

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	4,27
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,94
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

Генеральный директор


Сорокин Владимир Леонидович

Главный бухгалтер


Тарелова Наталья Юрьевна



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств Управлением жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, производимый в соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н

3 квартал 2018

по данным застройщи
УЖП
ка

по данным нормативное значение
по постановлению

(в тыс. руб.)	2 202 004	4,27	не менее 1
	515 125		

Норматив обеспеченности обязательств = сумма активов = сумма обязательств по договорам

(в тыс. руб.)	87 856	0,94	не более 1
	93 734		

Норматив целевого использования средств = сумма активов, не связанных со строительством = сумма обязательств - сумма обязательств по договорам

Стоимость активов	2 202 004	стр.1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	515 125	пункт 11 Приложения №2 Отчетности
Внеоборотные активы	1 114 851	стр.1100
Дебиторская задолженность	80 759	стр.1230
Краткосрочные финансовые вложения	0	стр.1240
Стоимость активов незавершенного строительства*	1 081 531	
Сумма долгосрочных обязательств	5 511	стр.1400
Сумма краткосрочных обязательств	603 348	стр.1500
Сумма неисполненных обязательств по договорам	515 125	пункт 11 Приложения №2 Отчетности
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	26 223	

В расчете не учитываются, так как это чистые активы предприятия (стр. 1370) размещенные в фин. вложениях (стр. 1240)

* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

** - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа