе (уч. 72.2) 9704,18 т (в т.ч. 9239,70 т или 5774,8 куб.м. отходов грунта); – на 3 этапе (уч. 72.3) 28041,42 т (в т.ч. 27333,184 т или 17083,24 куб.м. отходов грунта). При эксплуатации проектируемых объектов ожидается образование 356 т/год отходов I, IV-V классов опасности.

148	04.06.2021	Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих	Участок 72.2 (этап строительства 1) : - Проектными решениями предусматривается изменение планировочных решений квартир Корпуса 5 (на 2-ом этаже, оси А-В, 3-5 – Вариант 4.1.Т1, на 3-ем этаже, оси Т-Ф, 3-5 – Вариант 3.1.Т2, на 5-ом этаже, оси А-В, 3-5 – Вариант 4.2.Т2) и корпуса 8 (на 4-ом этаже, оси Р-Ф, 3-4 – Вариант 2.1.Т2). Рассмотренные варианты планировочных решений квартир не противоречат требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 и могут быть применены в пределах указанных этажей и представленного графического материала. Объемно-планировочные решения представленных типов квартир обоснованы расчетами коэффициентов естественной освещенности и продолжительности инсоляции. По результатам расчета и выводам проектной организации - продолжительность инсоляции нормируемых объектов соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Расчёты коэффициента естественной освещённости, представленные проектной организацией, подтверждают соответствие объемно-планировочных решений требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Уточнен статус открытых стоянок автотранспорта с учетом требований санитарных правил (С13-С19-гостевые).
149	04.06.2021	Защита от шума	Участок 72.1 (этап строительства 1) : - Откорректирован расчет эквивалентных и максимальных уровней шума от источника Проезд 4. - Откорректировано расположение расчетной точки РТ 1 в связи с изменением места размещения площадки отдыха. Откорректированы расчеты ожидаемых УЗД в РТ 1 от источников постоянного и непостоянного шума. В связи с внесенными в проектную документацию изменениями, выполнен акустический расчет уровней шума, ожидаемых при эксплуатации проектируемого объекта 1 этапа строительства (участок 72.1).
150	04.06.2021	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Участок 72.1 (этап строительства 1) : Том 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности: -Внесены изменения в части отделки саун и установки электрической печи. Этап 72.1 (ПЗ стр.15); -Описаны проектные решения в зоне МГН (ПЗ стр.19).
151	04.06.2021	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Участок 72.2 (этап строительства 2) : Том 9.1 Б. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности: -Внесены изменения в части отделки саун и установки электрической печи. Этап 72.2 (ПЗ стр.11). -Описаны проектные решения в зоне МГН (ПЗ стр.12). -Из текстовой части исключены ранее ошибочно представленные сведения по устройству противопожарного водопровода (ПЗ стр.13). - Дополнен раздел 13 описанием оснований для оценки пожарного риска (Приложение В). Том 9.2. Система автоматической противопожарной защиты (АПС, СОУЭ, АППЗ). Этап 72.2: -На структурной схеме исключено разночтение по количеству извещателей АПС. Количество извещателей определяется согласно указаниям ПЗ (Том 9.2. ГЧ. Структурные схемы для корпуса 72.2).
152	04.06.2021	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Участок 72.2 (этап строительства 2) : - схемы путей движения ММГН (М4) внутри корпусов (5,6,7,9), относящихся ко второму этапу строительства - доступ ММГН (М4) показан до дверей, кроме квартир, предназначенных для проживания ММГН (М4).
153	04.06.2021	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Участок 72.1 (этап строительства 1) : - схемы путей движения ММГН (М4) внутри корпусов , доступ ММГН (М4) показан до дверей, кроме квартир, предназначенных для проживания ММГН (М4).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 244677667361717762352246434114528870 5

Владелец: **АО "ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", Котельникова Екатерина Петровна, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 27.04.2021 по 27.04.2022