

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 31.03.2019
в соответствии с требованиями Москомстройинвеста.

Приложения для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

4.42

Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)

7846545397.53

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п.13 II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, рубли/ тыс.рублей) *

1774623254.00

Укажите единицы измерения бухгалтерского баланса, в которых отображены значения, загруженные из файлов Баланса и Отчета Вашей автоматизированной бухгалтерской системы

рубли

Приложение для расчета норматива Н2

Расчет норматива Н2 = Ан/(Д)		0.31
1100	Внеоборотные активы	6125848338.34
Активы незавершенного стр-ва		
11901	Незавершенные капитальные вложения в объекты, строящиеся за средств участников долевого строительства и инвесторов	5270681134.09
1230	Дебиторская задолженность	1213617284
ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа		
1231	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1135935012.8
1240	Финансовые вложения	0
1400	Сумма долгосрочных обязательств	118970681
1500	Сумма краткосрочных обязательств	4779985005.53
Обязательства по ДДУ		
1551	Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства	1863604360.2
1600	БАЛАНС	7846545397.53
1400	Итого по разделу IV	118970681
1500	Итого по разделу V	4779985005.53

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

4.42

Норматив целевого использования средств (Н2)

0.31