

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2018 |
| Организация <u>Акционерное общество "ЮИТ ДОН"</u> | по ОКПО | 80380270 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6164266057 | | |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 23 | |
| <u>Акционерное общество</u> / <u>Собственность иностранных юридических лиц</u> | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | |
| Местонахождение (адрес) <u>344019, Ростов-на-Дону г, Закруткина ул, дом № 61</u> | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 55 052 | 57 650 | 57 450 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 67 402 | 62 671 | 42 519 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 882 749 | 2 016 904 | 1 342 549 |
| | в том числе: незавершенное строительство объектов, строящихся за счет участников долевого строительства | 11901 | 1 295 801 | 1 434 807 | 663 513 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 005 202 | 2 137 225 | 1 442 518 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 153 302 | 56 825 | 86 241 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 12 803 | 7 042 | 4 384 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 105 596 | 78 341 | 38 887 |
| | в том числе: | | | | |
| | долгосрочная | 12301 | 565 | 677 | 138 |
| | краткосрочная | 12302 | 105 031 | 77 664 | 38 749 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 20 982 | 5 555 | 166 556 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | - | 471 | 1 080 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 17 737 | 22 075 | 183 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 310 421 | 170 309 | 297 331 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 315 623 | 2 307 534 | 1 739 849 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 879 000 | 879 000 | 879 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 47 245 | 47 245 | 47 245 |
| | Резервный капитал | 1360 | 14 000 | 14 000 | 14 000 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 398 156 | 397 675 | 356 436 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 338 401 | 1 337 920 | 1 296 681 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 26 984 | 25 920 | 25 036 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | 4 525 | 461 | 391 |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 31 509 | 26 381 | 25 427 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 42 | 556 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 931 397 | 933 840 | 408 910 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 65 108 | 88 570 | 62 654 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 102 484 | 75 350 | 5 199 |
| | обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства | 15203 | 750 505 | 762 532 | 341 057 |
| | расчеты с прочими кредиторами | 15204 | 13 300 | 7 388 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 14 274 | 8 837 | 8 831 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 945 713 | 943 233 | 417 741 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 315 623 | 2 307 534 | 1 739 849 |

Руководитель

(подпись)

Шумеев Андрей Андреевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2018 |
| Организация | <u>Акционерное общество "ЮИТ ДОН"</u> | ИНН | 80380270 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД | 6164266057 | | |
| Вид экономической деятельности | | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 23 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Акционерное общество</u> / <u>Собственность иностранных юридических лиц</u> | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 116 007 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (50 372) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 65 635 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (2 953) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (58 317) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 4 365 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 144 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 627 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (4 509) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 627 | - |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (3 815) | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (20) | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (1 064) | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 4 731 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 479 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 479 | - |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

26 июля 2018 г.

Шумеев Андрей Андреевич

(расшифровка подписи)