

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.**

Организация АО "ЮИТ Санкт-Петербурга"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Инженерные изыскания в строительстве
 Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличное акционерное общество/Собственность иностранных юридических лиц
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 197374, г. Санкт-Петербурга, Приморский пр., д.54, корп. 1, лит. А

Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30.09.2019
по ОКПО	7614924
ИНН	7814313164
по ОКВЭД	71.12.45
по ОКОПФ/ОКФС	1 22 67/23
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 046	846	895
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 449 069	1 070 036	1 027 327
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	57 180	56 468	53 096
	Финансовые вложения	1170	747 659	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	725 097	532 477	412 675
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 240 599	5 503 694	7 294 110
	<i>Справочно: Незавершенные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства и инвесторов</i>	1191	13 240 599	5 503 694	7 294 110
	Итого по разделу I	1100	16 222 650	7 163 521	8 788 103
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 430 198	4 358 003	6 564 661
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	258 860	128 134	45 517
	Дебиторская задолженность	1230	2 571 972	1 927 568	1 438 017
	<i>Справочно: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве</i>	1231	874 987	146 493	980 825
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 133 159	4 584 915	1 382 415
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 743 509	414 613	34 110
	Прочие оборотные активы	1260	30 561	33 350	50 740
	Итого по разделу II	1200	15 168 259	11 446 583	9 515 460
	БАЛАНС	1600	31 390 909	18 610 104	18 303 563

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	9 451 798	7 411 298	7 411 298
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 540 962	1 238 702	1 238 702
	Резервный капитал	1360	297 350	257 110	191 629
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 105 347	4 105 389	3 887 005
	Итого по разделу III	1300	20 395 457	13 012 499	12 728 634
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	80 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	651 129	554 110	387 610
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	731 129	554 110	387 610
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 100 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 906 614	4 815 160	4 630 192
	<i>Справочно: Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства</i>	1521	5 923 793	1 011 147	1 074 215
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	257 709	228 335	555 910
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 217
	Итого по разделу V	1500	10 264 323	5 043 495	5 187 319
	БАЛАНС	1700	31 390 909	18 610 104	18 303 563

Руководитель _____ Алексеев М.В. Главный бухгалтер _____ Алексеев М.В.

по доверенности № 143 от 25 октября 2019 г.

29 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2019 г.**

Организация АО "ЮИТ Санкт-Петербурга"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Инженерные изыскания в строительстве
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличное акционерное общество/Собственность иностранных юридических лиц
Единица измерения: тыс. руб.

	Коды
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30.09.2019
по ОКПО	7614924
ИНН	7814313164
по ОКВЭД	71.12.45
по ОКФС/ОКФС	1 22 67/23
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 9 месяцев 2019 г.	За 9 месяцев 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	4 240 483	3 856 637
	Себестоимость продаж	2120	(2 729 283)	(3 020 755)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 511 200	835 882
	Коммерческие расходы	2210	(136 795)	(167 878)
	Управленческие расходы	2220	(655 465)	(556 517)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	718 940	111 487
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	319 626	97 968
	Проценты к уплате	2330	(392)	-
	Прочие доходы	2340	672 622	818 040
	Прочие расходы	2350	(633 587)	(913 092)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 077 209	114 403
	Текущий налог на прибыль	2410	(62 431)	-
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8 293)	(9 623)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	45 279	(188 936)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(189 997)	175 679
	Прочее	2460	-	(1 559)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	870 060	99 587

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 9 месяцев 2019 г.	За 9 месяцев 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	870 060	99 587
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Алексеев М.В. Главный бухгалтер Алексеев М.В.
по доверенности № 143 от 25 октября 2019 г.

29 октября 2019 г.

