

РАСЧЕТ
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 30.09.2019г.

№ п/п	Наименование установленного показателя (норматива)	Формула расчета	Значения показателей	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	$H1=A/O$, где А – стоимость активов; О – сумма обязательств перед участниками долевого строительства	А= 31 390 909 тыс. руб.; О = 5 923 793 тыс. руб.	5,30
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	$H2=A_n/(D+Ч_a)$, где A_n - стоимость активов, не связанная со строительством - внеоборотные активы (строка 1100) за минусом незавершенного строительства (строка 1190 баланса), дебиторская задолженность (строка 1230); краткосрочные финансовые вложения (из строки 1240); D – общая сумма обязательств (IV, V разделы баланса), за исключением обязательств по договорам долевого участия; Ч_a – стоимость чистых активов (строка 1300)	A _n = 9 812 195 тыс. руб.; D= 5 071 659 тыс. руб. Ч _a = 20 395 457 тыс.руб.	0,39

Директор департамента развития проектов
АО «ЮИТ Санкт - Петербург»

Главный бухгалтер



М.А. Складов

М.В. Алексеенко