Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2016
по ОКПО	77339269
ИНН	7731525302
по ОКВЭД	45.2
по ОКОПФ/ОКФС	12267/34
по ОКЕИ	384

Организация *Акционерное Общество "ЮИТ СитиСтрой"*
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности *Строительство зданий и сооружений*

Организационно-правовая форма/форма собственности *Акционерное Общество / Совместная частная и иностранная собственность*
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) *121614, г.Москва, ул.Крылатские Холмы, дом 30, корпус 9*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	124	156	188
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 4 Раздела II Пояснений, п.1 Раздела III Пояснений	Основные средства	1150	3 842	21 094	22 005
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п. 6 Раздела II Пояснений, п. 3 Раздела III Пояснений	Финансовые вложения	1170	103 782	212 852	306 912
п. 10 Раздела III Пояснений	Отложенные налоговые активы	1180	153 138	142 816	94 353
п. 5 Раздела II Пояснений, п. 2 Раздела III Пояснений	Прочие внеоборотные активы	1190	5 160 045	3 974 354	2 509 433
	в том числе: *Незавершенные капитальные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства и инвесторов*	1191	4 652 750	3 448 633	2 343 711
	Итого по разделу I	1100	5 420 931	4 351 272	2 932 891
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 7 Раздела II Пояснений, п. 4 Раздела III Пояснений	Запасы	1210	543 852	362 419	195 774
	в том числе: *Услуги Заказчика-Застройщика*	1211	505 914	306 617	169 752
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 245	4 373	695
п. 8 Раздела II Пояснений, п. 5 Раздела III Пояснений	Дебиторская задолженность	1230	128 508	289 999	343 633
	в том числе: *Задолженность инвесторов по оплате переданной им недвижимости*		8 522	135 414	98 147
п. 6 Раздела II Пояснений, п. 3 Раздела III Пояснений	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 679	-	-
п. 9 Раздела II Пояснений, п. 6 Раздела III Пояснений	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 663	27 362	35 925
	Прочие оборотные активы	1260	946	1 885	1 593
	Итого по разделу II	1200	698 893	686 038	577 620
	БАЛАНС	1600	6 119 824	5 037 310	3 510 511

Поясне-ния	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	480 000	14 000	14 000
п. 10 Раздела II Пояснений, п. 7 Раздела III Пояснений	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 707 153	528 603	528 603
	Резервный капитал	1360	700	700	700
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	201 007	339 262	223 829
	Итого по разделу III	1300	3 388 860	882 565	767 132
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
п. 10 Раздела III Пояснений	Отложенные налоговые обязательства	1420	107 067	108 131	47 362
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	107 067	108 131	47 362
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 11 Раздела II Пояснений, п. 8 Раздела III Пояснений	Заемные средства	1510	187 939	2 282 110	1 661 636
п. 9 Раздела III Пояснений	Кредиторская задолженность	1520	2 427 405	1 727 428	980 955
	в том числе: *Задолженность в размере поступивших денежных средств от инвесторов*		2 062 203	932 634	281 338
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п. 12 Раздела II Пояснений, п. 16 Раздела III Пояснений	Оценочные обязательства	1540	8 553	37 076	53 426
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 623 897	4 046 614	2 696 017
	БАЛАНС	1700	6 119 824	5 037 310	3 510 511

Руководитель _____ Луха Виктор Николаевич Главный бухгалтер _____ Шубарев Евгений Николаевич

13 марта 2017 г.