

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.**

Организация АО "ЮИТ Санкт-Петербург"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Инженерные изыскания в строительстве
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличное акционерное общество/Собственность
иностранных юридических лиц
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 197374, г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, корп. 1, лит. А

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30.06.2020
по ОКПО	7614924
ИНН	7814313164
по ОКВЭД	71.12.45
по ОКОПФ/ОКФС	1 22 67/23
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 760	2 713	846
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 499 753	1 384 650	1 070 036
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	33 183	56 635	56 468
	Финансовые вложения	1170	820 971	737 930	-
	Отложенные налоговые активы	1180	770 310	672 946	532 477
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 510 441	13 689 293	5 503 694
	<i>Справочно: Незавершенные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства и инвесторов</i>	11901	11 852 526	12 272 649	5 503 694
	Итого по разделу I	1100	15 638 418	16 544 167	7 163 521
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 997 864	4 223 443	4 358 003
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	212 265	228 702	128 134
	Дебиторская задолженность	1230	1 726 310	1 060 886	1 927 568
	<i>Справочно: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве</i>	12301	665 995	862 112	146 493
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 690 051	5 133 159	4 584 915
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 891 166	2 078 788	414 613
	Прочие оборотные активы	1260	32 396	32 899	33 350
	Итого по разделу II	1200	13 550 052	12 757 877	11 445 583
	БАЛАНС	1600	29 188 470	29 302 044	18 610 104

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	10 377 168	9 444 798	7 411 298
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 337 770	4 540 962	1 238 702
	Резервный капитал	1360	383 332	297 350	257 110
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 920 491	6 020 829	4 105 389
	Итого по разделу III	1300	22 018 761	20 303 939	13 012 499
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	80 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	568 930	608 827	554 110
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	568 930	688 827	554 110
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 179 376	8 017 741	4 815 160
	<i>Справочно: Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства</i>	15201	3 373 171	5 570 569	1 011 147
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	421 403	291 537	228 335
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 600 779	8 309 278	5 043 495
	БАЛАНС	1700	29 188 470	29 302 044	18 610 104

Руководитель _____ Алексеев М.В. Главный бухгалтер _____ Алексеев М.В.

30 июня 2020 г.

