

РАСЧЕТ
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 31.03.2020г.

№ п/п	Наименование установленного показателя (норматива)	Формула расчета	Значения показателей	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	$H1=A/O$, где А – стоимость активов; О – сумма обязательств перед участниками долевого строительства	A= 28 554 094 тыс. руб.; O = 4 448 299 тыс. руб.	6,42
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	$H2=A_n/(D+Ч_a)$, где A_n - стоимость активов, не связанная со строительством - внеоборотные активы (строка 1100) за минусом незавершенного строительства (строка 1190 баланса), дебиторская задолженность (строка 1230); краткосрочные финансовые вложения (из строки 1240); Д – общая сумма обязательств (IV, V разделы баланса), за исключением обязательств по договорам долевого участия; $Ч_a$ – стоимость чистых активов (строка 1300)	A_n = 10 066 884 тыс. руб.; Д= 3 833 087 тыс. руб. $Ч_a$ = 20 272 708 тыс.руб.	0,42

Директор департамента развития проектов
АО «ЮИТ Санкт - Петербург»

Главный бухгалтер



Handwritten signatures in blue ink. One signature is a large, stylized 'С' with a flourish, and the other is a smaller signature.

М.А. Скляр

М.В. Алексеенко